

01.**ELŐLAP**

**Győrszentiván, Kenderes utca – Mogyorós utca közötti új lakóterület
közterület kialakítási tervéhez**



.....
Miklósi Attila
közlekedés- és közműtervező
KÉ-K/08-0513
VZ-K/08-0513

Győr, 2021. június 16.

02.**TARTALOMJEGYZÉK****Győrszentiván, Kenderes utca – Mogyorós utca közötti új lakóterület
közterület kialakítási tervéhez**

01. Előlap
02. Tartalomjegyzék
03. Tervezői nyilatkozat
04. Előzmények:
 - A terven szereplő közműnyomvonalak az e-közmű rendszerből kerültek letöltésre.
 - Emlékeztetők a lefolytatott egyeztetésekről
05. Műszaki leírások:
 - ML-1 Közlekedés- és közműépítési műszaki leírás
06. Műszaki tervek
 - M-1/M Átnézeti helyszínrajz
 - MU-1/M Útépítési helyszínrajz
 - MU-2/M Útépítési hossz-szelvény I. – 1. jelű út
 - MU-3/M Útépítési hossz-szelvény II. – 2. jelű út
 - MU-4/M Útépítési mintakeresztmetszetek I. – 1. jelű út
 - MU-5/M Útépítési mintakeresztmetszetek II. – 2. jelű út
 - MU-6/M Általános utca helyszínrajzi részlet
 - MZ-1/M Zöldfelületkialakítási helyszínrajz
 - MK-1/M Közműépítési helyszínrajz
07. Költségbecslés
 - 07.1. Költségbecslés

03.**TERVEZŐI NYILATKOZAT****Győrszentiván, Kenderes utca – Mogyorós utca közötti új lakóterület
közterület kialakítási tervéhez**

A tervező nyilatkozik, hogy a címben jelzett létesítmény műszaki kiviteli tervei megfelelnek az általános és eseti hatósági előírásoknak /OÉSZ, OTÉK KTSZ, stb./ országos és ágazati szabványoknak.

A tervező továbbá kijelenti, hogy tagja a Mérnöki Kamarának, és rendelkezik a terv elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

Tervezőként kijelentem, hogy a tervdokumentáció a gázelosztó vezeték nyomvonalát mérethelyesen és hiánytalanul tartalmazza.

A terven feltüntettük a gázelosztó hálózat 2-2 m-es biztonsági övezetét.



.....
Miklósi Attila
közlekedés- és közműtervező
KÉ-K/08-0513
VZ-K/08-0513

Győr, 2021. június 16.

04.**MUNKAVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT**

**Győrszentiván, Kenderes utca – Mogyorós utca közötti új lakóterület
közterület kialakítási tervéhez**

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 19.§./2/ bekezdésében foglaltak szerint a rendelkezésre álló adatok birtokában kijelentjük, hogy a dokumentáció a létesítményre a tervezéskor érvényben lévő jogszabályok, országos és ágazati szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások alapján készült és az azokban foglalt rendelkezéseknek munkavédelmi szempontból eleget tett.



Miklósi Attila
közlekedés- és közműtervező
KÉ-K/08-0513
VZ-K/08-0513

Győr, 2021. június 16.

06.**ML-1****KÖZLEKEDÉS- ÉS KÖZMŰÉPÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS**

**Győrszentiván, Kenderes utca – Mogyorós utca közötti új lakóterület
közterület kialakítási tervéhez**

1.) Előzmények

A Kenderes Közműberuházó Víziközmű Társulat (9011 Győr, Kenderes u. 32.) megbízása alapján készítettük el a fenti munka terveit.

2.) Alapadatok

A tervezéshez alapadatul használtunk fel, illetve vettük figyelembe az alábbiakat:

- a területre érvényes rendezési terv részletét,
- Czibik Péter által készített geodéziai felmérés adatait, valamint a jelen állapot kiegészített felmérését, melyet a CZIBIK Mérnök Kft. készített.
- a közmű-üzemeltetőkkel folytatott egyeztetés megállapodásait, ill. az e-közmű rendszerből letöltött adatokat,
- a Megbízóval folytatott egyeztetések megállapodásait,
- a Város, valamint az Útkezelő, illetve a Pannon-Víz Zrt. képviselőivel folytatott egyeztetéseken elhangzottakat.

