

1. számú melléklet

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának tárgyalásos eljárás előzetes adatbekérés szakaszába kapott észrevételek ismertetése

Elfogadott észrevételek ismertetése

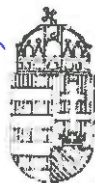
SZTM 2021-003

SZTM	ÉSZREVÉTELT ADÓ SZERV	ÉSZREVÉTEL	VÁLASZ/KIEGÉSZÍTÉS/INDOKLÁS
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (GY/15/98-2/2021)	Észrevétel a melléklet szerint.	Választ nem igényel.
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőügyi Osztály (GY/47/00121-8/2021) (GY/47/00121-15/2021)	Kifogást nem emel. Nem tud adatot szolgáltatni. Felhívja a figyelmet a mellékletben szereplő pontokra.	2141/K tervszámom, közlekedési tanulmányterv készült a dokumentáció mellékleteként.
	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CS/7970-2/2021)	Kifogást nem emel.	Választ nem igényel.
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (12.054/2021)	Kifogást nem emel.	Választ nem igényel.
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály (GY/41/00656-2/2021)	Kifogást nem emel.	Választ nem igényel.
	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (VE/54/00527-2/2021)	Kifogást nem emel.	Választ nem igényel.
	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály (08000/2999-1/2021.ált.)	Kifogást nem emel.	Választ nem igényel.
	Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály – Erdészeti	Kifogást nem emel.	Választ nem igényel.

	Osztály (VA/AKF-EO/03628-2/2021)			
	Volánbusz Zrt. (13403-002/2021-V)	Kifogást nem emel.		Választ nem igényel.
	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet (35800/2481-1/2020.ájt.)	Kifogást nem emel.		Választ nem igényel.
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (GY/NEF/00628-2/2021)	Kifogást nem emel.		Választ nem igényel.
	Fertő – Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (FHNPI/946-3/2021)	Adatszolgáltatást megküldte. Kifogást nem emel. <i>„Az épület felújítása során az esetlegesen ott tartózkodó védett állatfajokat (denevérek, énekes madarak) kímélni szükséges. A felújítás után javasolható mű fecskeszékek és fecskepelenkák kihelyezése az épületre.”</i>		Az építészeti tervezés során megvalósítható. A szabályozás részét nem képezi.
	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (26271-0004/2021)	Kifogást nem emel. A Győr – Sziget 04321 sz. övezetben található 7494 hrsz.-ú új övezetbe sorolni tervezett ingatlan és a rajta elhelyezkedő rekonstrukciós kívánt csónakházi épület az „elsődleges” levezető sáv határán, az „átmeneti” levezető sávban helyezkedik el. A nagyvízi meder érintett zónáira vonatkozó előírásokat a 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet tartalmazza, melyet a tervezés során kértünk figyelembe venni.		Választ nem igényel.
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építészügyi és Örökségvédelmi Főosztály (GY/26/00973-2/2021)	Kifogást nem emel. (Észrevétel a melléklet szerint.) <i>„...Javasolja a telekösszevonást és az OTÉK beépítési paramétereinek alkalmazását.”</i>		A tervdokumentáció, a javaslatnak megfelelően készült el.
	Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara (GYMS A/72-2/2021)	Kifogást nem emel.		Választ nem igényel.
	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (4195-2/2021/h)	Kifogást nem emel.		Választ nem igényel.

	Pannon- víz Zrt. (Ü/2021/283)	Kifogást nem emel. <i>„Az érintett területen szennyvízhálózat nem húzódik, így az ingatlan szennyvíz – elvezetésével kapcsolatban Társaságunkkal való egyeztetés szükséges.”</i>	A vizsgálat a tervanyag részét képezi.
	Magyar Közút Zrt. (GYMS-244/15/2021)	Kifogást nem emel.	Választ nem igényel.

2021 MÁRC 30.



GYŐR MŰV. POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÖZMŰVELÉSI KÖZTITKÁRSÁG

40108/2021.
2021 MÁRC 30.

H.K.K.

2021 APR 06.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/98-2/2021.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
TSZTM 2021-003 és SZTM 2021-003
tervszámú módosítása
előzetes adatszolgáltatás

Ugyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 96/795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: 9482- /2021

Dr. Dézsi Csaba András Úr
Polgármester

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZTARTÁSI ÉS KÖZMŰVELÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Érkezett: 2021 MÁRC 30. Ügyiratszám: 9482-10/21
Melléklet: Ügyintéző: R.K.
Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek **TSZTM 2021-003** és **SZTM 2021-003** tervszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § (5) bekezdése alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi előzetes adatszolgáltatást adja:

A Korm. rendelet 9. melléklet, 3. sor „C” oszlopa alapján az **Állami Főépítész hatáskörben eljáró Kormányhivatalnak adatszolgáltatási kötelezettsége nincsen.**

A fentiek ellenére a Kormányhivatal megvizsgálta a megküldött dokumentációt, amely alapján az alábbiakra hívja fel a figyelmét:

- A csatolt „Főépítész tartalmat meghatározó feljegyzését” nem a kinevezett önkormányzati főépítész írta alá.
- A „Főépítész tartalmat meghatározó feljegyzés” megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei az alábbi eltéréseket – ellentmondásokat tartalmaznak:

fejezet száma:	meghatározás:	probléma:
1.5.1.	Az elkészült tervanyag az integrált településfejlesztési stratégiában (a	Az elfogadott és a módosítás alatt álló ITS sem tartalmaz a Radó

	továbbiakban: ITS) rögzített fejlesztési irányelveknek megfelelően készült.	szigetre vonatkozóan megállapításokat, azt nem kezeli. Egyik fejlesztésbe sorolt városrésznél sem tünteti fel.
1.5.2.	Az elkészült tervanyag a hatályos rendezési tervi elhatározáson nem változtat, annak korrekciója a nemzetgazdaságilag kiemelt projekt elkészült tervanyagai alapján.	Vélelmezhető, hogy egy előző, útkorrekcióval érintett anyagból benne maradt ebben a dokumentációban ez a megjegyzés.
1.6.	ua.	
1.6.1.	ua.	
1.6.2.	Szerkezeti terven nem történik módosítás.	Szerkezeti tervmódosítási is történik, melyhez csak egy tervlapot nyújtott be, ellentétben a szöveges részben megfogalmazottakkal, ahol hivatkozik a 2858/145 hrsz.-ú területre is. Ennek módosítását nem mutatja be. (Csak akkor vonható be a biológiai aktivitás érték számításba, ha újonnan zöldterületté alakul és jelenleg nem az.)
1.10.	A módosítás gazdálkodási kérdésekre nincs kihatással.	Ez ellentétes a benyújtott anyag tartalmával.
1.10.6.	A módosítás nem érint településüzemeltetési kérdést.	Ez ellentétes a benyújtott anyag tartalmával.
1.13.		A módosítás során jelentősen csökken a zöldfelület, ennek bemutatása szükséges.
1.14.6.		Ezen pontok szakszerű, szakmai bemutatása szükséges.
1.15.	A műleírás részét képezi.	A terv nem mutatja be a terület megközelíthetőségét. Nem mutat be jelölés megnevezéseket. Nem nyilatkozik parkolásról.
1.17.9.	Nem tudunk és nem áll rendelkezésre információ bármely jellegű konfliktusról, vagy problémáról.	Ennél a pontnál az lenne a fontos, hogy a fejlesztést követő problémák kerüljenek bemutatásra, illetve megoldásra.
1.20.	u.a.	
2.1.		További kifejtése szükséges.
3.2.		További kifejtése szükséges.

- A biológiai aktivitás érték szintentartását nem igazolták hitelt érdemlő módon.
- Kérem, mutassa be, hogy milyen módon lesz a kialakult építési telek megközelíthető az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) és a Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) előírásainak a betartásával.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmét, hogy mivel korábban az érintett terület egésze beépítésre nem szánt zöldterület (Z) övezetbe tartozott, és a módosítás következtében a csónakház területe beépítésre szánt, településközponti vegyes (Vt-T) övezetbe kerül átsorolásra, így annak területe új beépítésre szánt területnek minősül, amely következtében az építési munkák megkezdése előtt a csónakház területét építési telekké kell alakítani az új beépítésre szánt területekre vonatkozó szabályoknak megfelelően.

Az Étv. 18. § (1) bekezdése alapján építési tevékenységet végezni az e törvényben foglaltak, valamint az egyéb jogszabályok megtartásán túl, csak a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad. Az Étv. 19. § (1) bekezdése alapján beépítésre szánt területen - a 4. § (3a) bekezdés és a 6. § (3) bekezdés végrehajtására kiadott, illetve a kiemelten közérdekű beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozó beépítési szabályt megállapító kormányrendelet eltérő rendelkezésének hiányában - épület csak építési telken helyezhető el.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 33. § (1) bekezdése alapján épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el,

- a) amelynek megközelíthetősége - beépítésre nem szánt területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével - gépjárművel közterület-ről vagy magánútról közvetlenül biztosított,
- b) ahol a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított,
- c) ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,
- d) ahol a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házilagos komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint
- e) amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. §-ban előírtak szerinti biztosítható.

