

Iktatószám: 2676-2/2019

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Győr TRT (SZTM 2019-051)

Hív. szám: 30281-3/2019

Oldalszám: 1

*Handwritten notes and signatures:*  
A blue checkmark and the letters 'RS' and 'RK' are written in blue ink. Below them is a large blue signature.

**Révi Zsolt**

városi főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**  
**Településfejlesztési Főosztály**  
**Főépítészeti csoport**  
9021 Győr  
Városház tér 1.

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**IKTATÓ**

Ügyiratszám: 30281-21/2019

Érkezte 2019. OKT. 25. Melléklet: -

Előszám: ..... Előadó: Rll

### ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2019. október 17.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth-Matthaea  
igazgató





Ügyiratszám: 30281 - 20/2019  
Érkezett: 2019 OKT 24. Melléklet: -  
Előszám: - Előadó: CNL



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2019 OKT 24  
CNL

Digitálisan aláírta:

VEMKH

Dátum: 2019.10.22

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT  
14:17:20 +02'00'

2019 OKT 24

Joelka

Ügyiratszám: VE-V/001/2367-2/2019

Tárgy:

Győr-Likócs  
településrendezési  
eszközök módosítása.  
SZTM 2019.-051  
30281-3/2019

Ügyintéző: Nagy Levente  
Szerv. egység: Bányászati Osztály  
Telefon: 88 - 550 964

Hiv. szám:  
Melléklet:

### Győr MJV Polgármesteri Hivatal

9021 Győr  
Városház tér 1.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

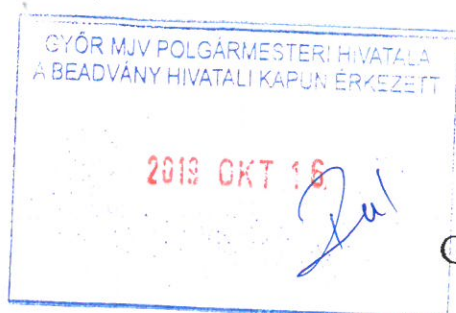
A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban **nem** kíván részt venni

Veszprém, 2019. október 22.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és  
megbízásából

**Nagy Levente**  
bányafelügyeleti szakügyintéző





GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 30281-17/2019.  
2019 OKT 17. Melléklet: -  
Flószám: - Flóadó: G.M.V.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE  
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY-02/MEFFFUO/246-140/2019. Tárgy:

SZTM 2019-051 számú rendezési  
terv módosítása - előzetes  
tájékoztatási szakasz (Győr -  
Likócs, Szittyá utcától keletre  
01853, 01854, 01856 és 04248 sz.  
övezetek újraosztása)  
Ütügyi szakvélemény adása.

Ügyintéző: Tóth Anett  
Telefon: (96) 511-832  
E-mail: [toth.anett@gyor.gov.hu](mailto:toth.anett@gyor.gov.hu)

Melléklet: -  
Hivatkozási szám: 30281-3/2019. Rosta K.

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a(z) Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.) által benyújtott kérelmére és a kérelméhez mellékelt dokumentumok alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság hozzájárul az alábbiak figyelembe vételével:

- **Magyar Közút Nonprofit Zrt. (9022 Győr, Batthyány tér 8.)**  
(száma: GYMS-44/47/2019.)  
„A TSZTM, SZTM 2019-051 Győr – Likócs, Szittyá utcától keletre 01853, 01854, 01856 és 04248 sz. övezetek újraosztása érinti a Társaságunk kezelésében lévő 1. sz. Budapest – Tatabánya – Győr – Hegyeshalom elsőrendű főutat, az M19 autótutat, illetve azok csomópontját. A 01853, 01854, 01856 és 04248 övezeteken történő lakóterület fejlesztés **jelentős forgalom-növekedést eredményezne a jelenlegihez képest az 5577/3 helyrajzi számú ingatlanon lévő út irányából az 1 sz. főúton azok csomópontjában, így a csomópont kapacitásnövelésére lenne szükség.** Az 1 sz. elsőrendű főút adott szakasza kiemelten balesetveszélyes. A csomópont átépítése az M19 autótút csomópontjának közelsége miatt nem lehetséges. Kérjük, hogy a terület feltárását biztosító gyűjtőútként az Önök kezelésében lévő út kerüljön kijelölésre és az 5577/3 helyrajzi számú ingatlanon lévő út csatlakozás kerüljön lezárásra, a továbbiakban zsákutcaként használják. A forgalom okozta zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azok következményeiért Társaságunk felelősséget nem vállal. A településrendezési és szabályozási tervek elkészítéséhez, pontosításához szükséges egyeztetésekhez állunk szíves rendelkezésükre.”
- Győr – Likócs, Szittyá utcától keletre 01853, 01854, 01856 és 04248 sz. övezetek újraosztásához **közlekedési hatástanulmányt kell készíteni/készíttetni** a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 11. § értelmében. A

!?!  
Baján!  
↓↓↓

közlekedési hatásvizsgálatban meg kell vizsgálni azt, hogy az érintett utakon a jelenlegi forgalom nagysága, összetétele várhatóan mennyiben fog változni a terület beépítését követően.

