

54.176/2021



Pannon-Víz
alapítva 1884

2021 AUG 3 1. *R.K.*

R.K.

lássá: UM!

Ügyintéző: Hencz Gabriella

Tárgy: SZTM 2021-009 Győr - Szabadhegy,
Szent Imre úttól ÉK-re fekvő 00161,
00925, 00926, 00927, 00963, 01643,
03057 és 04803 számú övezet
településrendezési eszközök módosítása

Ikt. sz.: PV/697-1/2021/4020

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Erkezett: 2021-AUG-3-1. Ügyiratszám: *54176-48/21*

Teljesítés: Ügyintéző: *R.K.*

Lejáratott:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Gyimóthy Ákos
Főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Gyimóthy Ákos Úr!

Az SZTM 2021-009 Győr - Szabadhegy, Szent Imre úttól ÉK-re fekvő területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításához Társaságunk korábban PV/510-1/2021/4020 számon adott nyilatkozatot.

A tárgyi tervezett kisvárosias lakóövezetek vízellátásával és szennyvízelvezetésével kapcsolatban a megkereséssel egyidejűleg csatolt dokumentációk a korábbi, változatlan műszaki megoldást vázolják.

Fentiek figyelembe vételével fenntartjuk korábbi állásfoglalásunkat, miszerint a Verebes József utca nyugati oldalán, az utca melletti tervezett társasház sor víziközmű ellátását a meglévő rendszer biztosítani tudja.

**Szívügyünk
Győr!**

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

9025 Győr, Országút u 4 9002 Győr, Pf.: 217. Tel.: +36 96 522 600,
Fax.: +36 96 310 833 E-mail: iktato@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu

GYŐR
750




Az új Panoráma út melletti tömbök víziközmű elláthatóságára vonatkozóan csak a teljes Győr - Szabadhegyi városrészre vonatkozó átfogó koncepció terv jóváhagyását követően áll módunkban érdemben nyilatkozni.

Győr, 2021. augusztus 26.

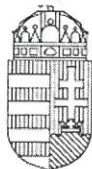
Üdvözlettel:

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Oroszágút u. 4.
34.


Bodrogi Ernő
gazdasági igazgató

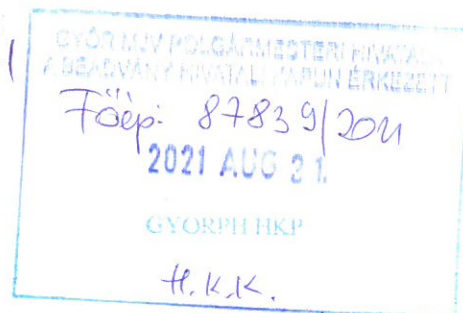

Lipovics János
üzemmérnökség vezető

2021 SZEPT 02. ul



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 SZEPT 01.



Ügyiratszám: VE/54/01308-2/2021

Tárgy: Győr településrendezési
eszközök módosítása.

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám: 54176/2021

Melléklet: _____

Győr MJV Polgármesteri Hivatal

9021 Győr
Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

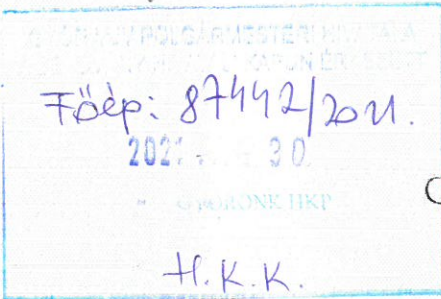
Érkezett: 2021 AUG 31. Ügyiratszám: 54176-49/21
Melléklet: Ügyintéző: 2.2
Előszám:

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, 2021. augusztus 31.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző



2021 AUG 30

RK



GYKF0160854

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/47/00121-50/2021.

Tárgy:

Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközök
módosítása SZTM 2021-009 –
egyszerűsített eljárás,
véleményezési szakasz.
Ütügyi szakvélemény adása.

Ügyintéző: Kompolti Krisztina

Telefon: (96) 511-834

E-mail: kompolti.krisztina@gyor.gov.hu

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 54176/2021. Rosta Krisztina

Gyimóthy Ákos úr
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály

Győr

Városház tér 1.
9021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 AUG 30. Ügyiratszám: 54176-46/21
Melléklet: - Ügyintéző: R.K.
Hivatkozási szám:

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztálya (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztálya (9021 Győr, Városház tér 1.) által benyújtott **54176/2021. iktatószámú** kérelemre, a kérelméhez mellékelte dokumentumok alapján az alábbi utügyi szakvéleményt adja:

A Hatóság a Győr, SZTM 2021-009 Győr-Szabadhegy, Szent Imre úttól Ék-re fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00963, 01643, 03057 és 04803 számú övezet településrendezési eszközök módosításával nem ért egyet.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztály (9021 Győr, Városház tér 1.) 2021. június 4. napján kelt levelével megkereste a Hatóságot a Győr SZTM 2021-009 számú településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban. A Hatóság 2021. július 1. napján kelt GY/47/00121-29/2021. iktatószámú szakvéleményében az eljárás véleményezési szakasz anyagával nem értett egyet. Ezt követően a 2021. július 15. napján egyeztető tárgyalás megtartása vált szükségessé, melyen nem született végleges megállapodás a kifogásokat emelő véleményezőkkel.

A tárgyaláson elhangzott kifogások és megállapítások nagy része az ismételt beadott tervdokumentációban javításra került, a funkcióhoz szükséges számú gépkocsik elhelyezésének

2021 AUG 30.

K

kivételével. A tárgyaláson az a megállapodás született, hogy az építendő épületek funkciójához szükséges számú parkolóhelyek elhelyezése épületen belül történik. Ezzel szemben az ismételt beadott tervdokumentációban a parkolók elhelyezését a tervező mélygarázsban és felszíni parkolók formájában oldja meg. (325 db mélygarázsban, 150 db felszínen) A parkolók elhelyezésénél szükséges kitérni arra is, hogy a nem lakó funkciójú épületekhez, az alapellátási funkciókhoz (posta, orvosi rendelő, üzletek, szolgáltatások) szükséges számú parkolóhelyek kialakítása hol és milyen módon történik.

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 41. § valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2021. augusztus 26.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Kompolti Krisztina
osztályvezető



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

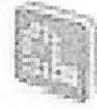
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kaszás Gyuláné (OUTNKHIIKASZASNE)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.27

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.08.30. 10:34:00



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.08.30 10:34:00
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kaszás Gyuláné

2021 AUG 27.



2021 AUG 30.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/181-6/2021.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
SZTM 2021-009
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
szakmai vélemény 2. kör

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 96/795-678

Mellékletek: -

Hiv. szám: 54176/2021.

Dr. Dézsi Csaba András Úr
Polgármester
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

2021 JÚL 25.

Érkezett:
Melléklet:
Előszám:

Ügyiratszám: 54176-45/21
Ügyintéző: Z.K.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek **SZTM 2021-009 munkaszámú** felülvizsgálataival kapcsolatos ismételt megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. §-a alapján az Állami Főépítészeti Iroda az alábbi **szakmai véleményt adja**:

Az Állami Főépítészeti Iroda a módosítással nem ért egyet, azt nem támogatja!

Indokolás:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 54176/2021 számú 2021. augusztus 16-án érkezett ismételt megkeresésében kérte az SZTM 2021-009 számú rendezési tervmódosítás ismételt véleményezését egyszerűsített eljárás keretein belül.

A kérelem ismételt benyújtására azért volt szükség, mivel a 2021. július 15. napján tartott egyeztető tárgyaláson nem született végleges megállapodás a kifogást emelő véleményezőkkel. Az ismételten benyújtott tervdokumentációban a tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően lettek kialakítva a területet körülvevő közterületek – közlekedési területek.

A kialakítandó nagyobb méretű körforgalom fel lett jelölve, a megszüntetendő útkikötés, az új útcsatlakozás méretezéssel ellátva szerepel a tervlapokon.

Az építési helyek a tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően feljelölésre kerültek, viszont a funkciókhoz szükséges gépkocsik elhelyezése, illetve a szintszámok nem kerültek megnyugtató módon szabályozásra, tekintetben továbbra is ellentmondásos a rendelettervezet.

Az Állami Főépítészeti Iroda nem érti, hogy az egyeztető tárgyaláson elhangzottakkal ellentétben (ott arról volt szó, hogy a személygépjárművek elhelyezése épületen belül lesz) miért van az a rendelettervezetben, hogy a lakó rendeltetési egységek után a személygépjárművek elhelyezését saját telken belül kell biztosítani. Az alátámasztó dokumentáció szerint minden épületben kialakításra kerül mélygarázs, amely a személygépjárművek épületen belüli elhelyezését feltételezné. Ennek következtében ellentmondás áll fenn az alátámasztó dokumentáció és a rendelettervezet szövege között. A gazdasági funkciókhoz tartozó gépjárművek elhelyezését a rendelet tervezet nem tartalmazza, ezt az Állami Főépítészeti Iroda úgy értelmezi, hogy OTÉK szerint a teljes gépjármű szükségletet ingatlanon belül kell biztosítani. Ez viszont ellentétes a szabályozási tervlap rajzi megjelenésével, mert azon a túlzott mértékű építési hely feljelölése mellett nem marad hely a felszíni parkolóknak.

A rendelettervezet meghatározza az épületmagasságot és a szintszámot. Mivel a GYÉSZ használ OTÉK-tól eltérő meghatározásokat, így nem egyértelmű, hogy az önkormányzati jogalkotó mit ért az emelet, a pinceszint, illetve az alagsor fogalmak alatt.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja arra a figyelmet, hogy az alátámasztó dokumentációba szereplő épületek szintszámai, nem felelnek meg a GYÉSZ 100. §-ban foglaltaknak, mert ha a csatolt metszet méret-helyes, akkor előfordulhat, hogy a pince már egy teljes szintnek számít és így a tervek nincsenek összhangban a szabályozási elemekkel.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra is, hogy a 00925-ös egyedi övezeti előírásban megfogalmazottaknál lehetséges, hogy a belső parkra néző egyes önálló rendeltetési egységek – melyeknek a bejárata a parkra néz – a pince szinten fognak elhelyezkedni. Ezáltal megint csak nem értelmezhető az az övezeti megfogalmazás, hogy „... eső építési helyén elhelyezett épületek földszinti egységei közül azok, amelyeknek a bejárata a belső parkra néz”.

A rendelettervezet 00925 és 00963 sorszámú övezetre vonatkozóan az alábbi rendelkezést írja elő:
„Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek építési engedélyezésénél a tervtanács vagy városi főépítész által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolni kell.”

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 4. Az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök megnevezésű pontja határozza meg azt, hogy az önkormányzatnak milyen eszköz áll rendelkezésre az önkormányzati rendeletben előírt településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való kikényszerítésére.

Az Étv. 13. § (1) bekezdése szerint az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat **az országos szabályoknak megfelelően**, illetve **az azokban megengedett eltérésekkel** a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.

Az építési engedélyezési eljárás során a kérelemhez kötelezően csatolandó mellékleteket az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) írja elő. Az ott meghatározott köve-

telményeket az önkormányzati jogalkotó nem bővítheti, illetve attól nem térhet el, ugyanis erre törvény nem ad felhatalmazást.

A fentiekre tekintettel a rendeletervezet fentekben idézett szövege ellentétes a Tktv. és a R. előírásaival. Ilyen követelmény előírására az önkormányzati jogalkotónak tehát nincs lehetősége.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az önkormányzat figyelmet arra, hogy nem elég a tervezett állapotot egy egyeztető tárgyalás keretein belül bemutatni, az ott szereplő adatok, tények alapján kell a GYÉSZ vonatkozó előírásait megalkotni. Ez a jelenlegi tervnél nem teljesül, a beadott dokumentáció részben ellentétes a tárgyaláson elhangzottakkal.

Továbbá az Állami Főépítészeti Iroda véleménye szerint övezeti előírásként nem írható elő az, hogy egyes tájolásoknak megfelelően a bejáratok elhelyezkedése szerint legyenek meghatározva a funkciók. Ha ezt szabályozni akarja az Önkormányzat akkor átlátható, betartható, jogszabályoknak megfelelően szabályozást kell hoznia. Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a rendeletervezet azon szövege, miszerint „(a)z övezet északkeletre eső építési helyén elhelyezett épületek földszinti egységei közül azok, amelyeknek a bejárata a belső parkra néz, csak kereskedelmi rendeltetéssel működhetnek.” nem életszerű, ugyanis ezzel pont a kisebb szolgáltatások - vendéglátást végző tevékenységek kerülnek kizárásra (pl.: fodrász, cukrászda, masször, biztosító, jönső, stb...).

