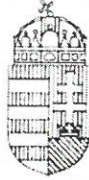


2021 JÚN 03.



2021 JÚN 03.

GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA



2021 JÚN 03.

Iktatószám: GY/15/139-2/2021.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
TSZTM 2020-038
SZTM 2020-038
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
szakmai vélemény

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság: 96/795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: 11944/2021

Dr. Dézsi Csaba András Úr
Polgármester
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 JÚN 01. Ügyiratszám: 11944-21/2
Melléklet: Ügyintéző: S-N.J.
Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek **TSZTM 2020-038, SZTM 2020-038 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § alapján az Állami Főépítész Iroda az alábbi **szakmai véleményt** adja:

Az Állami Főépítész Iroda a módosítást nem támogatja!

Indokolás:

Az Állami Főépítész Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció ellentmondásokat tartalmaz:

- A kérelemben SZTM 2020-038 számú, szabályozási tervmódosításról van szó, míg az alátámasztó dokumentáció a szerkezeti terv módosítását is kéri.
- A főépítész tartalmat meghatározó feljegyzésében egy vonalas hálózatról beszél, míg a jelenlegi módosítás egy felületként jelenik meg.

1.3. pont területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata:

A rendezési terv módosítás nem érint településhálózati kérdéseket, azokra nincs kihatással, a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően készült.

Ez a megállapítás ellentétes Győr-Moson-Sopron Megye Közgyűlésének Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.5.) önkormányzati rendelete 3/17. „Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezetében” megnevezésű mellékletben megfogalmazottakkal. Ahol a területen háztartási méretűnél nagyobb napele-
mes erőmű csak épületen helyezhető el.

Mivel a benyújtott dokumentáció egyes részei ellentmondó rendelkezéseket tartalmaznak, így nem állapítható meg, hogy a kérelem pontosan mire irányul.

- A főépítész tartalmat meghatározó feljegyzés 1.6.2 pont A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek pontra a következő választ adta a főépítész:
A szerkezeti terven nem történik módosítás.

Ezzel ellentétben benyújtásra került egy határozattervezet, illetve egy módosított szerkeze-
ti terv lap is.

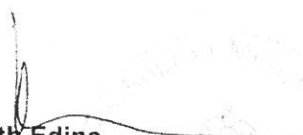
- A főépítész tartalmat meghatározó feljegyzés további pontjaiban is található ellentmondás, valószínűsíthető, hogy a feljegyzés nem ehhez a tervmódosításhoz készült. Ezt támasztja alá az is, hogy az 1.16.2.-es pontok nem kerültek kitöltésre.
- A kérelemben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata nem kérte az országos település-
rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletről (a továb-
biakban: OTÉK) való eltérést, ezzel ellentétben az OTÉK 2. számú melléklet 15. pontjában
meghatározott 40 %-os legkisebb zöldfelület értéknél jóval kevesebbet határoz meg az öve-
zeti paraméterekben (tervezett érték: 10%).

Mindezekre tekintettel az Állami Főépítész iroda a módosítást nem támogatta.

Győr, 2021.06.01.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Németh Edina
állami főépítész

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Kondor Alíz (KONDORAL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.23

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.06.01. 15:05:23

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.06.01 15:05:23
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kondor Alíz



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

2021 JÚN 02. *ju*

11944/2021

A dokumentumot elektronikus aláírással látta el:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.



CONI
97

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: GYMS-244/21/2021

Tárgy: Győr rendezési terv
SZTM 2020-038 számú módosítás

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: **2021 JÚN 02.**

Ügyiratszám: *11944-22/2021*

Melléklet: Ügyintéző: *C.N.I.*

Előszám:

Tisztelt Gyimóthy Ákos Városi Főépítész Úr!

Az SZTM 2020-038 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Győrszentiván, Kertváros 1 sz. főút menti Avar utcai napelempark 03707 sz. övezet módosítása érinti a Társaságunk kezelésében lévő 1 sz. Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom elsőrendű és a 813 sz. Győr keleti elkerülő másodrendű főutat.

Társaságunk a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel, azonban továbbra is kérjük a GYMS-44/58/2019 iktatószámú állásfoglalás figyelembevételét, melyben az alábbi szerepel.

„A 03707 sz. övezet önálló közúti kapcsolattal nem rendelkezhet, az övezet megközelítését az Avar utca irányából kell biztosítani.”

Kérjük, hogy az eljárást következő szakaszaiban is keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek.

Győr, 2021. május 25.

.....
Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

.....
Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (E-mail: nemeth.ida@gyor-ph.hu)
2. Ütügyi Osztálya (E-mail: toth.anett@gyor.gov.hu)
3. FKO
4. Irattár

2021 MÁJ 31.

11944/2021

RK

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-1388-2/2021
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM2020-038)
Hiv. szám: 11944/2021

Gyimóthy Ákos

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési Osztály

Városfejlesztési Osztály

9021 Győr

Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HAZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Erkezett: 2021 MÁJ 31. Ügyiratszám: 11944-20/21
Melléklet: Ügyintéző: Cs-V.S.
Előszám:

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítással érintett terület nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, vagy közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területet, azonban közvetlenül határos az utóbbival. A terület része az Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetének.

A módosítással érintett ingatlanok élőhelyül szolgálnak több védett növényfajnak is (pl. agárkosbor, tavaszi hérics, borzas csajkavirág), így a terület átminősítése Kme - Megújítható energiaforrások építményei különleges övezetté, illetve beépítése napelemekkel a védett növények károsításával, élőhelyük megszűnésével járna, ezért **nem támogatható**.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 42. § (1) alapján: „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása. (2) Gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.”

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2021. május 28.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaëa
igazgató



Kapják:

- Győr megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 9021 Győr Városház tér 1.
- Irattár

2021 JÚN 01.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 MÁJ 31. POLGÁRMESTERI HIVATAL
Főépítés: 60126/20m
2021 MÁJ 28
GYŐRÖNK HKP
H.K.K.

Iktatószám: GY/26/1459-2/2021.
Ügyintéző: Marek László
Telefon: (96) 795-937
E-mail: marek.laszlo@gyor.gov.hu

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési
eszközeinek módosítása

Véleményezés

Munkaszám: SZTM 2020-038
Hivatkozási szám: 11944/2021

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Gyimóthy Ákos főépítész részére

Győr

Városház tér 1.
9021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 MÁJ 28. Ügyiratszám: 11944-19/21
Melléklet: Ügyintéző: G-N. J.
Előszám:

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Gönyű Község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása. A Kormányhivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítás **védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint.**

A tervezett módosítás településképi szempontból elfogadható. A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

A Kormányhivatal felhívja ugyanakkor a figyelmet, hogy a tervezési terület a Győrszentiván-Esztergető-puszta 21479 azonosító számú kiemelten védett régészeti lelőhely közelében található.

Amennyiben a rendezési terv módosításának alapjául szolgáló tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. pont a) része értelmében örökségvédelmi szempontból nagyberuházásnak minősül, előzetes régészeti dokumentáció készítése szükséges (továbbiakban ERD).

A Kormányhivatal kéri a vélemény szíves tudomásulvételét.

Győr, 2021. május 27.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Marek László

örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

Kapja Hivatali kapun keresztül:

Győr Megyei jogú Város Önkormányzata

GYORONK (KRID: 140565923)

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségéért felelős személy neve: Beszerdik-Cseppüs Éva (BESZERDIKCSEPPU)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.23

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.05.28. 08:51:12

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.05.28. 08:51:12
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Beszerdik-Cseppüs Éva

2021 JÚN 01.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 MÁJ 31.

GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÁLLAMKAPUN ÉRKEZETT
Főépítés: 59245/2021
2021 MÁJ 27
GYORPHHKP
H.K.K.

Ügyiratszám: VE/54/00773-2/2021

Tárgy: Győr, Avar utca
településrendezési
eszközök módosítása.

2K
3

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám: SZTM 2020-038
Melléklet: 11944/2021

Győr MJV Polgármesteri Hivatal

9021 Győr
Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Erkezett: 2021 MÁJ 27. Ügyiratszám: 11944-18/21
Melléklet: Ügyintéző: C-N.J.
Hírszám:

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, 2021. május 27.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelületi szakügyintéző

2021 MÁJ 27.

Cseh-Németh Ida

Feladó: Hencz Gabriella <hencz.gabriella@pannon-viz.hu>
Küldve: 2021. május 27. 12:10
Címzett: Cseh-Németh Ida
Tárgy: SZTM 2020-038 Győr, Avar utca

GYŐR MEGYEI KÖZTARSASÁG
POLGÁRMESTERI HIVATAL
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁL
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 MÁJ 27. Ügyiratszám: 11944-17/21
Melléklet: - Ügyintéző: CNS
Előszám:

Tisztelt Cím!

A Győr, Avar utca 03707 számú Kereskedelmi szolgáltató övezet Megújítható energiaforrások építményei különleges övezetbe sorolása ellen kifogást nem emelünk.

Az érintett területen a meglévő napelem park bővítés tervezett.

Amennyiben a beruházáshoz ivóvíz- és szennyvíz-elvezetési igények is szükségesek, a vízellátást és a szennyvízelvezetést biztosító közműveket a várható igények függvényében meg kell tervezni. A vízellátás és a szennyvízelvezetés az Avar utcai meglévő víziközmű hálózatokhoz csatlakozással biztosítható. A szükséges vízellátási és szennyvízelvezetési építményeket a beruházás terhére kell kialakítani az érintett és hatályos jogszabályok és előírások betartása mellett. A tervezést megelőzően Társaságunkkal az egyeztetéseket le kell folytatni.

Üdvözlettel:

--

Hencz Gabriella
műszaki csoportvezető

Pannon-Víz Zrt.
Műszaki Csoport Győri Üzemtechnika
9025 Győr, Gyepszél u. 15.
Telefon: +36-96/522-600/255 / mobil: +36-20/481-6208

2021 MÁJ 28. *OK*2021 MÁJ 31. *OK*

11944/2021

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 MÁJ 27.



GYKF0157604

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00121-22/2021

MESTERI HIVATALA

Főépítész: 58532/2021

2021 MÁJ 27.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI

H.K.K.

Tárgy: Győr, SZTM 2020-038 számú
rendezési terv módosítása –
egyszerűsített eljárás, véleményezési
szakasz /Győr, Avar utca 03707
számú Kereskedelmi szolgáltató
(Gksz) övezet (Kme) övezetbe
sorolása/

Munkaszám: -

Mellékletek: -

Ügyintéző: Tóth Anett

Telefon: (96) 511-832

Email: toth.anett@gyor.gov.hu

Hiv.sz.: 11944/2021 Cseh – Németh Ida

(Válaszlevelükbe iktatószámomra hivatkozni szíveskedjen!)

Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályhoz (9028 Győr, Tatai út 3., továbbiakban: Hatóság) küldött megkeresése és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból Győr, SZTM 2020-038 számú rendezési terv módosításához az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Hatóság a(z) a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Főépítész Osztály (9021 Győr, Városház tér 1.) által 2021. május 12. napján elektronikusan érkezett 11944/2021. ügyiratszámom megküldött Győr, SZTM 2020-038 számú rendezési terv módosítás - egyszerűsített eljárás anyagával az alábbi feltételek maradéktalan betartásával ért egyet:

Magyar Közút Nonprofit Zrt. (9022 Győr, Batthyány tér 8.)

(száma: GYMS-244/21/2021)

„Az SZTM 2020-038 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Györszentiván, Kertváros 1 sz. főút menti Avar utcai napelempark 03707 sz. övezet módosítása érinti a Társaságunk kezelésében lévő 1 sz. Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom elsőrendű és a 813 sz. Győr keleti elkerülő másodrendű főutat. Társaságunk a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel, azonban továbbra is kérjük a GYMS-44/58/2019 iktatószámú állásfoglalás figyelembevételét, melyben az alábbi szerepel. „A 03707 sz. övezet önálló közúti kapcsolattal nem rendelkezhet, az övezet megközelítését az Avar utca irányából kell biztosítani.” Kérjük, hogy az eljárást következő szakaszaiban is keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek.”

A 2021. május dátumú; 21020 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása szabályozási tervlapon szereplő 16,00 m szélességű közúti kapcsolat az 1. sz. főútra nem elfogadott az Ütügyi Műszaki Előírások alapján forgalombiztonsági szempontból. A 03707 számú Megújítható energiaforrások építményei különleges övezet (Kme) megközelítési lehetőségét kizárólag az Avar utca irányából kell biztosítani.

Általános előírásaink az alábbiak:

A Hatóság szakvéleménye során alapvetően fontosnak tartja a tervezett terület felhasználások vizsgálatakor a közlekedési érdekek konkrét vizsgálatát, a meglévő adottságok maradéktalan figyelembevételét, az esetleges konfliktusok vizsgálatát és kezelését. Meg kell határozni a tárgyi terület/ek közlekedési feltárását, azok illesztését a meglévő hálózatba. Vizsgálni kell továbbá a

közösségi közlekedési igényeket, a gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolatok kialakítását. A tervezett közúti fejlesztési igényeket az érintett közútkezelő/k közútkezelői nyilatkozatának figyelembevételével kell kialakítani.

Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubeajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.)** 39. § -ban rögzítettek szerint kell eljárni.

Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

A közutak elhelyezésére – az útkategóriáknak megfelelően - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)** 26. § (2) bekezdés szerint: „A közút, a vasút elhelyezése céljára – más jogszabályi előírás hiányában – legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével: e) kiszolgáló út esetén 12 m”

A közutak elhelyezésére –az útkategóriáknak megfelelően – az OTÉK 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani.

A tervezési területeken az OTÉK 42. § -ában és a 2.sz. mellékletében szabályozott parkolóhelyeket biztosítani kell. Fontos rögzíteni, hogy a tervezett funkciókhoz szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon (az övezeten belül) kell biztosítani.

A Kkt. 11. § (1) bekezdése értelmében: „Az utakat úgy kell fejleszteni, hogy a közutak (országos közutak, helyi közutak) és a közforgalom elől el nem zárt magánutak összefüggő rendszert alkossanak.”

A közúti csomópontokban, útsatlakozásokban a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni (lesarkítani), hogy a közúti közlekedésbiztonság biztosítva legyen. A beláthatóság érdekében megfelelő láthatósági viszonyok megteremtésére, a rálátási háromszöget szabadon kell tartani, a látómezőt a látási akadályoktól mentesíteni kell (minden helyen és minden körülmény között).

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben foglaltaknak.

A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

A Kkt. 34. § (2) bekezdése szerint a közút forgalmi rendjét a közút kezelője alakítja ki. A közlekedési hatóság – a közlekedés biztonságát sértő vagy veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében – kezdeményezheti a forgalomszabályozás módosítását, vagy a közút kezelőjét a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti. A közlekedési hatóság részére viszont az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII: 21.) KM rendelet 3. § (4) bekezdés csak az országos közutak vonatkozásában vindikál jogot a forgalmi rend megváltoztatására. Önkormányzati és a közforgalom számára megnyitott magánutak esetében a hatóság a kezelőt csak a forgalmi rend felülvizsgálatára kötelezheti, de nem kötelezheti a forgalmi rend megváltoztatására. Jogszabály vagy érdeksértő forgalomszabályozás esetén a kezelői döntés ellen bírósághoz lehet fordulni.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) megszüntetése az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: „R”)** 27. § értelmében csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg.

A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (hidak, utak – ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak hatósági engedély birtokában valósíthatók meg. Az engedély megadása az „R” értelmében a Hatóság hatáskörét képezi. Utóbbi értelmében a közforgalmú

létesítmények vonatkozásában jogszabály által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően az útépitési engedélykérelmet hatóság részére kell megküldeni. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) Ütügyi műszaki előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak. Az útépitési terveket csak a Magyar Mérnöki Kamara nyilvántartásában lévő szaktervező készítheti el. A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, gyalogút, padkák, részük, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is. Amennyiben szükség alakul ki, úgy az utca végén a megfordulás lehetőségét biztosítani kell.

A közforgalom számára megnyitott magánút-ként létesülő utak utólagos önkormányzati tulajdonba, kezelésbe adása esetén Hatóságtól külön engedélyt kell kérni az érintettek (átadó-átvevő) előzetes megállapodásának csatolásával.

A „magánút” kialakítása során is biztosítani kell az általános érvényű hatósági előírások megtartását, az út vízelvezetését a szomszédos ingatlanok zavarása nélkül kell kialakítani.

„A közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni a külön jogszabályban meghatározott módon, a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie.” /Kkt. 29. § (9) bekezdés/

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (ÚT 2-1.201:2008) útügyi műszaki előírás határozza meg. A kialakuló területeknek nem lehet közvetlen csatlakozása a gyorsforgalmi útról, illetve annak csomóponti ágairól. Az 1.4. pontban foglaltak alapján a külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől mért 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik ill. az ingatlan csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont-távolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket. A 2.1. pontban foglaltak szerint a gyorsforgalmú út menti terület használata a forgalombiztonságot nem veszélyeztetheti, a forgalom lefolyását nem zavarhatja.

