

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
9021 Győr, Városház tér 1.

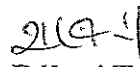
.....napirendi pont

**Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**előtakarékossággal meghirdetett pályázat kiírására**

Győr, 2021. szeptember 10.

Előterjesztő:

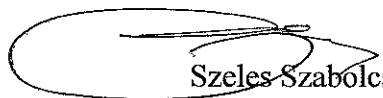
  
**Rákosi Tamás**  
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -


Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:

  
Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester

  
Szeles Szabolcs  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Dr. Lipovits Szilárd  
jegyző n.

Az előterjesztést készítette: Népjóléti Osztály  




## **Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

### **Javaslat előtakarékossgal meghirdetett pályázat kiírására**

#### **Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése, továbbá 21. § (1) bekezdése szabályozza az előtakarékossgal meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés d) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előtakarékossgal meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

#### **Határozati javaslat**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előtakarékossgal meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2021. szeptember 10.



**Rákosi Tamás**  
osztályvezető



## **PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

### **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET ELŐTAKARÉKOSSÁG VÁLLALÁSÁVAL ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELYNERÉSÉRE**

#### **Pályázati feltételek:**

1. **A pályázat lakáscélú előtakarékoság vállalásával kerül meghirdetésre.** Az előtakarékoság havonta kötelezően – a pályázó által választott hitelintézethez – befizetett összeg, melyet a lakhatás későbbi önerőből történő megoldása érdekében kell vállalnia a pályázóknak. Az e célból befizetett összeg kizárólagosan a befizetőt illeti, felvételére csak a pályázat útján elnyert lakás leadása után kerülhet sor. Az önkormányzat a pályázattal kapcsolatban egyetlen hitelintézettel sem áll szerződéses viszonyban, így az esetlegesen erre történő hivatkozás nem felel meg a valóságnak. Előtakarékoságként életbiztosítással kombinált megtakarítás nem fogadható el.

**AZ ELŐTAKARÉKOSSÁG HAVI ÖSSZEGE: 60.000,- FT**

Az előtakarékosági szerződésben foglaltak elmulasztása esetén a bérbeadó Győr-Szol Zrt. a bérleti szerződést felmondja.

2. Az előtakarékos bérlakás határozott időre, legfeljebb **5 évre adható bérbe**. Az elnyert lakás cseréjére vagy megvásárlására nincs lehetőség. A bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.
3. A bérlakásokat **felújítási kötelezettség is terhelheti**, melyek költségét a nyertes pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. Az esetleges felújítási munkálatok elvégzésére a pályázóknak igazoltan rendelkezniük kell pénzügyi fedezettel (pályázó nevére szóló banki igazolás, számlakivonat formájában).

**A FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEKHEZ SZÜKSÉGES ÖSSZEG: 300.000,- FT**

4. **A lakások bérleti díja** az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet alapján kerül megállapításra. Az elhasználódás mértékének megfelelő, a bérbeadó által kalkulált értéket (ún. **amortizációs költség**) a bérlő és a bérbeadó a bérleti szerződésben rögzíti. A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt havi egyenlő részletekben a lakbérfizetéssel egyidejűleg köteles az amortizációs költséget a bérbeadónak megfizetni.
5. **Pályázati kategóriák** az együtt költözni szándékozók létszáma szerint:
  - **EGYEDÜLÁLLÓK**
  - **KÉT FŐS CSALÁDOK** (pl.: gyermektelen házaspár, gyermektelen élettársak, gyermekét egyedül nevelő szülő)
  - **HÁROM FŐS CSALÁDOK** (pl.: legalább egy gyermekes házaspár, legalább egy gyermekes élettársak, legalább két gyermekét egyedül nevelő szülő)

Pályázatot csak a felsorolt pályázati kategóriának megfelelő egyedülálló személy, illetve család (együtt költözni szándékozó személyek) nyújthat be. A felsoroltak közül egyidejűleg csak egy kategóriát lehet megjelölni. Születendő gyermeket együtt költöző személyként csak a legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vehető figyelembe.