A közlekedési vizsgálat célja összefoglaló közlekedési helyzetértékelést adni a terület közlekedésének általános jellemzőit bemutatva, rávilágítva azokra a közlekedési problémákra, amelyek a forgalomnövekedés és a területfelhasználás változása nélkül is egyértelműen fejlesztést tesznek szükségessé. A közlekedési vizsgálatot a településszerkezeti tervet megelőzően – annak megalapozása érdekében – kell elkészíteni. A vizsgálat dokumentuma szöveges és rajzi munkarészekből áll. A közlekedési vizsgálatban a következő témakörökkel kell foglalkozni: e-UT 02.01.41 A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei – Tartalmi követelmények Útügyi Műszaki Előírás 2.2. pontja

Az érvényes jogszabályok a településtervezési tevékenységet is megfelelő szakirányú tervezői jogosultság feltételéhez köti. Ennek megfelelően a településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek készítésénél is alapfeltétel, hogy a közlekedéstervező rendelkezzen K1-1 jel, A kategóriás, de legalább a K1d-1 rész – szakterületre érvényes tervezői jogosultsággal, és szerepeljen a Magyar Mérnöki Kamara mindenkor érvényes tervezői névjegyzékében.

A Hatóság a közlekedési hatástanulmányban kéri a fentieknek való megfeleltetést beleértve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői hozzájárulásában foglaltak maradéktalan teljesítését.

- A tervezett fejlesztéssel (csoportházás, kertvárosias beépítés) összefüggően szükséges az 1. számú főút érintett csomópontjának (M19 autópályát megelőző Győr, Pesti úti csomópont 5544 hrsz.) kapacitásnövelő fejlesztése. A Hatóság támogatja a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (9022 Győr, Batthyány tér 8.) GYMS-44/47/2019. iktatószámú azon véleményét, mely szerint szükséges a Győr, 5577/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő útcsatlakozás lezárása.
- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából Hatósághoz kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az ÚT 2-1.201 Útügyi Műszaki Előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A terv - illetve annak közlekedési munkarészei - készítésénél kötelezően betartandó az „ÚT 2-1.218. A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények.” című Útügyi Műszaki Előírás, valamint a tárgyra vonatkozó hatályos építésügyi, környezetvédelmi és közlekedési ágazati jogszabályok, műszaki szabályozások rendelkezései.
- A terv közlekedési munkarészét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő és a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészének készítésére vonatkozó szakági jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.
- A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” megnevezésű, ÚT 2-1.201 számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a

védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.

- A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)** 26. § (2). bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén ettől eltérést nem javasolunk.
- A tervezett közlekedési terület /építési terület/ paramétereit, szélességét célszerűen a szükséges keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésével kell - a domborzati viszonyok és a környezet terhelhetőségének figyelembevételével - meghatározni és azt mintakereszt-szelvényen kell bemutatni (forgalmi és egyéb sávok /zöldsáv, elválasztó-sáv, kanyarodósáv, parkolósáv, stb./, kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút, járda, vízelvezetés módja és kialakítása, környezetvédelmi berendezések és közművek elhelyezése, közvilágítás, út menti növényzet, stb.). A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).
- Az OTÉK előírásától eltérő útkeresztmetszetek kialakításához - mind az országos, mind a helyi közutak esetében - részletes keresztmetszeti - a kritikus útszakaszonkénti - vizsgálat bemutatása szükséges, melyet az érintett közútkezelője is támogat.
- A csomópontok és útcsatlakozások elrendezését a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” című ÚT 2-1.214. számú, valamint a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című ÚT 2-1.115. számú útügyi műszaki előírások szerint kell megtervezni.
- Az útkereszteződésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat a mindenütt le kell „sarkítani”. Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el. Vasúti átjáró mellett a külön jogszabályban meghatározott rálátási háromszög – lakott területen a csökkentett rálátási háromszög – területén az út és a vasút szintjétől számított 50 centiméternél magasabb építményt, egyéb létesítményt elhelyezni, 50 centiméternél magasabb fát, növényzetet ültetni, természeteni nem szabad.
- A kialakuló ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubehajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni. Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.
- Új utak tervezése esetén szükségesnek tartjuk környezetvédelmi vizsgálat végzését, és a közlekedési javaslatra vonatkozó környezetvédelmi vélemény beszerzését, amely alátámasztja az új utak megvalósíthatóságát, esetleg feltárja azt, hogy a tervezett nyomvonalon út nem építhető meg.
- A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) útügyi műszaki előírás határozza meg. A kialakuló területeknek nem lehet közvetlen csatlakozása a gyorsforgalmi útról, illetve annak csomóponti ágairól. Az 1.4. pontban foglaltak alapján a külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől mért 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges –

egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik ill. az ingatlan csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont-távolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket. A 2.1. pontban foglaltak szerint a gyorsforgalmú út menti terület használata a forgalombiztonságot nem veszélyeztetheti, a forgalom lefolyását nem zavarhatja.

- A belterület bővítése a tervből egyértelműen tűnjön ki az országos közutak mellett. Ennek értelmében figyelembe kell venni az országos úthálózat jelenleg „lakott területi” szakaszát és ezt a közlekedési vizsgálaton, ill. tervlapon egyértelműen jelezni kell. A szükséges információk a közútkezelőnél beszerezhetők.

A belterület bővítése esetén az út mellett közvilágítás és járda (kerékpárút) létesítése alapvető feladat.

- A külterületi mezőgazdasági önkormányzati úthálózat szabályozásánál az alábbiakat kell figyelembe venni:

Kétirányú közlekedés biztosítása esetén (fő mezőgazdasági feltárási út) az útpálya részére minimum 7 m-es koronaszélességet és a vízelvezetéshez szükséges (a terepviszonyoktól függően legalább 10,0 m szélességű) területet kell biztosítani.

Az építési területekkel való takarékosabb gazdálkodás érdekében lehetségesnek tartjuk az „egynyomú utak” kialakítását is, megfelelő számban és helyen biztosítandó „kitérők” alkalmazásával. Egyirányú forgalmú közlekedés esetén az útpálya részére minimum 5,0 m-es koronaszélességet és a vízelvezetéshez szükséges (a terepviszonyoktól függően legalább 7,0 m szélességű) területet kell biztosítani, emellett megfelelő távolságokban (200-300 m) a kitérőket és ezek helyigényét kell biztosítani.

