



Pannon-Víz
alapítva 1884

F: 49143/2021

2021. SZEPTEMBER 13.

[Handwritten signature]

Ügyintéző: Óvári Nikolett, Hencz Gabriella

Ikt. sz.: PV/734-1/2021/4020

Tárgy: Győr-Révfalu, Bálványos liget lakóterület
közterület kialakítási terv – közmű üzemeltetői
nyilatkozat

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály**

Gyimóthy Ákos
főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Gyimóthy Ákos Úr!

Társaságunk a Győr, Révfalu Bálványos liget új lakóterület közterület kialakítási terv tárgyu megkeresésére az alábbi tájékoztatást adja.

Társaságunk korábban a PV/315-1/2021/4020 számú Közmű üzemeltetői nyilatkozatában véleményezte tárgyi közterület kialakítási tervet, mely átdolgozásra került.

A Bálványosi lakópark I. ütemnek nevezett tervezési terület a Révfalui vízbázis 35800/778-1/2016.ált számú vízbázis kijelölő határozata szerinti hidrogeológiai „A” védőterületen helyezkedik el, így az abban, valamint a 123/1997 (VII.18.) Korm. rendelet 13. § és 5. mellékletben szereplő előírásokat és korlátozásokat figyelembe kell venni, melyekre már korábban, a rendezési terv elkészítése során, közterület kialakítási terv, egyedi vizsgálat véleményezése során felhívtuk a figyelmet.

A tervek szerint a Bálványosi lakópark 1. ütemében a Győr 11645, 11646, 11654, 11655, 11660, 11661, 11665, 11666, 11670, 11671 hrsz-ú, jelenleg beépítetlen terület 240 lakásos lakóövezetté alakítása tervezett (6 út és 24 telek kialakításával).

**Szívügyünk
Győr!**

GYŐR
750

**PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

9025 Győr, Országút u.4. 9002 Győr, Pf.: 217. Tel.: + 36 96 522 600,
Fax: + 36 96 310 833 E-mail: iktato@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu



Felhívjuk a figyelmet, hogy a Révfalui vízbázis védőterületének érintettsége miatt a tervezett víziközmű ellátó hálózatok kialakításának vízjogi engedélyezése során a vízügyi hatóság vizsgálni fogja a terület beépíthetőségét és a vízelékesítmények megvalósíthatóságát.

A tervezési feladat a 14. számú állami út – Körtöltés utca – Ciklámen utca – Bálványosi csatorna közötti új lakóterület közterület kialakítási tervének elkészítése, beruházó a Borostyán Lakópark Kft.

Kialakításra kerül 1., 2., 3., 4., 5. és 6. jelű út. Az 1. és 2. jelű utak körülveszik a tervezett beépítést. A 3. jelű út az 1. jelű út 0+100,00 km szelvényéből ágazik le északi irányban, zsákutca kialakításban. A 4. jelű út a 2. és 6. jelű utakat köti össze, a 4/1. jelű út a Bálványosi csatorna nyílt medrű nyomvonalának nyugati partján halad, a végszelvényben lehetséges a Ciklámen út és a tervezett utak későbbi összekötése. Az 5. jelű út a Galántai (14. sz. főút) utat köti össze a 2. jelű úttal, a csomópontba ideiglenes jelzőlámpás forgalomszabályozás tervezett. Végleges megoldásként a 1401. sz. önkormányzati út és a 14. sz. főút csomópontjában új körforgalom épül. A 6. jelű út a 2. jelű út délnyugati sarkától a 4/1. jelű útig tart.

A tervezett utak belterületen valósulnak meg. Közterületi parkolók, járdák, valamint kerékpárút építése is tervezett. A tervezési területen nem jelentős mértékű feltöltés fog megvalósulni. A Bálványosi lakópark I. ütemében maximum 240 lakás épül ki.

Vezetékeink nyomvonala csak tájékoztató jellegű, mélységi vonalvezetése nem ismert, pontos meghatározásukhoz kutatóárok létesítése szükséges. A tervben és a szakági tervekben történő módosítás esetén kérjük Társaságunk ismételt megkeresését.

Amennyiben víziközmű vezeték, műtárgy sérül vagy akadályt képez, úgy a beruházás terhére történő kiváltásról gondoskodni kell.

A Galántai úton húzódó D220 acny ivóvízvezeték érintettsége esetén az út átfúrásához Társaságunk nem járul hozzá, javasolt a kézi és óvatos gépi földmunka végzés, az utak legrövidebb keresztezésével, Társaságunk általi szakfelügyelet igénybevétele mellett.

