



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Gyimóthy Ákos városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2020-038, SZTM 2020-038, SZTM 2021-013, SZTM 2021-023, SZTM 2021-024 számú szabályozási tervmódosítások)

2021. szeptember 13.

Előterjesztő:

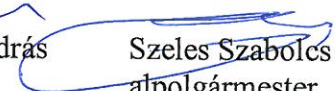

Gyimóthy Ákos
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

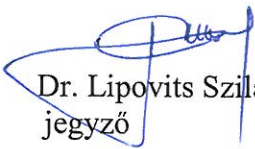
-

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Főépítészeti Osztály 

Gyimóthy Ákos városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2020-038, SZTM 2020-038, SZTM 2021-013, SZTM 2021-023, SZTM 2021-024 számú szabályozási tervmódosítások)

Tisztelt Bizottság!

A Főépítési Osztály az alábbi rendezési tervmódosításokkal kapcsolatos eljárásokat folytatja:

I. Egyszerűsített eljárás

TSZTM 2020-038	Győr-Györszentiván Kertváros 1. sz. főút menti Avar utcai napelempark
SZTM 2020-038	03707 sz. övezet Településrendezési eszközök módosítása

II. Állami főépítési eljárás

SZTM 2021-013	Győr – Építési helyek jelölése
SZTM 2021-024	GYÉSZ 22 §. módosítása, jogszabály harmonizáció

III. Tárgyalásos eljárás

SZTM 2021-023	Győr - Révfalu Zemplén utca, Körtöltés utca, Bácsai út által határolt 02326 számú övezet településrendezési eszközök módosítása
----------------------	---

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza a tervmódosítási eljárásra vonatkozó szabályokat, felsorolja a tervmódosítási eljárás típusait, az egyes eljárás típusokhoz tartozó szakaszokat, azok határidejét, továbbá, az egyeztetési eljárásba bevonandók körét. A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján véleményezést követően a beérkezett állásfoglalásokról és azok elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról képviselő-testület általi döntés meghozatala szükséges.

„39. § (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 30/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelete Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról” 2. melléklet 6. pont 6.3.4. alpontja értelmében - a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdésére is figyelemmel - a településrendezési eszközök elkészítése során a véleményezési eljárásban a beérkezett érdemi vélemények elfogadásának vagy el nem fogadásának döntési jogát a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2020-038, SZTM 2020-038, SZTM 2021-013, SZTM 2021-023, SZTM 2021-024 számú szabályozási tervmódosítások” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

2021. szeptember 13.



Gyimóthy Ákos
városi főépítész

1. melléklet