

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA
J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

A jegyzőkönyv száma: 1/2021. (VI.17.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2021. június 17-én 16:00 órára összehívott és 16 óra 05 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,
Szabó Jenő – bizottság alelnöke,
Bárány István – bizottság alelnöke,
Borsi Róbert – bizottsági tag,
Fodor Roland – bizottsági tag,
Pollreisz Balázs– bizottsági tag,
Béres Andrea – bizottsági tag,
Tallián István – bizottsági tag,
Nagy András – bizottsági tag,
Takács Gábor – bizottsági tag,
Barthalos István – bizottsági tag.

Jelen vannak:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,
Szabó Jenő – bizottság alelnöke,
Bárány István – bizottság alelnöke,
Borsi Róbert – bizottsági tag,
Fodor Roland – bizottsági tag,

Béres Andrea – bizottsági tag,
Tallián István – bizottsági tag,
Nagy András – bizottsági tag,
Takács Gábor – bizottsági tag,
Barthalos István – bizottsági tag.

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Virág-Adorján Andrea Kulturális ügyekért
felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért
felelős polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők
Dr. Lipovits Szilárd jegyző

Jelen vannak:

Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Zilahi Adél a Főépítési Osztály jogásza

Jelen vannak továbbá:

1-3. napirendi ponthoz

- Gyimóthy Ákos Főépítési Osztály osztályvezetője, főépítész
Szaksz Vince Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály osztályvezetője
Csejtej György Magyar Mérnök Kamara
Nits Mária Julianna, a Bizottság titkára

Távolmaradását előzetesen nem jelentette be: Pollreisz Balázs– bizottsági tag

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 10 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a jelen lévőket, hogy az 1-es napirendi pont kiegészült a TSZTM SZTM 2020-037-es számú szabályozási tervmódosítással, mely a győrszentiváni temető bővítésével kapcsolatos.

Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal és azok sorrendjével egyetért, szavazzon! Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő – 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodó - szavazattal a napirendet elfogadta.

1/2021. (VI.17.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2021. június 17-i ülésének napirendjét:

- 1. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről** (TSZTM SZTM 2019-051, SZTM 2020-034 és TSZTM SZTM 2020-037 számú szabályozási tervmódosítások)
Előterjesztő: Gyimóthy Ákos városi főépítész
- 2. Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására** (TSZTM 2019-051, TSZTM 2021-007, SZTM 2019-051, SZTM 2019-063, SZTM 2020-005, SZTM 2021-001, SZTM 2021-005 és az SZTM 2021-007 számú tervmódosítások)
Előterjesztő: Gyimóthy Ákos városi főépítész
- 3. Javaslat a Bizottság 2021. II. féléves munkatervére**
Előterjesztő: Szaksz Vince Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály osztályvezető
Gyimóthy Ákos Főépítész Osztály osztályvezető

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM SZTM 2019-051, SZTM 2020-034 és TSZTM SZTM 2020-037 számú szabályozási tervmódosítások)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

2/2021. (VI.17.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM SZTM 2019-051, SZTM 2020-034 és TSZTM SZTM 2020-037 számú szabályozási tervmódosítások” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

2. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2019-051, TSZTM 2021-007, SZTM 2019-051, SZTM 2019-063, SZTM 2020-005, SZTM 2021-001, SZTM 2021-005 és az SZTM 2021-007 számú tervmódosítások)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert a bizottság tagja: Kérdezi a városi főépítést, hogy az első és a második napirendi pont között mi a különbség, mi a lényegi tartalma, a leglényegesebb változtatások miben jelennek meg.

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Az egyik a Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó döntés a beérkezett vélemények elfogadásával, a másik a Bizottság Közgyűlés felé nyilvánított véleménye. Ez arról szól, hogy a beérkezett szakhatósági vélemények táblázatban összegezésre kerülnek, és különösen akkor, ha nem volt eltérő vélemény, határozattal lezárásra kerülnek. A győrszentiváni Sugár úti temető esetében az Állami Főépítész tett néhány észrevételt, melyet javítottak, eltérő vélemény nem érkezett. Ezután záró véleményezésre kerül az anyag. A Likócsi szabályozási tervmódosítás szerepeltetése az első napirendi pontban technikai kérdés. Megérkezett az Állami Főépítészől a záró vélemény anélkül, hogy a véleményezési eljárás lezárásra került volna határozattal, és ez kerül pótlásra. A második napirendi pontban azért szerepel, mert a Közgyűlés elé terjesztik.

