



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
9021 Győr, Városház tér 1.

3  
..... napirendi pont

**Dr. Dézsi Csaba András polgármester**

**Javaslat**  
**az önkormányzati működéssel összefüggő egyes rendeletek módosítására**

Győr, 2021. szeptember 17.

Előterjesztő:

**Dr. Dézsi Csaba András**  
**polgármester**

Az előterjesztést véleményezte:

Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést látta:

Szeles Szabolcs  
alpolgármester

Radnóti Ákos  
alpolgármester

Dr. Pergel Elza  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Lipovits Szilárd  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Jogi és Önkormányzati Osztály/Népjóléti Osztály

## **Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése**

### **Javaslat az önkormányzati működéssel összefüggő egyes rendeletek módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati működés eddigi tapasztalatai, a lakásgazdálkodást végző gazdasági társaság és a törvényességi felügyeleti jogkört gyakorló szerv célszerűségi jelzései több rendelet módosításának igényét vetette fel, melyek az alábbiakban kerültek részletezésre.

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló rendelet 2021. május 1-jével történt módosítása érintette a lakás használati díj mértékének megállapítását, azonban nem rendezte megnyugtató módon a folyamatban lévő ügyekben alkalmazandó használati díj számításának kérdését. A tervezet javaslatot tesz az új számítási mód alkalmazására a folyamatban lévő ügyekre nézve történő alkalmazásra.

Az önkormányzati SZMSZ módosításának tervezete a Városstratégiai Bizottság átruházott hatáskörének bővítésére tesz javaslatot, mely a 2020. július 1. napjával bekövetkezett jogszabályváltozásra tekintettel szükséges.

A szociális rendelet módosításával a tervezet a krízishelyzetbe került személyek minél hatékonyabb és gyorsabb támogatását teszi lehetővé, valamint a szünidei étkeztetés megszüntetésének szabályait rendezi. Az ápolási támogatásra való jogosultság tekintetében a megszüntetés feltételeit konkretizálja.

Kérem a Közgyűlést, hogy a csatolt rendeletervezetet az 1. számú melléklet szerinti tartalommal szíveskedjen elfogadni!

Győr, 2021. szeptember 16.

  
**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester

## **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelete**

### **az önkormányzati működéssel összefüggő egyes rendeletek módosítására**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (2) bekezdés f) pontjában, a 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (3) bekezdésében, a 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet „ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK” alcíme a következő 14/B. §-sal egészül ki:

#### **„14/B. §**

A 2018. január 1-jét követően megszűnt lakásbérleti jogviszony esetén a jogcím nélküli lakáshasználó által fizetendő használati díj megállapítása során az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet 17/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet és a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-ával módosított 10. §-a alkalmazandó.”

#### **2. §**

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### **3. §**

A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„19. §**

(1) Az ápolási támogatásra való jogosultság megszüntetendő, ha  
a) az ápolts személy állapota az állandó ápolást már nem teszi szükségessé,

- b) felülvizsgálati eljárás során megállapításra kerül, hogy az ápoló legalább 5 egymást követő napon - ide nem értve a (2) bekezdésben és a 18. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt esetet - nem gondoskodik az ápolott személy alapvető gondozási, ápolási igényének kielégítéséről, az ápolott és környezete megfelelő higiénés körülményeinek biztosításáról vagy az esetleges vészhelyzet kialakulásának megelőzéséről,
- c) az ápolott személy meghal vagy
- d) az ápoló a felülvizsgálat során nem működik együtt a hatáskörrel rendelkező szervezeti egységgel.

(2) A házi segítségnyújtás keretében az ápolott személy legfeljebb egy hónapos időtartamban ellátható, ha az ápolást végző személy akadályoztatása miatt az ápolási tevékenységet nem tudja elvégezni.”

#### 4. §

A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályzásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „28. §

Az a személy,

- a) aki a 26. § (1) bekezdésében meghatározott alkalommal már részesült rendkívüli települési támogatásban és létfenntartását veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került vagy
  - b) akinek az egy főre jutó havi jövedelme a 25. §-ban meghatározott mértéket meghaladja és létfenntartását veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került
- évente egy alkalommal, legfeljebb a mindenkori minimálbér bruttó összegének kétszereséig terjedően rendkívüli települési támogatásban részesíthető.”