3.) Tervezési feladat

A címben jelzett Győrszentivánon található terület beépítéséhez szükséges közterület kialakítás terveinek elkészítése az alábbiak szerint:

- a területre érvényes és hatályos RRT. részlet szerint, a kialakított szabályozási szélességen belül
- a tervezési területek geodéziai felmérésének elkészítése,
- a közlekedő utak helyének és szélességének, illetve magassági viszonyainak meghatározása,
- a gyalogos közlekedés részére járdák tervezése,
- forgalomtechnikai szabályozás,
- a közterületek csapadékvíz elvezetésének biztosítása
- a közterületi közműrend kialakítása, melyekre az ingatlanok a későbbiekben ráköthetők lesznek.

4.) Meglévő állapot

A tervezési terület Győr-Győrszentiván városrészében, annak dél - délnyugati részén található, a Kenderes utca – Mogyorós utca és a Pince utca között- annak tömbbelsejében.

A kiszabályozott közterület szélessége 16,00 m. A tervezési terület környezetében kizárólag lakóingatlanok találhatók.

Az új utcában kiépített szilárd útburkolat és közművek nincsenek.

A területet a Kenderes utca és a Pince utca között szilárd burkolatú gyalogjárda köti össze, amelynek közterületi szélessége alatt közművezetékek és csapadékvíz elvezető csatorna és árok húzódik.

5.) Közlekedési kapcsolatok

Előzmények

A lakóutcaként funkcionáló Kenderes utca – Mogyorós utca és a Pince utca közötti lakóterület fejlesztésére kijelölt területre a lakóközösség elkészítette a változási vázrajzot ennek megfelelően a Megosztási vázrajzot, aminek jóváhagyási folyamata a Város és a lakóközösség közötti TRSZ megkötésének hiánya.

A kialakított 50 lakóingatlan a meglévő lakótelkek megosztásával jött létre az új ingatlanok közötti 41838//5, 41839/4, valamint a 41835/2 hrsz – területek közterületbe adásával

A tervezett szabályozási szélességek az alábbiak:

- a 41838//5, 41839/4, hrsz utca 16,00 m szabályozási szélességű
- a 41835/2 hrsz utca 12,00 m szabályozási szélességű

A tervezett útépités részletezése:

5.1. Helyszínrajzi kialakítás

A tervezett utak helyszínrajzi kialakítását az MU-1 rajzszámú terv tartalmazza részletesen.

Az új lakóút a Mogyorós utca meglévő útburkolatától indul, a 0+000,00 km szelvénytől.

Végszelvénye a 41860 hrsz teleknél található a 0+529,00 km szelvényben

Az út hossza:

- a 0+000,00 – 0+529,00 km szelvények között: **h = 529,00 m**

A tervezett új lakóút és a Pince utca közötti összekötőút a rendezési terv szabályozási szélességét és nyomvonalát figyelembe véve az új lakóúttól indul és köt ki a Pince utcához.

Az út hossza:

- a 0+000,00 – 0+099,00 km szelvények között: **h = 99,00 m**

A tervezett ipari kiszolgálóút burkolatának szélessége $2 \times 2,75 = 5,50$ m.

A csomóponti ívsugarak a helyi adottságoknak megfelelő mértékűek.

Személygépkocsi parkolók

A lakóingatlanok gépjármű elhelyezését saját telken belül kell biztosítani (telkenként 2db), valamint a közterületen az út mellett 2,30m szélességben és 5,50m hosszúságban telkenként 1db vendégparkolót terveztünk.

Kapubehajtók

Minden egyes telekhez 5,00m széles aszfalt burkolatú kapubejárót terveztünk, melyek szélességét a telken belül kötelezően kialakítandó 2db parkoló külön-külön történő megközelíthetősége tett indokolttá.