Az Állami Főépítészeti Iroda rögzíti, hogy a zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó szabályokat nem a helyi építési szabályzatban, hanem a településképi rendeletben kell szabályozni, amit korábban az Önkormányzat meg is tett **Győr Megyei Jogú Város a településképi védelméről szóló 1/2018. (I.26.) önkormányzati rendeletének 34. – 36. §-aiban az alábbiak szerint:**

17. Zöldfelületek kialakításának módja

34. §

- (1) Az építmény környezetének rendezése során inváziós fajfajta nem telepíthető.
- (2) Ha a telek nem beépített része alatt is pinceszint helyezkedik el, akkor legalább 2 közepes növekedésű, legalább 4 m lombátmérőjű fa kiültetéséhez és életben maradásához szükséges 3 m széles sáv vagy egyenként legalább 3 m átmérőjű sziget alakítandó ki a telek azon részén, mely alatt nincs pinceszint.
- (3) Keretes beépítésű telektömbben az értékes faállomány megtartása érdekében a telektömb telkeinek pincétől mentes részére vonatkozó előírás összevonható, ha a növényállomány megtartását beültetési előírás biztosítja, és a telekhatárokon kerítés építését jogszabály tiltja.
- (4) Belterületi út mentén létesülő fasor az útburkolattal párhuzamos, legalább 1,5 m széles zöldsávba telepítendő. A zöldsávba cserjeszint telepítése is javasolt.
- (5) Négy férőhelynél több parkolóhely csak fásított parkolóként alakítható ki, minden 4 db parkolóhely után 1 db nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével, minimum 1 m² szabad földterület biztosításával, amely 1 m² alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók be.
- (6) Saroktelek esetén a takaró növényzet a saroktól számított 5 méteren belül úgy telepíthető, hogy az ne akadályozza, ne takarja el a kilátást a járművel közlekedők elől.

35. §

A település zöldfelületi rendszerének kialakítása érdekében a településképi eljáráshoz a tervdokumentáció részeként kertépítészeti terv készítenendő:

- a) tetőkert tervezésekor,
- b) vegyes területen belüli telek zöldfelületének kialakítására vonatkozóan,
- c) gazdasági területen belüli telek zöldfelületének kialakítására vonatkozóan, többszintű növényállománnyal,
- d) kéttalásosnál nagyobb lakóépület telkén a zöldfelület kialakítására vonatkozóan,
- e) különleges terület övezeteiben a telek zöldfelületnek kialakítására vonatkozóan,
- f) többszintes növényállomány kötelező létesítése esetén,

- g) birtokközpont tervezésekor, valamint
h) beültetési kötelezettséggel érintett telek esetén.

36. §

- (1) A beültetési kötelezettséggel érintett telek esetén a növényzettel való beültetésről és annak fenntartásáról a tulajdonos gondoskodik. Ha a kertépítészeti terv előírt fajtájú és számú növényzetről rendelkezik, annak megfelelő módon alakítandó ki és tartandó fenn a zöldfelület.
(2) A telekre vonatkozó előírás szerint meghatározott zöldfelület legkisebb mértéke folyamatosan fenntartandó.
(3) A zöldfelület utcaképbe illeszkedő kialakítása és megfelelő karbantartása a tulajdonos kötelezettsége.

A Tktv. 14. § (1) és (2) bekezdése kimondja, hogy a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi érvényesítési eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni. A helyi építési szabályzat - a főváros esetében a kerületi építési szabályzat, illetve a fővárosi önkormányzat által megállapított építési szabályzat - településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet - az (1), a (2a) és a (2b) bekezdésben foglaltak kivételével - 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

A fentiekre tekintettel az önkormányzati jogalkotó településképi szabályt (zöldfelület kialakítása) nem írhat elő a helyi építési szabályzatban.

Az Állami Főépítési Iroda ismételten felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a dokumentumban szereplő módosítások továbbra is ellentétesek Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az SZTM 2021-014 számú rendezési tervmódosításra tekintettel elrendelt változtatási tilalomról szóló 20/2021. (V. 11.) önkormányzati rendeletének indoklásában meghatározott azon szabályozási céllal, miszerint Vt, Vk, Ln, Lk övezetekben a kialakult helyzet miatt szükséges a zöldfelületi mutatók felülvizsgálata. Ezen terv a változtatási tilommal nem érintett Lke övezetet akarja a változtatási tilommal érintett Lk övezetre módosítani, oly módon, hogy a zöldterület nagyságát 10 %-al csökkenti és az épületmagasságot, a szintszámot és ezekkel a létrehozható lakások számát jelentősen növeli.


A jelenlegi tervdokumentáció továbbra sem tesz lépéseket arrafelé, hogy megteremtse az összhangot a 20/2021. (V.11.) önkormányzati rendelettel, hogy a változtatási tilom ezen területen feloldható legyen.

Az Állami Főépítési Iroda álláspontja szerint a dokumentáció ismételt átdolgozása szükséges a fentiek figyelembevételével. Az Állami Főépítési Iroda kéri, hogy az Önkormányzat dolgozza át a tervdokumentációt, majd átdolgozását követően ismétlje meg a vélemény kérését!

Győr, 2021.08.26.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Németh Edina
állami főépítész

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kondor Aliz (KONDORAL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.27

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészitési%20sz>

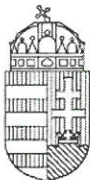
Másolatkészítés időpontja: 2021.08.26. 11.:12:49



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.08.26 11.:12:49
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kondor Aliz

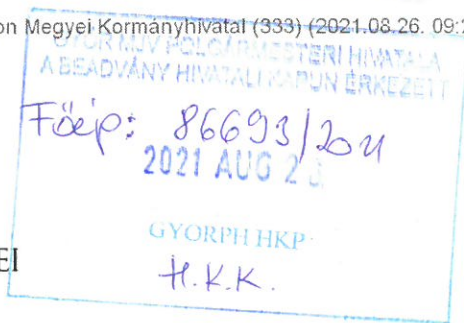
2021 AUG 27

Aláíró: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (933) (2021.08.26. 09:24:00)



2021 AUG 30

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: 12.093/2021.

Tárgy: Győr – Szabadhegy, SZTM 2021-009

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Telefon: 96/896 095

Hiv. szám: 54176/2021.

Gyimóthy Ákos
városi főépítész

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr

Városház tér 1.

9021

Érkezett: 2021 JÚL 25. Ügyiratszám: 54176-44/21
Melléklet: Ügyintéző: R.K.
Előszám:

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az egyszerűsített eljárás dokumentáció alapján a következő:

I N G A T L A N Ü G Y I H A T Ó S Á G I V É L E M É N Y T

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

A tervezett övezet módosítás a város belterületi ingatlanait érintő változás. Földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tfv. hatálya alá, a **Hivatal nem tesz észrevételt** a módosítással kapcsolatban.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2021. augusztus 25.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Bakody Attila
főosztályvezető

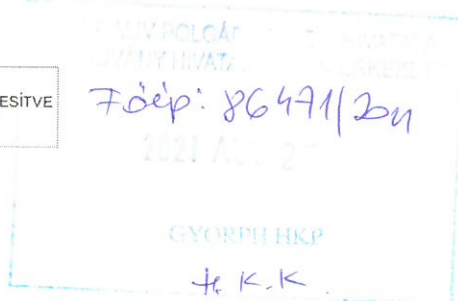


ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2021.08.25 11:46 Németh József

2021 AUG 30.



2021 AUG 30.

IGAZGATÓ

RK

Dátum:
2021. 08. 23.

Tárgy: SZTM 2021-009 Győr – Szabadhegy, Szent Imre úttól ÉK-e fekvő
00161, 00925, 00926, 00927, 00963, 01643, 03057 és 04803
számú övezet településrendezési módosítása

Címzett
hivatkozási
száma:
54176/2021

Gyimóthy Ákos
Főépítész

Címzett
ügyintézője:
Rosta Krisztina

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám:
26271-0052/2021

Előadó:
Csapó Csaba

Tisztelt Főépítész Úr!

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT
2021 JÚL 25.
54176-43/21
Érkezett: Ügyiratszám:
Melléklet: Ügyintéző: R.Y.
Előszám:

Az SZTM 2021-009 jelű, tárgyi településrendezési tervmódosítást Igazgatóságunk részéről 26271-0032/2021 számon ez év június 29-én már véleményeztük.

A most beadott anyag néhány övezettel (01643, 03057, 04803) kiegészült az eredeti tervhez képest. Ez számunkra azonban nem meghatározó, mert a területek továbbra sem érintenek ÉDUVIZIG vagyonkezelésben lévő vízrendezési létesítményt, vízbázist.

A korábbi véleményünkben leírtak figyelembevételre, ill. betartása mellett hozzájárulunk a tervezett módosításokhoz.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

2021 AUG 30. *JK*GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL2021 AUG 30. *el*

Főép: 86287/2021

2021. 07. 24.

GYORPHHKP

H. K. K.

Iktatószám: GY/41/01258-4/2021

Tárgy:

Győr – Szabadhegy, Szent Imre
úttól Ék-re fekvő 00161, 00925,
00926, 00963, 01643, 03057* és
04803* számú övezet település
rendezési eszközök módosítása –
Véleményezési szakasz

Ügyintéző: Nagy Diána, Herczeg Zoltán

Ügyintéző: Rosta Krisztina *JK*

Telefon: (96) 896-152

Munkaszám: **SZTM 2021-009**E-mail: nagy.diana@gyor.gov.huHiv.szám: 54176/2021 *JK***Gyimóthy Ákos úr**
főépítész**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészeti Osztály**Győr**Városház tér 1.
9021GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

2021 JÚL 24.

Érkezett: Ügyiratszám: *54176-42/21*
Melléklet: Ügyintéző: *R.K.*
Előszám:

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) **Győr Megyei Jogú Város** településrendezési eszközök módosítása ügyében, a véleményezési eljáráshoz megküldött, a **Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (9023 Győr, Richter János u. 11) által készített **SZTM 2021-009 munkaszámú** módosításról szóló tervanyagát áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve a módosítások táj- és természetvédelmi szempontokat nem érintenek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmaz meg.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály9021 Győr, Árpád út 28–32. – Telefon: +36 (96) 896 151 – Fax: +36 (96) 795 605
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu, – KRID: 543186751, – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikus megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.


A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Győr, 2021. augusztus 23.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Pandur László
osztályvezető

helyett



Dr. Kiss Viktória
hatósági szakügyintéző

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Rátkai Kamilla TVO (RATKAIK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irtat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.27

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.08.24. 15:05:18



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.08.24 15:05:18
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Rátkai Kamilla TVO

2021 AUG 25
JK



Érkezett: 2021 AUG 25. Ügyiratszám: 54176-41/21
Melléklet: - Ügyintéző: R. K.
Előszám:

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/41/01258-4/2021 Tárgy: Győr – Szabadhegy, Szent Imre
úttól Ék-re fekvő 00161, 00925,
00926, 00963, 01643, 03057* és
04803* számú övezet település
rendezési eszközök módosítása –
Véleményezési szakasz

Ügyintéző: Nagy Diána, Herczeg Zoltán Ügyintéző: Rosta Krisztina
Telefon: (96) 896-152 Munkaszám: SZTM 2021-009
E-mail: nagy.diana@gyor.gov.hu Hiv.szám: 54176/2021

Gyimóthy Ákos úr
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) **Győr Megyei Jogú Város** településrendezési eszközök módosítása ügyében, a véleményezési eljáráshoz megküldött, a **Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (9023 Győr, Richter János u. 11) által készített **SZTM 2021-009 munkaszámú** módosításról szóló tervanyagát áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve a módosítások táj- és természetvédelmi szempontokat nem érintenek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmaz meg.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikus megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.


A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Győr, 2021. augusztus 23.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Pandur László
osztályvezető

helyett


Dr. Kiss Viktória
hatósági szakügyintéző

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Rátkai Kamilla TVO (RATKAIAK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.27

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.08.24. 15:05:18



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.08.24 15:05:18
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Rátkai Kamilla TVO



2021 AUG 23

GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Cím: 9023 Győr, Bartók Béla út. 29. fszt. 4. a.

Levelezési cím: 9002 Győr, Pf.:78.

Tel.: 96/677-777

Adószám: 24232643-2-08

Bankszámlaszám: OTP 11737007-20748500

Adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-77878/2014.