#### 5. §

A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályzásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. alcíme a következő 28/A. §-sal egészül ki:

#### „28/A. §

Az a személy, aki különösen elemi kár, tüzeset okozta rendkívüli élethelyzetbe került, egy főre jutó jövedelmétől függetlenül, kárának enyhítésére évente legfeljebb egy alkalommal a mindenkori minimálbér bruttó összegének kétszereséig terjedően rendkívüli települési támogatásban részesíthető.”

#### 6. §

A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályzásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésében az „§-ában és” szövegrész helyébe az „§-ában, 28. §-ában és” szöveg és a „28” szövegrész helyébe a „29” szöveg lép.

#### 7. §

Hatályát veszti A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályzásáról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 41/A. § (6) bekezdése.

#### 8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester

**Dr. Lipovits Szilárd**  
jegyző

*1. melléklet a .../2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez*

1. A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 6.3.4. és 6.3.5. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„6.3.4. településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése, egyeztetése, elfogadása és módosítása során a véleményezést követően a beérkezett vélemény elfogadását vagy el nem fogadását,

6.3.5. a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete szakmai feladatáról szóló éves beszámoló jóváhagyását, valamint”

2. A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 6.3. pontja a következő 6.3.6. ponttal egészül ki:

„6.3.6. annak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti igazolása, hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül a használati célra nincsen megfelelő terület.”

## **Általános indokolás**

A lakbér rendelet átmeneti szabállyal való kiegészítése a lakáshasználati díj megállapításának 2021. május 1-jén hatályba lépett szabályait alkalmazni rendeli a 2018. január 1-jét követően megszűnt lakásbérleti jogviszonyokra.

A szervezeti és működési szabályzat módosítását a jogszabály-változások indokolják.

A szociális rendelet módosítását az ápolási támogatásra vonatkozó szabályok pontosítása, a krízishelyzetbe került személyek részére nyújtandó rendkívüli települési támogatás szabályainak hatékonnyá tétele és a szünidei étkeztetés szabályainak módosítása indokolja.

## **Részletes indokolás**

### **1. §**

Lakbér rendelet kiegészítése átmeneti rendelkezésekkel.

### **2. §**

A szervezeti és működési szabályzat mellékletének módosítása.

### **3. §**

Az ápolási támogatásra való jogosultság szabályainak módosítása.

### **4. §**

A rendkívüli települési támogatás szabályainak módosítása.

### **5. §**

A rendkívüli települési támogatás szabályainak módosítása.

### **6. §**

Szövegcsérés módosítást tartalmazó rendelkezés.

### **7. §**

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

### **8. §**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## 1. melléklet

A szervezeti és működési szabályzat mellékletének módosítása.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	<b>Javaslat az önkormányzati működéssel összefüggő egyes rendeletek módosítására</b>				
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>					
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terhek befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>	
A szabályozás átmeneti rendelkezés beiktatásával rendezi a lakáshasználati díjak számítását, a szociális rendelet egyes rendelkezéseit pontosítja, valamint hatáskör-átruházó rendelkezést tartalmaz.	Nincs.	Nincs	Nincs	Nincs	
<p><b>A rendelet megalkotása szükséges:</b> A lakáshasználati díj rendezésére a jelenleg hatályos szabályozás szerint felhalmazott, be nem hajtható tartozások miatt van szükség, a szociális rendelet módosítását az ápolási díj, a szüneti étkeztetés és a krízissegély szabályainak pontosítása indokolja, a szervezeti és működési szabályzat hatáskör-átruházást kiegészítő szabálya jogszabályváltozásra tekintettel szükséges.</p> <p><b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> rugalmatlan működés, hatékony döntéshozatal elmaradása.</p> <p><b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b></p>					
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezeti:</b>		<b>Tárgyi:</b>		<b>Pénzügyi:</b>
Rendelkezésre áll	Adott		Adott		Adott