Vízellátás

A tervezési terület ivóvízellátása a Bácsai út – Körtöltés út (Zemplén utca) mellett üzemelő D220 KPE gerincvezetékéről való D160 KPE leágazással tervezett, amely a Galántai út melletti D220 acny vezeték nyomvonalához kerül csatlakoztatásra. A Galántai úti csatlakozás megalapozza a későbbi lakóterületi fejlesztésekhez szükséges Ciklámen úti D90 KM-PVC vezeték Bácsai útig történő felbővítését D160 KPE vezetékre. A tervezett D160 KPE összekötő gerincvezetékhez D110 KPE gerincvezetékek csatlakoznak körvezetési rendszerben. A 3. jelű zsákutca kialakítású úton D110 KPE ágvezeték tervezett, az út végén végtűzcsap beépítését kérjük. A tervezett gerincvezetésekre 200 méterenként NA100 földfeletti tűzcsapok építése tervezett. Az I. ütem napi vízigénye 63 m³.

Szennyvízelvezetés

A tervezett NA200 KG-PVC szennyvízcsatorna hálózat befogadója a Ciklámen úti NA300 KG-PVC gravitációs vezeték, mely vezeték a Ciklámen úti szennyvízáttemelőbe gravitál. **Tekintettel a Ciklámen úti átemelő túlterheltségére, szükséges a beruházás terhére, azzal párhuzamosan az átemelő nyomóvezetékének, valamint szivattyúinak bővítése. Továbbá a szennyvíz elvezető rendszer túlterheltsége miatt szükséges a „Kisállat átemelő” szivattyúinak bővítése is a jelen beruházás terhére, azzal párhuzamosan.** Az I. ütemben egy új D90 KPE nyomóvezeték kiépítése tervezett a Ciklámen úti gravitációs csatornáig.

A bővítés elvégzéséhez kérjük a Társaságunk Győri Üzemmérnökségének Szennyvízágazatával történő egyeztetést. Az aknafedlapok közötti terhelésnek megfelelő, D400 kN teherbírásúak legyenek.

Útépítés, csapadékvíz elvezetés

Az útépítés során aknáink, szerelvényeink az új út pályaszintjébe helyezendők! Utólagos pályaszintbe helyezést nem fogadunk el. Az elhelyezésre kerülő tolózárat, tűzcsapokat szabvány szerinti táblával jelölni kell. Közlekedési tábla, az utak megvilágításához szükséges elosztó szekrény, kandeláber, valamint az áthelyezendő buszöböl/megálló víziközműveink fölé nem kerülhet!

A tervezett burkolatok felületére hulló csapadékvizek a tervezett víznyelőkbe (DN200) jutnak, majd onnan zárt csatornán (DN200-400 KG-PVC) keresztül a Bálványosi csatornába, végül pedig előtisztítás (PURECO TRP nyitott felszínű vízfolyásba építhető iszap- és olajleválasztó műtárgy) után a Bálványosi tóba kerülnek elvezetésre. A csapadékvíz elvezető rendszert nem Társaságunk fogja üzemeltetni.

Energiaellátás, közvilágítás, gázellátás, KTV ellátás

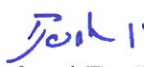
Üzemelő közműveink 2 m-es környezetében kizárólag óvatos kézi földmunkavégzés megengedett, a vezetékfektetéskor a minimum 20 cm-es keresztelési távolság megtartásával. A szabványban meghatározott védőtávolságot kérjük megtartani. Elosztó szekrény gerinc- és bekötő vezetékeink fölé nem kerülhet. Oszlopállítás, oszlopcsere esetén az oszlopok gerinc- és bekötő vezetékeink fölé nem kerülhetnek, továbbá az oszlopok építése, bontása és cseréje, valamint esetleges útvágás, fúrás esetén szakfelügyelet igénybevétele szükséges. Amennyiben a Társaságunk által üzemeltetett, meglévő ivóvízvezeték és szennyvízvezeték keresztelésre kerül, úgy a keresztelést nyitott munkaárokban kérjük bemutatni!

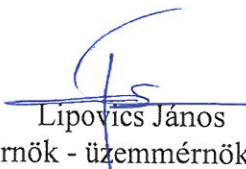
A tervezett ivóvíz- és szennyvíz gerinchálózat megvalósítása vízjogi létesítési engedély köteles tevékenységnek minősül, továbbá gondoskodni kell a megvalósult víziközművek Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának történő térítésmentes átadásáról.

Az engedélyezési és kiviteli tervek Társaságunk részére történő megküldését kérjük.

Győr, 2021.09.07.

Tisztelettel:


Bodrogi Ernő
gazdasági igazgató


Lipovics János
mb. főmérnök - üzemmérnökség vezető

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.
8.