A mezőgazdasági utak szilárd burkolatú távlati kiépítése csak a vízelvezetésük megoldásával engedélyezhető.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII törvény (Vtv.) 2. § 2.21. bekezdése szerint

*vasúti pálya:* az 1. melléklet 1–6. pontjában felsorolt vasúti pályahálózat elem, valamint a vasúti alépítmény és felépítmény, az utasforgalom és áruszállítás részére rendelkezésre álló útvonalak, beleértve az utasperonokat, rakodóterületeket, beleértve az útvonalba eső az utasok mozgását biztosító szállító, mozgató berendezéseket, mozgólépcsőket, mozgójárdákat, lifteket, gyalogos alul- és felüljárókat, a mozgáskorlátozottak emelésére szolgáló speciális berendezéseket, továbbá a vasúti kocsik rakodását, mozgatását, javítását célzó, a vágányra, vágányba vagy a vágány alá- vagy fölé épített különleges berendezések, különösen rakodó- és ürítőberendezések, ürítőhidak, ürítőgaratok, töltő- és lefejtő berendezések, fordítókorongok, tolópadok, a vasúti járművek javításához, karbantartásához szükséges és egyéb járműmozgató berendezések, vágányfekek, daruk, darupályák, emelőberendezések, járműmérlegek, kocsibuktatók, szállítógépek és berendezések, diagnosztikai és egyéb berendezések, és a mindezek elhelyezésére szolgáló földterületek.

Az Országos Vasúti Szabályzat II. kötetének kiadásáról szóló 18/1998. (VII. 3.) KHVM rendelet 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint: Vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni. Vasúti építmény létesítéséhez, átalakításához, használatbavételéhez, megszüntetéséhez bontásához, vasúti jármű gyártásához, üzembehelyezéséhez a vasútról szóló törvényben szabályozott hatósági engedély szükséges.

Az eljárás további szakaszában a fenti pontokra vonatkozóan, az ÚT 2-1.218 útügyi műszaki előírás szerint készült alátámasztási dokumentum részét kell, hogy képezze a véleményezési szakasz során Hatósághoz benyújtott dokumentációnak.

**A településrendezési terv módosításának további szakaszában is kéri a Hatóság a bevonását.**

**314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, 9. számú mellékletének 15. pontja alapján a Hatóság, Győr Megyei Jogú Város SZTM 2019-051 számú rendezési terv módosításának készítéséhez adatot nem tud szolgáltatni.**

**További felhasználásra biztosított információk, adatok:**

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, (1537 Budapest, 114 Pf.: 333.)
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útcsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Batthyány tér 8.)
- Helyi közutakon az új tervezett útcsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati közútkezelő
- Tömegközlekedési ügyekben a Volánbusz Zrt, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató
- Vasúti fejlesztések tervbevételénél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál: MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; GYSEV Zrt. 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.

**A közlekedési infrastruktúra fejlesztési tervek, tanulmánytervek, programok, koncepciók a jelzett szerveknél állnak rendelkezésre. A tervben csak olyan országos közúthálózati fejlesztés, korszerűsítés szerepelhet, amely szerepel az országos tervekben.**

A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek**, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

A Hatóság kéri a fentiek szíves tudomásul vételét.

**Győr, 2019. október 16.**

**dr. Németh Andrea** járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



**Kompolti Krisztina**  
osztályvezető

Kapják:

- 1) Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési Főosztály Főépítész Csoport (9021 Győr, Városház tér 1.) - Ügyfélszolgálat
- 2) Irattár – helyben



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

**Hitelesítési záradék**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Tóth Anett

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

2019 OKT 17

Lilla



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 30281-18/2019

Érkezett: 2019 OKT 17. Melléklet: -

Főszám: - Előadó: L.M. [Signature]

RTS-CSM [Signature]

Iktatószám: GY/NEF/01425-2/2019.  
Ügyintéző: Papaneczné Schneemeier Lilla  
Tel: 96/513-755

Tárgy: Győr-Likócs, Szittyá utcától keletre  
01853, 01854, 01856 és 04248 sz. övezetek  
újraosztása - településrendezési tervének  
módosítása (TSZTM, SZTM 2019-051) -  
előzetes eljárás  
Hiv. szám: 30281-3/2019.  
Ügyintézőjük: Rosta Krisztina

## Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

### Győr

Városház tér 1.

9021

### Szakhatósági vélemény

Győr-Likócs, településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához az előzetes eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

### hozzájárul.

A véleményezési dokumentáció összeállításakor az alábbi ágazati jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet,



- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A Hatóság a rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kíván venni. A véleményezéshez **e-levélként** (Kormányhivatal hivatali kapujára) kéri a dokumentáció megküldését.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2019. október 17.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából







GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Hitelesítési záradék**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Gógös Anikó





GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 30.281-19/2019.

2019 OKT 22.

Melléklet: -

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

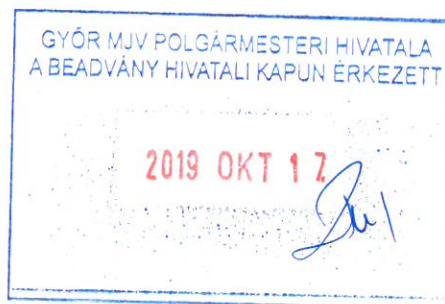
Előszám: -

Előadó: RK

Iktatószám: GY-02B/ÉP/3884-2/2019.  
Ügyintéző: Tunyogi Csaba  
Telefon: (96) 795-937  
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Győr-Likócs, Szittyá utcától keletre fekvő területek újraosztása, falusias lakóterület kijelölése, teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában tervdokumentáció véleményezése  
Munkaszám: SZTM 2019-051  
Hivatkozási szám: 30281-3/2019

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési Főosztály  
Városfejlesztési Osztály  
Főépítész Csoport  
9021 Győr, Városház tér 1.  
Révi Zsolt Városi Főépítész részére



Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (továbbiakban: Hivatal) véleményezésre érkezett Győr Város településrendezési terv módosításának tárgyi dokumentációja. A Hivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

**Tervezett területi módosítás:** A Szittyá utcától keletre fekvő területek újraosztása (01853, 01854, 01856 és 04248 számú övezetek). Falusias lakóterület kijelölése. A tervezett módosítás **védtett műemléki értéket, régészeti lelőhelyet és történeti telekszerkezetet nem érint.** A Hivatal településképi kifogást nem emel a tervezett módosítás ellen.