Figyelemmel az Étv. fent idézett 19. § (1) bekezdésére rögzíthető, hogy beépítésre szánt területen épület kizárólag építési telken helyezhető el.

Az OTÉK 1. számú mellékletének 30. pontja alapján építési telek: az a telek,

- a) amely beépítésre szánt területen fekszik,
- b) az építési szabályoknak megfelelően kialakított,
- c) a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető, és
- d) amelynek a közterülettel vagy magánúttal közös határvonala legalább 3,00 m.

Az Étv. 24. § (2) bekezdése alapján új beépítésre szánt, vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő (pl. rehabilitációs) területek esetében a területre vonatkozó helyi építési szabályzat elfogadása után a beépíthetőség feltételeként a telkeket az előírásoknak megfelelő építési telekké, telekké kell alakítani az érintett telekcsoport - legalább telektömbönként történő - újraosztásával.

A Korm. rendelet 16. § (8) és (9) bekezdése alapján a biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása érdekében, új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosítása során a 9. § (9) bekezdés szerinti biológiai aktivitásérték növekmény (a továbbiakban: növekmény) a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható,

amennyiben a módosítással a településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték számítási eredménye kiegészül a (9) bekezdésben foglaltak szerint.

A településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték számítási eredmény (8) bekezdés szerinti kiegészítése tartalmazza legalább

- a) az újonnan beépítésre szánt terület lehatárolását, területét, a változás előtti és változással meghatározott területfelhasználást, a beépítési sűrűséget, a vonatkozó biológiai aktivitásérték mutatókat,
- b) az újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével létrejött biológiai aktivitásérték csökkenés mértékét, a (8) bekezdés szerinti növekményből ezzel összefüggésben felhasznált mértéket és a felhasználás módját,
- c) a (8) bekezdés szerinti növekmény b) pont szerinti felhasználással csökkentett mértékét, továbbá
- d) az új beépítésre szánt terület kijelölést tartalmazó településszerkezeti terv módosítását megállapító önkormányzati döntés számát.

A Korm. rendelet fenti rendelkezéseire, valamint a táblázat 1.6.2. pontjában írtakra tekintettel a **rendezési terv módosítása során el kell készíteni a településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték számítási eredményének kiegészítését is azon területre (2858/145 hrsz.), amelyen a növényzet elhelyezésre kerül.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmét, hogy az Étv. 8. § (2a)-(2c) bekezdései alapján **új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek.** Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.

Az országos főépítész a (2a) bekezdés szerinti nyilatkozatának kiadása során vizsgálja, hogy a településrendezési eszköz tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek.

Az országos főépítész érdemi véleményét a záró szakmai véleménybe be kell építeni.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmét továbbá, hogy **amennyiben a 2021. február 16. napján megtartott egyeztetésen elhangzottaknak megfelelően módosítja a rendezési tervet, úgy az új beépítésre szánt területre vonatkozó, a fentiekben bemutatott szabályok alkalmazására sincs szükség, ugyanis abban az esetben a telekösszevonást követően nem változna a terület övezeti besorolása, vagyis a terület nem minősülne beépítésre szánt területnek.** Amennyiben zöldterületen, vagyis beépítésre nem szánt területen kerül elhelyezésre az építményt, úgy a teleknek nem kellene megfelelnie az építési telek kritériumainak, csak az OTÉK telek fogalmának. Ezen túlmenően a telek közterületi kapcsolata is biztosított volna.

A Kormányhivatal a rendezési tervmódosítás mielőbbi elfogadásának elősegítése érdekében javasolja, hogy a tervdokumentáció benyújtását megelőzően személyesen vagy online módon megtartott tárgyalás keretében egyeztessék a dokumentáció főbb elemeit.

Győr, 2021.03.30.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész

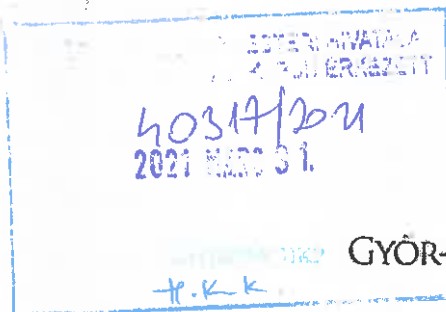
ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Kondor Alíz (KONDORAL)
Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.9
Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata
Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>
Másolatkészítés időpontja: 2021.03.30. 15:30:15



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.03.30 15:30:16
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kondor Alíz



2021 MARCH 31

2021 APR 06



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00121-15/2021

Tárgy:

Győr, SZTM 2021-003 számú
rendezési terv módosítása –
előzetes tájékoztatási szakasz
szerinti előzetes adatszolgáltatás
tárgyalásos eljárásban (Győr –
Sziget, 04321 számú övezetben
található 7494 hrsz.-ú ingatlan új
övezetbe történő átsorolása)

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 MARCH 31. Ügyiratszám: 9482-12/21
Melléklet: Ügyintéző: D.K.

Ügyintéző: Tóth Anett
Telefon: (96) 511-832
E-mail: toth.anett@gyor.gov.hu

Melléklet:
Hiv. sz.: 9482- /2021
Rosta Krisztina

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály (9021 Győr, Városház tér 1., a továbbiakban: Kérelmező) által benyújtott 9482- /2021 ügyiratszámú kérelmére az alábbi utuyi szakvéleményt adja:

A Hatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § (5) bekezdése, illetve a Korm. rendelet 9. melléklete alapján nem tud adatot szolgáltatni, azonban felhívja a Kérelmező figyelmét az alábbiakra

1. A Hatóság szakvéleménye során alapvetően fontosnak tartja a tervezett terület felhasználások vizsgálatakor a közlekedési érdekek konkrét vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a tárgyi terület/ek közlekedési feltárását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a közösségi közlekedési igényeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatok kialakítását. A tervezett közúti fejlesztési igényeket az érintett közútkezelő/k közútkezelői nyilatkozatának figyelembevételével kell kialakítani.
2. A Hatóság a rendezési terv módosításának további szakaszában kéri igazolni a Győr – Sziget, 04888 számú Vt-T övezetben található 7494 hrsz.-ú ingatlan közútról történő megközelítési lehetőségét. Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 39. § -ban rögzítettek szerint kell eljárni.
Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása) Utuyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.
3. A területek felhasználása során figyelembe kell venni a Kkt. 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm.

2021 MARCH 31

Ki

rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42 §-ában, valamint 2. sz. mellékletében foglaltakat. Ennek megfelelően a tervezett épület(ek) funkciójához szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül kell biztosítani.

4. A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - az OTÉK 26 § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani.
A tervezett közlekedési terület (építési terület) paramétereit, szélességét célszerűen a szükséges keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésével kell - a domborzati viszonyok és a környezet terhelhetőségének figyelembevételével - meghatározni és azt mintakereszt-szelvényen kell bemutatni (forgalmi és egyéb sávok (zöldsáv, elválasztó-sáv, kanyarodósáv, parkolósáv, stb.), kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút, járda, vízelvezetés módja és kialakítása, környezetvédelmi berendezések és közművek elhelyezése, közvilágítás, út menti növényzet, stb.)
5. A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
6. A közúti csomópontokban, útcsatlakozásokban a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni (lesarkítani), hogy a közúti közlekedésbiztonság biztosítva legyen. A belathatóság érdekében megfelelő láthatósági viszonyok megteremtésére, a rálátási háromszöget szabadon kell tartani, a látómezőt a látási akadályoktól mentesíteni kell (minden helyen és minden körülmény között).
7. A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet és a Kkt. értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az Utügyi Műszaki Előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell vonni a Hatóságot.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság szakági véleményt ad a Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az ügyfél érdekei és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében.

Győr, 2021. március 30.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.
2. Irattár – helyben

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kaszás Gyuláné (OUTNKHIKASZASNE)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.9

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.03.31. 13:24:20



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.03.31 13:24:20
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kaszás Gyuláné



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00121-15/2021.

