



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:
2021.09.06.

**Tárgy: Győr-Likócs, Kelta utca új beépítés, lakóterület fejlesztés –
ÉDUVIZIG vagyonkezelői hozzájárulás**
Melléklet: -

Iktatószám:
28326-0002/2021

Bogár Zsolt részére
tervező, ügyvezető

Előadó:
Horváth Ádám

Hidro-Plan Kft.
Győr,
Baross Gábor út 61-63.
9024

hidro-plan@hidro-plan.hu

Tisztelt Bogár Úr!

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: ÉDUVIZIG), mint a Magyar Állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Győr 0660 helyrajzi szám alatt felvett kivett töltés ingatlan, továbbá a 01.11. Győr-Koroncói árvízvédelmi szakasz Mosoni-Duna jobb parti elsőrendű árvízvédelmi töltés vagyonkezelője, a Hidro-Plan Kft. (9024 Győr, Baross Gábor út 61-63.) által készített „Győr – Likócs, Kelta utca folytatása - új beépítés, lakóterület fejlesztés vízi közmű ellátás és utépítés” című, HP 2021 – 019 munkaszámú, 2021. májusi dátumú tervdokumentáció és a beérkezett kérelem alapján

**FK System Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
(9028 Győr, Richter J. u. 3.)**

továbbiakban Engedélyes részére

vagyonkezelői hozzájárulást ad

a Győr – Likócs, Kelta utca folytatásában új beépítés, lakóterület fejlesztés vízi közmű ellátás és utépítés fejlesztéséhez az alábbi feltételek mellett:

A MI VÍZÜGYÜNK

1. Érintett ÉDUVIZIG vagyonkezelésű ingatlanok:

Győr	0660	kivett töltés (01.11. Győr-Koroncói árvízvéd. szak. Mosoni-Duna jp. töltés)	100 m ²
------	------	--	--------------------

2. Műszaki adatok

2.1. Előzmény adatok és rövid műszaki leírás:

A tervezett közterület kialakítás közvetlenül a 01.11. Győr- Koroncói árvízvédelmi szakasz Mosoni- Duna jobb parti elsőrendű árvízvédelmi töltés 1+000-1+140 tkm közötti szakasza mentén helyezkedik el, a hozzátartozó 10 m-es mentett oldali védősáv határán. A terület jelentős hányada a 110 m-es fakadóvíz veszélyes övezetbe esik.

A Kelta utca meghosszabbításában tervezett zsákutca végére előírt forduló a mentett oldali 10 m-es védősáv egy részén helyezkedik el.

Tervezett lakásszám: 26 db

Vízügyi objektumazonosító nyilatkozat korábban 18020-0001/2018 üisz.-on, 2018. október 30.-án kiadásra került.

2.2. Vízugyűjtő-gazdálkodási terv szerinti vízgyűjtő alegység, víztest megnevezés, állapotjellemzők

A tervezett beruházás területe „Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervének 2015. évi felülvizsgálata (VGT2)” szerint az 1-1 Szigetköz elnevezésű alegységen található, érintett víztest a Mosoni-Duna alsó (AEP810). A víztest erősen módosított, 9F (síkvidéki – közepes esésű – meszes – durva mederanyagú – Duna méretű) tipológiai besorolású. Biológiai minősítése mérsékelt, fiziko-kémiai elemek szerint jó, hidromorfológiai elemek szerint mérsékelt, így az ökológiai minősítése mérsékelt; kémiai állapota jó, emiatt az integrált minősítése a víztestnek mérsékelt.

3. Vonatkozó általános jogszabályi alapok

- Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

Speciális jogszabályi előírások:

- 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
- 30/2008. CXII. 31.) KvVM rend. a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- 28/2004. (XII. 25.) KvVM rend. a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól.
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rend. "a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról"
- 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet az árvíz- és a belvízvédekezésről
- 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet a folyók mértékadó árvízszintjeiről

4. Betartandó előírások részletezése, a megvalósítás / üzemeltetés feltételei, vonatkozó speciális jogszabályi rendelkezések:

4.1. A tárgyban 18764-0002/2019 üisz.-on korábban kiadott vagyonkezelői hozzájárulásunk visszavonásra kerül, a 18020-0001/2018 üisz.-on kiadott vízügyi objektumazonosító nyilatkozat változatlanul érvényes.

4.2. A tervezett közterület kialakítás közvetlenül a 01.11. Győr-Koroncói árvízvédelmi szakasz Mosoni-Duna jobb parti elsőrendű árvízvédelmi töltés 1+000-1+140 tkm közötti szakasza mentén helyezkedik el, a hozzá tartozó 10 m-es mentett oldali védősáv határán, a 110 m-es fakadóvíz veszélyes övezetbe esik.

4.3. A tervdokumentáció szerinti út menti szikkasztóárkok csak csapadékvízre méretezettek, ezért nem elégségesek az érintett terület hasznosítása esetén a fakadóvízzel terhelt csapadékvíz károkozás nélküli kezelésére. A fejlesztési területen a káros vizek elvezetését az Engedélyesnek kell biztosítania, amihez műszaki megoldást kell meghatározni és az érintettekkel egyeztetve, engedélyeztetve kialakítani.

4.4. A tervezett út és lakóingatlanok feltöltésre kerülnek, melyet úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz ne az árvízvédelmi töltés védősávjára folyjon.

4.5. A fakadóvíz veszélyes 110 m-es övezeten belül anyaggödört, munkagödört nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával lehet.

4.6. A fakadóvíz veszélyes területen térszín alatti építményt, közműaknát, épületrészt - pincét - létesíteni nem ill. csak talajvíz nyomás és felúszás elleni szigetelés mellett lehet szintén a vízügyi igazgatóság előzetes hozzájárulásával.

4.7. Az árvízvédelmi töltés mentett oldalán 10 m-es sávot szabadon kell hagyni árvízvédelmi, karbantartási célra. Ebben a sávban építmény, közműhálózat vagy közmű létesítmény nem lehet, illetve a későbbiekben sem helyezhető el.

4.8. A Kelta utca tervezett folytatásának az árvízvédelmi töltés felőli végén tervezett fordulónál szalagkorlát kihelyezése szükséges, mely megakadályozza a védvonal előterére történő felhajtást gépkocsikkal, de árvízvédekezéskor szükség esetén oldható kötésekkel leszerelhető.

4.9. Az árvízvédelmi töltés mentett oldalán 10 m-es sávján tilos gépkocsival közlekedni, ez a sáv a kialakuló ingatlanok megközelítésére sem vehető igénybe.

4.10. Az Engedélyes tudomásul veszi, hogy az érintett állami tulajdonú, Igazgatósági vagyonkezelésű ingatlanok elsődleges alapfunkciója a folyószabályozás és az árvízvédelem. A létesítés és üzemeltetés során ebből fakadó kárrendezési igénnyel az Engedélyes az Igazgatóság felé nem léphet fel.

4.11. Az árvízvédelmi töltés 10 m-es védősávján anyagot tárolni még átmenetileg sem szabad.

4.12. A kivitelezés során is biztosítani kell az árvízvédelmi töltés megközelíthetőségét. A kivitelezés időszaka alatt az ideiglenes forgalomszervezés az Engedélyes feladata.

4.13. A kivitelezés és üzemeltetés alatt az árvízvédelmi töltés állékonyságának, illetve a meglévő vízgazdálkodási művek veszélyeztetése nem merülhet fel. Az Engedélyes a létesítés és üzemeltetés során az árvízvédelmi és vízügyi szakfeladatokat nem korlátozhatja.

4.14. Az Engedélyes tudomásul veszi, hogy az árvízvédelmi biztonság érdekében a vagyonkezelő Igazgatóság az építést és/vagy üzemeltetést korlátozhatja vagy időszakosan szüneteltetheti.

4.15. A kiviteli munkákhoz, az ÉDUVIZIG létesítményeinek anyagszállítás és közlekedés célú igénybevételéhez a Rábai Szakasztechnika (Cím: 9025 Győr, Szarvas utca 4., Tel: 96/500-075, szakasztechnika: Krizsán Zsolt) hozzájárulását be kell szerezni (pl. építési depóniák, felvonulási utak, közlekedés stb.). A kivitelezési munkák az Engedélyes saját felelősségére végezhetők.