A Kkt. 42/A § (1) szerint: „A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII törvény (Vtv.) 2. § 2.21. pontja szerint

vasúti pálya: az 1. melléklet 1–6. pontjában felsorolt vasúti pályahálózat elem, valamint a vasúti alépítmény és felépítmény, az utasforgalom és áruszállítás részére rendelkezésre álló útvonalak, beleértve az utasperonokat, rakodóterületeket, beleértve az útvonalba eső az utasok mozgását biztosító szállító, mozgó berendezéseket, mozgólépcsőket, mozgójárdákat, lifteket, gyalogos alul- és

felüljárókat, a mozgáskorlátozottak emelésére szolgáló speciális berendezéseket, továbbá a vasúti kocsik rakodását, mozgatását, javítását célzó, a vágányra, vágányba vagy a vágány alá- vagy fölé épített különleges berendezések, különösen rakodó- és ürítőberendezések, ürítőhidak, ürítőgaratok, töltő- és lefejtő berendezések, fordítókorongok, tolópadok, a vasúti járművek javításához, karbantartásához szükséges és egyéb járműmozgató berendezések, vágányfékek, daruk, darupályák, emelőberendezések, járműmérlegek, kocsibuktatók, szállítógépek és berendezések, diagnosztikai és egyéb berendezések, és a mindezek elhelyezésére szolgáló földterületek.

Az Országos Vasúti Szabályzat II. kötetének kiadásáról szóló 18/1998. (VII. 3.) KHVM rendelet 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint: Vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni. Vasúti építmény létesítéséhez, átalakításához, használatbavételéhez, megszüntetéséhez bontásához, vasúti jármű gyártásához, üzembehelyezéséhez a vasútról szóló törvényben szabályozott hatósági engedély szükséges.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében az Innovációs és Technológiai Minisztérium, (1011 Budapest, Fő utca 44-50.)
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7.), továbbá a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, (9022 Győr, Batthyány tér 8.)
- Helyi közutakon az új tervezett útsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati közútkezelő
- Tömegközlekedési ügyekben a Volánbusz Zrt, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató
- Vasúti fejlesztések tervbevitelénél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál: MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.; GYSEV Zrt. 9400 Sopron, Mátyás király u. 19.

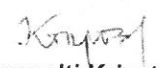
A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, így a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése alapján papír alapon és CD- n is kéri a továbbiakban a dokumentációt.

A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell vonni a Hatóságot.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § -a, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2021. május 26.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Főépítési Osztály (9021 Győr, Városház tér 1.) -
Ügyfélszolgálat
2. Irattár, helyben

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kaszás Gyuláné (OUTNKH\IKASZASNE)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.23

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.05.27. 10:41:51



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.05.27 10:41:51
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kaszás Gyuláné

2021 MÁJ 26

RK



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/516-180 Fax: +36 96/516-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 17-0015/1-K/2021
Ügyintéző: Gősy Gábor

Tárgy: SZTM 2020-038 Győr, Avar utca
03707 számú Kereskedelmi
szolgáltató (Gksz) övezet (Kme)
övezetbe sorolás

Hiv.szám:
Mellékletek:

2021 MÁJ 31.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Főépítési Osztály

Gyimóthy Ákos

főépítész

9021 Győr, Városház tér 1.

nemeth.ida@gyor-ph.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Bekezdett: 2021 MÁJ 26.

Melléklet:

Előszám:

Ügyiratszám:

Ügyintéző:

11544-13/24
Cs-N.I.

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta az **SZTM 2020-038 számú Győr, Avar utca 03707 számú Kereskedelmi szolgáltató (Gksz) övezet (Kme) övezetbe sorolására vonatkozó véleményezési tervanyagot.**

A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevétele mellett a módosítás tartalmára kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

Győr, 2021. május 25.

Tisztelettel:


Prédi Antal
Intézményvezető

2021 MÁJ 27. 11944/2021



Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Székhely: 9023 Győr, Csaba utca 16.

Iroda: 9021 Győr, Arany János utca 28-32. IV. emelet

Tel./fax:(96) 335-591

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu e-mail: info@mernokkamara-gyor.hu

**GYMJV Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály**

Gyimóthy Ákos főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

Ikt. szám: GYMS_Á/88-2/2021.

GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 MÁJ 27. Ügyiratszám: 11944-16/21
Melléklet: - Ügyintéző: R.K.
Fülszám: -

Tárgy: vélemény az SZTM 2020-38 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 11944/2021.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2021. május 18.

Tisztelettel:

Bartal György
elnök





2021 MÁJ 17.

3288/2021
CSN
G

VOLÁNBUSZ Zrt.
Forgalmi és Kereskedelmi Igazgatóság
1091 Budapest, Üllői út 131.
forgalom@volanbusz.hu

11944/2021

Ida

Abiattiva
2021 MÁJ 28.

Iktatószám: 19151-002/2021-V
Ügyintéző: Guzs László

Gyimóthy Ákos
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítész Csoport 2021 MÁJ 17.

E-mail: gyimothy.akos@gyor-ph.hu

Melléklet:

Ügyiratszám:

Ügyintéző:

Előszám:

Másolatot kap:

- Cseh-Németh Ida, ida.nemeth@gyor-ph.hu

Tárgy: Győr, Avar utca 03707 számú Kereskedelmi szolgáltató (Gksz) övezet (Kme) övezetbe sorolás (SZTM 2020-039)

Tisztelt Főépítész Úr!

2021. május 6-án kelt levelében Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

SZTM 2020-038 Iktatási szám: 11944/2021	Győr, Avar utca 03707 számú Kereskedelmi szolgáltató (Gksz) övezet (Kme) övezetbe sorolás	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében nem kívánunk részt venni.
--	---	--

Győr, 2021. május 13.

Üdvözzel:

Szili Ernő

Szili Ernő

Nyugat-magyarországi
szolgáltatásszervezési csoport
csoportvezető
VOLÁNBUSZ Zrt.

Nyilv.sz.: 4642
VOLÁNBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131.
Adószám: 10824346-2-44

Szabó Gábor
Szabó Gábor

Győr-Moson-Sopron megyei
Forgalmi Üzem
forgalmi üzemvezető
VOLÁNBUSZ Zrt.



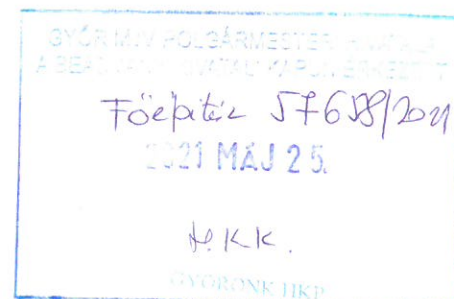
NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

2021 MÁJ 27.

2021 MÁJ 26.



Iktatószám: CS/11576-2/2021.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Horváth István

E-mail cím: horvath.e.istvan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-559

Hivatkozási szám: 11944/2021.

Készült: 2021. 05. 25.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Főépítési Osztály
Gyimóthy Ákos főépítész

Győr

Városház tér 1.
9021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 MÁJ 25.

Ügyiratszám:

Melléklet:

Ügyintéző:

Előszám:

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Győr MJV településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban megküldött tervanyagát (SZTM 2020-38)) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti tervdokumentáció tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi: a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 41. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban

2021 MÁJ 26.

C1113



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

2021 MÁJ 27.



Szám: 35800/3186-1/2021.ált.

Tárgy: Győr, Avar utca 03707 számú
Kereskedelmi szolgáltató (Gks) övezet
(Kme) övezetbe sorolása (SZTM 2020-
038) - véleményezés

Hiv. szám: 11944/2021

Ügyintézőjük: Cseh-Németh Ida

Ügyintéző: Iványi Ákosné c. tű. örgy.

Telefonszám: 96/529-533

Gyimóthy Ákos
Főépítész

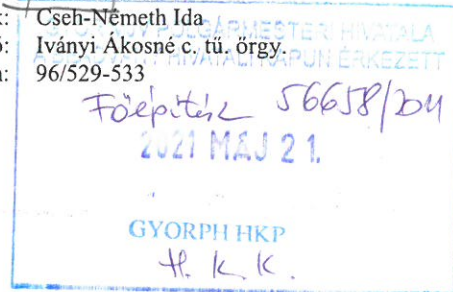
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Főépítészeti Osztály

Győr

Városház tér 1.

9021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT



Érkezett: 2021 MÁJ 21. Ügyiratszám: 11944-10/21
Melléklet: 1. Ügyintéző: Cs-N. J.
Előszám:

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Győr, Avar utca 03707 számú Kereskedelmi szolgáltató (Gks) övezet (Kme) övezetbe sorolása (SZTM 2020-038) számú tervdokumentációt megvizsgáltam, az ellen kifogással nem élek, és az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes

anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a **továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázateértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák

döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

- 1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- 2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
- 3. Építmények elhelyezése:
 - b) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - c) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - d) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen

e) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítás vízgazdálkodási és vízvédelmi érdeket nem sért, a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **észrevételt nem tesz**.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: - a katasztrófariaszti feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatai
- a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai

Terjedelem: 4 oldal (a kiadományozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96)529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jereváni út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csipkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bisinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhíd utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhíd utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Türr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26

9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sövény utca 15

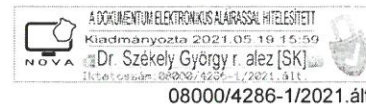
2. számú melléklet
folytatása

ZÁRADÉK

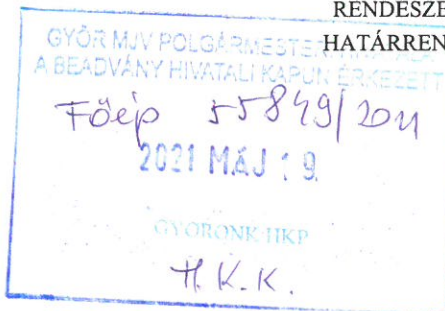
A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/3186-1/2021.ált.



2021 MÁJ 21

CSNI
me

GYŐR-MÓSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY



Tárgy: Állásfoglalás
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.
Hiv.szám: 11944/2021
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

CSNI
GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 MÁJ 19. Gyintésszám: 11944-8
Melléklet: - Ügyintéző: CSNI
Előszám:

Gyimóthy Ákos úrnak,

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály
osztályvezető, városi főépítész

Győr

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Győr, Avar utca 03707. számú Gksz övezet Kme övezetbe átsorolására vonatkozó SZTM 2020-038 számú rendezési terv módosítás véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen.**

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Székely György r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
mb. osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

ZÁRADÉK

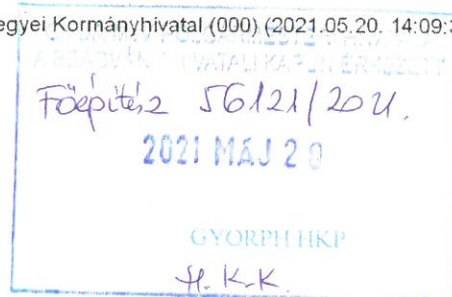
A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

08000/4286-1/2021.ált.

2021 MÁJ 21.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: 12.077/2021.

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefon: 96/896 095

Gyimóthy Ákos
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr

Városház tér 1.

9021

Tárgy: Győr – Avar utca, SZTM 2020-038

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

Hiv. szám: 11944/2021.

CSNI
he

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZTARTÁSI ÉS KÖZTARTÁSI OSZTÁLY
HATÁROZATOK

Érkezett: 2021 MÁJ 20. Hivatali szám: 11944-9 / 21
Melléklet: - Ügyintéző: G.N.J.
Előszám: -

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az egyszerűsített eljárás véleményezési tervanyaga alapján a következő:

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

Az érintett ingatlanok külterületi, művelés alól kivett földrészek, melyek földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tftv. hatálya alá, ezért a **Hivatal nem tesz észrevételt** az övezeti átsorolással kapcsolatban.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2021. május 20.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Bakody Attila
főosztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 MÁJ 19.

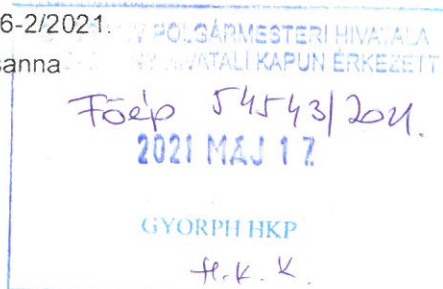
CSNI
9

2021 MÁJ 21.

Iktatószám: GY/NEF/0946-2/2021.

Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna

Telefon: 96/513-758



Tárgy: Győr, Avar utca

03707 sz.-ú Gksz övezet átsorolás

(SZTM 2020-038)

- egyszerűsített eljárás -

Mellékleték: -

Hiv. szám: 11944/2021.

Ügyintéző: Cseh-Németh Ida

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Győr

Városház tér 1.

9021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 MÁJ 17. Ügyiratszám: 11944-7/21

Melléklet: Cs-N.J.

Előszám:

Szakhatósági vélemény

Győr, Avar utca 03707 sz.-ú Gksz kereskedelmi szolgáltató övezet átsorolás Kme övezetbe (napelempark), tárgyban megjelölt számú módosításához, az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kiadása során az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16 - 9002 Győr Pf. 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszsegugy.tikarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendeletben
- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény
- a települések, épületek, létesítmények, műtárgyak tervezése, létesítése, rendezése, használata, üzemeltetése, átalakítása, felújítása és megszüntetése, illetve berendezéseinek működtetése, valamint a közlekedési eszközök gyártására és használatára vonatkozó 1997. évi CLIV. törvény (Eütv.) 44. § (1)
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet
- a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2021. 05.17.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Dr. Széles Klára
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Gögös Anikó



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2021.05.17 13:25 Németh József



2021 MÁJ 19. *Pul*

11944/2021

IGAZGATÓ

CSN1

Dátum:
2021. 05. 17.

