

01.**ELŐLAP**

a Győr-Révfalu, Bálványos liget lakóterület közterület kialakítási tervéhez



Miklósi Attila
közlekedés- és közműtervező
KÉ-K/08-0513
VZ-K/08-0513

Győr, 2021. július 27.

02.**TARTALOMJEGYZÉK****a Győr-Révfalu, Bálványos liget lakóterület közterület kialakítási tervéhez**

01. Előlap
02. Tartalomjegyzék
03. Tervezői nyilatkozat
04. Előzmények:

A terven szereplő közműnyomvonalak az e-közmű rendszerből kerültek letöltésre.
Emlékeztetők a lefolytatott egyeztetésekről
05. Műszaki leírások:
 - ML-1 Közlekedés- és közműépítési műszaki leírás
06. Műszaki tervek
 - M-0/M Átnézeti helyszínrajz
 - M-1/M Költségbecslési határok helyszínrajza
 - MU-1/M Útépítési helyszínrajz
 - MU-2/M Útépítési hossz-szelvény I. (1. jelű út)
 - MU-3/M Útépítési hossz-szelvény II. (2. jelű út)
 - MU-4/M Útépítési hossz-szelvény III. (3. jelű út)
 - MU-5/M Útépítési hossz-szelvény IV. (4. jelű út)
 - MU-6/M Útépítési hossz-szelvény V. (5. jelű út)
 - MU-7/M Útépítési hossz-szelvény VI. (6. jelű út)
 - MU-8/M Útépítési mintakeresztmetszetek I. (1. jelű út)
 - MU-9/M Útépítési mintakeresztmetszetek II. (2. jelű út)
 - MU-10/M Útépítési mintakeresztmetszetek III. (3. jelű út)
 - MU-11/M Útépítési mintakeresztmetszetek IV. (2. jelű út)
 - MU-12/M Útépítési mintakeresztmetszetek V. (4. jelű út)
 - MU-13/M Útépítési mintakeresztmetszetek VI. (5. jelű út)
 - MU-14/M Útépítési mintakeresztmetszetek VII. (6. jelű út)
 - MK-1/M Közműépítési helyszínrajz I.
 - MK-2/M Közműépítési helyszínrajz II. (háttérfejlesztések)
 - MP-1/M Parkosítási helyszínrajz
07. Költségbecslések:
 - 07.1. 1. jelű út
 - 07.2. 2. jelű út
 - 07.3. 3. jelű út
 - 07.4. 4. jelű út
 - 07.5. 5. jelű út
 - 07.6. 6. jelű út
 - 07.7. Területen kívüli fejlesztési munkák

03.**TERVEZŐI NYILATKOZAT**

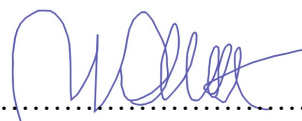
a Győr-Révfalu, Bálványos liget lakóterület közterület kialakítási tervéhez

A tervező nyilatkozik, hogy a címben jelzett létesítmény műszaki kiviteli tervei megfelelnek az általános és eseti hatósági előírásoknak /OÉSZ, OTÉK KTSZ, stb./ országos és ágazati szabványoknak.

A tervező továbbá kijelenti, hogy tagja a Mérnöki Kamarának, és rendelkezik a terv elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

Tervezőként kijelentem, hogy a tervdokumentáció a gázelosztó vezeték nyomvonalát mérethelyesen és hiánytalanul tartalmazza.

A terven feltüntettük a gázelosztó hálózat 2-2 m-es biztonsági övezetét.



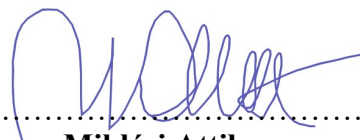
Miklósi Attila
közlekedés- és közműtervező
KÉ-K/08-0513
VZ-K/08-0513

Győr, 2021. július 27.

04.**MUNKAVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT**

a Győr-Révfalu, Bálványos liget lakóterület közterület kialakítási tervéhez

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 19.§./2/ bekezdésében foglaltak szerint a rendelkezésre álló adatok birtokában kijelentjük, hogy a dokumentáció a létesítményre a tervezéskor érvényben lévő jogszabályok, országos és ágazati szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások alapján készült és az azokban foglalt rendelkezéseknek munkavédelmi szempontból eleget tett.