4.16. A munkálatok megkezdését és befejezését be kell jelenteni az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Rábai Szakasztechnika felé. Ugyanitt meg kell rendelni az építés idejére a szakmai felügyeletet, melynek ellátásához a Szakasztechnika felé 1 példány digitális és 1 példány nyomtatott vonatkozó kiviteli tervet át kell adni. A munkaterület átadása a szakmai felügyelet megrendelését követően történhet meg. A szakmai felügyelet befizetésének díját legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során az Engedélyesnek igazolni kell. Igazolás hiányában az Igazgatóság a műszaki átadáshoz nem járul hozzá.

4.17. A kivitelezést lehetőleg árvízmentes időszakban kell végezni. Amennyiben árhullám jelentkezik a terepi megvalósítás során, akkor a területen illetékes Szakaszvédelem vezető utasításait be kell tartani (Szakaszvédelem vezető: Szücs József). A térségi vízfolyások vízállásáról az ÉDUVIZIG honlapján a www.eduvizig.hu címen érhető el tájékoztatás.

4.18. A munkák megkezdése előtt munkaterület átadást kell tartani, melyre Igazgatóságunkat meg kell hívni. A kivitelezés megkezdése előtt 8 nappal az ÉDUVIZIG-et értesíteni kell.

4.19. A megvalósult állapotról megvalósulási tervet kell készíteni és a műszaki átadás előtt Igazgatóságunknak átadni (digitális formában és nyomtatva 1 példányban).

4.20. A kivitelezés során is biztosítani kell az ÉDUVIZIG-nek a fenntartási feladataihoz kapcsolódóan a vagyonkezelésébe tartozó területek és az árvízvédelmi töltés állandó megközelíthetőségét. A kivitelezés időszaka alatt az ideiglenes forgalomszervezés az Engedélyes feladata.

4.21. A munkák megkezdése előtt munkaterület átadást kell tartani, melyre az ÉDUVIZIG-et meg kell hívni. A kivitelezés megkezdése előtt 8 nappal az ÉDUVIZIG-et értesíteni kell.

4.22. A munkák során szennyező anyagok folyóba, talajba kerülését meg kell akadályozni. A környezetvédelmi előírások betartására fokozottan ügyelni kell. A keletkező hulladékot, törmeléket össze kell gyűjteni, és el kell távolítani.

4.23. Az Engedélyes köteles haladéktalanul elvégezni a létesítés és üzemeltetés során az ÉDUVIZIG vagyonkezelésébe tartozó létesítményekben esetlegesen keletkezett károk maradéktalan helyreállítását, melynek költségei az Engedélyest terhelik.

4.24. Az elkészült útburkolat és annak tartozékai, illetve környezetük fenntartása az Engedélyes feladata.

4.25. Az építési munkákkal (és később az üzemeltetéssel) összefüggő, a környezetet károsító, vagy annak közvetlen veszélyével járó eseményt a kivitelező (üzemeltető) - a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett - haladéktalanul köteles bejelenteni az ÉDUVIZIG-nek a 30/959-43-88 számú műszaki ügyeleti telefonra. A szennyezés jogi felelősségét, beleértve a kárelhárítás költségeit, a munkát végző (üzemeltető) viseli.

5. Adatszolgáltatási kötelezettségek:

5.1. Az Engedélyes a létesítési engedélye megszerzéséről és az abban bekövetkezett változásokról adatszolgáltatást köteles teljesíteni a jelen hozzájárulást kiadó részére.

6. Vagyonkezelő jelen hozzájárulását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett a tárgyi létesítési engedélyezéshez adja meg.

7. A vagyonkezelői hozzájárulás önmagában létesítésre és üzemeltetésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól!

8. Jelen vagyonkezelői hozzájárulás a kiadás dátumától számított 2 évig érvényes.

9. Jelen vagyonkezelői hozzájárulás földhivatali bejegyzésre nem jogosít. Az ÉDUVIZIG kezelésű ingatlanra tervezett fordulóra szolgalmi megállapodást kell kötni Igazgatóságunkkal, melyhez szükséges változási vázrajzokat az Engedélyesnek kell elkészítenie. A szolgalmi megállapodást legkésőbb a műszaki átadásig meg kell kötni. Az út forgalomba helyezése nem történhet meg, míg a szolgalmi megállapodás az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre nem kerül.

10. A tervezéssel/kivitelezéssel/üzemeltetéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóságtól.

Tisztelettel:
Németh József
igazgató