6. **Nem hagyható jóvá a pályázat, ha az együtt költözni kívánó személyek bármely tagja**
  - haszonélvezettel nem terhelt, 1/2-ed rész tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlantulajdonnal rendelkezik,
  - átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
  - tartási, életjáradéki vagy ingatlan tulajdonjogának megszerzése tárgyában kötött öröklési szerződéssel rendelkezik,
  - ingatlanak legalább egy lakásegységet kitevő tulajdoni hányadán fennálló kizárólagos haszonélvezeti joggal rendelkezik,
  - benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
  - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
  - benyújtást megelőző tíz éven belül bérleti jogát neki felróható okból
    - a bérbeadó felmondással megszüntette,
    - bérlőtársi jogát a bíróság megszüntette, vagy
    - a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
  - az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,

- benyújtást megelőző öt éven belül lakást visszaadott, vagy
  - bérlőtársi jogáról lemondott, a lemondásról számított egy évig.
7. A pályázat elbírálását a **Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja** előkészítése után a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe tartozik. A döntéshozó rangsorolja a pályázatokat, így az érvényes pályázatot benyújtók egy sorszámot kapnak, amely alapján folyamatosan kerül sor a megüresedő lakások felajánlására. Az elbírálás eredményéről és a sorszámról a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A sorszámkok állásáról a döntést követően a <https://gyor.hu/kategoria/palyazatok/> felületen lehet folyamatosan tájékozódni. A Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja a pályázók adatait zártan kezeli.
8. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
- a pályázó korábban benyújtott érvényes pályázatainak száma,
  - jövedelmi viszonyok,
  - lakhatási körülmények,
  - saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
  - pályázó vagy vele együtt költözni kívánó személyek bármely tagja nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
  - pályázóval lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
  - hajléktalanság,
  - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete.
9. A pályázat során elnyerhető lakások **elsősorban a Mészáros L. u. 10., a Szent Imre út 45-53., a Szigethy A. út 90/A.,** valamint a **Zöld u. 1. és 3/B.** sz. alatti épületekben találhatóak.  
**Egyedülálló** elsősorban a Szigethy A. út 90/A. sz. alatti épület 1 szobás, 26-31 m<sup>2</sup>-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.  
**Két fős pályázók** elsősorban a Mészáros L. u. 10. sz. alatti épület 1-1,5 szobás, 36-44 m<sup>2</sup>-es, a Szent Imre út 45-53. sz. alatti épületek 1-1,5 szobás, 37-43 m<sup>2</sup>-es, a Zöld u. 1. sz. alatti épület 1 szobás, 43 m<sup>2</sup>-es, valamint a Zöld u. 3/B. sz. alatti épület 1-1,5 szobás, 37-46 m<sup>2</sup>-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.  
**Három fős pályázók** elsősorban a Mészáros L. u. 10. sz. alatti épület 2 szobás, 55-57 m<sup>2</sup>-es, a Szent Imre út 45-53. sz. alatti épületek 1 + 2 fészobás, 50 m<sup>2</sup>-es, valamint a Zöld u. 3/B. sz. alatti épület 2-2,5 szobás, 52-66 m<sup>2</sup>-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.  
**A pályázóknak a felajánlott lakás elhelyezkedése vagy egyéb tényező tekintetében válogatási lehetősége nincs.**
10. A pályázati formanyomtatványok **2021. október 1-től letölthetőek** a <https://gyor.hu/kategoria/palyazatok/> felületről, vagy átvehető a Polgármesteri Hivatal Győr, Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
11. A pályázat kizárólag a kiírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a pályázati formanyomtatványon.  
**Csatolandó mellékletek:**
- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolása,
  - legalább 300.000,- Ft-ról névre szóló pénzügyi fedezetigazolás,
  - szakorvosi igazolás lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb (pl.: várandósság) fennállásáról,
  - további igazolások a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: bérleti szerződés).
12. **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**  
**2021. OKTÓBER 25.**  
**A határidő elmulasztása jogvesztő!**  
**A pályázat benyújtásának módjai:**  
**személyesen ügyfélfogadási időben, vagy postai úton a Lakásügyi Csoport részére címezve.**  
**Tájékoztatjuk Önöket, hogy a pályázat ügyfélkapun keresztül történő benyújtására nincs lehetőség.**
13. **A benyújtott pályázatok 2022. március 1-ig érvényesek.** Azok a pályázók, akik ezen időpontig nem jutnak pályázati lakáshoz, új pályázatot kell, hogy benyújtsanak.

Győr, 2021. szeptember 20.

**Laczkovits-Takács Tímea. k.**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke**