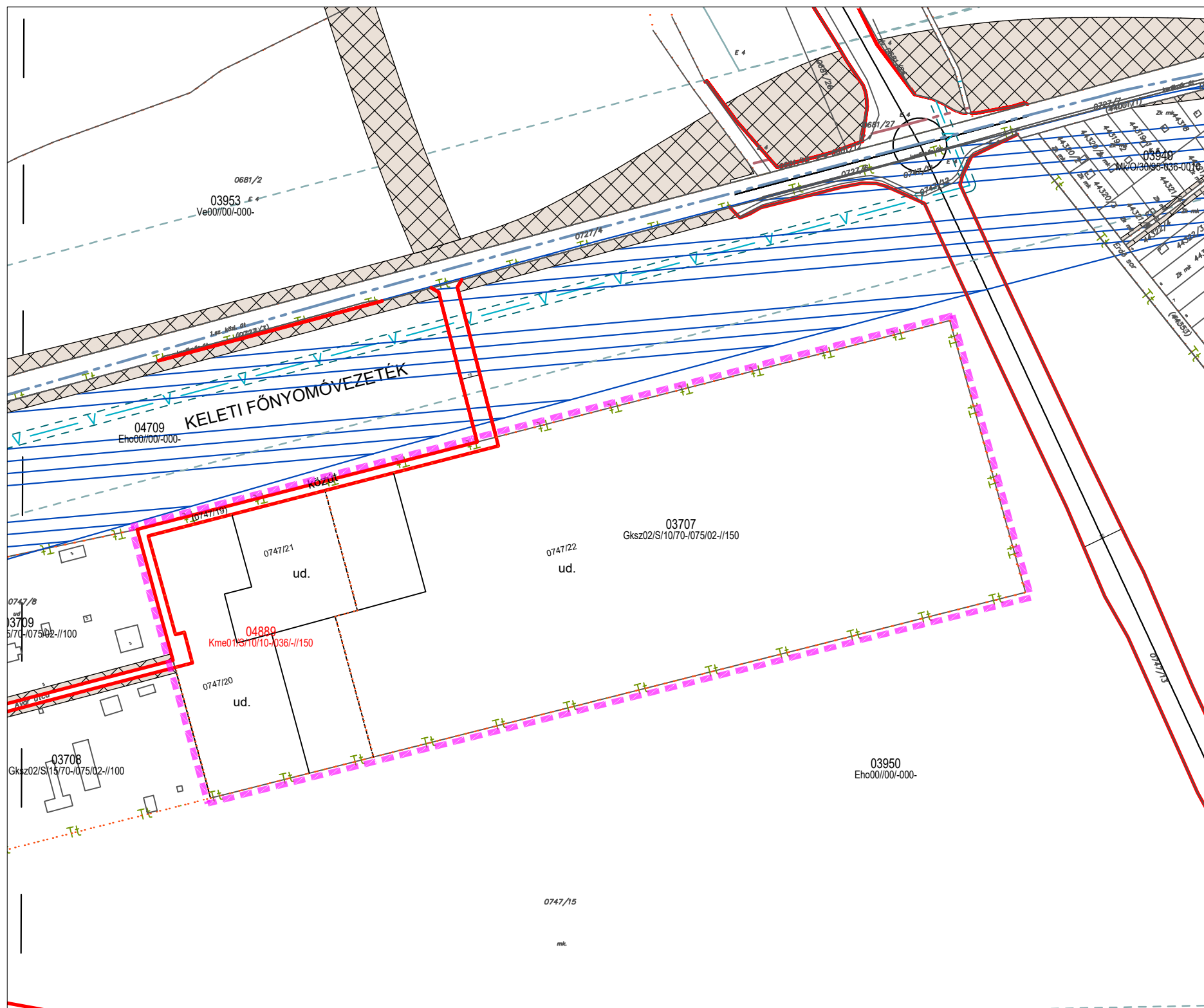


Győr Településrendezési eszközök módosítása



Tervlapon szereplő jelölések:

Tervezési terület határa

Területfelhasználási kategóriák:

Beépítésre szánt területek:

Gksz Kereskedelmi, szolgáltató övezet

Kme Megújítható energiaforrások építményei különleges övezet

Beépítésre nem szánt területek:

Eho Honvédelmi célokat szolgáló erdő övezete

Mk Kertés mezőgazdasági övezet

Ve Hullámtéri erdők övezete

Szabályozási elemek:

Szabályozási vonal

Övezetek határa

Be nem építhető terület

Javasolt telekhatár

Fakadóvízes terület

Vízvezeték védőtávolsággal

Természeti terület határa

Az új övezet (04889) előírásai:

Kme01/S/10/10-/036/-/150

Telek megeng. legkisebb területe: 15 000 m²

Megeng. legnagyobb építménymagasság: 3,6 m

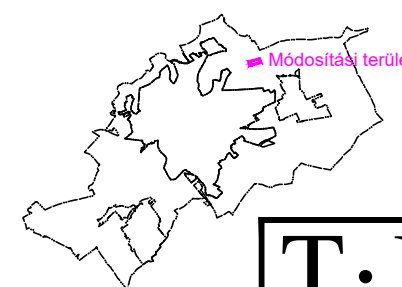
Zöldfelület megeng. legkisebb aránya: 10 %

Megengedett legnagyobb beépítettség: 10 %

Beépítés megengedett módja: szabadonálló

Telekhasználati mutató: 0,1

Megújítható energiaforrások építményei különleges övezet



Jóváhagyva a .../2021. (...) Önkorm. rendelettel!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T·P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULI vezető településrendező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2021. május	LÉPTÉK: M= 1: 4 000
TÁRSERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezető/tervező TKó 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési eszközök módosítása	MUNKASZÁM: SZTM 2020-038	TP MUNKASZÁM: 21020
TÁRSERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Győr-Győrszentiván Kertváros 1. sz. fűtő menti Avar utcai naplempark 03707 sz. övezet	TERVEZÉSI TÍPUS: SZABÁLYOZÁS	RAJZSZÁM: SZTM 2020-038