Miklósi Attila
közlekedés- és közműtervező
KÉ-K/08-0513
VZ-K/08-0513

Győr, 2021. július 27.

06.**ML-1****KÖZLEKEDÉS- ÉS KÖZMŰÉPÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS**

a Győr-Révfa, Bálványos liget lakóterület közterület kialakítási tervéhez

1.) Előzmények

A Borostyán Lakópark Kft. (9026 Győr, Áldozat u. 30.) megbízása alapján készítettük el a fenti munka terveit.

2.) Alapadatok

A tervezéshez alapadatul használtunk fel, illetve vettük figyelembe:

- a területre érvényes rendezési terv részletét,
- az Irányszög Bt. által készített geodéziai felmérés adatait,
- a közmű-üzemeltetőkkel folytatott egyeztetés megállapodásait, ill. az e-közmű rendszerből letöltött adatokat,
- a Megbízóval folytatott többszöri egyeztetések megállapodásait,
- a Város, valamint az Útkezelő Szervezet, a Győrszol Zrt. illetve a közmű-üzemeltetők képviselőivel folytatott többszöri egyeztetéseken elhangzottakat.
- a Hidro-Plan Kft. által készített - Közműhálózat fejlesztés - Város és a szolgáltatók által elfogadott – jóváhagyott tanulmánytervét

3.) Tervezési feladat

A címben jelzett Révfa, 14 sz. állami út – Körtöltés utca. – Ciklámen utca – Bálványosi csatorna út közötti új lakóterület közterület kialakítás terveinek elkészítése az alábbiak szerint:

- a területre már elfogadott RRT. részlet szerint, a kialakított szabályozási szélességeken belül
 - a tervezési területek geodéziai felmérésének elkészítése,
 - a közlekedő utak helyének és szélességének és magassági viszonyainak meghatározása,
 - a közlekedőutakhoz csatlakozó parkolósávok megtervezése
 - a közterületekhez csatlakozó lakóingatlanok kapubejáróinak meghatározása
 - a gyalogos közlekedés részére járdák tervezése,
 - forgalomtechnikai szabályozás,
 - ivóvíz fejlesztések meghatározása - tervezése
 - szennyvízelvezetés meghatározása - tervezése
 - a közterületi közműrend kialakítása, melyekre az ingatlanok a későbbiekben ráköthetők lesznek.

4.) Meglévő állapot

A tervezési terület a 14 sz. állami út – Körtöltés utca. – Ciklámen utca – Bálványosi csatorna út között helyezkedik el – jelenleg nem beépített területként. A tervezett új lakóterület keleti oldali határa a Bálványosi csatorna földmedrű árka amely mellett keleti oldalon lakossági kiskertek találhatók.

A Bálványosi csatorna keleti oldali területi változtatási tilalommal terheltek.

Az M-0 rajzszámú átnézeti helyszínrajzon jelöltek szerint az utakat 1-6. számozással jelöltük.

A jelenleg tervezett beépítések utjaihoz tartozó közterületek lehatárolását - kialakítását a Város hatályos szabályozási terve tartalmazza.

A tervezett közterületek, illetve a mellettük kialakított lakóterületek helye jelenleg műveletlen gazos, helyenként bokros elhanyagolt állapotú.

A tervezési területekhez csatlakozó közterületeken a közműellátottsága az MK-1 és MK-2 számú helyszínrajzokon ábrázoltak szerint meglévő.

5.) Közlekedési kapcsolatok

Előzmények

A T. Megbízó a tervezett új lakóterületek beépítését tervezi a vonatkozó rendezési tervnek megfelelően. Elkészítették a Bálványos liget beépíthetőségi tanulmányát amelyben meghatározásra került a lakóingatlanon belüli lakásszám, és annak beépítési paraméterei. Ezeket a Város – többszöri egyeztetés után elfogadta – jóváhagyta. Elkészült a területre érvényes megosztási vázrajz ami szintén jóváhagyásra került. Az építési munkák előtt szükséges a közterület kialakítási terv készítése, melynek elkészítésével a Talent-Plan Kft-t bízta meg.

A KKT alapján a beruházók TRSZ –t kötnék.

A megbízás alapján készítettük el a terület Közterület Kialakítási Tervét.

5.1. Helyszínrajzi kialakítás

A tervezett utakat 1-6. sorszámmal láttuk el, az MU-1 rajzszámú helyszínrajzon ábrázoltak szerint.

A lakóterület közúti megközelítésének iránya a KKT készítésének folyamatában többször változott – módosult.

A Város által utoljára jóváhagyott (2021. júniusában) ideiglenes kikötés a Ciklámen utca folytatásának vonala a Galántai (14. sz.) úttal új ideiglenes jelzőlámpás csomópont kiépítésével mely biztosítja a zavartalan közúti közlekedés feltárás lehetőségét.

Míg végleges megoldás az 1401. sz. ök. út és a 14. sz. főút csomópontjában új körforgalom kialakítása lesz, melynek negyedik (délkeleti) ága feltárja majd a lakóterületet és forgalmát a város felé elvezeti.

A Város szempontja a felmerült korábbi alternatívákkal szemben az volt, hogy a lakossági forgalom egy új jelzőlámpás csomópontban tudjon a városi rendszerhez csatlakozni és adjon – kínáljon lehetőséget a fejlesztések befogadására is.

A terület fő közlekedési útjai a 2.-es ill. 5.-ös jelű utak lesznek.

A kialakításra kerülő utak részletezése:

- **1. és 2. jelű utak**

Az 1. és 2. jelű utak az 4. jelű út 0+334,07 km és a 0+121,55 km szelvényéből ágaznak merőleges útcsatlakozásokként. Az utak körülveszik a tervezett északi (kertvárosias) beépítést északi nyugati és déli oldalról.

Az utakhoz tartozó szabályozási szélesség 1. jelű útnál: $sz = 16,00-16,12$ m, 2. jelű útnál: $16,00-16,90$ m.

- **1. jelű út**

0+000,00 – 0+205,82 km szelvények között: $h = 205,82$ m

- **2. jelű út**

0+000,00 – 0+400,11 km szelvények között: $h = 400,11$ m

Mindkét út tervezett szélessége $2 \times 2,75 = 5,50$ m

• **3. jelű út**

A 3. jelű út az 1. jelű út 0+ 100,00 km szelvényéből ágazik le északi irányban – zsákutca kialakításban

Az úthoz tartozó szabályozási szélesség: $sz = 12,00$ m

0+000,00 – 0+137,00 km szelvények között: $h = 137,00$ m

• **4. jelű út**

Az 4. jelű úthoz tartozó szabályozási szélesség $sz = 26,00$ m, melyben a tervezett út szélessége $1 \times 3,25$.

Az út a 6. jelű út végét köti össze a Ciklámen út nyugati – jelenleg nem kiépített nyomvonalával – amit jelen terünkben 2. jelű útként tervezünk.

A tervezett 4/1. jelű út a Bálványosi csatorna nyílt medrű nyomvonalának nyugati partján halad.

A felvett szelvényezést tekintve a tervezett utak a 0+000,00 km szelvény és a 0+333,91 km szelvény között épülnek $h = 333,91$ m hosszon.

A Bálványosi csatorna nyugati oldalán vezetett út összekötése a kezdőszelvénynél (6. jelű út csp.), a 0+121,55 km szelvényben (1. jelű út csp.) és a végszelvényben (2. jelű út csp.) történhet.

A végszelvényben van lehetőség a Ciklámen út meglévő és a tervezett utak későbbi összekötésére.

• **5. jelű út**

A Galántai utat (14. sz. főút) köti össze a 2. jelű úttal. A Galántai úttal lévő csomópontjába ideiglenes jelzőlámpás forgalomszabályzást terveztünk.

Az úthoz tartozó szabályozási szélesség: $sz = 12,31 - 14,51$ m

0+006,25 – 0+134,57 km szelvények között: $h = 128,32$ m

• **6. jelű út**

A 2. jelű út délnyugati sarkától indul és a 4/1. jelű útig tart, kétoldról határolja a déli (kisvárosias) beépítést.

Az úthoz tartozó szabályozási szélesség: $sz = 14,00$ m

0+000,00 – 0+326,37 km szelvények között: $h = 326,37$ m

Megjegyzés:

A Hidro-Plan Kft. korábban elkészítette a rendezési terv közlekedésépítési alátámasztó munkarészét amely a most tervezett és ábrázolt műszaki megoldást is tartalmazza.

A tervezett utak belterületen valósulnak majd meg, lakóutakként.

A tervezett utak össz. hossza az alábbi:

1. jelű út:	h = 205,82 m
2. jelű út:	h = 399,73 m
3. jelű út:	h = 137,00 m
4. jelű út:	h = 334,07 m
5. jelű út:	h = 128,32 m
6. jelű út:	h = 326,37 m
Összes hossz:	h = 1.531,31 m

Személygépkocsi parkolók és kapubejáratok

A tervezési területekre felépítésre kerülő létesítményekhez az Útkezelő Szervezettel leegyeztetett formában és az általuk meghatározott és jóváhagyott számban közterületen parkolók építése szükséges. Tekintettel arra, hogy az ingatlanokon elhelyezett lakásszámnak megfelelő gépjárművek elhelyezését saját telken belül biztosítani kell a közterületen kiépítendő parkolók a városrész eddigi problémáját előznék meg.

Meghatározásra került a lakóingatlanok kapubejáróinak helye azok mérete is amit a tervezett telkek beépítése során figyelembe kell venni.

5.2. A tervezett utak magassági vonalvezetése

Az utak magassági vonalvezetését az MU-2, MU-3, MU-4, MU-5, MU-7 és MU-8 rajzszámú hossz-szelvények tartalmazzák részletesen.

A tervezett közterületeken nem jelentős mértékű feltöltési igény jelentkezik, ami a beépítendő telkek kismértékű feltöltését is maga után vonja.

5.3. Keresztmetszeti kialakítások

A tervezett utak, illetve járdák szélességi adatai a fentiekben részletezésre kerültek.

A szabályozási szélességeken belüli, burkolatokon kívüli felületeket zöldfelületekként kell kialakítani, melyek szélessége változó.

Az útburkolatokat a mintakeresztmetszeteken (MU-9 - MU-15) megadottak szerint, az útnál egyoldali, valamint kétoldali oldalirányú lejtéssel terveztük (2-2 %).

A járdákat az útburkolatok – zöldfelületek – irányába szintén 2 % oldalirányú lejtéssel terveztük.

5.4. Pályaszerkezeti felépítés

A tervezett új útburkolatok pályaszerkezete aszfalt, az alábbi rétegződéssel:

- 4 cm vtg. AC11 jelű aszfalt kopóréteg,
- 7 cm vtg. AC22 jelű aszfalt kötőréteg,
- 5 cm vtg. M22 jelű mechanikai stabilizáció kiékelés,
- 15 cm vtg. M56 jelű mechanikai stabilizáció alapréteg,
- 15 cm vtg. homokos kavics fagyvédő réteg.

Az útburkolatok szélének lezárására az 1., útnál – annak északi oldalán „K” szegélysor beépítését terveztük míg annak déli oldalán, ahol a járda az út mellé került kiemelt szegélysor beépítését terveztük. A 2., 3., jelű utaknál mindkét oldalon „K” szegélysor beépítését terveztünk.

A 4/1. egyirányú szabályozású útnál Bálványosi csatorna felőli oldalán „K” szegély építését terveztük míg annak nyugati oldalán a járda mellett kiemelt szegélysor építését terveztünk.

Az útszéleket határoló szegélyek anyaga az alábbi:

- „K” szegélysor:
 - 25 x 15/10 x 25 cm előregy. „K” szegély
- kiemelt szegélysor:
 - 100 x 30 x 15 cm íveknél 25 x 30 x 15 cm előregy. quartz kopóréteges szegély.

A szegélyelemeket C12/15-32-X0-F1 min. beton alaperendára és megtámasztó betonba kell rakni, majd az elemek közötti hézagokat cementhabarcs kiöntéssel kell ellátni.

