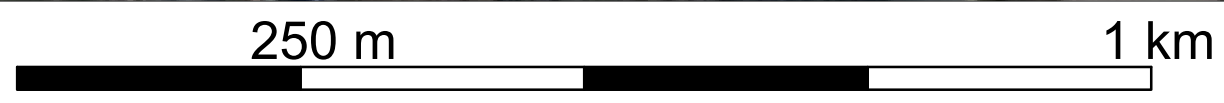
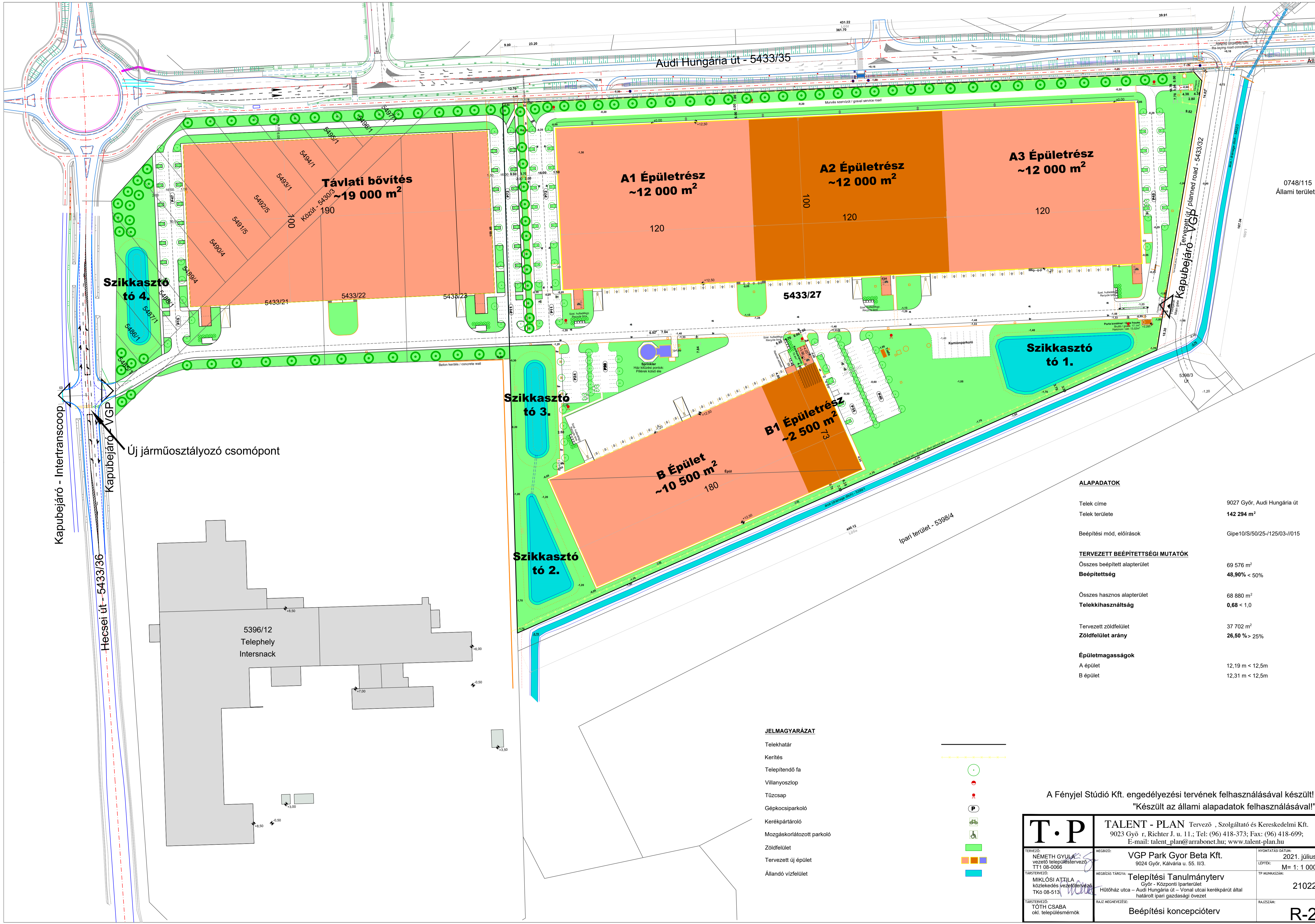




VGP PARK GYŐR





ALAPADATOK

Telek címe	9027 Győr, Audi Hungária út
Telek területe	142 294 m ²
Beépítési mód, előírások	Gipe10/S/50/25-125/03-/015

TERVEZETT BEÉPÍTETTSÉGI MUTATÓK

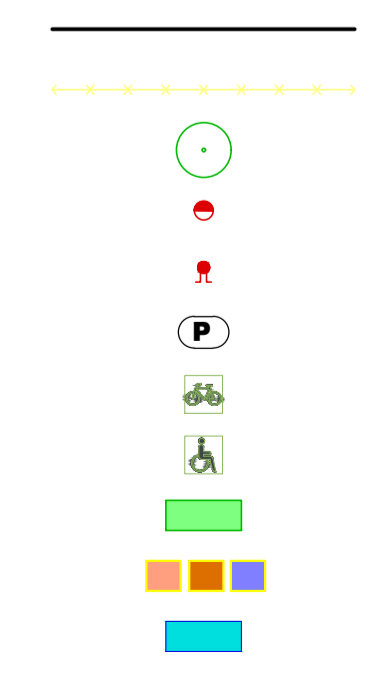
Összes beépített alapterület	69 576 m ²
Beépítettség	48,90% < 50%
Összes hasznos alapterület	68 880 m ²
Telekkihhasználtság	0,68 < 1,0
Tervezett zöldfelület	37 702 m ²
Zöldfelület arány	26,50% > 25%

Épületmagasságok

A épület	12,19 m < 12,5m
B épület	12,31 m < 12,5m

JELMAGYARÁZAT

- Telekhatár
- Kerítés
- Telepítendő fa
- Villanyoszlop
- Tűzcsap
- Gépkocsiparkoló
- Kerékpártároló
- Mozgáskorlátozott parkoló
- Zöldfelület
- Tervezett új épület
- Állandó vízfelület



