



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....⁵ napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jogról történő lemondásra
(győri 8290/2 hrsz. és a győri 8290/2/A hrsz.)

Győr, 2021. szeptember 22.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

jegyző helyett aljegyző

Az előterjesztést készítette:  Vagyongazdálkodási Főosztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat

elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 8290/2 hrsz. és a győri 8290/2/A hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

A győri 8290/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9025 Győr, Simor János püspök tere 22. szám alatt található 1971 m² alapterületű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan 944/1971-ed tulajdoni hányadára, továbbá a győri 8290/2/A hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9025 Győr, Simor János püspök tere 22/A. szám alatt található 401 m² alapterületű, egyéb épület megnevezésű ingatlanra a Romano Kraj Polgári és Polgárjogi Jogvédő Egyesület (székhely: 9025 Győr, Simor János püspök tere 22., szervezet nyilvántartási száma: 08-02-0062949, képviseli: Horváth József elnök) mint eladó, valamint a LAT-BAU Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9025 Győr, Simor János püspök tere 22., Cg.: 08-09-018747, képviseli: Tóth Aladár ügyvezető), mint vevő között Győrött, 2021. június 25. napján adásvételi szerződés jött létre. Az ingatlanok vételárát a felek mindösszesen 240.000.000,- Ft összegben határozták meg. Az ingatlanok műemléki jellege miatt a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ában foglaltak alapján első helyen a Magyar Államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján az elővásárlási jogról való lemondásnak akadályja nincs.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlés jogosult dönteni.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a győri 8290/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9025 Győr, Simor János püspök tere 22. szám alatt található 1971 m² alapterületű, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan 944/1971-ed tulajdoni hányadára, továbbá a győri 8290/2/A hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9025 Győr, Simor János püspök tere 22/A. szám alatt található 401 m² alapterületű, egyéb épület megnevezésű ingatlanra a Romano Kraj Polgári és Polgárjogi Jogvédő Egyesület (székhely: 9025 Győr, Simor János püspök tere 22., szervezeti nyilvántartási száma: 08-02-0062949, képviseli: Horváth József elnök) mint eladó, valamint a LAT-BAU Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9025 Győr, Simor János püspök tere 22., Cg.: 08-09-018747, képviseli: Tóth Aladár ügyvezető), mint vevő között Győrött, 2021. június 25. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében, az adásvételi szerződés szerinti 240.000.000,- Ft vételáron, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



Borsi Róbert
elnök

Győr, 2021. szeptember 22.