Az utak melletti parkolósávok elválasztása a közlekedő burkolatoktól süllyesztett szegélysorral történhet.

Ennek anyaga:

- 100 x 30 x 15 cm íveknél 25 x 30 x 15 cm előregy. quartz kopóréteges szegély.

A szegélyelemeket C12/15-32-X0-F1 min. beton alaperendára és megtámasztó betonba kell rakni, majd az elemek közötti hézagokat cementhabarcs kiöntéssel kell ellátni.

A tervezett személygépkocsi parkolók tervezett pályaszerkezete az alábbi legyen:

- 8 cm vtg. térkő burkolat,
- 3 cm vtg. Z 0/5 jelű zúzalék,
- 5 cm vtg. FZKA 0/22 alapréteg kiékelés,
- 15 cm vtg. FZKA 0/56 alapréteg.

6.) Járdák kialakítása

6.1. Helyszínrajzi kialakítás

A tervezett utakhoz tartozó szabályozási szélességeken belül, mindenhol biztosítottunk a gyalogos forgalom részére járdákat, melyek szélessége 1,50 m.

6.2. Járda és kerékpárút pályaszerkezeti felépítése

Az 1., 2., 3., 4. jelű utak melletti járdákat térkő burkolattal terveztük megépíteni az alábbi rétegrenddel:

- 6 cm vtg. térkő burkolat,
- 2 cm vtg. Z 0/5 jelű zúzalék,
- 5 cm vtg. FZKA 0/22 alapréteg kiékelés,
- 10 cm vtg. FZKA 0/56 alapréteg.

A járdák szélének lezárására kerti szegélysor beépítését terveztük, melynek anyaga:

- 100 x 25 x 5 cm előregy. kerti szegély.

A szegélyelemeket C12/15-32-X0-F1 minőségű beton alaperendára és megtámasztó betonba kell építeni.

A Város Főépítészenek kérésére a jelenleg kiépítendő 2. jelű út mellé kiépítendő járda nyugati irányú folytatása belekerült a KKT műszaki tartalmába – mint összekötési lehetőség a tervezett lakóterületi fejlesztés és Galántai úti gyalogos kapcsolatbiztosítására.

7.) Forgalomtechnika

A tervezett létesítmények forgalomtechnikai elemeit (jelzőtáblák, útburkolati jelek és egyéb) az engedélyezési terv tartalmazza majd.

8.) Közművek

8.1. Meglévő közművek

A tervezési területek meglévő közművekkel ellátott területekhez csatlakoznak (Bácsai út, 14 sz. út (Galántai út), Ciklámen út, Vidra út, Hattyú út), ahol azok a teljes közműhálózatokkal ellátottak.

A meglévő közművek az e-közmű rendszerből kerültek letöltésre.

A meglévő vízvezeték hálózat a Galántai úton – a Bácsai úton – Körtöltés úton kiépített NA 200 gerincvezeték.

A szennyvízvezeték nyomvonala a Ciklámen út nyugati meghosszabbításában található NA 300 gravitációs gerinc amelynek befogadója a Ciklámen úti meglévő szennyvízátemelő.

A gravitációs gerincvezeték szárazidejű szállító képessége 50-60 l/s. A Ciklámen úti szennyvízátemelő kapacitása 14 l/s ami már most is szűk kapacitású.

A terület csapadékvíz befogadója a Bálványosi csatorna.

8.2. Tervezett közművek

A tervezett közműveket az MK-1 és MK-2 rajzszámú helyszínrajzok tartalmazzák.

8.2.1. Csapadékvíz-elvezetés

A tervezett burkolatok felületére hulló csapadékvizek a hossz- és keresztirányú lejtések biztosításával a tervezett víznyelőkbe jutnak, majd onnét zárt csapadékvíz csatornán át kerülnek elvezetésre a befogadóba ami a Bálványosi árok nyomvonala.

A Bálványosi csatorna érvényes üzemeltetési engedéllyel rendelkezik amely alapján a beépített áttereszek Ø 80 beton méretű és anyagú műtárgyak, amelyek vízszállító képessége 1‰ hosszesés mellett 445 l/s, ami megegyezik a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzített vízhozammal.