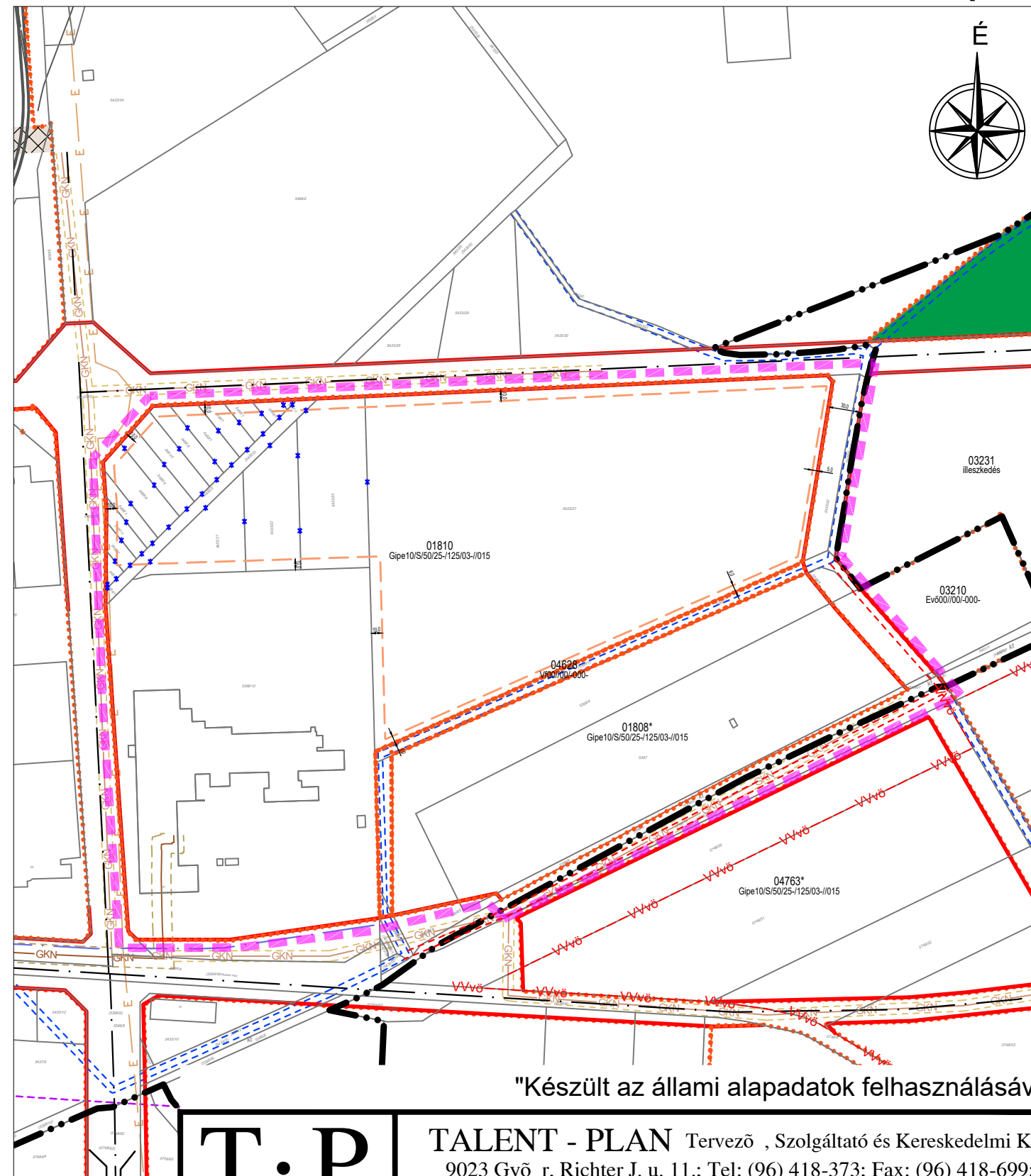
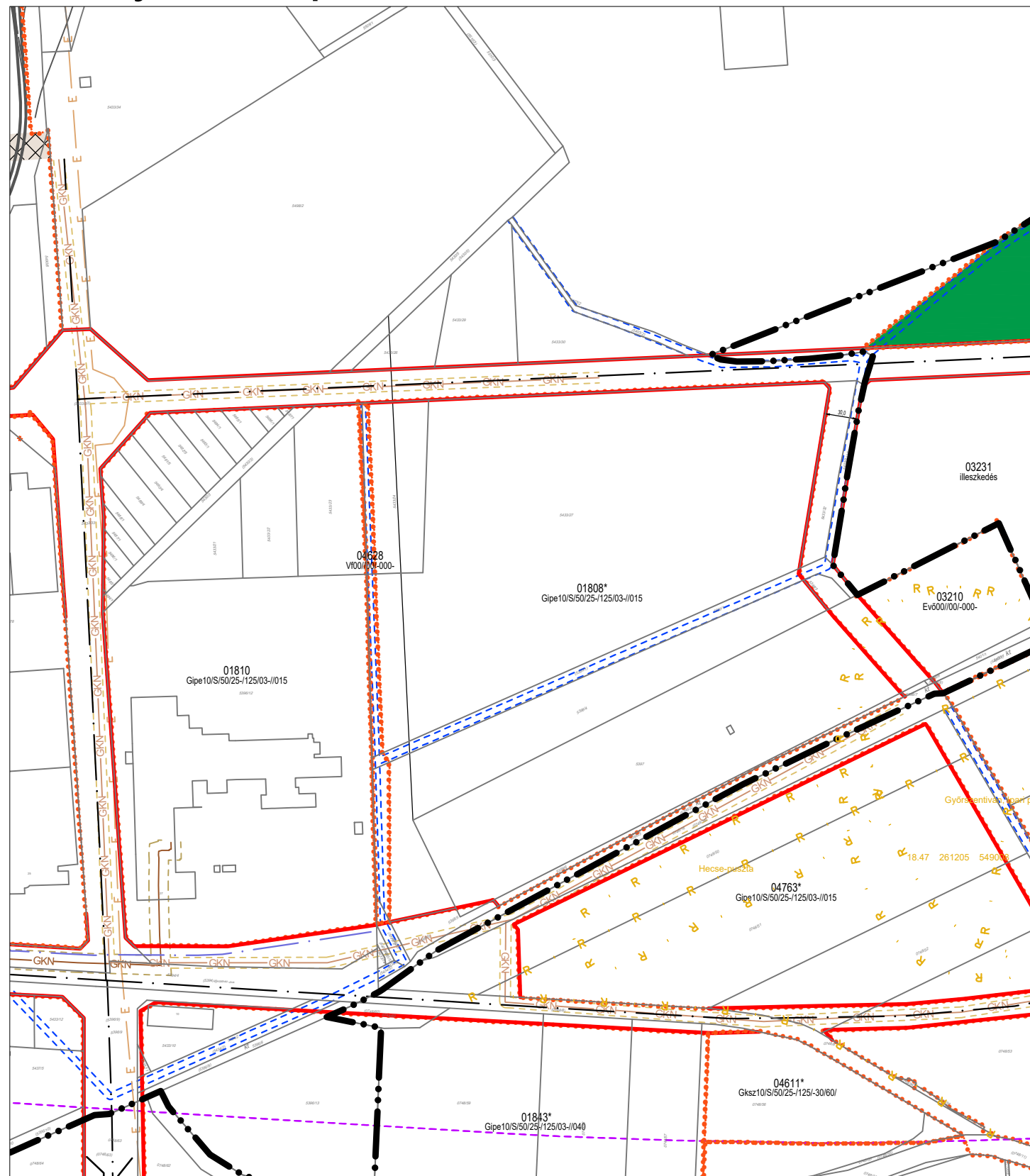
A Fényjel Stúdió Kft. engedélyezési tervének felhasználásával készült!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talent_plan@arabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TTI 08-0066	MEGRENDEZŐ: VGP Park Győr Beta Kft. 9024 Győr, Kálvária u. 55. II/3.	NYOMTATÁSI DATUM: 2021. július	LEPTÉK: M= 1: 1 000
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ÁTIILA közlekedés tervező TKö 08-513	MEGRENDEZŐ TÁRGYALÓ: Telepítési Tanulmányterv Győr - Központi Iparterület Hűtőház utca - Audi Hungária út - Vonal utcai kerékpárút által határolt ipari gazdasági övezet	TP MUNKASZÁM: 21022	
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Beépítési koncepcióterv	RAJZSZÁM: R-2	

