



MÉLYÉPÍTÉS TERVEZŐ KFT.

Cím: 9024 Győr, Baross G. u. 61-63. Telefon: +36 (96) 523-080 Tel./Fax: +36 (96) 523-081

Email: hidro-plan@hidro-plan.hu, Web: www.hidro-plan.hu

Adószám: 11122582-2-08 Bankszámla száma: OTP Győr 117 37007-20534170

MSZ: HP 2021 – 019

MŰSZAKI LEÍRÁS – VÍZI KÖZMŰ ELLÁTÁS

Győr – Likócs

Kelta utca folytatása - új beépítés, lakóterület fejlesztés vízi közmű ellátás és útépítés KKT; ET; KT

Megbízó: FK System Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft

1., Előzmények és alapadatok

FK System Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9028 Győr, Richter J. u. 3.) megbízása alapján elkészült a Győr, Likócs Kelta utca területén lévő új ingatlanok új beépítés, lakóterület fejlesztés, vízi közmű ellátás ET (engedélyezési tervdokumentáció); és KT (kiviteli tervdokumentáció) szintű tervezése.

Az engedélyezési és kiviteli tervfázist megelőzően Közterület Kialakítási Terv (KKT) készült, melyet Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Stratégiai bizottsága elfogadott.

Az előzetes alapadatok (geodézia, „E” közműegyeztetés, telekalakítási tervek) feldolgozásával előállított tervezési alaptérképen készült az **Önkormányzat által 2019. évben jóváhagyott és az Önkormányzat kezdeményezésre 2021. módosult KKT** és a szakági – vízi közműépítés engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció.

A kiviteli tervhez tételes költségvetés kiírás készült.

Tervező társaságunk adatszolgáltatást biztosít a gáz- villamos energiaellátás és közvilágítás tervezéshez. A gázellátás és villamos energiaellátás terveit szolgáltatói megállapodások keretében Megrendelő készítteti.

A meglévő Kelta utca tervezett meghosszabbításához 13 db új építési telek kapcsolódik.

Győr érvényes szabályozási tervében kijelölt tervezési, fejlesztési területre vonatkozó aktuális tervek megfelelnek a városfejlesztési elképzeléseknek.

2., A tervezési terület szabályozási tervi és vízügyi vonatkozásai:

Győr érvényes szabályozási tervében kijelölt tervezési, fejlesztési területre vonatkozó aktuális tervek megfelelnek a városfejlesztési elképzeléseknek.

A tervezett közterület kialakítás közvetlenül a 01.11. Győr- Koroncói árvízvédelmi szakasz Mosoni- Duna jobb parti elsőrendű árvízvédelmi töltés 1+000-1+140 tkm közötti szakasza mentén helyezkedik el, a hozzátartozó 10 m-es mentett oldali védősáv határán. A terület döntően a 110 m-es fakadóvíz veszélyes övezetbe esik. (ld. „Áttekintő helyszínrajz szabályozási tervvel” c. tervlap).

A 110 m-es sávon belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat, létesíteni tavat kialakítani, ill. a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a Vízügyi Igazgatóság hozzájárulásával lehet.

A fakadóvíz veszélyes területen térszínalatti építményt, épületrészt – pincét – létesíteni nem ill. csak talajvíz nyomás elleni szigetelés mellett javasolt.

Az árvízvédelmi töltés 10 m-es védősávjában közműhálózat, közműlétesítmény nem tervezett.

3., Vízellátás

A Kelta utcában NA80-as (D90 KM-PVC vezetékét üzemeltet Pannon-Víz Zrt.) A 13 ingatlan vízellátása – Pannon-Víz Zrt. nyilatkozata alapján - a vezeték felbővítésével és továbbépítésével biztosítható.

Tervezett lakásszám: 26 db (a rendezési terv szerint telkenként 2 db lakóegység építhető)

Átlagos napi vízigény 1 db lakásra: 300 l/d, lakás

Becsült átlagos napi vízigény: $Q_d = 7,8 \text{ m}^3/\text{d}$

Évszakos egyenlőtlenségi tényező: $\beta = 1,3$

Becsült maximális napi vízigény: $Q_{d\max} = \beta \times Q_d = 1,3 \times 7,8 \text{ m}^3/\text{d} = 10,14 \text{ m}^3/\text{d} \sim 10 \text{ m}^3/\text{d}$

Mértékadó órai vízigény: $0,10 \times Q_{d\max} = 1,0 \text{ m}^3/\text{h}$

A tervezett gerincvezeték átmérője, anyaga: D110 KPE, P10

A meglévő vezeték végpontján lévő földalatti tűzcsapot el kell bontani és helyette az ÉK-i beépítés telekhatára felé kifordítva földfeletti tűzcsapot kell beépíteni. A tervezett vezeték végpontján NA100-as földfeletti tűzcsap telepítése szükséges. A vezetéki csomópontokat HAWLE vagy vele egyenértékű szerelvényekből terveztük.