A tervezett lakóutcákban beépített csapadékvíz-csatorna anyaga: DN 200 – 400 KG-PVC, míg a víznyelő bekötések DN 200 méretűek legyenek.

A tervezett csatornák lejtése 3 – 5 ‰ közötti.

A víznyelők az utak egy oldalán illetve két oldalán kerülnek majd elhelyezésre ~25,00 m távolságokra.

A víznyelők Leier típusúak előregyártott kivitelűek legyenek a D 400 kN terhelésre alkalmas kerettel és ráccsal.

A csatornák töréspontjaira építendő aknák Ø 1,00 m méretűek, előregyártott kivitelűek D 400 kN terhelésre alkalmas kerettel és fedlappal.

A Bálványosi csatorna mellett kialakított utak csapadékvizei szegélykihagyásokkal és padkafolyóka elemekkel közvetlenül kerül bevezetésre a belvízelvezető árokba.

Az Útkezelő Szervezet képviselőjének kérése volt, a lakóutcák és parkolók csapadékvizeit a nyílt árok Bálványosi tóba való csatlakozása előtt meg kell tisztítani. Az előtisztítás egy olyan művel történjen ami a későbbiekben bővíthető legyen. Ez az előtisztító a PURECO TRP nyitott felszínű vízfolyásba építhető iszap és olajleválasztó műtárgy lehet amelynek tisztítási hatásfoka 2 mg/l.

8.2.2. Vízellátás

Az új, beépítésre szánt területek vízellátását a Bácsai út - Körtöltés út mellett meglévő D220-as vezetékről való leágazással terveztük biztosítani D160 KPE vezetékekkel amelyet csatlakoztatni kell a Galántai út melletti D220-as vezeték nyomvonalához. Ezen új összekötéssel biztosítható lesz a jelenlegi fejlesztés vízigényének biztonságos ellátása.

Ezen összekötés megépülése alapot ad a későbbi lakóterületi fejlesztésekhez szükséges Ciklámen úti vezeték felbővítésének lehetőségére D160 KPE méretűre – a Bácsai útig kiépítve.

A tervezett új D160 összekötő gerincvezetékekhez D110 KPE gerincek csatlakozhatnak körvezeteki rendszerben. A zsákutca kialakítású 3. jelű úton D110 ágvezeték épülhet ki végtűzcsap zárással.

A tervezett vízvezetékekre 200 m-enként NA 100-as földfeletti, kitörésbiztos tűzcsapok építését terveztük.

A Bálványosi lakópark 1. ütemének vízigénye a Hidro-Plan Kft. tanulmányterve szerint:

Lakás szám: max 240 lakás

Napi vízigény: 63 m³/d

Csúcs vízigény: 2,5 l/s

8.2.3. Szennyvízelvezetés

A tervezett szennyvízcsatorna hálózat befogadója a jelenleg meglévő Ciklámen úti szennyvíz csatorna gravitációs gerincvezeték NA 300 KG nyomvonalára amely keleti irányba gravitálva csatlakozik a Ciklámen úti szennyvízátemelő műtárgyhoz.

Az átemelő után jelen beruházásban egy első ütemű fejlesztést kell végezni:

Egy új D90 KPE nyomóvezetékkel kell kiépíteni amely az átemelőtől a Ciklámen úti gravitációs csatornába köt - tehermentesítve a Bálványos sétány alatti nyomóvezetékét.

Abban az esetben, ha a Bálványosi terület II. üteme is beépítésre kerül szükség van a Hidro-Plan Kft. tanulmánytervében leírt nyomóvezeték felbővítésére is a Ciklámen úti átemelőtől az Ibolya utcai gerincig. Ez a nyomott vezeték D 220 KPE méretű lehet.

A Ciklámen utcai meglévő átemelőben szivattyú cserét kell végezni megnövelve a jelenlegi 14 l/s kapacitást 30 l/s-ra.

A tervezett lakóutcákban kiépítendő gerincvezeték jellemzően északi irányba – a meglévő Ciklámen utcai gravitációs gerinc nyomvonalára kerülnek rákötésre. Ennek jelenlegi fektetési mélysége a teljes lakóterületi fejlesztéseknél lehetővé teszi a gravitációs csatornák kiépítését.