Tárgy: Győr, SZTM 2021-003 számú rendezési terv módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatás tárgyalásos eljárásban (Győr – Sziget, 04321 számú övezetben található 7494 hrsz.-ú ingatlan új övezetbe történő átsorolása)

Ügyintéző: Tóth Anett

Telefon: (96) 511-832

E-mail: toth.anett@gyor.gov.hu

Melléklet: -

Hiv. sz.: 9482- /2021

Rosta Krisztina

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály (9021 Győr, Városház tér 1., a továbbiakban: Kérelmező) által benyújtott 9482- /2021 ügyiratszámú kérelmére az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

A Hatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)** 42. § (5) bekezdése, illetve a Korm. rendelet 9. melléklete alapján **nem tud adatot szolgáltatni, azonban felhívja a Kérelmező figyelmét az alábbiakra:**

1. A Hatóság szakvéleménye során alapvetően fontosnak tartja a tervezett terület felhasználások vizsgálatakor a közlekedési érdekek konkrét vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a tárgyi terület/ek közlekedési feltárását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a közösségi közlekedési igényeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatok kialakítását. A tervezett közúti fejlesztési igényeket az érintett közútkezelő/k közútkezelői nyilatkozatának figyelembevételével kell kialakítani.
2. A Hatóság a rendezési terv módosításának további szakaszában kéri igazolni a Győr – Sziget, 04888 számú Vt-T övezetben található 7494 hrsz.-ú ingatlan közútról történő megközelítési lehetőségét. Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 39. §**-ban rögzítettek szerint kell eljárni.
Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.
3. A területek felhasználása során figyelembe kell venni a Kkt. 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm.**

rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. §-ában, valamint 2. sz. mellékletében foglaltakat. Ennek megfelelően a tervezett épület(ek) funkciójához szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül kell biztosítani.

4. A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - az OTÉK 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani.
A tervezett közlekedési terület (építési terület) paramétereit, szélességét célszerűen a szükséges keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésével kell - a domborzati viszonyok és a környezet terhelhetőségének figyelembevételével - meghatározni és azt mintakereszt-szelvényen kell bemutatni (forgalmi és egyéb sávok (zöldsáv, elválasztó-sáv, kanyarodósáv, parkolósáv, stb.), kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút, járda, vízvezetés módja és kialakítása, környezetvédelmi berendezések és közművek elhelyezése, közvilágítás, út menti növényzet, stb.).
5. A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
6. A közúti csomópontokban, útcsatlakozásokban a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni (lesarkítani), hogy a közúti közlekedésbiztonság biztosítva legyen. A beláthatóság érdekében megfelelő láthatósági viszonyok megteremtésére, a rálátási háromszöget szabadon kell tartani, a látómezőt a látási akadályoktól mentesíteni kell (minden helyen és minden körülmény között).
7. A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet és a Kkt. értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az Útügyi Műszaki Előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell vonni a Hatóságot.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság szakági véleményt ad a Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében.

Győr, 2021. március 30.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.
2. Irattár – helyben



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

2021 APR 22

A dokumentumot elektronikus aláírással látta el.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

9482/2021

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: GYMS-244/15/2021
Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési terv módosítás -
SZTM 2021-003 számú módosítás

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 APR 22 .. Ügyiratszám: 9482-20/21
Melléklet: Ügyintéző: R.K.
Előszám:

Tisztelt Gyimóthy Ákos Városi Főépítész Úr!

Az SZTM 2021-003 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Sziget, 7494 hrsz.-ú ingatlan Vt-T övezetbe sorolása Társaságunkat nem érinti.

Társaságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Győr, 2021. április 14.

.....
Szabó Bernát
Megyei üzemeltetési és fenntartási ov.

.....
Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (**Hivatali Kapu**)
2. Irattár

2021 APR 16. Jm



Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Székhely: 9023 Győr, Csaba utca 16.

Iroda: 9021 Győr, Arany János utca 28-32. IV. emelet

Tel./fax: (96) 335-591

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu e-mail: info@mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Ikt. szám: GYMS_Á/72-2/2021.

Gyimóthy Ákos főépítész úr

GYŐR MEGYEI JÓGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Győr
Városház tér 1.
9021

Érkezett: 2021. APR 16. Ügyiratszám: 9482-24/21
Melléklet: 2.2.
Előszám:

RK
7

Tárgy: SZTM 2021-003 sz. rendezési terv módosítás (ügyiratszám: 9482-2/2020.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2021. április 8.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök



2021 APR 07

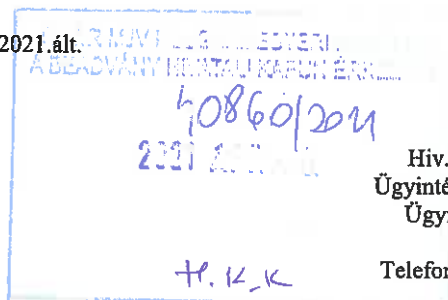


35800/2481-1/2021.ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

RK

Szám: 35800/2481-1/2021.ált.



Tárgy: Győr-Sziget, 04321 számú övezetben található 7494 hrsz-ú övezetbe történő átsorolása (SZTM 2021-003) véleményezés

Hív. szám: 9482/2021
Ügyintézőjük: Rosta Krisztina
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. fhdgy.
Gottwald Erzsébet
Telefonszám: 96/529-533, 96/518-297

Gyimóthy Ákos
Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály

Győr

Városház tér 1.
9021

GYŐR MEGYEI JÓGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 APR 06. Ügyiratszám: 9482-21/21
Melléklet: - Ügyintéző: R.K.
Előszám:

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § alapján Győr – Sziget, 04321 számú övezetben található 7494 hrsz-ú ingatlan új övezetbe történő átsorolása (SZTM 2021-003) tervdokumentációját megvizsgáltam, és az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes

anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,

- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - b) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - c) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - d) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - e) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

1. A tervezési terület nem minősül érzékeny felszíni vízként kijelölt vizek vízgyűjtő területének a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján.
2. Győr Város területe fokozottan és kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek minősül a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján.
3. A tervezési terület nem érint sem üzemelő, sem távlati vízbázis védőövezetet.

A nagyvízi meder vonatkozásában a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/A. §-a és 14. számú melléklete alapján előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv a területi vízügyi igazgatóság (Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, 9021 Győr, Árpád u. 28-32.).

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -1. sz. melléklet: a katasztrófariaszti feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatai
- 2. sz. melléklet: a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irratár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Telefon: +36(96)529-530

E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

1. számú melléklet

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jereváni út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csipkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

2. számú melléklet

9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bisinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhíd utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhíd utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Türr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26

2. számú melléklet
folytatása

9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sövény utca 15

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/2481-1/2021.ált.

2021 APR 09

RK



08000/2999-1/2021.ált.



RK

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY
4.17.13/2021
2021. APR. 08.
P. K. K.

Tárgy: Előzetes adatszolgáltatás
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.
Hiv.szám: 9482/2020. RK
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

GYŐR-MÉNFOCSANAK VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

2021 APR 08.
Érkezett:
Melléklet:
Előszám:
Ügyiratszám: 9482-20/21
Ügyintéző: P. K. K.

Gyimóthy Ákos úrnak,

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály
osztályvezető, városi főépítész

Győr

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Győr-Sziget, 04321. sz. övezetben található 7494 hrsz-ú ingatlan új övezetbe történő átsorolásával kapcsolatos TSZTM, SZTM 2021-003 számú rendezési tervmódosítás véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból, jogszabályon alapuló előírásom, észrevételem nincs.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Kovács Péter r. alezredes
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
08000/2999-1/2021.ált.

2021 ÁPR 06. *R.K.*

9482-

R.K.

Reiderné Csöndes Ildikó

Feladó: Boczor Judit
Küldve: kedd 2021. április 6 8:00
Címzett: Andor Veronika; Reiderné Csöndes Ildikó
Tárgy: FW: 945-2,3/2021 Győr TRT módosítás SZTM-003 tárgyalásos eljárás
Mellékletek: 945-3-2021.pdf; 945-2-2021.pdf; 945-3-2021 átadás-átvételi.pdf

d
2021 ÁPR 07. *w*

A küldemény a gyor@-ra érkezett.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

2021 ÁPR 01. *9482-15/p*
Érkezett: gyiratszám:
Melléklet: *3* Ügvintéző: *R.K.*
Előszám:



Boczor Judit

csoportvezető

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Házüzemeltetési Osztály Iktató Csoport**

9021 Győr, Városház tér 1.

TELEFON: +36-96/500-501

WEB: <http://www.gyor.hu/>

From: fhnp@fhnp.hu [mailto:fhnp@fhnp.hu]
Sent: Thursday, April 1, 2021 3:56 PM
To: Győr
Subject: 945-2,3/2021 Győr TRT módosítás SZTM-003 tárgyalásos eljárás

Gyimóthy Ákos
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 945-2/2021 és 945-3/2021 iktatószámú állásfoglalását és adatszolgáltatását csatoltan küldöm, melyet postai úton is továbbítunk Önnek.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaëa
igazgató megbízásából

Kapui Jánosné
titkár

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

9435 Sarród, Rév-Kócsagvár Pf.: 4.

E-mail: fhnp@fhnp.hu

Telefon: +3699/537-628

2021 ÁPR 09. *lu RK*

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-946-3/2021
Tárgy: Győr adatszolgáltatás (SZTM-003)
Hiv. szám: 9482/2021

Gyimóthy Ákos

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési Osztály

Városfejlesztési Osztály

9021 Győr

Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

2021 ÁPR 09. *lu RK*
Érkezett: Ügyiratszám: *9482-18/21*
Melléklet: *2* Ügyintéző: *RK*
Előszám:

Tisztelt Főépítész Úr!