5.2. Magassági vonalvezetés

A tervezett utak magassági vonalvezetését az MU-2, MU-3 rajzszámú hossz-szelvények tartalmazzák.

A tervezett pályaszint megegyezik a csatlakozó Mogyorós utca szintjével azaz 119,51 m Balti feletti. A tervezett lakóút és a tervezett Pince utca csatlakozása 116,95 m Balti feletti.

A tervezett két lakóút csatlakozásának magassága 116,57 m Balti feletti.

5.3. Keresztmetszeti kialakítás

A tervezett útburkolat szélességek a fent részletezettek szerint 5,50 m értékűek.

Az útburkolatokat a mintakeresztmetszeteken megadottak szerint mindkét útnál egyoldali 2 %-os oldalirányú lejtéssel terveztük kialakítani.

5.4. Pályaszerkezeti felépítés

A tervezett új lakóút pályaszerkezete aszfalt, az alábbi rétegződéssel:

- 4 cm vtg. AC11 jelű aszfalt kopóréteg,
- 7 cm vtg. AC22 jelű aszfalt kötőréteg,
- 20 cm vtg. CKt jelű stabilizált alap,
- 20 cm vtg. mészkő murva alap, a felső 5 cm vtg.-ban kiékeléssel.

Az útburkolatok szélének lezárására süllyesztett szegélysor beépítését terveztük, melyek anyaga az alábbi:

- 40x20x15 cm íveknél előregyártott quartz kopóréteges szegély

A szegélyelemeket C12/15-32-X0-F1 min. beton alaperendára és megtámasztó betonba kell rakni, majd az elemek közötti hézagokat cementhabarcs kiöntéssel kell ellátni.

A tervezett párhuzamos parkolók pályaszerkezete az alábbi:

- 8 cm vtg. kisélemes burkolat,
- 3 cm vtg. Z 0/5 jelű zuzalék ágyazat,
- 15 cm vtg. Ckt jelű stabilizált alap,
- 20 cm vtg. homokos kavics alaprétég.

A szegélysorok melletti padkák szélessége 1,00 m, melyeket gyeprács burkolattal terveztünk.

Padkák pályaszerkezete az alábbi:

- 10 cm vtg. 60x40x10cm gyeprácskő,
- 4 cm vtg. Z 0/5 jelű homok-zuzalék ágyazat, humusszal,
- 5 cm vtg. Z 0/22 jelű zuzottkő,
- 10 cm vtg. Z 0/63 jelű zúzottkő.

A tervezett kapubehajtók pályaszerkezete az alábbi:

- 5 cm vtg. AC11 jelű aszfalt kopóréteg,
- 15 cm vtg. Ckt jelű stabilizált alap
- 20 cm vtg. mészkőmurva alap, a felső 5 cm vtg.-ban kiékeléssel

A közterületi párhuzamos parkolók, kapubejárók valamint a padkák lezárására kerti szegélysort terveztünk, melyek anyaga:

- 100x25x5 cm előregyártott kerti szegély.

A szegélyelemeket C12/15-32-X0-F1 min. beton alaperendára és megtámasztó betonba kell építeni.

6.) Járdaépítés

A 16,00 m-es szabályozási szélességen belül a telekhatárok mellett, mindkét oldalon járdát biztosítottunk a gyalogos forgalom részére, melyek szélessége 1,50 m.

A 12,00 m-es szabályozási szélességen belül a telekhatárok mellett, egyoldalon járdát biztosítottunk a gyalogos forgalom részére, melyek szélessége 1,50 m.

A tervezett járdák pályaszerkezeti felépítése az alábbi:

- 6 cm vtg. térkő burkolat,
- 2 cm vtg. Z 0/5 jelű zuzalék,
- 10 cm vtg. CKt jelű stabilizált alap,
- 10 cm vtg. homokos kavics.

A járdák szélének lezárására kerti szegélysor beépítését terveztük, melyek anyaga:

- 100x25x5 cm előregyártott kerti szegély.

A szegélyelemeket C12/15-32-X0-F1 min. beton alapperendára és megtámasztó betonba kell építeni.

7.) Forgalomtechnika

A tervezett 5,50 m széles út tengelyében terelővonalat kell majd felfesteni, ill. ki kell helyezni az elsőbbségadás szabályozó jelzőtáblát.

A tervezett létesítmények forgalomtechnikai elemeit (jelzőtáblák, útburkolati jelek) az engedélyezési terv tartalmazza majd.

8.) Közművek

8.1. Meglévő közművek

A tervezési területek meglévő közművekkel ellátott területekhez csatlakoznak. A meglévő közművek az e-közmű rendszerből kerültek letöltésre.

A csatlakozó Pince utcában és a Mogyorós utcában, valamint a területet átszelő gyalogjárda alatt az alábbi közműhálózatok az alábbiak:

- vízvezetékek,
- gázvezetékek,
- elektromos földkábel hálózatok, oszlopokkal
- szennyvízcsatorna
- csapadékvíz csatornák, árkok
- Telekom földkábel, ill. légkábel hálózatok,

8.2. Tervezett közművek

A tervezett közműveket az MK-1 rajzszámú helyszínrajz tartalmazza, ill. elrendezésüket az MU-3 rajzszámú útépítési mintakeresztszelvények.

8.2.1. Csapadékvíz elvezetés

Tekintettel arra, hogy a Kenderes utcától induló gyalogjárda mellett kiépített csapadékvíz csatorna és árok keresztmetszete nem biztosítja a megfelelő csapadékvíz elvezetést így az Útkezelővel (Kéring Imre, Horváth András) tartott helyszíni bejárás alkalmával meghatároztuk a tervezett új közterület csapadékvíz elvezetésének módját.

A tervezett megoldással el lehet érni, hogy a Kenderes utca – Pince utca között kiépített csapadékvíz elvezetés tehermentesítődjön- azaz annak Kenderes utca felőli szakasza a mai rendszerről leválasztható legyen.

A tervezett útburkolatok járdák és zöldfelületek felületére hulló csapadékvizek a hossz- és keresztirányú lejtések biztosításával a tervezett szikkasztó sávba jutnak, majd onnét túlfolyóként tovább csapadékvíz csatornán kerülnek elvezetésre, a befogadó Pince utcai nyílt árokba.

A tervezett csapadékvíz sávok szélessége 0,75m, mélységük átlagosan 1,00m. A tervezett dréncső DN300 körben perforált nagy teherbírású duplafalú PE cső. A szikkasztó kavics 16/32-es szemcseméretű. A szikkasztó sávot körben speciális geotextíliával kell körbevenni (lásd. mintakeresztmetszeteket).

A tervezett csapadékvíz csatorna szakaszok lejtése min. 5 ‰ legyen, anyaguk D 315 KG-PVC. A csatorna töréspontjaira építendő aknák ϕ 1,00 m méretűek, előregyártott kivitelűek, a tetejükön szintén D 400 KN terhelésre alkalmas kerettel és fedlappal.

A Pince utcai csapadékvíz keresztezés Ø 40 beton csővel legyen csatlakoztatva a Pince utcai nagy szelvényű nyílt árok szelvényéhez. A meglévő árkot a folyamatos esés érdekében rendezni kell és azt burkolattal kell ellátni.

8.2.2. Vízellátás

Az új, beépítésre szánt terület vízellátását, a Pince utcai D220 KPE vezeték és a Mogyorós utcai D160 KPE vezeték összekötésével lehet biztosítani új körvízvezeték történő összekötéssel. Az összekötő vezeték mérete DN 160 KPE legyen. Az összekötő vezetékre tűzcsapok telepítendőek majd a helyszínrajzon jelöltek szerint (lásd az MK-2 rajkszámú helyszínrajzot).