**A Hivatal a tervezett módosítást elfogadhatónak tartja.**

A Hivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint:

*„A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyoni kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.”* A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.



Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Tatai út 3. „D” épület fszt. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-937 - Fax: +36 (96) 519-596  
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508-830 - Fax: +36 (99) 508-829



A Hivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a hivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a hivatal javasolja az előzetes egyeztetést.

**A Hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.**

Győr, 2019. október 11.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Kiadmány hitelélül:

Kiadó:

  
**dr. Veöreös András**  
műemléki szakügyintéző



**A GY-02B/ÉP/3884-2/2019. iktatószámú iratról értesül:**

**Hivatali kapun keresztül:**

Kérelmező:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály  
Főépítészeti Csoport

KRID: 622191998

Egyéb:

Irattár





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

**Hitelesítési záradék**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Fazekasné Valics Éva







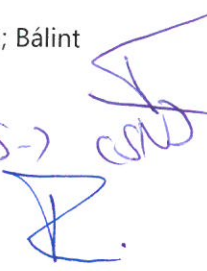
Ügyiratszám: 30281-9 /2019

Érkezett: 2019 OKT 10 Melléklet: .....

Flószám: ..... Flóadó: GMI.

**Rosta Krisztina**

**Feladó:** Csapóné Pécsi Helga <CsaponeP.Helga@enykk.hu>  
**Küldve:** 2019. október 10. 10:34  
**Címzett:** Révi Zsolt  
**Másolatot kap:** Rosta Krisztina; Szabó Gábor; Dr. Winkler Ágoston Gábor; Bejczy Csaba; Bálint Zsombor  
**Tárgy:** FW: TSZTM 2019-051 Likócs, nyilatkozat

R25 -> CSB  


Tárgy: Észrevételek a rendezési terv módosításával kapcsolatban (SZTM 2019-051)

Tisztelt Főépítész Úr!

Az SZTM 2019-051 sorszámú (Győr–Likócs, Szittyá utcától keletre 01853, 01854, 01856 és 04248 sz. övezetek újraosztása) tervmódosítással kapcsolatban Társaságunk kifogást nem emel, azonban az alábbi észrevételt kívánja tenni.

Likócsra a helyi autóbusz-végállomás jelenleg a Pesti út és az Esztergető utca kereszteződésénél található, ahol autóbusz-forduló nem került kiépítésre, az autóbuszok tolatással fordulnak meg. Ez problémákat okoz, elsősorban azokban az esetekben, amikor csuklós autóbusz közlekedtetésére lenne szükség, azonban a szóló autóbuszok megfordítása is a városi közlekedésben szokásosnál nehezebb. Másrészt, a helyi közösségi közlekedésnek már jelenleg is tapasztalható hiányossága, hogy Likócs északi része nem megfelelően lefedett, az autóbuszok csak a városrész déli peremét érintik. A fentiek miatt a tárgybeli bővítés részletes tervezése során megfontolásra javasoljuk a helyi autóbusz-közlekedés kiterjesztésének vizsgálatát, ami egyszerre oldaná meg az új lakóövezet fenntartható közlekedéssel történő kiszolgálását, továbbá – autóbusz-forduló kiépítésével – a jelenleg fennálló üzemviteli nehézségeket is kiküszöbölné.

Tisztelettel:

**Szabó Gábor**  
üzemvezető megbízásából,

**Csapóné Pécsi Helga**

VOLÁNBUSZ Zrt.

9027 Győr, Ipar utca 99.  
[csaponep.helga@enykk.hu](mailto:csaponep.helga@enykk.hu)  
 telefon: +3696 622100/103  
 mobil: +3620 9391226



**From:** Rosta Krisztina [<mailto:rosta.krisztina@gyor-ph.hu>]  
**Sent:** Monday, September 30, 2019 2:39 PM  
**To:** 'titkarsag@eduvizig.hu'; 'fhnpitkarsag@fhnp.kvvm.hu'; 'foldhivatal.gyor@gyor.gov.hu'; 'hatosagihivatal@hm.gov.hu'; 'info@gyoriposz.hu'; 'titkarsag@gyms.epiteszkamara.hu'; 'titkarsag@utkezelogyor.hu'; 'Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara'; 'iktato@pannon-viz.hu'; 'ardelean.eszter@pannon-viz.hu'; 'info@gyor.kozut.hu'; ÉNYKK kommunikáció; 'info@gyorszol.hu'; 'info@gdfsuez.hu'; 'info-eszakdunantul@eon-hungaria.com'; 'foepitesz@gyor.gov.hu'; 'Gyimóthy Akos'  
**Cc:** Révi Zsolt; Cseh-Németh Ida; Stipkovits Tamás; Dr. Sipos Gertrúd; Dr. Tóth Árpád  
**Subject:** TSZTM 2019-051 Likócs



**Rosta Krisztina**

településrendezési ügyintéző

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési Főosztály

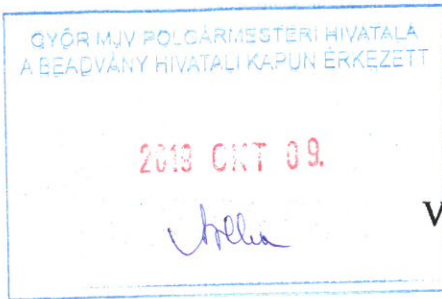
Városfejlesztési Osztály

Főépítészeti Csoport

9021 Győr, Városház tér 1.

TELEFON: +36-96/500-169

WEB: [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu)



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

IKTATÓ

Ügyiratszám: 30281 - 8/2019

Érkezett: 2019 OKT 09.