Mellékelten megküldöm a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság működési területét érintő országos és nemzetközi védelem alatt álló, illetve a tervezés során figyelembe veendő egyéb területi kijelölések térképi adatait.

Az átadott adatok szerzői jogi védelem alá esnek. A digitális adatbázis szerzői joga felett a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezik. Az adatbázis bármilyen formában történő alkalmazása, illetve felhasználása esetén a következő feliratot kell feltüntetni:

“Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 17.0)”

Az átadott vektoros adatokat, vagy azok másolatait tilos módosítani, másoknak továbbadni, vagy mások rendelkezésére bocsátani, még ideiglenes jelleggel sem anélkül, hogy az adatok felett rendelkező Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóságtól előzetesen engedélyt kérnének.

Az átadott adatok információtartalma 1:10000 térképnek felel meg.


Az adatok felhasználása előtt a mellékelt átadás-átvételi nyilatkozatot kérjük aláírni és beszkennelve megküldeni fenti elektronikus levelezési címünkre.

Az adatok az alábbi linkről tölthetők le:

https://www.dropbox.com/s/z5yycz8s9nkps7u/FHNP_vedett17.zip?dl=0

Sarród, 2021. március 31.

Tisztelettel:



Kucsárné Roth Matthaëa
igazgató

Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr Városház tér 1.
- Irattár



2021 ÁPR 06. *Z. 9482/2021*
ZK

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-946-3/2021
Tárgy: Győr adatszolgáltatás (SZTM-003)
Hív. szám: 9482/2021

Gyimóthy Ákos

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési Osztály

Városfejlesztési Osztály

9021 Győr

Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
GÁZDASZÁLLÁSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 ÁPR 06. Ügyiratszám: *9482-16/21*
Melléklet: *1* Ujvívímező: *ZK*
Előszám:

Tisztelt Főépítész Úr!

Mellékelten megküldöm a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság működési területét érintő országos és nemzetközi védelem alatt álló, illetve a tervezés során figyelembe veendő egyéb területi kijelölések térképi adatait.

Az átadott adatok szerzői jogi védelem alá esnek. A digitális adatbázis szerzői joga felett a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság rendelkezik. Az adatbázis bármilyen formában történő alkalmazása, illetve felhasználása esetén a következő feliratot kell feltüntetni:

"Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 17.0)"

Az átadott vektoros adatokat, vagy azok másolatait tilos módosítani, másoknak továbbadni, vagy mások rendelkezésére bocsátani, még ideiglenes jelleggel sem anélkül, hogy az adatok felett rendelkező Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóságtól előzetesen engedélyt kérjenek.

Az átadott adatok információtartalma 1:10000 térképnek felel meg.


Az adatok felhasználása előtt a mellékelt átadás-átvételi nyilatkozatot kérjük aláírni és beszkenelve megküldeni fenti elektronikus levelezési címünkre.

Az adatok az alábbi linkről tölthetők le:

https://www.dropbox.com/s/z5yycz8s9nkps7u/FHNP_vedett17.zip?dl=0

Sarród, 2021. március 31.

Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Matthaëa
igazgató

Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr Városház tér 1.
- Irattár



Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-946-2/2021
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-003) – tárgyalásos eljárás
Hiv. szám: 9482/2021

Gyimóthy Ákos

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési Osztály

Városfejlesztési Osztály

9021 Győr

Városház tér 1.

gyor@gyor-ph.hu

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének tárgyalásos eljárásban történő módosításával kapcsolatban az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- Az épület felújítása során az esetlegesen ott tartózkodó védett állatfajokat (denevérek, énekes madarak) kímélni szükséges. A felújítás után javasolható mű fecskéfészkek és fecskepelenkák kihelyezése az épületre.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2021. március 31.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaëa
igazgató

Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr Városház tér 1.
- Irattár



Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-946-2/2021
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-003) – tárgyalásos eljárás
Hív. szám: 9482/2021

Gyilmóthy Ákos

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Osztály
Városfejlesztési Osztály
9021 Győr
Városház tér 1.
gyor@gyor-ph.hu

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS


A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének tárgyalásos eljárásban történő módosításával kapcsolatban az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- Az épület felújítása során az esetlegesen ott tartózkodó védett állatfajokat (denevérek, énekes madarak) kímélni szükséges. A felújítás után javasolható mű fecskéfészkek és fecskepelenkák kihelyezése az épületre.


Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2021. március 31.

Tisztelettel:



Kulsárné Roth Matthea
igazgató,



Kapják:

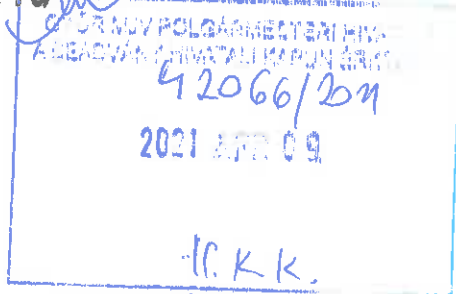
- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, 9021 Győr Városház tér 1.
- Irattár

Aláíró: Kertész László Miklós (2021.04.09. 11:57:10)

GYŐR MEGYEI VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT



2021 APR 13



Érkezett: 2021. APR. 09. Ügyiratszám: 9482-22/21 VESZPRÉM MEGYEI
Melléklet: Ügyintéző: R.K. KORMÁNYHIVATAL

Dokumentációs szám:

E: 2021 APR 13.

Ügyiratszám: VE/54/00527-2/2021

Tárgy: Győr-Sziget
településrendezési
eszközök módosítása.
SZTM 2021-003

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám: 9482/2021
Melléklet:

Győr MJV Polgármesteri Hivatal

9021 Győr
Városház tér 1.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos vélemény és adatszolgáltatást kérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdéseit tekintetében nem érintett, észrevétel nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben. Nyilvántartásunk szerint a módosítással érintett területen ásványi nyersanyag lelőhely, felszínmozgás-veszélyes terület nincs.

Veszprém, 2021. április 9.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

— telefon: 88/550 962, e-mail: vekmh.banyaszat@veszprem.gov.hu, KRID-azonosító: 120730941 —



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE

Kiadmányozta: 2021.04.12 13:36 Németh József

2021 APR 14.

IGAZGATÓ

Érkezett: 2021. APR 12. Ügyiratszám: 9482-23/21
Melléklet: - Ügyintéző: R.K.

Dátum:
2021. 04. 12.

Tárgy: Győr – Sziget, 04321 sz. övezetben található 7494 hrsz.-ú ingatlan új övezetbe történő átsorolása

Címzett
hivatkozási
száma:
9482/2021

Melléklet: 1db dwg file

Címzett
ügyintézője:
Rosta Krisztina

Gyimóthy Ákos
Főépítész

Iktatószám:
26271-0015/2021

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Győr
Városház tér 1.
9021

Előadó:
Csapó Csaba –
Horváth Ádám

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr – Sziget, 04321 sz. övezetben található 7494 hrsz.-ú ingatlan új övezetbe történő átsorolása tárgyú, SZTM 2021-003 számú rendezési terv módosításához Igazgatóságunk részéről az alábbi állásfoglalást adjuk:

A területen érvényes mértékadó árvízszint 115,63 mBf.

Tárgyi övezet a Rába nagyvízi medrében helyezkedik el, melyre az Országos Vízügyi Főigazgatóság által 2017. január 10-én jóváhagyott 01.NMT.09. számú nagyvízi mederkezelési terv vonatkozik.

A Győr-Sziget 04321 sz. övezetben található 7494 hrsz.-ú, új övezetbe sorolni tervezett ingatlan és a rajta elhelyezkedő rekonstruálni kívánt csónakházi épület az "elsődleges" levezető sáv határán, az "átmeneti" levezető sávban helyezkedik el. A Győr-Sziget 04321 sz. övezet többi része az "átmeneti" és az "áramlási holtter" zónákban érintett.

A nagyvízi meder érintett zónáira vonatkozó előírásokat a 83/2014.(III.14.) Korm. rendelet tartalmazza, melyet a tervezés során kérünk figyelembe venni.

A Győr-Sziget 04321 sz. övezetére vonatkozóan a nagyvízi levezetősávok lehatárolását (szerkeszthető formátumban, „NMT_Radó sziget.dwg” néven) mellékelve küldjük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Székhely: Budapest, Széchenyi tér 11.

2021 APR 01

Z.K.

GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADYVÁNYHIVATALI KAPU ELÉRKEZTETÉSE
10979/Bu
2021. 04. 01.

