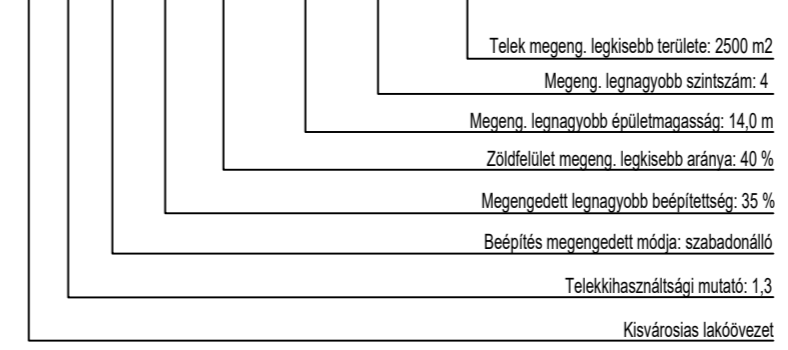


Tervlapon szereplő jelölések:

- Tervezési terület határa
- Területfelhasználási kategóriák:**
- Beépítésre szánt területek:
  - Lk Kisvárosias lakóövezet
  - Lke Kertvárosias lakóövezet
  - Lf Falusias lakóövezet
- Beépítésre nem szánt területek:
  - Z Zöldterület övezete
- Szabályozási elemek:**
- Szabályozási vonal
- Övezetek határa
- Építési hely
- Építési helyen belül külön jelölt épületmagasság határvonala
- Építési hely határvonala
- Meglévő és tervezett gyűjtő és magasabb rendű utak tengelyvonala
- Javasolt telekhatár
- Beültetési kötelezettségű terület
- Gyalogos, kerékpáros átkötés
- T Tervezett zsákutca
- A területfelhasználási egységre előírt közlekedésből származó zajhatárérték izogörbéje a forgalmi prognózis alapján, zajnyelkölás nélkül

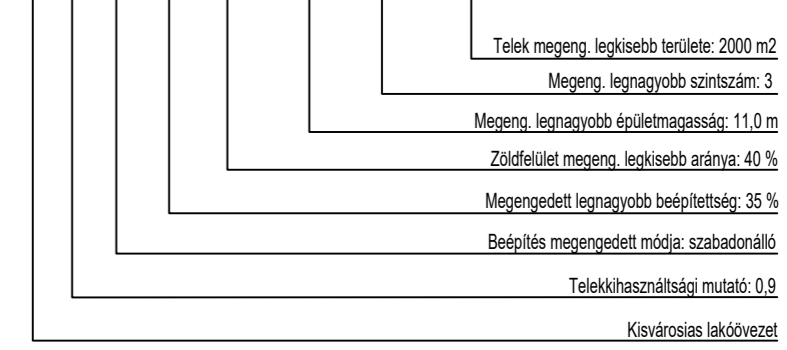
A 00925 sz. övezet előírásainak kifejtése:

Lk13/S/35/40-140/04/025



A 00963 sz. övezet előírásainak kifejtése:

Lk09/S/35/40-110/03/020

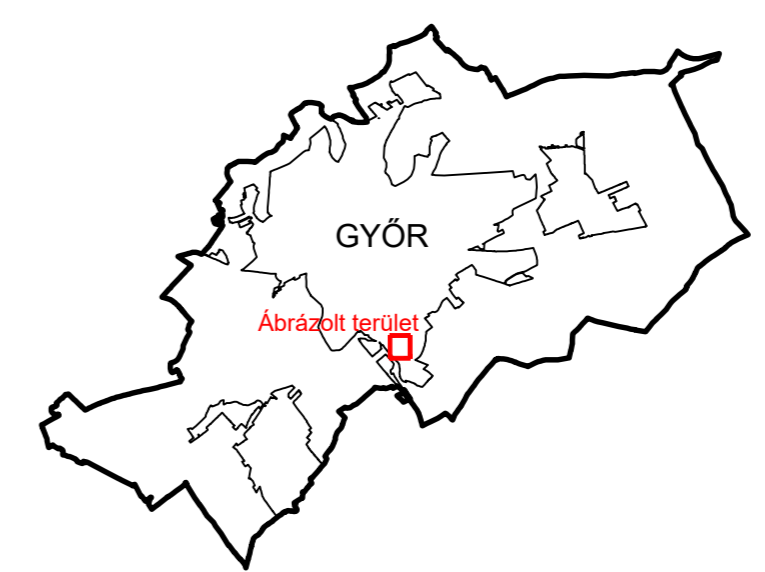


A 00925 sz. övezetbe tartozó egyedi előírás (a "\*" tartalma):

Minden egyes lakó rendeltetési egység után 1 személygépjármű elhelyezését biztosítani kell saját telken belül. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek építési engedélyezésénél a tervtanács vagy városi főépítész által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolni kell. Az övezet északraletré eső építési helyen elhelyezett épületek földszinti egységei közül azok, amelyeknek a bejárata a belső parkra néz, csak kereskedelmi rendeltetéssel működhetnek. Kötelező a telken belüli zöldfelületek minőségi kialakítása, parkosítása, gyeppel történő beültetése.

A 00963 sz. övezetbe tartozó egyedi előírás (a "\*" tartalma):

Minden egyes lakó rendeltetési egység után 1 személygépjármű elhelyezését biztosítani kell saját telken belül. Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek építési engedélyezésénél a tervtanács vagy városi főépítész által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolni kell. Kötelező a telken belüli zöldfelületek minőségi kialakítása, parkosítása, gyeppel történő beültetése.



Jóváhagyva a .../2021. (...) Önkorm. rendelettel!  
 "Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

<b>T.P</b>		<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr r. Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYÜLLÖG vezető településrendező TT1 08-0066	MEGRENDELŐ: 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2021. július	LEFETEK: M= 1: 2 000
TÁRSZERVEZŐ: MILKÓSI ATTILA közlekedési tervező TK0 08-513	MUNKÁSZÁM: SZTM 2021-009	TERV TÍPUS: SZABÁLYOZÁS	
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Győr-Szabadhegy Szent Imre úttól EK-re fekvő terület Szabályozási terv módosítása	RAJZSZÁM: SZTM 2021-009	