Tárgy: Győr – Avar utca 03707 sz. Kereskedelmi szolgáltató (Gksz) övezet (Kme) övezetbe sorolás

Címzett
hivatkozási
száma:
11944/2021

Melléklet:

Gyimóthy Ákos
Főépítész

Címzett
ügyintézője:
Cseh-Németh Ida

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám:
26271-0027/2021

Előadó:
Csapó Csaba

Érkezett: 2021. MÁJ 17. Ügyiratszám: 11944-G / 21
Melléklet: - Ügyintéző: CSN1
Előszám: -

Tisztelt Főépítész Úr!

Az SZTM 2020-038 jelű, „Győr Avar utca 03707 sz. Kereskedelmi szolgáltató (Gksz) övezet (Kme) övezetbe sorolás” tárgyú módosításhoz Igazgatóságunk részéről az alábbi állásfoglalást adjuk.

A módosítással érintett területen és környezetében nincs igazgatóságunk kezelésében lévő vízkészlet, vízbázis, ill. létesítmény.

A módosítási szándék vízgazdálkodási kérdést, ill. érdeket nem érint, ezért ahhoz feltétel nélkül hozzájárulunk.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

2021 MÁJ 17. 11.944/2021

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 6514-2/2021/h

Hiv. szám: 11944/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Gyimóthy Ákos

Győr-Ménfőcsanak Város Önkormányzata

Főépítészeti Osztály

városi főépítész

Érkezett: 2021 MÁJ 17.

Ugyiratszám:

11944-5/21

Melléklet:

Ugyintéző:

G-N-T.

Előszám:

9021 Győr

Városház tér 1.

Tárgy: Győr, Avar u. 03707 sz. Kereskedelmi szolgáltató (Gksz) övezet
Kme övezetbe sorolása, SZTM 2020-038, egyszerűsített eljárás,
véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Varga László főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1126; HM 022-22-267; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2021.05.14 09:28:26 CEST

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-1955-8/2021
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM2020-038)
Hív. szám:

Gyimóthy Ákos

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési Osztály

Városfejlesztési Osztály

9021 Győr

Városház tér 1.

ÁLLÁSFOGLALÁS

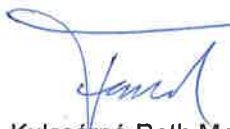
A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A napelemmel be nem telepíthető, természetvédelmi szempontból megőrzendő terület (a Kme övezeten belüli) kijelölésével kiegészített szabályozási tervlap szerinti módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2021. szeptember 8.

Tisztelettel:

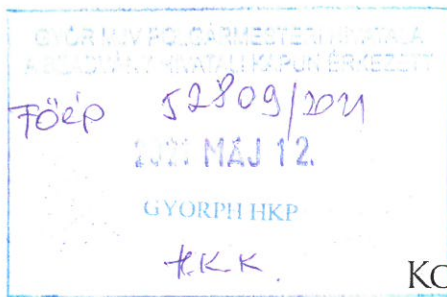


Kulcsárné Roth Matthaëa
igazgató



Kapják:

- Győr megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 9021 Győr Városház tér 1.
- Irattár



VAS MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZIGAZGATÁSI ÉS TARTÓCSOPORT

VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
kijelölt igazgatási szakügyintéző
2021.05.12. 16:05:27

3288/2021
GNI

3288-14/2021
G-N.J.

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4539-2/2021.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény

Mellékletek: -

Hiv. szám:

11944/2021 Győr MJV Önkormányzata

Főépítési Osztály SZTM 2020-039 Győr

Avar utca 03707 számú Kereskedelmi szolgáltatató (Gksz) övezet (Kme) övezetbe sorolása

Gyimóthy Ákos Úr

városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat

Főépítési Osztály

9021 Győr Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Győr településrendezési eszközök módosítása – SZTM 2020-038 Győr Avar utca 03707 számú Kereskedelmi szolgáltatató (Gksz) övezet (Kme) övezetbe sorolása**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A fenti számú véleményezési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érint. A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irrattár