Melléklet: -

Tárgyszám: -

Előadó: Cs. N.

Iktatószám: VA-06/AKF02/ 6489-2/2019.  
Ügyintéző: Kelemen Géza  
Telefon: (94) 512-992

**Tárgy:** Vélemény

Mellékletek: -

Hiv. szám:

30281 -3 /2019. Győr MJV Polgármesteri Hiv.  
SZTM 2019-051

**Révi Zsolt Úr**  
városi főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**  
**Településfejlesztési Főosztály Városfejlesztési Osztály**  
**9021 Győr**  
Városház tér 1.

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Győr településrendezési eszközök módosítása – SZTM 2019-051 számú Győr-Likócs Szittyia utcától keletre 01853, 01854, 01856 és 04248 övezetek újraosztása tervmódosítás**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A véleményezési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőterületet nem érint, ugyanakkor a szomszédos 0676/2 hrsz.-ú ingatlan része az Adattárnak. Utóbbi területen a meglévő fák, faállományok a tárgyban szereplő tervek nyomán várható építési munkák során kímélendők.

A tervmódosításnak a fentiek figyelembe vételével erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléke alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2019. október 8.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

**Kapják:**

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár





## GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Tekintettel arra, hogy a módosítás termőföldet nem érintő területre vonatkozik, az nem terjed ki egyéb terület-felhasználási kategóriára, ellene a Hivatal **kifogást nem emel.**

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló **2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

**A fentiek figyelembe vételével a Hivatal hatáskörébe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.**

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2019. október 7.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Handwritten notes and signatures in blue ink, including 'Rost', 'CNI', and a signature.

Iktatószám: 10.331/2019.

Ügyintéző: Kanczler István

Telefon: (96) 896-095

Tárgy: Győr-Likócs, Szittya u. 01853-1854., 1856. és  
04248. sz. övezetek szabályozási terv módosítása  
**SZTM 2019-051**

Hiv.sz.: 30.281/2019.

Ü.i.: Rosta Krisztina

**Révi Zsolt úr**  
városi főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**

Településfejlesztési Főosztály

Városfejlesztési Osztály

Főépítész Csoport

**Győr**

Városház tér 1.

9021

GYMJSV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ  
Ügyiratszám: 30281-6/2019  
2019 OKT 07.  
Érkezett: ..... Melléklet: -  
Főszám: ..... Előadó: CNI.

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján - az alábbi

**INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT**

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: **Tfvt.**) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A **Tfvt. 6/B. § (1)** bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybeveteléssel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A **6/B. § (2)** bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.



# GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/616-180 Fax: +36 96/616-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 17-0138/1 -K/2019  
Ügyintéző: Gósy Gábor

Tárgy: Rendezési terv módosítás, TSZTM,  
SZTM 2019-051 előzetes  
tájékoztatási szakasz

Hiv.szám: 30281-3/2019

Melléletek:

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Településfejlesztési Főosztály  
Főépítészeti csoport  
9021 Győr, Városház tér 1.  
rosta.krisztina@gyor-ph.hu**

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 30281-5/2019

2019 OKT 07.  
Érkezett: ..... Melléklet: -

Előszám: ..... Előadó: Gósy

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta a **SZTM 2019-051** számú Győr – Likócs, Szittyta utcától keletre 01853, 01854, 01856 és 04248 sz. övezetek újraosztására vonatkozó tájékoztató dokumentációt.

A módosítás tartalmával egyetértünk, elfogadjuk.

Győr, 2019. október 2.

  
**Prédli Antal**  
Intézményvezető







NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

2019 OKT 07

*Bevétel*

GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 30281-7 / 2019

Érkezett: 2019 OKT 07. Melléklet: -

Előszám: Előadó: Cs. H.

**Iktatószám:** CS/25495-3/2019.

**Tárgy:** tájékoztatás

**Ügyintéző:** Varga Tamás

**E-mail cím:** varga.tamas@nmhh.hu

**Telefon:** (99) 518-535

**Hivatkozási szám:** 30281-3/2019

**Készült:** 2019.10.07.

*RTS -> CSW*

*[Handwritten signature]*

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési Főosztály**  
**Városfejlesztési Osztály**  
**Főépítész Csoport**  
**Révi Zsolt főépítész**  
Győr  
Városház tér 1.  
9021

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a Győr Megyei Jogú Város „TSZTM, SZTM 2019-051 Győr - Likócs, Szittyá utcától keletre 01853, 01854, 01856 és 04248 sz. övezetek újraosztása” tárgyú településrendezési eszközök módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről szóló* 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról szóló* 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének





feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez”** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A [hesz@telekom.hu](mailto:hesz@telekom.hu), [hesz@telenor.hu](mailto:hesz@telenor.hu), [hesz@invitel.co.hu](mailto:hesz@invitel.co.hu) címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Simon Imre építésügyi csoportvezető** Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



Ügyiratszám: 30281-h / 2019

2019 OKT 07.

Érkezett: ..... Mollésklet: -

Előszám: -


 GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
 RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG  
 HATÁRRENDEZÉSZETI OSZTÁLY



 Tárgy: Véleményezési  
 dokumentációval kapcsolatos  
 állásfoglalás  
 Hiv.szám.: 30281-3/2019.  
 Ügyintéző: Hostyánszki László c.r. alez.  
 Telefon: (96)520-000/8191

 Révi Zsolt  
 Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri  
 Hivatal  
 Területfejlesztési Főosztály  
 Főépítész Csoport  
 Főépítész
Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Önök által megküldött településszerkezeti terv, szabályozási terv, és helyi építési szabályzat módosítása című munka Véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

Határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszában sem látom indokoltnak a részvételünket, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben sem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a későbbi eljárásban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunkat kéri, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2019. október 02.