Győr - Szabályozási koncepció M 1: 5 000

Hatályos állapot

Tervezett állapot



"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

Tervlapon szereplő jelölések:

Területfelhasználási kategóriák:

Béépítésre szánt területek:

- Gipe Egyéb ipari övezet
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató övezet
- Béépítésre nem szánt területek:
- Z Zöldterület övezete
- Evö Védő erdő övezete
- Vf A folyóvizek medre és partja övezet

- Szabályozási vonal
- Övezetek határa
- Építési hely
- Nem beépíthető terület
- Vasútvonalak befolyási sávjának határa
- Felszíni vizek parti sávjának határa

- Vízvezeték védőtávolsággal
- Villamos hálózat (120 kV) védőtávolsággal
- Nagyközépnomású gázvezeték védőtávolsággal
- Régészeti lelőhely
- Belterület határa
- Megszüntetendő jel - javasolt



T.P	TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: VGP Park Győr Kft. 9024 Győr, Kálvária u. 55.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2021. július
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező TKö 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Telepítési Tanulmányterv Győr – Központi Iparterület Hűtőház utca – Audi Hungária út – Vonal utcai kerékpárút által határolt ipari gazdasági övezet	LÉPTÉK: M= 1: 5 000
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási koncepció	TP MUNKASZÁM: 21022
		RAJZSZÁM: R-3

Műszaki Csoport Győri Üzemtechnika
9025 Győr, Gyepszél u.15.

KÖZMŰ ÜZEMELTETŐI NYILATKOZAT

Tóth Csaba építészmérnök, okleveles településmérnök részére

Győr, AUDI gyártól délre fekvő terület Telepítési tanulmányterve tárgyban

Az AUDI gyártól délre fekvő terület rész vízellátása és szennyvízelvezetése tárgyban 2018-2019 években készült közműbekötési engedélyezési terv a Talent-Plan Kft. által. A tervek még a terület értékesítése és beépítése előtt készültek, az ellátási területen jelentkező fogyasztási igények nem voltak ismertek, így a bekötővezetékek tervező általi méretezése hozzávetőlegesen került meghatározásra.

A tervek felhasználásával 2020-ban megvalósult a Hűtőház úti D160 KPE ivóvízvezeték csatlakozó D110 KPE bekötővezeték és vízóra akna a tervezett szerelvényekkel. Ezen kívül kiépült egy szennyvíz akna és 2 db D90 szennyvíz nyomóvezeték az ellátandó területek irányába, azonban a szennyvíz nyomóvezetékek rákötése a meglévő nyomóvezetésekre nem valósult meg.

A teljes terület várható használati és oltóvíz, valamint szennyvízelvezetési igényeinek ismeretében javasolt felülvizsgálni a már kiépített víziközmű bekötések kapacitását és megfelelőségét. A területen keletkező szennyvizek elvezetéséhez előzetesen meg kell építeni az elmaradt csatlakozást az üzemelő nyomóvezetésekre.

Fentiek figyelembe vételével a tanulmányterv Társaságunk részéről támogatható.

Győr, 2021.08.01.

PANNON-VÍZ

Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.

6.



Hencz Gabriella
műszaki csoportvezető



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/516-180 Fax: +36 96/516-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 00-0144/13-K/2021

Ügyintéző: Vaszkó Péter

Tárgy: Győr, Győr-Központi Iparterület –
Hűtőház u – Audi Hungária út –
Vonal úti kerékpárút által határolt
terület Telepítési Tanulmányterv

Hiv.szám:

Mell.:

Talent Plan Kft.

E-mail: talent_plan@arrabonet.hu

Útkezelői szempontból a beadott tárgyi telepítési tanulmánytervhez az alábbi nyilatkozatot adjuk.

Az érintett terület beépítéséhez a tanulmánytervben szereplő közlekedési kapcsolatok forgalomba helyezése szükséges. A használatba vételi engedélyezési eljárás megkezdéséig ki kell építeni és át kell adni az Audi Hungária úti csomópontot és feltáró utat, illetve a Hecsei u-i járműosztályozós négyágú csomópontot.

Győr, 2021. szeptember 07.

Prédli Antal
intézményvezető