



Pannon-Víz
alapítva 1884

Ügyintéző: Spissich Ákos / Hencz Gabriella

Ikt. sz.: **PV/737-1/2021/4020**

Tárgy: Győr, Móricz Zsigmond rakpart 6407 hrsz.-ú
ingatlan beépítését biztosító közterület kialakítási
tervhez – közmű üzemeltetői nyilatkozat

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

Gyimóthy Ákos
főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Gyimóthy Ákos Úr!

Társaságunk a Győr, Móricz Zsigmond rakpart 6407 hrsz.-ú ingatlan beépítés közterület kialakítási tervvel kapcsolatos megkeresésére az alábbi tájékoztatást adja.

A terv szerint a Győr 6407 hrsz.-ú, jelenleg beépítetlen területen 269 lakás, 5 db üzlet és 10 db irodahelyiség, valamint mélygarázsok, új kapubehajtók kiépítése tervezett. A terv az ADM Ingatlanforgalmazó Kft. megbízásából készült a Hidro-Plan Kft. által HP 2021-035 munkaszámon.

A tervezett építményekkel összefüggésben közutat érintően a Móricz Zsigmond rakpart meghosszabbítására kerül sor, valamint a tervezési területhez épül egy keleti és egy nyugati oldali mélygarázs kapubejáró és útsatlakozás. A korábban kiépített „Európa sétány”

Szívügyünk
Győr!

GYŐR
750

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

9025 Győr, Országút u.4. 9002 Győr, Pf.: 217. Tel: + 36 96 522 600,
Fax: + 36 96 310 833 E-mail: iktato@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu



meghosszabbítására is sor kerül 251 m hosszban a Mosoni-Duna elsőrendű árvízvédelmi töltése mellett.

A közmű helyszínrajzon feltüntetett ivóvízvezetékek és szennyvízcsatornák nyomvonala tájékoztató jellegű, mélységi vonalvezetése nem ismert, a kivitelezés előtt felkutatásuk és pontos meghatározásuk szükséges. A fejlesztési területen keresztül halad 2 db üzemén kívül helyezett NA 400-as iparivíz vezeték, amelyek a vízkivételi művet kötik össze a teleppel. A vezetékek pontos nyomvonala és mélysége nem ismert, a vezetékeket a helyszínen feltárással kell beazonosítani.

A tervezett lakóterület fejlesztés közvetlen szomszédságában található a Társaságunk üzemeltetésében lévő Belvárosi Szennyvízátemelő. A létesítményünk közelsége miatt a beruházás területén időnként bűzhatással kell számolni. Az átemelő kialakításából adódóan a fejlesztési terület közvetlen szomszédságában záporkiömlő műtárgy is üzemel! A záporkiömlő működése esetében a Mosoni-Dunába folyó, esővel hígított szennyvíz nemcsak bűdös, de kifejezetten ronda látvány, mellyel a leendő lakóknak szembesülniük kell.

A terület tervezett vízellátása

A tervezési terület ivóvízellátása a KKT-ben szereplő módon - Móricz Zsigmond rakparti D 225 KPE nyomásfokozott felsőzónai gerincvezetékéről való D 100-as leágazással – megvalósítható. A tervezett napi kommunális vízigény 80 m^3 , csúcsvízigény $2,8 \text{ l/s}$. A vízigények a meglévő közműrendszerből biztosíthatók. A Városréti nyomásfokozó által előállított felsőzónai hálózati nyomás pontos értékét hálózati nyomás ellenőrzéssel kell igazolni. Amennyiben a szükséges nyomás nem áll rendelkezésre az ellátó rendszeren, a nyomásfokozó kapacitását a beruházás terhére növelni kell, melyet a tervezés során Társaságunkkal előzetesen egyeztetni kell. A meglévő bekötővezetékeket a beruházás terhére meg kell szüntetni!

Az ingatlan külső tűzivíz igénye 3000 l/p (50 l/s), a belső tűzivíz igény 400 l/p ($6,7 \text{ l/s}$). A belső tűzivíz hálózatot a vízóraaknában kell külön választani a használati vízvezetékhez, külön mérés kialakításával. Az ingatlan külső tűzivíz ellátása szempontjából a tervben megjelölt tűzcsapok figyelembe vehetők, a tűzcsapokból kivehető tényleges vízhozamokat méréssel kell igazolni.

Tervezett szennyvíz- és csapadékvízvezetés

A keletkező szennyvíz mennyisége közel azonosnak vehető a használati vízigénnyel ($80 \text{ m}^3/\text{nap}$, csúcsban $10 \text{ m}^3/\text{h}$, $2,8 \text{ l/s}$). A szennyvizet a Móricz Zsigmond rakparti NA 600-as egyesített csatorna tudja fogadni a tervezett NA 150-es gravitációs csatorna bekötésén keresztül.

A telken összegyűlő csapadékvizek a terv szerint telken belül kerülnek elszikkasztásra. Elvi szintű műszaki megoldásként szerepel a Mosoni-Dunába történő gravitációs kivezetés lehetősége, mely szélsőséges helyzetben kombinálható ideiglenes átemelés lehetőségének biztosításával. **A területre hulló csapadékvizek az egyesített csatornahálózatba nem vezethetők be!**

A fejlesztés lekötött vízigénye, belső tüzi vízigénye és szennyvíz-elvezetési igénye után a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatásért víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni a Pannon-Víz Zrt. részére.

Útépítés

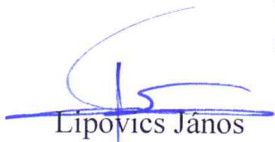
Az útépítés során aknáink, szerelvényeink az új út pályaszintjébe helyezendők! Utólagos pályaszintbe helyezést nem fogadunk el. Az aknafedlapok közúti terhelésnek megfelelő, D 600-as átmérőjű és 400 kN teherbírásúak legyenek. Az elhelyezésre kerülő tolózárat, új tűzcsapot szabvány szerinti táblával jelölni kell. A tervezett burkolatok felületére hulló csapadékvizek a meglévő egyesített csatornára vezethetők, búzzáras víznyelők kialakításával.

A terület elektromos energia ellátása, közvilágítási, hírközlési rendszerrel való ellátás érdekében szükséges fejlesztések szágági tervezésénél közműegyeztetést és nyilatkozatot kell kérni Társaságunktól.

Kérjük a későbbi tervezési fázisban a kiviteli tervek és a belső gépészeti tervek Társaságunk részére történő megküldését.

Győr, 2021. szeptember 15.

Tisztelettel:


Lipovics János
mb. főmérnök -
üzemmmérnökség vezető

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Vízüzemeltető Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.
34.


Bodrogi Ernő
gazdasági igazgató