2021 APR 07

Iktatószám: CS/7970-2/2021.
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett
E-mail cím: kovacs.zsanett@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-536
Hivatkozási szám: 9482/2021.
Készült: 2021. április 01. *Z.K.*

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

GYŐR

Városház tér 1.

9021

Dr. Dézsi Csaba András részére

Tisztelt Polgármester Úr!

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZTARTÁSI FELMÉRÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 APR 01

Ügyiratszám: 9482-14/21

Melléklet: Ügyintéző: *Z.K.*

Előszámla:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Győr megyei jogú város településrendezési eszközei módosításába (TSZTM 2021-003, SZTM 2021-003) bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas

építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez”** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

2021 MÁRC 31

Reiderné Csöndes Ildikó

Feladó: Boczor Judit
Küldve: szerda 2021. március 31 8:16
Címzett: Reiderné Csöndes Ildikó
Tárgy: FW: Válasz irat: Győr előzetes TRE
Mellékletek: 4195-2_2021 Győr 7494 TRE mód HM HF állásfoglalás.pdf

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

A küldemény a gyor@-ra érkezett.

Érkezett: 2021 MÁRC 30. Levegőszám: 9482-4/21
Melléklet: 1 Gyűjtő: RK
Előszám:



Boczor Judit

csoportvezető

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Házüzemeltetési Osztály Iktató Csoport

9021 Győr, Városház tér 1.

TELEFON: +36-96/500-501

WEB: <http://www.gyor.hu/>

From: Varga László kotv. [mailto:varga.laszlo2@hm.gov.hu]
Sent: Tuesday, March 30, 2021 2:43 PM
To: Győr
Subject: Válasz irat: Győr előzetes TRE

Tisztelt Címzettek!

Csatoltan további felhasználásra megküldöm a HM Hatósági Főosztály elektronikus aláírással ellátott, 4195-2/2021/h nyt. számú ügyiratát.

Tisztelettel:

Varga László
HM Hatósági Főosztály
tel: 06-1/474-11-11/22-267

„Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga kizárólag a címzettnek szól. Ha nem Ön az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy emailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszerből. Ha nem Ön az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie, nyilvánosságra hoznia, vagy azzal más módon visszaélnie. Az üzenet és annak csatolmánya(i) a HM biztonsági rendszere által a küldés során vírusellenőrzésen estek át, azonban ez nem jelent garanciát arra vonatkozóan, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért vagy hibás működésért sem az üzenet küldője, sem a levelező rendszer üzemeltetője és tulajdonosa nem vállal felelősséget. Védje a környezetét! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát, amennyiben az feltétlenül szükséges!”

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or the entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this email by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited. This message and its attachment(s) are virus-scanned by the MoD's virus protection system, but this does not guarantee that the message is free from harmful programme code. The operator of the mailing system and its owner do not take responsibility for any malfunction related to this type of infection. Protect your environment! Please think about environmental responsibilities and only print the email and its attachment(s) if it is essential.

« Ce message ainsi que du ou des fichiers qui y sont joints sont destinés à l'usage exclusifs du destinataire. Si vous n'êtes pas le destinataire, veuillez en informer

immédiatement, par téléphone ou par courriel, l'expéditeur du message et de détruire le courriel ainsi que le ou les fichiers qui y sont joints. Si vous n'êtes pas le destinataire visé, vous n'avez aucun droit de copier et d'enregistrer ce message, de diffuser et de publier son contenu ou de l'utiliser de façon illicite. Le message et les fichiers qui y sont joints ont été contrôlés lors de l'envoi par le système de sécurité du Ministère de la Défense ce qui ne garantit pas que le message soit exempt de codes nuisibles. L'expéditeur ainsi que l'opérateur et le propriétaire de système déclinent toute responsabilité en cas de panne ou dysfonctionnement dus à de telles contaminations. Pensez à l'environnement. N'imprimez ce courriel ou les documents joints que si vous en avez vraiment besoin! »

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 4195-2/2021/h

Hiv. szám: 9482/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály**

9021 Győr
Városház tér 1.

**Tárgy: Győr, Sziget 04321 sz. övezetben lévő 7494 hrsz-ú ingatlan övezeti
átSOROLÁSA (TSZTM 2021-003, SZTM 2021-003)**

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga László főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1126; HM 022-22-267; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

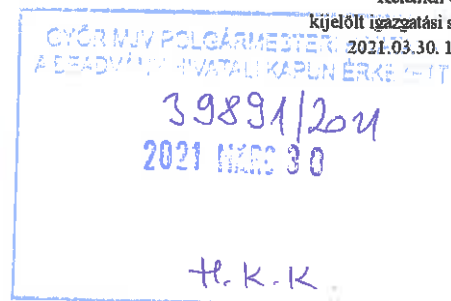
Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2021.03.30 13:17:11 CEST

2021 APR 06

2021 MÁRC 31

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

IKTATÓ CSOPORT

VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYORPH HKP

Érkezett: 2021 MÁRC 30. Ügyiratszám: 9482-9/21

Melléklet: Ügyintéző: K. K.

Előszám:

Iktatószám: VA/AKF-EO/ 03628-2/2021.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény

Mellékletek: - K K

Hiv. szám:

9482-2021 Győr MJV Polgármesteri Hivatal

2021. március

TSZTM 2021-003, SZTM 2021-003 Győr-

Radó sziget 04321 sz. övezetben a 7494

hrsz. új övezetbe történő átsorolása

K.K.
K.K.**Dr. Dézsi Csaba András Úr**

polgármester

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

9021 Győr Városház tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „Győr településrendezési eszközök módosítása – TSZTM 2021-003, SZTM 2021-003 Győr-Radó-sziget 04321 sz. övezetben található 7494 hrsz. új övezetbe történő átsorolása” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A fenti számú véleményezési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érint. A belterület ezen részére az erdészeti hatóságnak ágazati-szakmai ill. jogszabályi előírása, korlátozása nincs.

A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2021. időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



Pannon-Víz
1990. évi 1. sz. törvény

2021. ÁPR 06.

9482-
FK

Ü/2021/283
tel: 522-600 / 241
fax: 523-291

Műszaki Csoport Győri Üzemtechnika
9025 Győr, Gyepszél u.15.

KÖZMŰ ÜZEMELTETŐI NYILATKOZAT

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály
Gyimóthy Ákos
Városi Főépítész
részére

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021. ÁPR 06. Ügyiratszám: 9482-17/21
Melléklet: Ügyintéző: L.K.
Előszám:

SZTM 2021-003 Győr-Sziget, 04321 számú övezetben található 7494 hrsz.-ú ingatlan új övezetbe történő átsorolása tárgyban

Nyilatkozatomat az alábbiakban adom meg:

A módosítás során a Radó szigeten található volt csónakház 7494 hrsz.-ú ingatlanának településközpont vegyes övezetbe történő átsorolására kerül sor. Nyilvántartásunk alapján az ingatlan ivóvízzel ellátott. Az érintett területen szennyvízhálózat nem húzódik, így az ingatlan szennyvíz-elvezetésével kapcsolatban Társaságunkkal való egyeztetés szükséges.

A tárgyi módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Amennyiben a tervezési területen víziközmű-ellátás tekintetében változás merülne fel, úgy Társaságunkkal való egyeztetés szükséges.

Győr, 2021-04-01

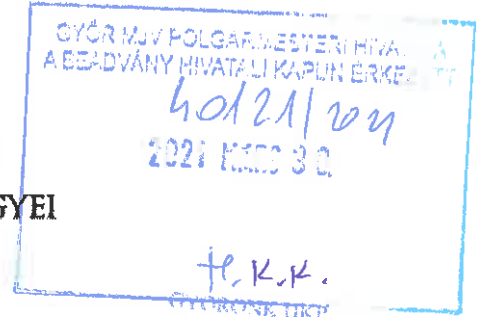
Győri Nikolett
műszaki ügyintéző

2021 MÁRC 30



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 ÁPR 06.



Iktatószám: GY/41/00656-2/2021

Tárgy: Győr város településrendezési
eszközök módosítása – Előzetes
adatszolgáltatás

Ügyintéző: Nagy Diána, Kovács Dániel

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Telefon: (96) 896-152

Munkaszám: SZTM 2021-003

E-mail: nagy.diana@gyor.gov.hu

Hiv.szám: 9482-2/2020

Gyimóthy Ákos úr
főépítész

Győr Megyei jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály
Győr
Városháztér 1.
9021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZIDÉLMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 MÁRC 30. Ügyiratszám: 9482-2/21
Melléklet: Ügyintéző: R.K.
Előszám:

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Győr város településrendezési eszközök módosítása ügyében, az előzetes adatszolgáltatáshoz megküldött SZTM 2021-003 munkaszámú módosításról szóló dokumentációját áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve a tervezett tevékenység nem érint országos védettséggel rendelkező területet és a Natura 2000 területét sem, azonban érinti az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetét. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 79. § a) pontja szerint a településrendezési eszközök készítése során az ökológiai folyosók folytonosságát és folyamatossá tételét biztosítani kell. A tervezett tevékenység az érintett területet nem veszélyezteti, érdemben nem befolyásolja, következtében jelentős káros hatás nem várható.

A módosítás természet- és tájvédelmi szempontokat érdemben nem érint, elfogadását javasoljuk.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 42. § (5) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2021. március 30.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Pandur László
osztályvezető



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Vig Anita (VIGANI)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.9

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/129/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.03.30. 15:31:03

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Datum: 2021.03.30 15:31:03
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Vig Anita

9482/2021

2021 MÁRC 31



R.K

VOLÁNBUSZ Zrt.
Forgalmi és Kereskedelmi Igazgatóság
1091 Budapest, Üllői út 131.
forgalom@volanbusz.hu

Iktatószám: 13403-002/2021-V
Ügyintéző: Guzs László

Gyimóthy Ákos
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítész Csoport

E-mail: gyimothy.akos@gyor-pti.hu

Másolatot kap:

- Rosta Krisztina, rosta.krisztina@gyor-pti.hu

Tárgy: Győr, - Sziget, 04321 számú övezetben található 7494 hrsz.-ú ingatlan új övezetbe történő átsorolása.
(SZTM 2021-003)

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

2021 MÁRC 31. Ügyiratszám: 9482-5/21
Melléklet: - Ügyintéző: R.K.
Előszám:

Tisztelt Főépítész Úr!

2021. március 24-én kelt levelében Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő,

SZTM 2021-003 Iktatási szám: 9482-2/2020	Győr – Sziget, 04321 számú övezetben található 7494 hrsz.-ú ingatlan új övezetbe történő átsorolása	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében nem kívánunk részt venni.
--	--	--

Győr, 2021. március 30.

Üdvözlettel:


Szili Ernő

Nyugat-magyarországi
szolgáltatásszervezési csoport
csoportvezető
VOLÁNBUSZ Zrt.

Nyilv.sz.: 4642
VOLÁNBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131.
Adószám: 10824346-2-44


Szabó Gábor

Győr-Moson-Sopron megyei
Forgalmi Üzem
forgalmi üzemvezető
VOLÁNBUSZ Zrt.

Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131. | Levélcím: VOLÁNBUSZ Zrt. 1476 Budapest, Pf. 302
Telefon: +36 1 465 5601 | Fax: +36 1 455 7901



2021 MÁRC 31

2021 APR 06.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:12.054/2021.

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefon: 96/896 095

Tárgy: Győr – Sziget, SZTM 2021-003

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Hiv. szám: 9482/2020.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 MÁRC 30.

Ügyiratszám:

Melléklet:

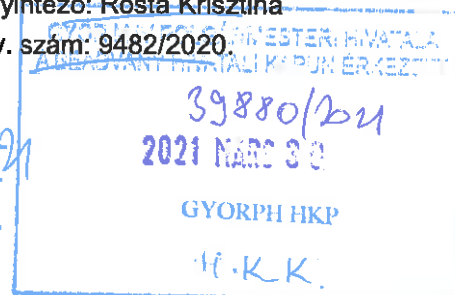
Ügyintéző:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr

Városház tér 1.

9021



Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre a tárgyalásos eljárásban történő módosításához az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz a Hivatal és egyben a következő :

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja:

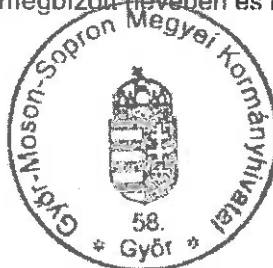
A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

A tervezett módosítás belterületi ingatlant érint, melyek földvédelmi szempontból nem tartozik a Tftv. hatálya alá. **A Hivatal nem tesz észrevételt** a módosítással kapcsolatban.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2021. március 30.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bakody Attila
főosztályvezető

kk-w
2021. ÁPR. 06. w

2021 MÁRC 30. JH



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐR MŰV. POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADVAJLY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT
3 9878/2021.
2021 MÁRC 30
GYORPH HKP
t.k.k.

Iktatószám: GY/NEF/00628-2/2021.

Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr.- Sziget, 04321 számú övezet,

7494 hrsz.- ú ingatlanának új övezetbe

történő átsorolása

- tárgyalásos eljárás, előzetes adatszolgáltatás -

(TSZTM 2021-003)

(SZTM 2021-003)

Mellékletek: -

Hiv.szám: 9482- /2021.

Ügyintéző: Rosta Krisztina

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 MÁRC 30. Ügyiratszám: 9482-6/21

Melléklet: Ügyintéző: E.K.

Előszám:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr

Városháztér 1.

9021

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy a 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 42. §, valamint a 9. melléklet 11. pontja alapján, a tárgyalásos eljárás során az előzetes adatszolgáltatásra a népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal nem kötelezett.

Mindazáltal áttekintve a teljes tervdokumentációt a Hatóság az átminősítés ellen nem emel kifogást.

Kérem az alábbi jogszabályok figyelembevételét a későbbi eljárás folyamán:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr, Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.


A Hatóság a rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kíván venni. A véleményezéshez **e-levélként** (Kormányhivatal hivatali kapujára) kéri a dokumentáció megküldését.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2021.03.30.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Dr. Széles Klára
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Gógös Anikó

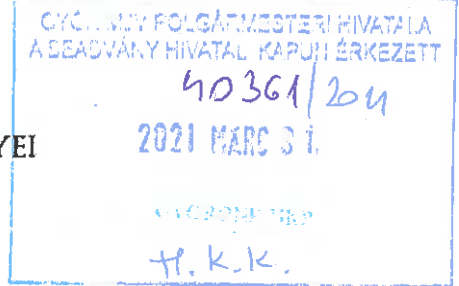
RK. ny

2021 MARCH 3 RK



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 APR 06



Iktatószám: GY/26/00973-2/2021.
Ügyintéző: Tunyogi Csaba/ Marek László
Telefon: (96) 795-937
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési
eszközeinek módosítása, tárgyalásos eljárás,
Örökségvédelmi adatszolgáltatás
Munkaszám: TSZTM 2021-003, SZTM 2021-003
Hivatkozási szám: 9482-2/2021 RK

Győr Megyei Jogú Önkormányzata

Győr
Városház tér 1.
9021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Dr. Dézsi Csaba András polgármester részére

Érkezett: 2021. MARCH 31. Ügyiratszám: 9482-13/21

Melléklet: Ügyintéző: 2.12.

Előszámla:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) áttanulmányozta a Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2021-003 munkaszámú dokumentációját. A Kormányhivatal az ügyben az alábbi előzetes adatszolgáltatást és véleményt adja:

A tervezett módosítással érintett 7494 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) M II. 9647 törzsszámon műemléki védelem alatt áll, ezen felül Győr Belváros 4314 törzsszámú műemléki jelentőségű területének környezetében helyezkedik el. Az Ingatlan a Rába-meder 38944 azonosítójú régészeti lelőhelyet érinti.

Az Ingatlan új, településközponti vegyes övezetbe történő átsorolásával összefüggésben - figyelemmel arra, hogy a rendezési terv módosításra tárgyalásos eljárás keretében fog sor kerülni, amely eljárásban a Kormányhivatal örökségvédelmi szempontból vélemény-nyilvánításra jogosultként vesz részt - a Kormányhivatal előzetesen az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 56. § (2) bekezdése szerint: „A műemlék védett értékeit - az (1) bekezdésben meghatározottakon túl - anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel **hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni, helyre kell állítani annak kortörténeti jellegét, továbbá biztosítani kell a kortörténeti jelleg érvényesülését.**”

Az Övr. 57. § (7) bekezdése szerint: „A műemléki területet érintő, jogszabályban meghatározott beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni, amelynek során a jellegzetes történeti építészeti formai megoldások, a hagyományos műszaki megoldások és építőanyagok használatát előnyben kell részesíteni.”

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 937

E-mail: epites@gyor.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Spartacus Csónakház a romantikus építészet „svájci ház” épülettípusának egyetlen győri példánya. Ennek az épülettípusnak az egyik fő ismérve (a míves fa szerkezeten túl), hogy természeti környezetben helyezkedik el, azzal alkotva egységet. Ennek, a védett épület eszmei lényegét, és kortörténeti jellegét meghatározó alapvetésnek a meglévő, zöldterület besorolású, alapvetően beépítésre nem szánt övezet sokkal inkább megfelel, mint a tervezett településközponti vegyes besorolás. A Radó szigetet és a rajta álló csónakházat nem településközpontként, hanem sokkal inkább egy, a településközpontból természetbe való kivonulást lehetővé tevő „zöld sziget”-ként kellene értelmezni, rajta álló épülettel.