Tisztelettel:

 dr. Kovács Péter c. r. alezredes  
 Határrendészeti osztályvezető

 Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002  
 Telefon: (96) 510-836 BM: 21/80-20 Telefax: BM: 21/82-04  
 e-mail: hatro.gyormrfk@gyor.police.hu


222330000001 26973001 00466 22233010000001 0000001 004/004

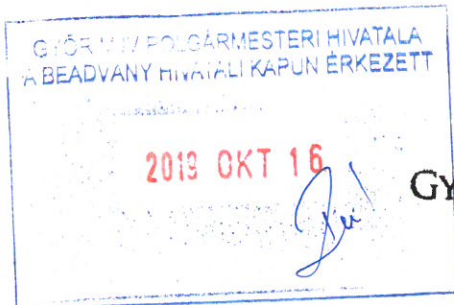
269730011000466223300000010202



222330000001 26973001 00466 22233010000001 0000001 002/004

269730011000466223300000010102





GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 30281-16/2019

Erkezett: 2019. OKT. 16. Melléklet: -

Főszám: ..... Előadó: ANJ

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/615-2/2019.

Ügyintéző: Németh Edina  
Telefon: (96) 795-670

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek TSZTM, SZTM 2019-051 tervszámú módosítása, előzetes tájékoztatás

Mellékletek: -

Hiv. szám: 30281-3/2019

Révi Zsolt Úr  
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek, TSZTM, SZTM 2019-051 tervszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján – az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök kidolgozása során

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.),
- a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.),
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet, valamint

- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

vonatkozó előírásainak betartása mellett különösen az alábbi követelményekre hívom fel a figyelmet:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6/A.§ (3) bekezdése alapján - a települési főépítész aktív közreműködése szükséges.
- A partnerségi egyeztetés általános szabályai a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben megváltoztak. A helyi partnerségi rendeletet a Korm. rendelettel együttesen kell alkalmazni.
- Az új beépítésre szánt területek kijelölésénél meg kell vizsgálni az Étv. 7.§ (3) bekezdés b), d) és e) pontokban, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12.§-ában foglalt előírások érvényesülését.
- Településképet érintő módosítás esetében meg kell vizsgálni a településképi rendelettel való összhangot. Amennyiben szükséges új településképi követelmények meghatározása, azt a településképi rendelet előzetes módosításával kell megtenni. *Korm. rendelet 3.§ (6) „A helyi építési szabályzat – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.”*

Tájékoztatom, hogy a települést érintő, figyelembe veendő területrendezési hatósági eljárás jelenleg nincs folyamatban.

A dokumentáció kidolgozása során a Korm. rendelet 11.§, 12.§ és 13.§. mellet a 45.§ (2) bekezdésében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra, a módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel.

A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

#### **Szakmai észrevételek:**

Szabályozási terv:

A szabályozási javaslat olyan paramétereket határoz meg melyet a GYÉSZ-ben jelenleg nem tartalmaz. Kérem a tervek összehangolását, szükség szerinti kiegészítését.

**Az egyeztetési eljárás további fázisában részt kívánok venni.**

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ alapján beérkezett véleményekkel és egyéb előzményiratokkal együtt, papíralapon és elektronikus formátumban, CD adathordozón is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2019. 10. 16.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából





**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

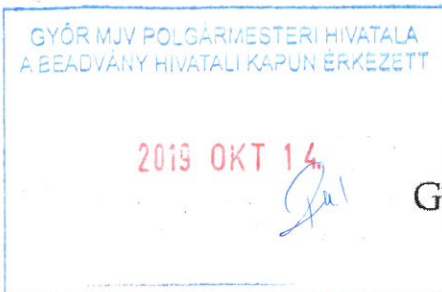
**Hitelesítési záradék**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Árus- Kovács Zsuzsanna





GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 30281-11/2019

Erkezett: 2019 OKT 14 Melléklet: .....

Főszám: ..... Előadó: G.M.J.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 1569-28/2019.

Tárgy:

Győr, Győr Megyei Jogú Város  
településrendezési eszközeinek  
módosítása  
SZTM 2019-051  
Teljes eljárás előzetes tájékoztatási  
szakasz

Ügyintéző: Herczeg Zoltán  
Telefon: (96) 896-143

Mellékletek: -  
Hiv. szám: -

Révi Zsolt úr  
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési Főosztály  
Városfejlesztési Osztály  
Főépítészeti Csoport

Győr  
Városház tér 1.  
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város településrendezési terv módosítás teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszához előterjesztett módosítások véleményezési dokumentációját áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

SZTM 2019-051 Likócs, Szittyá utcától keletre 01853, 01854, 01856 és 04248 sz. övezetek újraosztása

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő véleményt adja:

Általánosságban a Hatóság a módosítások tartalmával kapcsolatban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból további észrevételt nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi, elfogadását javasolja. A Hatóság további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

**A Hatóság felhívja a figyelmet az alábbiakra:**

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCCXXII. Törvény (továbbiakban: E-ügyintézési tv.) 1. § 17. pont a) alpontja értelmében elektronikus ügyintézésért biztosító szerv – mások, így az államigazgatási szervek mellett – a helyi önkormányzat, míg a 17. a) pontja azt tisztázza, hogy a helyi önkormányzat egyben elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett szerv is, az államigazgatási szervvel megegyezően.

