

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 1/2021. (VI. 16.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága **2021. június 16-án 13:00 órára összehívott és 13:03 órakor megkezdett ülésén**, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Kovács Tamás, a bizottság elnöke
Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke
Kovács László, a bizottság alelnöke
Takács Krisztián, bizottsági tag
Bárány István, bizottsági tag
Dr. Lukovics-Németh Bernadett, bizottsági tag
Antal Imre János, bizottsági tag
Pusztai Gábor, bizottsági tag
Horváth Balázs, bizottsági tag

Jelen vannak:

-
Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke
Kovács László, a bizottság alelnöke
Takács Krisztián, bizottsági tag
Bárány István, bizottsági tag
Dr. Lukovics-Németh Bernadett, bizottsági tag
-
Pusztai Gábor, bizottsági tag
-

Távolmaradásukat jelezték: Kovács Tamás, a bizottság elnöke; Antal Imre János, bizottsági tag, Horváth Balázs, bizottsági tag

A törvényességi feladatokat ellátó személy: Dr. Lipovits Szilárd, jegyző

Meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. Lipovits Szilárd, jegyző

További meghívottak és jelenlétük:

Jogi és Önkormányzati Osztály
Főépítész Osztály

Dr. Fülöp-Tóth Eszter, osztályvezető
Gyimóthy Ákos, főépítész

Hajszán Gyula, bizottsági alelnök: Köszönti a bizottsági ülés résztvevőit. Elmondja, hogy Kovács Tamás, Antal Imre János és Horváth Balázs jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. Megállapítja, hogy a 9 bizottsági tagból 6 fő jelen van, tehát a bizottság határozatképes.

A mai ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

A bizottsági tagok az 1. napirendi ponthoz kaptak egy kiosztásos anyagot, amelyet áttanulmányoztak.



Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze!

Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal és azok sorrendjével egyetért, szavazzon. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

1/2021. (VI. 16.) KKB HATÁROZATA

Napirend:

1. **Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására és egyéb településrendezési döntés meghozatalára (TSZTM 2019-051, TSZTM 2021-007, SZTM 2019-051, SZTM 2019-063, SZTM 2020-005, SZTM 2020-027, SZTM 2021-001, SZTM 2021-005 és az SZTM 2021-007 számú tervmódosítások)**
Előterjesztő: Gyimóthy Ákos városi főépítész
2. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) rendelet módosítására**
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
3. **Javaslat a Bizottság 2021. II. féléves munkatervére**
Előterjesztő: dr. Fülöp-Tóth Eszter Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője

Zárt ülés

4. **Javaslat önkormányzati hatósági ügyben hozott döntés elleni fellebbezés elbírálására**
Előterjesztő: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA ÉS EGYÉB TELEPÜLÉSRENDEZÉSI DÖNTÉS MEGHOZATALÁRA (TSZTM 2019-051, TSZTM 2021-007, SZTM 2019-051, SZTM 2019-063, SZTM 2020-005, SZTM 2020-027, SZTM 2021-001, SZTM 2021-005 ÉS AZ SZTM 2021-007 SZÁMÚ TERVMÓDOSÍTÁSOK)

Hajszán Gyula, bizottsági alelnök: Kérdezi Főépítész Urat, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Gyimóthy Ákos, főépítész: Kiegészítést nem kíván tenni, de a kérdésekre szívesen válaszol.



Bárány István, bizottsági tag: Kérdezi, hogy a lakásszám szabályozása a falusias és a kertvárosias övezetekre vonatkozik-e. Egyéb hasonló funkciójú lakóövezetekben nincs ez a lakásszám-szabályozás, de egyetért a szabályozással. A kisvárosias lakóövezetekben maximalizálják a lakásszámokat a fejlesztők. Évekkel korábban is jelezte, hogy a kisvárosias lakóövezetben is meg kellene vizsgálni annak a lehetőségét, hogy valamilyen korlátozás vagy szabályozás van-e arra, hogy a normalitáson túli fejlesztések ne tudjanak bekövetkezni. Különösen arra is, hogy nagyon sok terület lett falusiasból kisvárosias, pl. az 1. sz. választókerületből. A profitorientált ingatlantulajdonosok alig várják, hogy felszabaduljanak az építési lehetőségeik.

Ő és az egyik képviselőtársa a választókerületükben már tapasztalhatták a társadalmi konfliktusokat, amelyek azokon a közterületeken vannak, ahol már nem fér el senki, aki ott lakik: sem a biciklis, sem a babakocsis, sem a gépjárművel közlekedő. Van olyan, aki nem akar parkolóhelyet venni a lakásához, de miután beköltözik a lakásába vidékről, akkor mindenféle közlekedési eszközzel szeretne közlekedni (autó, bicikli stb.), ugyanakkor zöld övezetre is szüksége lenne.

Ha kevesebb lakás épült volna meg ott, akkor kevesebb probléma keletkezett volna. Marcalvárosi útja során megtekintette, hogy ott mennyi zöld terület van. Az általa képviselt területen nincs ennyi zöld terület. Ezzel azt mondja, hogy akkoriban megépített Marcalváros élhetőbb, mint az utóbbi 10 évben létrejövő „magasházak”, ún. kisvárosias lakóövezetek.

Kérdezi, hogy volt-e arról egyeztetés, hogy a kisvárosias övezettel csinálnak-e valamit?