A lakótelkek vízbekötése az új vezetékről nyomás alatti megfúrással építhető ki D 32 KPE méretben.

8.2.3. Szennyvízelvezetés

Meglévő, kiépített szennyvízcsatorna a Pince utcában, a Mogyorós utcában, valamint a gyalogjárda alatt található NA 200 KG méretű vezetékként.

A tervezett és a meglévő magassági adatokat elemezve befogadóként csak a gyalogjárda alatti közcsatorna jöhet szóba.

A csatlakozó akna folyásfenék szintje lehetővé teszi a tervezett területről gravitációs szennyvízcsatorna építését és bekötését.

A tervezett szennyvízcsatorna anyaga D 200 KG-PVC csatornacső.

A csatorna töréspontjaira építendő aknák Ø 1,00 m méretűek, előregyártott kivitelűek legyenek, D 400 KN terhelésre alkalmas fedlap lezárással.

8.2.4. Gázellátás

A tervezési terület gázellátását a környező utcákban meglévő vezeték folytatásában tervezetük kiépíteni az út szelvényezés szerinti bal oldalán, a zöldfelületben.

A tervezett gázvezeték mérete az engedélyezési tervben szerepel majd.

8.2.5. Energiaellátás, közvilágítás

Az energiaellátás és közvilágítás a meglévő földkábel hálózat továbbépítésével biztosítható.

A telepítendő közvilágítási oszlopok a kapcsolódó területeken meglévőkkel azonos típusúak legyenek.

8.2.6. Telekom, ill. kábeltévé hálózat

A meglévő Telekom földkábel és légkábel hálózat a környező utcákban található.

A tervezett kábelt, a tervezett járda alatt húzódik az út szelvényezés szerinti bal oldalán.

9.) Tereprendezés, földmunka

A tervezett út építéséhez hossz-szelvényt vettünk fel, a magassági vonalvezetés kialakításához (lásd MU-2).

A hossz-szelvényen látható, hogy a meglévő terepszintek értéke ~ 116,30 – 116,10 m között változik.

A Mogyorós utcai csatlakozó pályaszint 115,15 m Bf. A Pince utcai csatlakozó magassága 116,05 m Bf.

A gyalogjárda csatlakozó magassága 116,46 m Balti feletti

A fentiek miatt, a földmunkavégzés során csak kisebb mértékű feltöltéssel kell számolni, a tervezett pályaszint biztosításához.

A tereprendezés első lépéseként a rendezendő felületekről 20 cm vtg-ú humuszos termőföldet le kell termelni.

Az utak és járdák alatti feltöltésekbe csak jó minőségű szemcsés anyag kerülhet.

10.) Telekhatárok, terület-igénybevétel

A tervezett utak, járdák és közművek megépítésének feltétele már jelenleg is biztosított, hiszen a megosztási vázrajzok elkészültek és kiszabályozásra kerültek a közterületek.

11.) Zöldfelület, parkosítás

Az út-járda és közműépítési munkák befejező fázisában az út és járdaszélek közötti zöldfelületeket rendezni kell.

A közművekre való tekintettel bokrok és fák telepítésére is sor kerülhet, melyek konténerek legyenek.

A füvesítést 5 dkg/m² kertészeti módszerekkel kevert fűmagkeverékkel kell végezni.

12.) Általános megjegyzés

- A tervezés során az alábbi hatóságokkal, valamint közmű-üzemeltetőkkel egyeztetünk:
 - Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztály részéről: Nits Mária
 - Pannon-Víz Zrt. részéről: Hencz Gabriella
 - Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete részéről Kéring Imre, Horváth András
- A terv 4 példányban nyomtatott formában és 1 példányban CD-n megküldésre került a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztály részére jóváhagyás céljából.
A T. Megbízó a jóváhagyott terv birtokában kötheti majd meg a TRSZ-t (Terület Rendezési Szerződést).

Miklósi Attila
közlekedés- és közműtervező
KÉ-K/08-0513
VZ-K/08-0513

Győr, 2021. június 16.