Borsi Róbert a bizottság tagja: Látja, hogy az első napirendi pontban a javaslatok elfogadása történik, a második napirendi pont tartalmazza a GYÉSZ módosításokat. Tájékoztatást kér, hogy pontosan mik kerülnek módosításra az előterjesztés szerint.

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Hat témát tartalmaz az előterjesztés. Az első tervmódosítás a Kálóczy téri csónakház fejlesztésével kapcsolatos, önkormányzati projekt. A kormányhivatalban az engedélyezés során megállapították, hogy harmadik szint nem építhető a jelenlegi szabályozás szerint, ezért van szükség a szintszám módosítására, hogy három szintet is lehessen építeni. A következő Győr-Ménfőcsanakon a Csanaki utcáról egy tömbfeltárás, egy zsákutca, ahol a lakosok kezdeményezték, hogy a nagyon mély telkeket fel lehessen belülről tární. A feltáró út végén egy körforgalom alakul ki, elkészült a közterület-kialakítási terv, és a településrendezési szerződés készítése is folyamatban van. A rendezési terv eddig is tartalmazta a feltárást, de most a szabályozási vonalak pontosításra kerülnek, a végforduló alkalmas a szemétszállító autó megfordulására is. A Közgyűlés elé akkor kerül az előterjesztés, ha a településrendezési szerződés aláírásra került. Ez lesz a gyakorlat a jövőben is, ha településrendezési szerződés megkötése szükséges, akkor a Közgyűlés addig nem hagyja jóvá a

rendezési terv módosítást, míg a szerződés megkötésre nem kerül. A következő Pinnyéden egy kiskertes övezet, mely családi házas övezetbe kerül. Kb. 30 építési telek alakul ki. A fejlesztő a fejlesztési területen lévő utak kiépítésén túl többlet közterület fejlesztéseket is bevállalt, pl. a Szivárvány utca kiépítése, a Szivárvány utcáról a töltésre felvezető kerékpárút megépítése, és a Kunszigeti út burkolat-felújítása a Tákó utca és az Erdőtelep utca közötti szakaszon. A következő a lakásszám módosítás arról, hogy családi házas övezetben ne lehessen 4-6 lakóegységet építeni, kizárólag egyet. Az egyeztetések során ez úgy módosult, hogy egy lakóegységet és egy egyéb rendeltetési egységet lehet építeni a családi házas (falusias, kertvárosias) övezetekben. Egy nagyobb meglévő családi lakóház 2 rendeltetési egységre is osztható a meglévő befoglaló méret megtartásával. Csak a GYÉSZ normatív szövege módosul. Gyirmóton a Csali büfé ingatlanát érintő módosítás technikai, a szabályozási vonal az épületen megy jelenleg keresztül, az épület sarkához lett igazítva. A következő egy likócsi fejlesztés 100 négyzetméteres lakások alakulnak ki kb. 500 négyzetméteres telkeken, láncházak beépítéssel. A közterület-kialakítási terv során több egyeztetés történt, telkenként 2 parkolót helyeznek el, és közterületi parkolók is épülnek. A TRSZ készítése folyamatban van.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

3/2021. (VI.17.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2019-051, TSZTM 2021-007, SZTM 2019-051, SZTM 2019-063, SZTM 2020-005, SZTM 2021-001, SZTM 2021-005 és az SZTM 2021-007 számú tervmódosítások)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Bizottság 2021. II. féléves munkatervére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

4/2021. (VI.17.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 2021. II. félévi üléseinek munkatervét az 1. és 2. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője
Főépítési Osztály vezetője

Határidő: folyamatosan 2021. december 31-ig

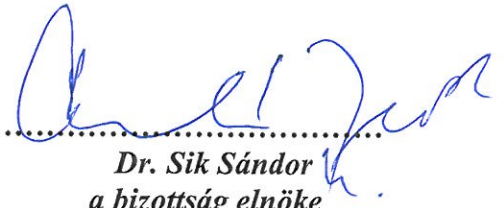
(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Köszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 16 óra 21 perckor bezárja.

K. m. f.



.....
Borsi Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő



.....
Dr. Sik Sándor
a bizottság elnöke