A meglévő ingatlan bekötéseket az új vezetékre át kell kötni.

Bekötővezetékek átmérője, anyaga: D32 KPE P10

A vízmérőaknákat a szabályozási vonalon belül 1,0 m-re terveztük telepíteni. Az aknák szükséges mérete 1,0 x 1,0 x 1,20 méretű (ALFA Beton vagy vele egyenértékű típus).

Épülő vízvezetékek:

D110 KPE: 263,0 fm

D32 KPE: 105,0 fm

4., Szennyvízelvezetés

A területen gravitációs szennyvízhálózatot üzemeltet Pannon-Víz Zrt. A Kelta utcai csatorna NA200-as méretű. Az ingatlanok szennyvíz elvezetése a meglévő gravitációs csatorna tovább építésével biztosítható.

Elvezetendő szennyvíz mennyiség a vízfogyasztási adatokból kiindulva:

Becsült átlagos napi szennyvíz mennyiség: $Q_d = 10,0 \text{ m}^3/\text{d}$

A gerinccsatorna DN200 mm, a bekötések DN150 mm átmérővel KG-PVC csőből tervezettek. Az iránytöréseknél ill. max. 70 m-enként egy. beton aknaelemekből összeállított tisztítóaknák épülnek. A bekötések csőre kötéssel készülnek. A telken belüli, szolgáltatási határt jelentő tisztító csőaknákat a vízmérőaknákhhoz hasonlóan a telekhatáron belül 1,0 m-re terveztük elhelyezni.

Épülő csatornák:

DN200 KG-PVC: 128,1 fm

DN150 KG-PVC: 99,5 fm

5., Építési munkák

A tervezett vízvezeték és csatorna építési munkák az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság hozzájárulásával kezdhetők meg.

A vezetékeket és csatornákat homok ágyazatra kell fektetni. Az ágyazat kialakítását, a földvisszatöltést, az egyes zónákban szükséges tömörítést rétegesen kell végezni.

A csatorna tisztítóaknák előregyártott LEIER (vagy vele egyenértékű) aknaelemekből épülnek. Az aknába 35 cm-enként műanyag bevonatú aknahágsó építendő be. Az aknák cső csatlakozásainál a vízzáró kapcsolat érdekében KGFP aknabekötő idom beépítése szükséges. Az aknák lefedésére 600 mm átmérőjű a költségvetés kiírás szerint D400 kN teherbírású, öntöttvas aknafedlapok építendőek be

A csőfektetés dúcolás védelme mellett készítendő. Alacsony talajvízállású időszakban a csatornaépítés talajvízszint süllyesztés nélkül megépíthető.

Az építéssel érintett burkolatokat és zöldfelületeket nyomvonalasan helyre kell állítani.

A Római út burkolat bontására burkolatbontási engedélyt kell beszerezni az Útkezelő Szervezettől továbbá ideiglenes fogalomkorlátozási tervet kell készíteni melyet az Útkezelő Szervezettel engedélyeztetni kell.

6., Egyéb tervezett közművek:

6.1., Gázellátás

Az telekalakítás gázellátását illetően, a konkrét energiaigény ismeretében szolgáltatói megállapodás keretében tesz eleget az ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt.

6.2., Energia ellátás

Az építető részéről Áramszolgáltatóhoz energiaigény benyújtása szükséges mely alapján áramszolgáltatói szerződés szerint az E.ON a villamos energiaellátást kiépíti.

6.3., Közvilágítás

Külön szakági terv alapján épül.

6.4., Távközlési hálózatok

Az ingatlanok ellátása a Szolgáltatókkal kötött megállapodás(ok) keretében biztosítható.

7., Meglévő közművek

Az építéssel érintett meglévő közműveket kutatóárokkel fel kell tártani, környezetükben gépi földmunka nem alkalmazható, szükség szerint a közmű-üzemeltetőktől szakfelügyeletet kell kérni. A keresztezett víz és gázvezetékek fektetési mélysége nem ismert. A keresztezés kialakítása során a szükséges minimális palást távolság: 0,20 m. Az alulról keresztezett közműveket be kell védeni.

A gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzett munkára vonatkozó előírásokat („A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009 (I.30.) korm. rendelet 166 §, illetve a bányászatról szóló –1993. évi XLVIII. törvény– végrehajtásáról szóló –203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §”) be kell tartani

8., Balesetvédelem

Az építés során az érvényben lévő balesetvédelmi előírásokat be kell tartani.

Ügyelni kell a munkaárok dúcolására, a közterületen azok elkorlátozására, éjszakai kivilágítására.

9., Érintett földrészek

HRSZ.: Győr, 5647/22; 5647/70; 5674/1

Győr, 2021-05



Tóth Gyula
Vízi közmű tervező
VZ-TEL/08-0113