E-mail: info@gyhg.hu Web: www.gyhg.hu

54176/2021

Ikt.sz: KG 21008238

Ügyintéző: Dominek Tibor

Telefonszám: 96-888-500

Melléklet: -

**Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzati Hivatala
Gyirmóthy Ákos
főépítész részére
Győr
Városház tér 1.
9021**

R.K.

rosta.krisztina@gyor-ph.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Győr, 2021. augusztus 16.

Tárgy: Állásfoglalás

Érkezett: 2021 AUG. 23. Ügyiratszám: 54176-40/21

Melléklet: - Ügyintéző: R.K.

Fülszám:

Tisztelt Gyirmóthy Ákos Úr!

Az SZTM 2021-009 jelű, Győr-Szabadhegy településrendezési tervmódosításhoz Társaságunk részéről az alábbi állásfoglalást adjuk.

A GYHG Nonprofit Kft. illetékességi körébe tartozóan a módosítások ellen kifogást nem emel.

Tisztelettel:

GYHG Győri Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.
9023 Győr, Bartók Béla út 29. fszt. 4.
2.

Herceg Sándor Ottó
ügyvezető

**Szívügyünk
Győr!**

Beidővő: BH21010704

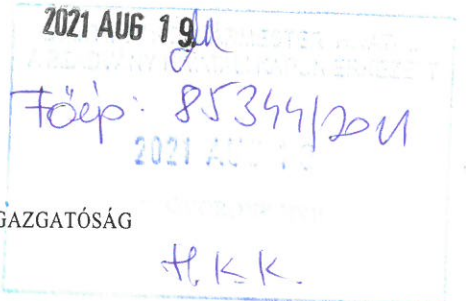
Ügyfélkód:

GYŐR
750



2021 AUG 18.

54176-39/21



Erkezett: Győr-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
Melléklet: 3 Ügyintéző: R.K. IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
Előszám: -

Szám: 35800/4865-1/2021.ált.

Tárgy: Győr – Szabadhegy, Szent Imre úttól
ÉK-re fekvő 00161, 00925, 00926,
00927, 00963, 01643, 03057* és
04803* számú övezet
településrendezési eszközök módosítása
(SZTM 2021-009) -véleményezés

Hiv. szám: 54176 /2021
Ügyintézőjük: Rosta Krisztina
Ügyintéző: Iványi Ákosné c. tű. őrgy.
Gottwald Erzsébet
Telefonszám: 96/529-533, 96/518-297

Ru.
M

Gyimóthy Ákos
Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Győr – Szabadhegy, Szent Imre úttól ÉK-re fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00963, 01643, 03057* és 04803* számú övezet településrendezési eszközök módosítása (SZTM 2021-009) tervdokumentációt megvizsgáltuk. Iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk, tűzvédelmi szempontból pedig az alábbi javaslatokat tesszük:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai,

urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a **továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- b) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítás vízgazdálkodási és vízvédelmi érdeket nem sért, az **Igazgatóság felhívja a figyelmet, hogy a csapadékvíz élővízfolyásba történő vezetése vízjogi engedély köteles tevékenység.**

IV. Tűzvédelmi javaslatok

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - b) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - c) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - d) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - e) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: - 1. sz. melléklet: a katasztrófariasztsági feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatai
- 2. sz. melléklet: a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai

Terjedelem: 4 oldal (a kiadományozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Telefon: +36(96)529-530

E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYM SMK I

1. számú melléklet

| Sorszám | Település | IRSZ | Cím |
|---------|-----------|------|--------------------------|
| 1 | Győr | 9028 | Arató utca 5 |
| 2 | Győr | 9026 | Bácsai utca 55 |
| 3 | Győr | 9024 | Baross Gábor utca 49 |
| 4 | Győr | 9025 | Somos utca 1 |
| 5 | Győr | 9025 | Budai Nagy Antal utca 11 |
| 6 | Győr | 9024 | Cuha utca 14 |
| 7 | Győr | 9026 | Damjanich utca 58 |
| 8 | Győr | 9024 | Déry T. utca 19 |
| 9 | Győr | 9027 | Esztergető utca 3 |
| 10 | Győr | 9023 | Földes G. utca 4 |
| 11 | Győr | 9027 | Gömb utca 31 |
| 12 | Győr | 9023 | Ifjúság körút 64 |
| 13 | Győr | 9024 | Ikva utca 68 |
| 14 | Győr | 9028 | Jereváni út 24 |
| 15 | Győr | 9028 | József Attila utca 56 |
| 16 | Győr | 9025 | Köztelek utca 14 |
| 17 | Győr | 9027 | Budai utca 22 |
| 18 | Győr | 9024 | Ikva utca 1 |
| 19 | Győr | 9023 | Szigethy Attila út 78 |
| 20 | Győr | 9028 | Pannónia utca 1 |
| 21 | Győr | 9025 | Ráth Mátyás tér 1 |
| 22 | Győr | 9028 | Szent Imre út 105 |
| 23 | Győr | 9024 | Szent Imre út 33 |
| 24 | Győr | 9023 | Tihanyi Árpád utca 85 |
| 25 | Győr | 9025 | Csipkegyári utca 2 |
| 26 | Győr | 9019 | Szent László utca 35 |
| 27 | Győr | 9028 | Fehérvári utca 75 |
| 28 | Győr | 9029 | Kultúrház utca 71 |
| 29 | Győr | 9027 | Kandó Kálmán utca 1 |
| 30 | Győr | 9021 | Révai Miklós utca 2 |
| 31 | Győr | 9012 | Győri út 150 |
| 32 | Győr | 9012 | Újkút utca 76 |
| 33 | Győr | 9012 | Malom utca 1 |
| 34 | Győr | 9012 | Győzelem utca 33 |
| 35 | Győr | 9023 | Fehérvári út 16/B |
| 36 | Győr | 9027 | Puskás Tivadar utca 10 |
| 37 | Győr | 9027 | Puskás Tivadar utca 10 |
| 38 | Győr | 9027 | Puskás Tivadar utca 10 |
| 39 | Győr | 9027 | Reptéri út 2 |
| 40 | Győr | 9027 | Reptéri út 2 |
| 41 | Győr | 9030 | Kinizsi Pál utca 27 |
| 42 | Győr | 9025 | Új sor utca 25 |
| 43 | Győr | 9011 | Déryné út 50 |
| 44 | Győr | 9011 | Árnyas út 1 |
| 45 | Győr | 9011 | Sugár út 42 |
| 46 | Győr | 9011 | Vajda János utca 30 |
| 47 | Győr | 9025 | Bercsényi utca 18 |
| 48 | Győr | 9023 | Tihanyi Árpád utca 23 |
| 49 | Győr | 9026 | Hédervári utca 32 |

2. számú melléklet

| |
|--------------------------------------|
| 9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2 |
| 9024 Győr, Örkény István utca 6 |
| 9024 Győr, Bem tér 20 |
| 9025 Győr, Cinka Panna utca 2 |
| 9022 Győr, Bisinger József sétány 32 |
| 9025 Győr, Gyepszél utca 2 |
| 9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2 |
| 9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31 |
| 9024 Győr, Nádor tér 1 |
| 9024 Győr, Baross Gábor utca 49 |
| 9027 Győr, Vágóhíd utca 4 |
| 9027 Győr, Balassi Bálint utca 1 |
| 9027 Győr, Vágóhíd utca 5 |
| 9027 Győr, Tinódi utca 3 |
| 9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5 |
| 9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6 |
| 9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1 |
| 9021 Győr, Szent István utca 1 |
| 9027 Győr, Budai utca 6 |
| 9021 Győr, Eötvös tér 1 |
| 9021 Győr, Eötvös tér 1 |
| 9028 Győr, Tárogató utca 8 |
| 9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13 |
| 9025 Győr, Burcsellás köz |
| 9025 Győr, Márvány utca 9 |
| 9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7 |
| 9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1 |
| 9023 Győr, Szigethy Attila utca 65 |
| 9023 Győr, Szigethy Attila utca 65 |
| 9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a |
| 9024 Győr, Répce utca 2 |
| 9024 Győr, Szent Imre utca 23 |
| 9024 Győr, Örkény István utca 8 |
| 9027 Győr, Mártírok útja 13 |
| 9027 Győr, Mártírok útja 13 |
| 9022 Győr, Kiskút liget |
| 9024 Győr, Örkény István utca 4 |
| 9024 Győr, Répce utca 34 |
| 9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20 |
| 9024 Győr, Kálvária utca 20 |
| 9024 Győr, Cuha utca 18 |
| 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 42 |
| 9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17 |
| 9022 Győr, Türr István utca |
| 9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2 |
| 9024 Győr, Ikva utca 70 |
| 9021 Győr, Nagy Jenő utca 2 |
| 9028 Győr, József Attila utca 4 |
| 9028 Győr, József Attila utca 56 |
| 9028 Győr, József Attila utca 58 |

| |
|--------------------------------------|
| 9021 Győr, Jókai utca 21 |
| 9024 Győr, Szent Imre utca 26 |
| 9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26 |
| 9026 Győr, Egyetem tér 1 |
| 9026 Győr, EGYETEM tér 1 |
| 9026 Győr, Egyetem tér 1 |
| 9026 Győr, Egyetem tér 1 |
| 9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca |
| 9024 Győr, Cuha utca 2 |
| 9026 Győr, Rónay Jácint utca 4 |
| 9026 Győr, Bácsai utca 55 |
| 9029 Győr, Sövény utca 15 |

2. számú melléklet
folytatása

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/4865-1/2021.ált.



El.: 2021 AUG 19. Augh

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HAZAFELMÉLTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT



2021 AUG 19. *ll*

Főép: 84986/bu
2021 AUG 17
GYŐRHI HKP
H.K.K. *RL.*
ll

Ékeztet: 2021 AUG 17. Ügyiratszám: 54176-38/bu
Melléklet: - Ügyintéző: R.K. GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
Előszám: - KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/1104-4/2021.
Előadó: Sárköziné Sostarics Katalin
Telefon: 96/513-740

Tárgy: Győr - Szabadhegy
Szent Imre úttól ÉK-re fekvő
övezetek módosítása
(SZTM 2021-009)
- egyszerűsített eljárás -
Mellékletek: -
Hiv. szám: 54176/2021.
Ügyintéző: Rosta Krisztina

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Győr

Városház tér 1.
9021

Szakhatósági vélemény

Győr - Szabadhegy, Szent Imre úttól ÉK-re fekvő, a 00161, 00925, 00926, 00927, 00963, 01643, 03057 és 04803 számú övezet településrendezési eszközök tárgyban megjelölt számú módosításához, az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szakhatósági szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kiadása során az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) a települések, épületek, létesítmények, műtárgyak tervezése, létesítése, rendezése, használata, üzemeltetése, átalakítása, felújítása és megszüntetése, illetve berendezéseinek működtetése, valamint a közlekedési eszközök gyártására és használatára vonatkozóan
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet
- a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2021. augusztus 17.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Dr. Széles Klára
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Gógös Anikó

2021 AUG 18.

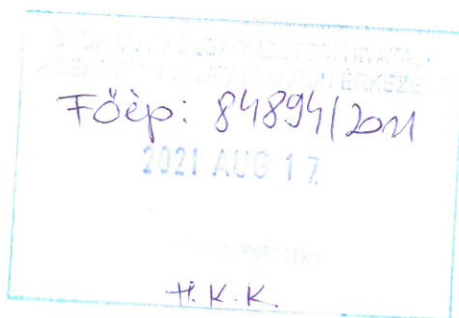


NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IRTATÓ CSOPORT



Érkezett: 2021 AUG 17. Ügyiratszám: 54176-37/21
Melléklet: — Ügyintéző: R.K.
Tárgy: —

Iktatószám: CS/18695-2/2021.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett
Tel.: 06-99-518-536
E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu
Hiv. szám: 54176/2021 R.K.
Készült: 2021. augusztus 17.

R.K.
R.K.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

GYIMÓTHY ÁKOS részére

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban megküldött tervanyagát (**SZTM 2021-009**) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti tervdokumentáció tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelet-tervezet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor hatósági irodavezető-helyettes Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

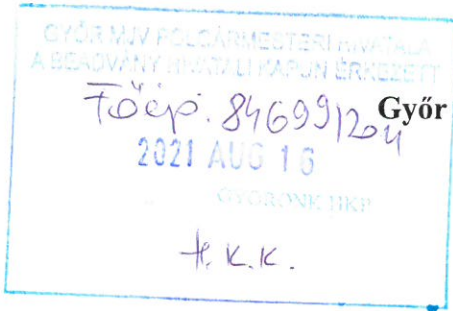
2021 AUG 17/76/2021
R.K.

Nyt. szám: 11248-2/2021/h

Hiv. szám: 54176/2021

számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”



Gyimóthy Ákos főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Főépítészeti Osztály

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 AUG 16. Ügyiratszám: 54176-36/2

Melléklet: - Ügyintéző: R.K.

9021 Győr

Városház tér 1.

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek részleges módosítása
(SZTM 2021-009) - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1316; HM 022-22-036; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2021.08.16 17:50:47 CEST

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
08000/6583-1/2021.ált.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítészeti Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: GYMS-244/44/2021
Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési terv módosítás -
SZTM 2021-009 számú módosítás
Hivatkozási szám: 54176/2021
Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Gyimóthy Ákos Városi Főépítész Úr!

Az SZTM 2021-009 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Szabadhegy, Szent Imre úttól ÉK-re fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00963, 01643, 03057* és 04803* számú övezet településrendezési eszközök módosítása Társaságunkat érinti.

Társaságunk a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel, mely kapcsán kérjük az alábbiak figyelembevételét.

A tervdokumentáció 45. oldalán az alábbi szerepel.

„A vizsgált tervezési terület forgalmi terhelése, a város és a konkrétan a városrész egésze szempontjából kiemelten fontos és szükséges az új nyomvonalra helyezett 82. sz. főút megvalósítása, ami a meglévő 82-es főúti szakasz forgalmi terhelését csökkenti.”

Társaságunk egyetért a fenti észrevétellel. E kapcsán megjegyezzük, hogy a 82. sz. főút új nyomvonalra helyezését és a jelenlegi nyomvonal Önkormányzat részére történő átadását követően a 8222 j. Győr-Bakonybánk összekötőút jelenlegi nyomvonala nem illeszkedne az országos közúthálózathoz, így annak új nyomvonalra való áthelyezése is szükséges. Az új úthálózat kijelölése érdekében kérjük szíves szakmai együttműködésüket. Javasoljuk további egyeztetések folytatását!

Győr, 2021. augusztus 31.

.....
Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

.....
Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (**Hivatali Kapu**)
2. Irattár

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-1955-6/2021
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM2021-009)
Hiv. szám: 54176/2021

Gyimóthy Ákos

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési Osztály

Városfejlesztési Osztály

9021 Győr

Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 SZEPT 02. Ügyiratszám: 54176-50/21
Melléklet: - Ügyintéző: R.K.
Tűzőszám:

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- Korábbi állásfoglalásunkat fenntartjuk: A módosítás védett területet nem érint, védett értéket közvetlenül nem veszélyeztet, azonban az építkezés során keletkező depók közel függőleges falaiba fokozottan védett madarak (gyurgyalag) költözhetnek, így azokat megelőzőképpen javasolt lehálózni keletkezéskor. Amennyiben a madarak beköltöznek, a fiókák kirepüléséig a depókat érintetlenül kell hagyni.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2021. augusztus 30.

Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Matthea
igazgató



Kapják:

- Győr megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 9021 Győr Városház tér 1.
- Irattár



Pannon-Víz
alapítva 1884

Ügyintéző: Hencz Gabriella

Ikt. sz.: **PV/728-1/2021/4020**

Tárgy: SZTM 2021-009 Győr - Szabadhegy,
Szent Imre úttól ÉK-re fekvő 00161,
00925, 00926, 00927, 00963, 01643,
03057 és 04803 számú övezet
településrendezési eszközök módosítása

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Gyimóthy Ákos
Főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Gyimóthy Ákos Úr!

Az SZTM 2021-009 Győr-Szabadhegy, Szent Imre úttól ÉK-re fekvő területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításához Társaságunk az alábbi nyilatkozatot adja:

A tervezési területen kisvárosias lakóövezetek kialakítása a cél. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a fejlesztői szándék hatására a terület jelenlegi falusias és kertvárosi lakóövezeti besorolását kisvárosias lakóövezetbe kívánja átsorolni. Az érintett területen a 2021. júniusban és júliusban elkészített Egyszerűsített Eljárás Véleményezési Tervdokumentáció szerint 264 lakás és a 4 szintes lakótömböknél üzlethelyiségek kialakításával számolnak.

Szívügyünk
Győr!

GYŐR
75°

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

9025 Győr, Országút u.4. 9002 Győr, Pf.: 217. Tel: + 36 96 522 600,
Fax: + 36 96 310 833 E-mail: iktato@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu



A megküldött véleményezési tervdokumentáció, valamint a Társaságunk által üzemeltetett vízellátó és szennyvízelvezető hálózat vizsgálatát követően az alábbiakat állapítottuk meg:

A Győr-Szabadhegy, Verebes József utca vízellátását és szennyvízelvezetését biztosító hálózatfejlesztések tervezésénél a Verebes József utca észak-nyugati oldalának beépítésével járó többlet víz- és szennyvízelvezetési igények kerültek figyelembevételre. Az akkori lakóterület fejlesztés úgy került Társaságunk által jóváhagyásra, hogy az ott kiépülő új gerincvezetékek még csatlakoztathatók a meglévő rendszerekre, azonban további lakóterület (Verebes József utca dél-keleti oldala) beépítéséhez – mint azt már korábban jeleztük - a meglévő közművek kapacitásának bővítése szükséges.

Fentiek figyelembevételével a tárgyi fejlesztési területen az alábbi társasházak víziközmű ellátását tudja a meglévő rendszer biztosítani:

A 03057 számú övezet Verebes József utca DK felőli oldalán 1 db kétszintes társasház mélygarázzsal, a 00963 számú övezet Verebes József utca DK felőli oldalán 1 db háromszintes társasház mélygarázzsal, a 00925 számú övezet Verebes József utca DK felőli oldalán 1 db négyszintes társasház mélygarázzsal és 2 db négyszintes társasház mélygarázzsal, földszinten üzletekkel.

Az új Panoráma út és az un. „zöld tengely” közötti területen tervezett társasházak, valamint a Verebes József utcától észak-nyugatra, Kismegyer irányában lévő 00161 és 00927 számú övezeteknél tervezett társasházak vízellátását és szennyvízelvezetését a meglévő, kiterhelte vált víziközmű rendszer nem tudja ellátni, az szabad kapacitással már nem rendelkezik.

A tárgyban szereplő területen tervezett fejlesztésekhez Társaságunk felelősen csak az alább leírt hálózatfejlesztések megvalósítása után tud hozzájárulni:

A Verebes József utca ÉNY-i oldalán kiépített lakóterület vízellátását az Ötház utcai D 200-as felsőzónai vezetékről leágazó ivóvíz nyomóvezeték biztosítja, amely összekötésre került a Szent Imre úti D 150-es nyomóvezetékkel. A kiépített ellátó rendszer a fentiekben részletezett lakótömbök vízellátását még tudja biztosítani. A teljes tervezett lakóterület fejlesztés ellátásához azonban már a meglévő felsőzónai hálózat hidraulikai felülvizsgálata szükséges, valamint a Szabadhegyi víztorony József Attila útról leágazó töltővezetékét fel kell bővíteni D 300-as méretűre. A vezeték felbővítés kiépítése vízjogi létesítési engedély birtokában végezhető el.

Az érintett területek szennyvizeit a József Attila úti szennyvíz átemelőhöz tartozó gravitációs gyűjtőhálózat fogadja. Az átemelő műtárgy a tárgyban szereplő távlati fejlesztési területen keletkező szennyvizet tudná fogadni, viszont az átemelő szennyvizét befogadó NA 300-as gravitációs csatorna Pannonia utcai szakasza már jelenleg is túlterhelt. A többlet kapacitás fogadása érdekében alternatíva lehet az érintett gravitációs csatornaszakasz felbővítése NA 500-as átmérőre a Kopjafa utcától a Vak Bottyán utcai vasút alatti átvezetésig ca. 297 fm hosszan.

Az intenzív csapadékos időben a Tihanyi Árpád úti főgyűjtő csatorna is feltelik szennyvízzel, meggátolva a Szabadhegyről érkező szennyvizek lefolyását. A főgyűjtő csatornák lefolyási tényezőinek javítása érdekében a Győr-Délnádorvárosi szennyvízátemelő telepen egy új NA 1200-as nyomóvezetékot kell lefektetni ca. 160 fm hosszban. Ez a beruházást Társaságunk a forduló fejlesztési terv terhére tervezi megvalósítani. A munka érinti a telepen keresztülhaladó NIF beruházásában megépülő útépítési beruházást is, ezért kérjük Győr Megyei Jogú Város támogatását az egyeztetések lefolytatásában.

A Győr-Szabadhegy városrész szennyvíz rendszerének hosszútávú biztonságos üzemeltetése érdekében a jövőbeli fejlesztések kezelésére javasoljuk a NIF beruházásában épülő 82 sz. főút területén egy nyomóvezeték kiépítését a marcalvárosi főgyűjtő csatornáig. Erre a nyomóvezetékre tudna dolgozni a József Attila úti és a Kismegyér úti szennyvíz átemelő is.

Mindegyik műszaki megoldás vízjogi létesítési engedélyes eljárás köteles.

A törvényi kötelezettségek és a hosszútávú megbízható ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás biztosítása érdekében javasoljuk egy, a **teljes víz- és szennyvíz- víziközmű-rendszert érintő fejlesztési terv elkészítését**. Ennek első lépéseként meg kell határozni a rendszer területén a jövőben felmerülő ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési igényeket. Ezen igények meghatározása után tud Társaságunk szakmai támogatást nyújtani a terv elkészítéséhez.

A tárgyi településrendezési eszközök módosításához a fentiek figyelembevételével járulunk hozzá.

Győr, 2021. szeptember 6.

Tisztelettel:

Bodrogi Ernő
gazdasági igazgató

Lipovics János
mb. főmérnök
üzemmérnökség vezető



Pannon-Víz
alapítva 1884

Elnök-Vezérigazgatótól

Ügyintéző: Hencz Gabriella

Ikt. sz.: PV/728-1/2021/4020

Tárgy: SZTM 2021-009 Győr - Szabadhegy,
Szent Imre úttól ÉK-re fekvő 00161,
00925, 00926, 00927, 00963, 01643,
03057 és 04803 számú övezet
településrendezési eszközök módosítása

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Gyimóthy Ákos
főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Gyimóthy Ákos Úr!

Az SZTM 2021-009 Győr-Szabadhegy, Szent Imre úttól ÉK-re fekvő területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításához Társaságunk az alábbi nyilatkozatot adja:

A tervezési területen kisvárosias lakóövezetek kialakítása a cél. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a fejlesztői szándék hatására a terület jelenlegi falusias és kertvárosi lakóövezeti besorolását kisvárosias lakóövezetbe kívánja átsorolni. Az érintett területen a 2021. júniusban és júliusban elkészített Egyszerűsített Eljárás Véleményezési Tervdokumentáció szerint 264 lakás és a 4 szintes lakótömböknél üzlethelyiségek kialakításával számolnak.

A megküldött véleményezési tervdokumentáció, valamint a Társaságunk által üzemeltetett vízellátó és szennyvízelvezető hálózat vizsgálatát követően az alábbiakat állapítottuk meg:

Az igényben lévő 264 lakás a NIF beruházásában épülő 82-es főút és szennyvíz nyomóvezeték építésével párhuzamosan megkezdhető és megépíthető azzal, hogy szükséges Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről a későbbiekben meghatározott jogcímen valamennyi jelenlegi és jövőbeni ingatlanfejlesztőtől hozzájárulást beszedni, mellyel biztosítható egy az Önkormányzat által benyújtani kívánt pályázat önéreje, mivel az így

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

9025 Győr, Országút u.4. 9002 Győr, Pf.: 217. Tel: + 36 96 312 624,
Fax: + 36 96 310 833 E-mail: vezerigazgato@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu



megvalósuló műszaki fejlesztések megléte esetén biztosítható a beruházáshoz szükséges engedélyek megadása.

A törvényi kötelezettségek és a hosszútávú megbízható ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás biztosítása érdekében javasoljuk egy, a **teljes víz- és szennyvíz- víziközmű-rendszert érintő fejlesztési terv elkészítését**. Ennek első lépéseként meg kell határozni a rendszer területén a jövőben felmerülő ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési igényeket. Ezen igények meghatározása után tud Társaságunk szakmai támogatást nyújtani a koncepcióterv elkészítéséhez.

A tárgyi településrendezési eszközök módosításához a fentiek figyelembevételével járulunk hozzá.

Győr, 2021. szeptember 15.

Tisztelettel:



Rác Attila
elnök-vezérigazgató

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.
1.