Gyimóthy Ákos, főépítész:

Ez a kérdés eléggé összetett, hogy foglalkoznak-e a kisvárosias övezetekkel. A válasza az, hogy igen, több oldalról is foglalkoznak vele. A kisvárosias övezeteket egyenként, területenként kell számba venni, hiszen ott nem szabályozott a lakásszám. Valahol 80-100 vagy akár több lakás is elfér, valahol pedig 10-20 lakásra kell gondolkodni és azt limitálni.

Folyamatban van egy felülvizsgálat 2018. január óta. Arról is folyik az egyeztetés, hogy a kisvárosias lakóövezetekben a lakásszámokat korlátozzák területenként, övezetenként. Polgármester Úr már 1 éve foglalkozik egy olyan indirekt szabályozással, ami a parkolószerkezetek megkövetelése által korlátozza vissza ezeket a túlépítéseket. Mindenhol az a probléma, hogy leburkolnak mindent, nem marad zöld terület és az autók zsúfoltan és összevissza parkolnak. Ha az autóknak helyet biztosítanak, akkor máris csökken a lakások száma egy adott területre. Ez az előterjesztésben nincs benne, de folyik róla az egyeztetés. Itt most kifejezetten a családi házas, falusias és kertvárosias övezetekről van szó. Ebben Győr úgy szabályozott, hogy ezekben a családi házas övezetekben 4-6 lakást is megengedett adott esetben. Ezért alakult ki az, hogy a valóban családi házasok mellett épültek ki ezek a sűrű beépítések. Ez egy azonnali szabályozási lehetőség volt, amire készülnek már fél éve. Erre az előterjesztésre még nem adta meg a záró véleményét az állami főépítész, de arra számítanak, hogy a közgyűlési ülésig megkapják a pozitív véleményt.

Ez az előterjesztés arról szól, hogy a falusias és kertvárosias övezetekben 1 lakás és legfeljebb 1 egyéb rendeltetési egység megengedett legyen pl. falusias övezetben 1 saját iroda, 1 saját kiskereskedelmi egység. Ne legyen ez az élehetetlen beépítés.

Azzal is foglalkoztak, hogy ha valaki szeretne egy meglévő családi házban még egy lakórendeltetési egységet, akkor erre lehetőséget biztosít.

A válasz lényegében az, hogy foglalkoznak a kisvárosias övezetekkel, de nem ebben a szabályozásban.

Hajszán Gyula, bizottsági alelnök:

Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.



Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadja.

2/2021. (VI. 16.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására és egyéb településrendezési döntés meghozatalára (TSZTM 2019-051, TSZTM 2021-007, SZTM 2019-051, SZTM 2019-063, SZTM 2020-005, SZTM 2020-027, SZTM 2021-001, SZTM 2021-005 és az SZTM 2021-007 számú tervmódosítások)” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 30/2012. (XII. 19.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

Hajszán Gyula, bizottsági alelnök: Kérdezi Dr. Fülöp-Tóth Esztert, a Jogi és Önkormányzati Osztály vezetőjét, hogy van-e kiegészítése, hozzászólása az előterjesztéshez.

Dr. Fülöp-Tóth Eszter, Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője: Nincs kiegészítése. Ha bárkinek kérdése van, szívesen válaszol rá.

Kovács László, bizottsági tag: A Polgármester hatáskörébe utalt bizonyos jogkörökkel kapcsolatban kérdezi, hogy milyen okból került sor a módosításra?

Dr. Fülöp-Tóth Eszter, Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője: Ez a pont, ami most módosításra kerül, még ezenkívül a 2 témakörön kívül tartalmazta a Közbeszerzési Szabályzat elfogadását, valamint az összesített Belső Ellenőrzési Jelentést. A Közbeszerzési Szabályzat törlésének az az indoka, hogy azt egy együttes szabályzatban fogadja el az Önkormányzatra és a Polgármesteri Hivatalra Polgármester Úr és Jegyző Úr, tehát az átruházott hatásköröknél nem indokolt annak a feltüntetése.

Az összesített Belső Ellenőrzési Jelentés elfogadása pedig a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Vélhetően egy korábbi rendelkezésből maradt benne a szövegben elírásként. Ezeknek a hibáknak a korrigálására került sor a módosítással.

Hajszán Gyula, bizottsági alelnök: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadja.

3/2021. (VI. 16.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési



Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A BIZOTTSÁG 2021. II. FÉLÉVES MUNKATERVÉRE

Hajszán Gyula, bizottsági alelnök: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadja.

4/2021. (VI. 16.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a 2020. I. félévi üléseinek munkatervét az 1. melléklet szerint elfogadja.

Hajszán Gyula, bizottsági alelnöke: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 64. § (7) bekezdése alapján a Bizottságnak zárt ülést kell tartania - többek között - önkormányzati hatósági ügyek tárgyalásakor.

Az ismertetett rendelkezésre tekintettel a „Javaslat önkormányzati hatósági ügyben hozott döntés elleni fellebbezés elbírálására” című előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el. Megkéri a vendégeket az ülésterem elhagyására!

(A zárt ülés jegyzőkönyve mellékletként csatolva található.)

A ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN

Hajszán Gyula, bizottsági alelnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy kívánnak-e bejelentéssel élni.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést 13 óra 20 perckor bezárja.

K. m. f.


Hajszán Gyula
a bizottság alelnöke


Kovács László
a bizottság alelnöke