A tervezett szennyvízcsatornák NA200 KG-PVC méretűek.

A csatornák töréspontjaira építendő aknák Ø 1,00 m méretűek, előregyártott kivitelűek legyenek D400 kN terhelésre alkalmas kerettel és fedlappal lezárva.

8.2.4. Gázellátás

A tervezett utakhoz tartozó közterületeken a gázellátást meglévő – Körtöltés úton lévő gázvezetékől induló középnyomású gázvezetékéről való leágazó vezetékkel lehet biztosítani.

Ennek kiépítése a befektetőkkel kötendő szerződés alapján a szolgáltató felel.

Vonatkozik ez a tervezésre és a megvalósításra is.

8.2.5. Energiaellátás, közvilágítás

A tervezési területhez kapcsolódó meglévő területek teljes közmű-beépítettséggel rendelkeznek, így azokhoz csatlakoztunk a helyszínrajzon megadottak szerint, ill. a mintakeresztszelvényeken ábrázolt közműrenddel.

Az energiaellátás és közvilágítás földkábeles rendszerrel biztosítható a Bácsai úti, Körtöltés úti rendszerekhez kapcsolódva, azok továbbépítésével.

A telepítendő közvilágítási oszlopok a kapcsolódó területeken meglévőkkel azonos típusúak legyenek.

8.2.6. Telekom, ill. kábeltévé hálózat

Szintén a fent ismertetett rendszer szerint az ott részletezett területeken meglévő vezetékhalozatok továbbépítésével biztosítható itt is a földkábeles kiépítés, úgy a Telekom, mint a kábeltévé hálózatnál is.

9.) Tereprendezés, földmunka

A tervezett utak építéséhez hossz-szelvényeket vettünk fel, a magassági vonalvezetések kialakításához (MU-2 – MU-8).

A hossz-szelvényeken látható, hogy milyen földmunkákkal kell számolni.

A tervezett szabályozási szélességeken belüli területek jelenleg részben gondozatlan, műveletlen, bokros, gázos ingatlanok. A földmunkák első lépéseként a bokros területeket ki kell irtani, a gyökereket ki kell szedni, ill. a gázos területekről a felső, változó vtg-ú humuszos termőföldet le kell termelni.

Az utak és járdák alatti feltöltésekbe csak jó minőségű szemcsés anyag kerülhet.

Megjegyzés:

- A tervezés megelőzően a tervezési területek geodéziai felmérését is elkészítettük, a meglévő utak és közművek – látható tartozékok – bemérésével.
A geodéziai felmérés adatait az MU jelű helyszínrajzok tartalmazzák.
A terven feltüntetett magasságok Balti-tengerszint feletti értékek.

10.) Zöldfelület, parkosítás

Az út-járda és közműépítési munkák befejező fázisában az út és járdaszélek közötti zöldfelületeket rendezni kell.

A füvesítésen kívül növénytelepítés is lehetséges – fák, és bokrok – természetesen a közművek figyelembevételével. A fák előneveltek, a bokrok konténeresek legyenek.

A füvesítést 5 dkg/m² kertészeti módszerekkel kevert fűmagkeverékkel kell végezni.

11.) Általános megjegyzés

- A tervezés során az alábbi hatóságokkal, valamint közmű-üzemeltetőkkel egyeztetünk:
 - Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezet részéről: Máthé Tóth Péter, Kéring Imre, Vaszkó Péter
 - NKM Észak-Dél Földgázhalozati Zrt. részéről: Fábián János
 - Győrszol Zrt részéről: Bagó László, Sörös Szilvia
 - Közlekedési Hatóság részéről: Tóth Anett
- A terv 4 példányban megküldésre kerül a Győr Megyei Jogú Város Városfejlesztési Osztály részére jóváhagyás céljából.
A T. Megbízó a jóváhagyott terv birtokában köthető majd meg a TRSZ-t (Település Rendezési Szerződést).

.....
Miklósi Attila
közlekedés- és közműtervező
KÉ-K/08-0513
VZ-K/08-0513

Győr, 2021. július. 27.