Bár a beépítési paraméterek tervtanács általi meghatározása bizonyos mértékig elő tudja segíteni a védett műemléki érték védelmét, a településközponti terület (és a paraméterek konkrét meghatározásának hiánya) mégis magában hordozza annak veszélyét, hogy a későbbiek folyamán az Ingatlanon a műemlék felújításán, történeti állapotot idéző bővítésén túl újabb épületek, építmények jelenjenek meg, melyek a fent leírtak miatt nem kívánatosak.

Annak érdekében, hogy a tervezett beruházás, és annak - egyébként helyesen – deklarált céljai hitelesen, és örökségvédelmi szempontból támogatható módon kerülhessenek megvalósításra, a Kormányhivatal javasolja, hogy a beruházás lehetővé tétele a telkek összevonásával, és a meglévő, zöldterület besorolású övezet beépítési paramétereinek OTÉK által megengedett értékek alapján történő módosításával történjen meg.

Szintén a fenti érdekeket szolgálhatná az Ingatlanon egyedileg meghatározott építési hely kijelölése is.

A Kormányhivatal fentiekén túl tájékoztatja az alábbiakról:

A Rába meder (így a Radó sziget is) a vár török kori elő-védőmű rendszerének fennmaradt részleteit rejti, illetve rejtheti, így a terület, annak beépítésének kérdései régészeti szempontból is lényegesek.

Az Övr. 46. § (1-3) bekezdései alapján az eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti emlék megtartásáról és a szükséges állagmegőrző intézkedésekről a hatóság helyszíni szemle alapján dönt, és a beruházás során a műszaki tervezésnek és a kivitelezésnek tekintettel kell lennie az emlék megőrzésére.

Ez alapján az Ingatlanon tervezett minden beruházás gondos előkészítést igényel – rendezési terv szinten is. Az esetlegesen előkerülő, helyben megőrzendő épített örökségi elemek megóvásáról gondoskodni szükséges.

A Kormányhivatal a véleményt a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, és az Övr. által meghatározott követelmények alapján fogalmazta meg, különös tekintettel a fent idézett jogszabályhelyekre és az Övr. 91.§-ára.

A Kormányhivatal a terv további egyeztetési folyamatában részt kíván venni.

Győr, 2021. március 31.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

Kapja Hivatali kapun keresztül!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata - GYORONK 140565923

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egységességért felelős személy neve: Németh Vivien (NEMETHVIVIE)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.9

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.03.31. 15:57:35



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.03.31 15:57:35
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Németh Vivien



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/98-2/2021.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
TSZTM 2021-003 és SZTM 2021-003
tervszámú módosítása
előzetes adatszolgáltatás

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 96/795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: 9482- /2021.

Dr. Dézsi Csaba András Úr
Polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek **TSZTM 2021-003 és SZTM 2021-003 tervszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § (5) bekezdése alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi előzetes adatszolgáltatást adja:

A Korm. rendelet 9. melléklet, 3. sor „C” oszlopa alapján az **Állami Főépítész hatáskörben eljáró Kormányhivatalnak adatszolgáltatási kötelezettsége nincsen.**

A fentiek ellenére a Kormányhivatal megvizsgálta a megküldött dokumentációt, amely alapján az alábbiakra hívja fel a figyelmét:

- A csatolt „Főépítész tartalmat meghatározó feljegyzését” nem a kinevezett önkormányzati főépítész írta alá.
- A „Főépítész tartalmat meghatározó feljegyzés” megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei az alábbi eltéréseket – ellentmondásokat tartalmaznak:

fejezet száma:	meghatározás:	probléma:
1.5.1.	Az elkészült tervanyag az integrált településfejlesztési stratégiában (a	Az elfogadott és a módosítás alatt álló ITS sem tartalmaz a Radó

	továbbiakban: ITS) rögzített fejlesztési irányelveknek megfelelően készült.	szigetre vonatkozóan megállapításokat, azt nem kezeli. Egyik fejlesztésbe sorolt városrésznél sem tünteti fel.
1.5.2.	Az elkészült tervanyag a hatályos rendezési tervi elhatározáson nem változtat, annak korrekciója a nemzetgazdaságilag kiemelt projekt elkészült tervanyagai alapján.	Vélelmezhető, hogy egy előző, útkorrekcióval érintett anyagból benne maradt ebben a dokumentációban ez a megjegyzés.
1.6.	ua.	
1.6.1.	ua.	
1.6.2.	Szerkezeti terven nem történik módosítás.	Szerkezeti tervmódosítási is történik, melyhez csak egy tervlapot nyújtott be, ellentétben a szöveges részben megfogalmazottakkal, ahol hivatkozik a 2858/145 hrsz.-ú területre is. Ennek módosítását nem mutatja be. (Csak akkor vonható be a biológiai aktivitás érték számításba, ha újonnan zöldterületté alakul és jelenleg nem az.)
1.10.	A módosítás gazdálkodási kérdésekre nincs kihatással.	Ez ellentétes a benyújtott anyag tartalmával.
1.10.6.	A módosítás nem érint településüzemeltetési kérdést.	Ez ellentétes a benyújtott anyag tartalmával.
1.13.		A módosítás során jelentősen csökken a zöldfelület, ennek bemutatása szükséges.
1.14.6.		Ezen pontok szakszerű, szakmai bemutatása szükséges.
1.15.	A műleírás részét képezi.	A terv nem mutatja be a terület megközelíthetőségét. Nem mutat be jelölés megnevezéseket. Nem nyilatkozik parkolásról.
1.17.9.	Nem tudunk és nem áll rendelkezésre információ bármely jellegű konfliktusról, vagy problémáról.	Ennél a pontnál az lenne a fontos, hogy a fejlesztést követő problémák kerüljenek bemutatásra, illetve megoldásra.
1.20.	u.a.	
2.1.		További kifejtése szükséges.
3.2.		További kifejtése szükséges.

- A biológiai aktivitás érték szintentartását nem igazolták hitelt érdemlő módon.
- Kérem, mutassa be, hogy milyen módon lesz a kialakult építési telek megközelíthető az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) és a Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) előírásainak a betartásával.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmét, hogy mivel korábban az érintett terület egésze beépítésre nem szánt zöldterület (Z) övezetbe tartozott, és a módosítás következtében a csónakház területe beépítésre szánt, településközponti vegyes (Vt-T) övezetbe kerül átsorolásra, így annak területe új beépítésre szánt területnek minősül, amely következtében az építési munkák megkezdése előtt a csónakház területét építési telekké kell alakítani az új beépítésre szánt területekre vonatkozó szabályoknak megfelelően.

Az Étv. 18. § (1) bekezdése alapján **építési tevékenységet végezni az e törvényben foglaltak, valamint az egyéb jogszabályok megtartásán túl, csak a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad.** Az Étv. 19. § (1) bekezdése alapján **beépítésre szánt területen** - a 4. § (3a) bekezdés és a 6. § (3) bekezdés végrehajtására kiadott, illetve a kiemelten közérdekű beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozó beépítési szabályt megállapító kormányrendelet eltérő rendelkezésének hiányában - **épület csak építési telken helyezhető el.**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 33. § (1) bekezdése alapján **épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el,**

- a) **amelynek megközelíthetősége** - beépítésre nem szánt területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével - **gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított,**
- b) ahol a rendeltetésszerű használatához szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított,
- c) ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,
- d) ahol a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házilagos komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint
- e) **amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. §-ban előírtak szerinti biztosítható.**

Figyelemmel az Étv. fent idézett 19. § (1) bekezdésére rögzíthető, hogy beépítésre szánt területen épület **kizárólag építési telken** helyezhető el.

Az OTÉK 1. számú mellékletének 30. pontja alapján építési telek: az a telek,

- a) amely beépítésre szánt területen fekszik,
- b) az építési szabályoknak megfelelően kialakított,
- c) a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető, és
- d) amelynek a közterülettel vagy magánúttal közös határvonala legalább 3,00 m.

Az Étv. 24. § (2) bekezdése alapján új beépítésre szánt, vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő (pl. rehabilitációs) területek esetében a területre vonatkozó helyi építési szabályzat elfogadása után a **beépíthetőség feltételeként a telkeket az előírásoknak megfelelő építési telekké, telekké kell alakítani az érintett telekcsoport - legalább telektömbönként történő - újraosztásával.**

A Korm. rendelet 16. § (8) és (9) bekezdése alapján a biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása érdekében, új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosítása során a 9. § (9) bekezdés szerinti biológiai aktivitásérték növekmény (a továbbiakban: növekmény) a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható,

amennyiben a módosítással a településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték számítási eredménye kiegészül a (9) bekezdésben foglaltak szerint.

A településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték számítási eredmény (8) bekezdés szerinti kiegészítése tartalmazza legalább

- a) az újonnan beépítésre szánt terület lehatárolását, területét, a változás előtti és változással meghatározott területfelhasználást, a beépítési sűrűséget, a vonatkozó biológiai aktivitásérték mutatókat,
- b) az újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével létrejött biológiai aktivitásérték csökkenés mértékét, a (8) bekezdés szerinti növekményből ezzel összefüggésben felhasznált mértéket és a felhasználás módját,
- c) a (8) bekezdés szerinti növekmény b) pont szerinti felhasználással csökkentett mértékét, továbbá
- d) az új beépítésre szánt terület kijelölést tartalmazó településszerkezeti terv módosítását megállapító önkormányzati döntés számát.

A Korm. rendelet fenti rendelkezéseire, valamint a táblázat 1.6.2. pontjában írtakra tekintettel **a rendezési terv módosítása során el kell készíteni a településszerkezeti terv biológiai aktivitásérték számítási eredményének kiegészítését is azon területre (2858/145 hrsz.), amelyen a növényzet elhelyezésre kerül.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmét, hogy az Étv. 8. § (2a)-(2c) bekezdései alapján **új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek.** Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.

Az országos főépítész a (2a) bekezdés szerinti nyilatkozatának kiadása során vizsgálja, hogy a településrendezési eszköz tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek.

Az országos főépítész érdemi véleményét a záró szakmai véleménybe be kell építeni.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmét továbbá, hogy **amennyiben a 2021. február 16. napján megtartott egyeztetésen elhangzottaknak megfelelően módosítja a rendezési tervet, úgy az új beépítésre szánt területre vonatkozó, a fentiekben bemutatott szabályok alkalmazására sincs szükség, ugyanis abban az esetben a telekösszevonást követően nem változna a terület övezeti besorolása, vagyis a terület nem minősülne beépítésre szánt területté. Amennyiben zöldterületen, vagyis beépítésre nem szánt területen kerül elhelyezésre az építményt, úgy a teleknek nem kellene megfelelnie az építési telek kritériumainak, csak az OTÉK telek fogalmának. Ezen túlmenően a telek közterületi kapcsolata is biztosított volna.**

A Kormányhivatal a rendezési tervmódosítás mielőbbi elfogadásának elősegítése érdekében javasolja, hogy a tervdokumentáció benyújtását megelőzően személyesen vagy online módon megtartott tárgyalás keretében egyeztessék a dokumentáció főbb elemeit.

Győr, 2021.03.30.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolászazonosító: 1405905090

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.03.30. 15:33:05

Befogadás időpontja

2021.03.30. 15:33:05

Feladó: **GYMSMKH Állami Főépítészeti Iroda (GYMSFOEP)**

Feladó ügyintéző: **KONDOR ALÍZ**

Címzett: **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (GYORONK)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum típusa: **GY/15/98-2/2021**

Dokumentum típusleírása: **Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek TSZTM 2021-003 és SZTM 2021-003 tervszámú módosítása előzetes adatszolgáltatás**

Megjegyzés:

Elküldött fájl neve: **TSZTM 2021-003 és SZTM 2021-003.pdf**

Dokumentum érkeztetési száma: **140565923202103301533574679**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

902a6623589918f55bd17466254a728c642ddcd2cca89f54f6c174d91544f652

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

Honlap

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolászazonosító: 1406765554

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.03.31. 11:50:28

Letöltés időpontja: 2021.03.31. 11:50:28

Feladó: **GYMSMKH Állami Főépítészeti Iroda (GYMSFOEP)**

Feladó ügyintéző neve: **KONDOR ALÍZ**

Címzett: **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (GYORONK)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum típusa: **GY/15/98-2/2021**

Dokumentum típusleírása: **Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek TSZTM 2021-003 és SZTM 2021-003 tervszámú módosítása előzetes adatszolgáltatás**

Megjegyzés:

Elküldött fájl neve: **TSZTM 2021-003 és SZTM 2021-003.pdf**

Dokumentum érkeztetési száma: **140565923202103301533574679**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

902a6623589918f55bd17466254a728c642ddcd2cca89f54f6c174d91544f652

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/26/00973-2/2021.
Ügyintéző: Tunyogi Csaba/ Marek László
Telefon: (96) 795-937
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési
eszközeinek módosítása, tárgyalásos eljárás,
Örökségvédelmi adatszolgáltatás
Munkaszám: TSZTM 2021-003, SZTM 2021-003
Hivatkozási szám: 9482-2/2021

Győr Megyei Jogú Önkormányzata

Győr

Városház tér 1.
9021

Dr. Dézsi Csaba András polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) áttanulmányozta a Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek 2021-003 munkaszámú dokumentációját. A Kormányhivatal az ügyben az alábbi előzetes adatszolgáltatást és véleményt adja:

A tervezett módosítással érintett 7494 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) M II. 9647 törzsszámon műemléki védelem alatt áll, ezen felül Győr Belváros 4314 törzsszámú műemléki jelentőségű területének környezetében helyezkedik el. Az Ingatlan a Rába-meder 38944 azonosítójú régészeti lelőhelyet érinti.

Az Ingatlan új, településközponti vegyes övezetbe történő átsorolásával összefüggésben - figyelemmel arra, hogy a rendezési terv módosításra tárgyalásos eljárás keretében fog sor kerülni, amely eljárásban a Kormányhivatal örökségvédelmi szempontból vélemény-nyilvánításra jogosultként vesz részt - a Kormányhivatal előzetesen az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 56. § (2) bekezdése szerint: „A műemlék védett értékeit - az (1) bekezdésben meghatározottakon túl - anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel **hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni, helyre kell állítani annak kortörténeti jellegét, továbbá biztosítani kell a kortörténeti jelleg érvényesülését.**”

Az Övr. 57. § (7) bekezdése szerint: „A műemléki területet érintő, jogszabályban meghatározott beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni, amelynek során a jellegzetes történeti építészeti formai megoldások, a hagyományos műszaki megoldások és építőanyagok használatát előnyben kell részesíteni.”

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 937

E-mail: epites@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Spartacus Csónakház a romantikus építészet „svájci ház” épülettípusának egyetlen győri példánya. Ennek az épülettípusnak az egyik fő ismérve (a műves fa szerkezeten túl), hogy természeti környezetben helyezkedik el, azzal alkotva egységet. Ennek, a védett épület eszmei lényegét, és kortörténeti jellegét meghatározó alapvetésnek a meglévő, zöldterület besorolású, alapvetően beépítésre nem szánt övezet sokkal inkább megfelel, mint a tervezett településközponti vegyes besorolás. A Radó szigetet és a rajta álló csónakházat nem településközpontként, hanem sokkal inkább egy, a településközpontból természetbe való kivonulást lehetővé tevő „zöld sziget”-ként kellene értelmezni, rajta álló épülettel.

Bár a beépítési paraméterek tervtanács általi meghatározása bizonyos mértékig elő tudja segíteni a védett műemléki érték védelmét, a településközponti terület (és a paraméterek konkrét meghatározásának hiánya) mégis magában hordozza annak veszélyét, hogy a későbbiek folyamán az Ingatlanon a műemlék felújításán, történeti állapotot idéző bővítésén túl újabb épületek, építmények jelenjenek meg, melyek a fent leírtak miatt nem kívánatosak.

Annak érdekében, hogy a tervezett beruházás, és annak - egyébként helyesen – deklarált céljai hitelesen, és örökségvédelmi szempontból támogatható módon kerülhessenek megvalósításra, a Kormányhivatal javasolja, hogy a beruházás lehetővé tétele a telkek összevonásával, és a meglévő, zöldterület besorolású övezet beépítési paramétereinek OTÉK által megengedett értékek alapján történő módosításával történjen meg.

Szintén a fenti érdekeket szolgálhatná az Ingatlanon egyedileg meghatározott építési hely kijelölése is.

A Kormányhivatal fentiekén túl tájékoztatja az alábbiakról:

A Rába meder (így a Radó sziget is) a vár török kori elő-védő rendszerének fennmaradt részleteit rejt, illetve rejtheti, így a terület, annak beépítésének kérdései régészeti szempontból is lényegesek.

Az Övr. 46. § (1-3) bekezdései alapján az eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti emlék megtartásáról és a szükséges állagmegőrző intézkedésekről a hatóság helyszíni szemle alapján dönt, és a beruházás során a műszaki tervezésnek és a kivitelezésnek tekintetét kell lennie az emlék megőrzésére.

Ez alapján az Ingatlanon tervezett minden beruházás gondos előkészítést igényel – rendezési terv szinten is. Az esetlegesen előkerülő, helyben megőrzendő épített örökségi elemek megővéséről gondoskodni szükséges.

A Kormányhivatal a véleményt a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, és az Övr. által meghatározott követelmények alapján fogalmazta meg, különös tekintettel a fent idézett jogszabályhelyekre és az Övr. 91.§-ára.

A Kormányhivatal a terv további egyeztetési folyamatában részt kíván venni.

Győr, 2021. március 31.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



örökségvédelmi hatóság szakügyintéző

Kapja Hivatali kapun keresztül:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata - GYORONK 140565923