



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.


.....napirendi pont

Dr. Bakonyi Bernadett, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Győr, 2021. július 15.

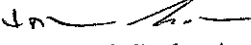
Előterjesztő:


Dr. Bakonyi Bernadett
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

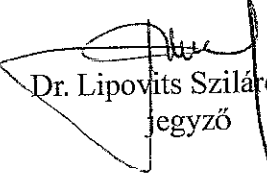
Meghívásra javasolt: -

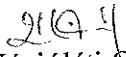
Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző


Az előterjesztést készítette: Népjóléti Osztály

Dr. Bakonyi Bernadett, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (3) bekezdése szabályozza az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.


Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2021. július 15.


Dr. Bakonyi Bernadett
osztályvezető

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET

ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Bizottság (továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.**
2. A pályázatban meghirdetett lakásokra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
3. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A bérlakásokat **karbantartási kötelezettség** is terhelheti, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakások karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Ingatlanhasznosítási Csoportja szolgáltat.
5. A pályázati formanyomtatványok letölthetők a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
6. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a lakásrendelet 2. függelék 4. pontja szerinti formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.**
7. **A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi.** Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
8. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
 - a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
 - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye,
 - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanság ténye és
 - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete.

Előzetes regisztrációs pályázat keretében megpályázható lakások

Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Bérelti díj	Bérlőre tartozó karbantartási munkálatok	Megtekintés időpontja
Lajta u. 9. V/3.	2	53	23.934,-Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2021. augusztus 9. 9.00 – 9.30
Radnóti M. u. 27. fszt/3.	1	26	6.604,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2021. augusztus 9. 14.10 – 14.40
Bán A. u. 3. V/2.	2	50	22.579,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2021. augusztus 9. 11.00 – 11.30
Bán A. u. 9. IX/2.	2	49	25.162,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2021. augusztus 9. 11.40 – 12.10
Bán A. u. 11. V/3.	2	49	22.128,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2021. augusztus 9. 13.20 – 13.50
Kodály Z. u. 2/C X/3.	1	36	16.257,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2021. augusztus 9. 9.40 – 10.10
Kodály Z. u. 14. X/3.	1+2 fél	62	24.498,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2021. augusztus 9. 11.40 – 12.10

A pályázat benyújtási határideje:

2021. augusztus 16. hétfő

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2021. július 9.

Laczkovits-Takács Tímea s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke