

0.1. TSZTM, SZTM 2020-038 EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ÖSSZEFOGLALÓ

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. §-a, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározottak alapján lefolytatott **egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszára** beérkezett vélemények összefoglalása.

Beérkezett észrevételek ismertetése:

<u>Ügyiratszám</u>	<u>címzett</u>	<u>válasz kelt</u>	<u>megjegyzés</u>	<u>állásfoglalás</u> (hozzájárul/nem járul hozzá)	<u>válasz</u>
--------------------	----------------	--------------------	-------------------	---	---------------

GY/15/139-2/2021.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 9021 Győr, Árpád u. 32.	2021.06.01.	„Az Állami Főépítési Iroda a módosítást nem támogatja! Indokolás: Az Állami Főépítési Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció ellentmondásokat tartalmaz: - A kérelemben SZTM 2020-038 számú, szabályozási tervmódosításról van szó, míg az alátámasztó dokumentáció a szerkezeti terv módosítását is kéri. - A főépítész tartalmat meghatározó feljegyzésében egy vonalas hálózatról beszél, míg a jelenlegi módosítás egy felületként jelenik meg. 1.3. pont területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata: »A rendezési terv módosítás nem érint településhálózati kérdéseket, azokra nincs kihatással, a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően készült.« Ez a megállapítás ellentétes Győr-Moson-Sopron Megye Közgyűlésének Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.5.) önkormányzati rendelete 3/17. »Nap- és szélrómú létesítésének korlátozásával érintett terület övezetében« megnevezésű mellékletben megfogalmazottakkal. Ahol a területen háztartási méretűnél nagyobb napelemez erőmű csak épületen helyezhető el. Mivel a benyújtott dokumentáció egyes részei ellentmondó rendelkezéseket tartalmaznak, így nem állapítható meg, hogy a kérelem pontosan mire irányul. - A főépítész tartalmat meghatározó feljegyzés »1. 6. 2 pont A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek« pontra a következő választ adta a főépítész: »A szerkezeti terven nem történik módosítás.« Ezzel ellentétben benyújtásra került egy határozattervezet, illetve egy módosított szerkezeti terv lap is. A főépítész tartalmat meghatározó feljegyzés további pontjaiban is található ellentmondás, valószínűsíthető, hogy a feljegyzés nem ehhez a tervmódosításhoz készült. Ezt támasztja alá az is, hogy az 1.16.2.-es pontok nem kerültek kitöltésre. A kérelemben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata nem kérte az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletről (a továbbiakban: OTÉK) való eltérést, ezzel ellentétben az OTÉK 2. számú melléklet 15. pontjában meghatározott 40 %-os legkisebb zöldfelület értéknél jóval kevesebbet határoz meg az övezeti paraméterekben (tervezett érték: 10%).»	Nem támogatja.	- A munka száma és címe a további hivatalos levelezésben és a tervdokumentációban a következőképpen alakul: „TSZTM, SZTM 2020-038 Győr-Győrszentiván Kertváros 1. sz. főút menti Avar utcai napelempark 03707 sz. övezet Településrendezési eszközök módosítása” - A feljegyzés javításra került. - A tervezési terület a települési térség része, és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. § -a szerint elsősorban ezt kell figyelembe venni, és nem az övezeti besorolásokat. A tervezési munka alátámasztására ezt a jogszabályi hivatkozást ajánlotta Végh Csaba megyei főépítész és Schneller Krisztián, a GY-M-S megyei területrendezési terv egyik készítője a Lechner Központtól. - A feljegyzés javításra került. - Az önkormányzat felülvizsgálta a korábbi zöldfelületi arányt; min. 40 % került meghatározásra. (2018. évi CXXXIX. törvény 22. § A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.)
-------------------	---	-------------	---	------------------------------	--

2021. május 27.]	Pannon-Víz Zrt. 9025 Győr, Gyepszél u. 15.	2021. május 27.]	A Győr, Avar utca 03707 számú Kereskedelmi szolgáltató övezet Megújítható energiaforrások építményei különleges övezetbe sorolása ellen kifogást nem emelünk. Az érintett területen a meglévő napelem park bővítés tervezett. Amennyiben a beruházáshoz ivóvíz- és szennyvíz-elvezetési igények is szükségesek, a vízellátást és a szennyvízelvezetést biztosító közműveket a várható igények függvényében meg kell tervezni. A vízellátás és a szennyvízelvezetés az Avar utcai meglévő víziközmű hálózatokhoz csatlakozással biztosítható. A szükséges vízellátási építményeket a beruházás terhére kell kialakítani az érintett és hatályos jogszabályok és előírások betartása mellett. A tervezést megelőzően Társaságunkkal az egyeztetéseket le kell folytatni.	Kifogást nem emel.	-
GY/26/1459-2/2021.]	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 9021 Győr, Árpád út 32.	2021. május 27.]	A tervezett módosítás védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint. A tervezett módosítás településképi szempontból elfogadható. A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást! A Kormányhivatal felhívja ugyanakkor a figyelmet, hogy a tervezési terület a Győrszentiván-Esztergető-pusztá 21479 azonsítói számú kiemelten védett régészeti lelőhely közelében található.	Kifogást nem emel.	-
GYMS-244/21/2021]	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság 9022 Győr, Batthyány tér 8.	2021. május 25.]	Az SZTM 2020-038 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Győrszentiván, Kertváros 1. sz. főút menti Avar utcai napelempark 03707 sz. övezet módosítása érinti a Társaságunk kezelésében lévő 1. sz. Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom elsőrendű és a 813. sz. Győr keleti elkerülő másodrendű főutat. Társaságunk a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel, azonban továbbra is kérjük a GYMS-44/58/2019 iktatószámú állásfoglalás figyelembevételét, melyben az alábbi szerepel. „A 03707 sz. övezet önálló közúti kapcsolattal nem rendelkezhet, az övezet megközelítését az Avar utca irányából kell biztosítani.”	Nem emel kifogást.	Az 1. sz. főút felé tervezett 16 m-es szabályozási szélességű út törlésre került. A megközelítés az Avar utca irányából tervezett.

35800/3186-1/2021.ált.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.	2021. május 21.	A tervdokumentáció ellen kifogással nem élek.	Kifogással nem él.	-
6514-2/2021/h	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1135 Budapest, Lehel utca 35-37.	2021. május 17.	A honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított.	Észrevételt nem tesz.	-
12.077/2021.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 9021 Győr, Árpád út 32.	2021. május 20.	A Hivatal nem tesz észrevételt, mivel a módosítás földvédelmi szempontból nem tartozik a Tftv. hatálya alá.	Észrevételt nem tesz.	-
GY/NEF/0946-2/2021.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 9024 Győr, Jósika utca 16.	2019. május 17.	Közegészségügyi szempontból hozzájárul.	Hozzájárul.	-

08000/4286-1/2021.ált.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály 9024 Győr, Szent Imre út 2-4.	2021. május 19.	Határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.	Észrevételt nem tesz, nincs kifogása.	-
VE/54/00773-2/2021	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.	2021. május 27.	A szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	-
CS/11576-2/2021.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 9400 Sopron, Kossuth L. u. 26.	2021. május 25.	A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	-
26271-0027/2021	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9021 Győr, Árpád út 28-32.	2021. május 17.	A módosítással érintett területen és környezetében nincs igazgatóságunk kezelésében lévő vízkészlet, vízbázis ill. létesítmény. A módosítási szándék vízgazdálkodási kérdést, ill. érdeket nem érint, ezért ahhoz feltétel nélkül hozzájárulunk.	Hozzájárul.	-
GY/47/00121-22/2021.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály 9028 Győr, Tatai út 3.	2021. május 26.	A 2021. május dátumú; 21020 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása szabályozási tervlapon szereplő 16,00 m szélességű közúti kapcsolat az 1. sz. főútra nem elfogadott az Útügyi Műszaki Előírások alapján forgalombiztonsági szempontból. A 03707 számú Megújítható energiaforrások építményei különleges övezet (Kme) megközelítési lehetőségét kizárólag az Avar utca irányából kell biztosítani.	Hozzájárul, feltételekkel.	Az 1. sz. főút felé tervezett 16 m-es szabályozási szélességű út törlésre került. A megközelítés az Avar utca irányából tervezett.

FINPI-1388-2/2021	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 9435 Sarród, Rév-Kőcsagvár	2021. május 28.	A módosítással érintett terület nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, vagy közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területet, azonban közvetlenül határos az utóbbival. A terület része az Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetének. A módosítással érintett ingatlanok élőhelyül szolgálnak több védett növényfajnak is (pl. agárkosbor, tavaszi hérics, borzas csajkavirág), így a terület átminősítése Kme – Megújítható energiaforrások építményei különleges övezetté, illetve beépítése napelemekkel a védett növények károsításával, élőhelyük megszűnésével járna, ezért nem támogatható.	Nem támogatja.	Kovács Péter természetvédelmi szakértő közben elkészítette a terület élővilág felmérését, amely csatolásra került. A napelemek zöldbe ágyazva kerültek/kerülnek telepítésre, a meglévő napelemparkról készült képekkel is kiegészült az anyag.
17-0015/1-K/2021	Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete 9024 Győr, Kálvária u. 4-10.	2021. május 25.	A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevétele mellett a módosítás tartalmára kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.	Kifogást nem emel.	-
GYMS_Á/88-2/2021.	Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara 9023 Győr, Csaba utca 16.	2021. május 18.	A tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.	Kifogást nem emel.	-
19151-002/2021-V	VOLÁNBUSZ Zrt. 1091 Budapest, Üllői út 131.	2021. május 13.	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében nem kívánunk részt venni.	Kifogást nem emel.	-

Az eltérő vélemények tisztázására a városi önkormányzat egyeztető tárgyalást hívott össze, amelyre 2021. július 15-én 11:30-kor került sor. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottakat a terviratokban megtalálható jegyzőkönyv részletezi. Összefoglalva: a városi főépítési feladatmeghatározás javításra kerül az állami főépítész kérése szerint, a Fertő-Hanság NPI nem támogatja a módosítást a védett fajok élőhelyének sérülése miatt, további egyeztetés szükséges.

Az egyeztető tárgyalás után a város és a tervező egyeztetett a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósággal 2021. augusztus 11-én 11 órakor, ezt követően 2021. augusztus 17-én tartottak egy helyszíni bejárást is. Ez alapján a FHNPI munkatársai kijelöltek egy kímélendő területet, amelyen nem javasolják a terület napelemmel történő betelepítését, a terület zavarását. A szabályozási tervre a kímélendő terület új jelkulcs elemként felkerült, mint „napelemmel be nem telepíthető, természetvédelmi szempontból megőrzendő terület”. A városi önkormányzat tájékoztatása szerint az egyre modernebb technológiának köszönhetően a szűkített területen is elhelyezhető lesz akkora teljesítményű napelempark, amely az eredeti elképzelésben szerepelt. Mindezek ismeretében a városi önkormányzat kért egy újabb hivatalos állásfoglalást a FHNPI-től, ez jött vissza válaszként:

VA/AF-EO/4539-2/2021	Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi főosztály Erdészeti Osztály 9700 Szombathely Batthyány Lajos tér 2	2021.05.17	A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.	Kifogást nem emel.	-
FHNPI-1955-8/2021	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 9435 Sarród, Rév-Kócsagvár	2021. szeptember 8.	A napelemmel be nem telepíthető, természetvédelmi szempontból megőrzendő terület (a Kme övezeten belüli) kijelölésével kiegészített szabályozási tervlap szerinti módosítás ellen kifogást nem emelünk.	Kifogást nem emel.	-