Az E-ügyintézési tv. hatálya alá tartozók a kérelmeiket az **epapir.gov.hu** felületen kötelesek benyújtani.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (1) bekezdés ac) pontja szerint, a nemzetközi szerződésből eredő kötelezettség alapján törvény vagy nemzetközi szerződés eltérően nem rendelkezik, elektronikus ügyintézésre köteles valamennyi, a 2. § (1) bekezdése szerinti ügy tekintetében az **önkormányzat**.

Az E-ügyintézési tv. 9. § (5) bekezdése alapján: *„Ha jogszabály egy nyilatkozat megtétele vonatkozásában az elektronikus kapcsolattartást – vagy az elektronikus kapcsolattartás módját – kötelezővé teszi, az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat – a törvényben meghatározott és a (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével – hatálytalan.”*

Az E-ügyintézési tv. 108. § (1) bekezdése értelmében *„Az 1. § 17. pont a)-k) alpontja szerinti jogalanyoknak 2018. január 1. napjától kötelesek az ügyek elektronikus intézését az e törvényben meghatározottak szerint biztosítani.”*

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

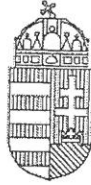
A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2019. október 10.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Pandur László  
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

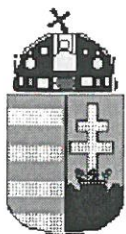
**Hitelesítési záradék**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Vig Anita





## Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32

Levél-cím: 9002 Győr, Pf.: 101

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE

Kiadmányozta: 2019.10.11 13:52 Németh József

Vízgazdálkodás



2019 OKT 14.

Jy.

Ügyiratszám: 19200-0124/2019

Előadó: Csapó Csaba

Hiv. szám: 30281-3/2019

Melléklet:

Tárgy: SZTM 2019-051 Győr –Likócs, Szittya utcától keletre eső övezetek újraosztása

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési Főosztály, Főépítési Csoport**  
**Révi Zsolt főépítész**

**Győr**

**Városház tér 1.**

**9021**

**GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**IKTATÓ**

Ügyiratszám: 30281-10/2019

Érkezett: 2019 OKT 14. Melléklet: —

Flószám: — Előadó: ANJ

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az „SZTM 2019-051 Győr –Likócs, Szittya utcától keletre lévő 01853, 01854, 01856, és 04248 sz. övezetek újraosztása” elnevezésű véleményezési dokumentációhoz az alábbi állásfoglalást adjuk.

A módosítással érintett terület a 01.11. Mosoni-Duna jobb parti árvízvédelmi töltéshez tartozó, a mentett oldali rézsúlábától számított 10 m-es védősáv szélén és részben a 110 m-es, fakadóvízzel veszélyeztetett területen belül helyezkedik el, melyet a hasznosításánál figyelembe kell venni.

Erre a veszélyeztetettségre a leírás nem tér ki és nem is veszi figyelembe, a Szabályozás módosítás helyszínrajza azonban jelöli a töltéstől számított 110 m-es, fakadóvízzel veszélyeztetett területi érintettséget.

Kérjük figyelembe venni, hogy a töltés melletti 110 m-es sávon belül talajfelszín megbontását, kút létesítését korlátozni kell. Továbbá a védtöltés 10 m-es védősávjában nem lehet utat, közművet vagy más létesítményt elhelyezni!

A rendezési tervmódosítással érintett terület az árvízvédelmi töltés miatt természetes lefolyással nem rendelkezik. A jelenleg mezőgazdasági hasznosítású terület beépítése esetén biztosítani kell a megváltozó funkció szerinti káros vizek elvezetését. Az árvíz esetén jelentkező fakadóvízzel megnövekedő mennyiségű csapadékvizek elvezetését lehetőleg a városrész meglévő csapadékvíz elvezető hálózatába célszerű csatlakoztatni, biztosítva a szükség szerinti átemelést.

Győr, 2019-10-09

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató





## Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (96) 335-591

Cím: Győr 9023 Csaba u. 16

Honlap: [www.mernokkamara-gyor.hu](http://www.mernokkamara-gyor.hu)

AS-7  
SN  
C

**GYMJV Polgármesteri Hivatal**  
**Településfejlesztési Főosztály**  
**Városfejlesztési Osztály**  
**Főépítész Csoport**

**Révi Zsolt** főépítész úr

Győr  
Városház tér 1.  
9 0 2 1

Ikt. szám: 352/2019.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 30281-15/2019

2019 OKT 15. Melléklet: -

Érkezett: - Előadó: Csn.

Tárgy: előzetes vélemény az SZTM 2019-051 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 30281-3/2019.)

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2019. október 10.

Tisztelettel:

Bartal György  
elnök

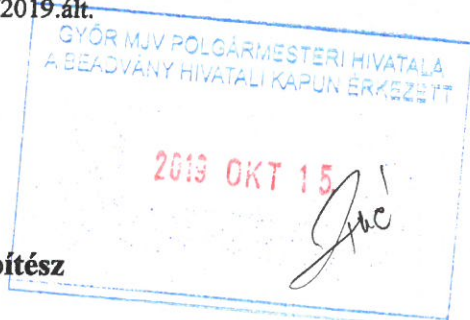






GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

35800/5950-1/2019.ált.



Révi Zsolt  
Városi Főépítész

Győr

Városház tér 1.  
9021

Tárgy: Győr-Likócs, Szittyá utcától keletre  
01853,01854,01856 és 04248 sz.  
övezetek újraosztása (SZTM 2019-051)  
-véleményezés

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tü. hdgy.

Telefon: 06 96/529-533

Hiv. szám.: 30281-3/2019.

GYMJV POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 30.281-14/2019  
2019 OKT 15.

Érkezett: ..... Melléklet: .....

Főszám: ..... Előadó: ANJ

Tisztelt Révi Zsolt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján Győr-Likócs, Szittyá utcától keletre 01853,01854,01856 és 04248 sz. övezetek újraosztása (SZTM 2019-051) számú tervdokumentációt megvizsgáltam, és az alábbi véleményt adom:

### I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
  - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
  - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
  - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

### II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényező elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását, a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

alapján a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozásokat, tilalmakat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani az arra illetékes vízügyi, valamint környezetvédelmi és természetvédelmi szervek és az árvízvédelmi töltés fenntartójának véleménye alapján.

A HÉSZ-ben rögzítendő korlátozási javaslat:

A fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeken anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság, települési önkormányzat fenntartásában lévő másodrendű árvízvédelmi mű esetén a védelemvezető polgármester hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet (a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §).

Az Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos  
igazgató**

nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tűzoltó százados  
mb. hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: - a katasztrófariaszti feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatai

- a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai

Terjedelem: 4 oldal

Kapják: Címzett- Biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján (Hivatali kapu)  
GYMS MKI Irattár

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevételével,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevételével, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevételével katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.

**A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.**

### III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
  - b) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
  - c) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
  - d) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
  - e) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

### IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A tervezési terület egy része fakadó vizek által veszélyeztetett terület, mely a tervezett szabályozáson jelölésre került. A nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet) 19. § (3) bekezdése

## 1. számú melléklet

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jereváni út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csipkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32



9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bisinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhíd utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhíd utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Türr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sövény utca 15



**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési Főosztály**  
**Városfejlesztési Osztály**  
**Főépítési Csoport**

Győr  
Városház tér 1.  
9021

Tisztelt Révai Zsolt Városi Főépítész Úr!

A TSZTM, SZTM 2019-051 Győr – Likócs, Szittya utcától keletre 01853, 01854, 01856 és 04248 sz. övezetek újraosztása érinti a Társaságunk kezelésében lévő 1 sz. Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom elsőrendű főutat, az M19 autótutat, illetve azok csomópontját.

A 01853, 01854, 01856 és 04248 övezeteken történő lakóterület fejlesztés jelentős forgalomnövekedést eredményezne a jelenlegihez képest az 5577/3 helyrajzi számú ingatlanon lévő út irányából az 1 sz. főúton azok csomópontjában, így a csomópont kapacitásnövelésére lenne szükség. Az 1 sz. elsőrendű főút adott szakasza kiemelten balesetveszélyes. A csomópont átépítése az M19 autótutat csomópontjának közelsége miatt nem lehetséges.

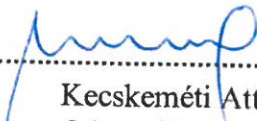
Kérjük, hogy a terület feltárását biztosító gyűjtőútként az Önök kezelésében lévő út kerüljön kijelölésre és az 5577/3 helyrajzi számú ingatlanon lévő út csatlakozás kerüljön lezárásra, a továbbiakban zsákutcaként használják.

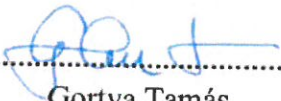
A forgalom okozta zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azok következményeiért Társaságunk felelősséget nem vállal.

A településrendezési és szabályozási tervek elkészítéséhez, pontosításához szükséges egyeztetésekhez állunk szíves rendelkezésükre.

Győr, 2019. október 10.

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**  
**Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság**  
9022 Győr, Batthyány tér 8.  
0810

  
Kecskeméti Attila  
Megyei igazgató

  
Gortva Tamás  
Megyei forgalomtechnikai és kezelői  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (E-mail: [rosta.krisztina@gyor-ph.hu](mailto:rosta.krisztina@gyor-ph.hu))
2. Irattár



## Rosta Krisztina

**Feladó:** Hencz Gabriella <hencz.gabriella@pannon-viz.hu>  
**Küldve:** 2019. október 11. 14:24  
**Címzett:** Rosta Krisztina  
**Tárgy:** TSZTM, SZTM 2019-051

**Nyomon követés jelölője:** Elintézendő  
**Jelölő állapota:** Megjelölt

(AS-7) (S)

POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ

Ügyiratszám: 30281-13 / 2019  
2019 OKT 15.  
Érkezett: ..... Melléklet: .....  
Előadó: ..... Előadó: C.W.I.  
.....

T. Cím!

A Győr - Likócs, Szittyá utcától keletre lévő 01853, 01854, 01856 és 04248 sz. övezetek újraosztása miatti településrendezési tervmódosítás előzetes tájékoztató anyagát áttekintettünk, azzal kapcsolatban kifogást nem emelünk.

A szükséges víziközmű hálózatot a beruházás terhére ki kell alakítani az érintett jogszabályok és előírások betartása mellett. A csatlakozási pontokat a meglévő hálózatok végszelvényeinél kérjük kialakítani. A szennyvízelvezetéssel kapcsolatban a Római úti és Pesti úti szennyvízátelő gépezeti kapacitását kérjük megvizsgálni, az esetlegesen szükséges bővítéseket Társaságunkkal egyeztetni kell. A rendezési terv módosításához az egész fejlesztési területre vonatkozó közmű alátámasztó munkarész szükséges az elláthatóság vizsgálatára.

Üdvözlettel:

--  
Hencz Gabriella  
műszaki csoportvezető

Pannon-Víz Zrt.  
Műszaki Csoport Győri Üzemtechnika  
9025 Győr, Gyepszél u. 15.  
Telefon: +36-96/522-600/255 / mobil: +36-20/481-6208

