



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Javaslat
nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés meghozatalára

Győr, 2021. szeptember 23.

Előterjesztő:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Az előterjesztést látta:


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője helyett


Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Az előterjesztést készítette:


Vagyongazdálkodási Főosztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat

nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt.) a Győr, Keleti iparterület körbejárását biztosító közút megnevezésű (PST: K001.07) projekttel megvalósított beruházást (a továbbiakban: beruházás) létrehozta, a végleges forgalomba helyezési engedélyt megkapta.

A NIF Zrt. a beruházás vonatkozásában kezdeményezi az állami tulajdonú ingatlanokon létrehozott beruházás, illetve állami tulajdonú hordozóingatlanok átadását Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonába. Jelenleg az átadás a Győr külterület 0748/100 hrsz-ú, kivett önkormányzati közút megjelölésű és Győr külterület 0748/114 hrsz-ú, kivett önkormányzati közút megjelölésű ingatlanokat, és az azon létrehozott beruházási elemeket érinti, emellett a beruházással érintett további ingatlanok jogi helyzetének rendezése és Önkormányzat részére történő átadása is folyamatban van az állami tulajdonosi joggyakorló szervezeteknél.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése értelmében a NIF Zrt. az országos közutak építettségének minősül a Kkt.-ban meghatározott körben. A Kkt. 29. § (1b) bekezdés szerint a NIF Zrt. a helyi közút építettségként is eljárhat. A Kkt. 29. § (1a) bekezdése értelmében a NIF Zrt. - a Kkt. 29. § (11) bekezdésben foglaltak figyelembevételével, valamint a koncessziós szerződés keretében megvalósuló utak kivételével - az állam javára és nevében jár el.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdése alapján a NIF Zrt. által megvásárolt vagy megszerzett ingatlanok és létrehozott eszközök felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét - törvény vagy miniszteri rendelet eltérő rendelkezése hiányában - tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja.

A Kkt. 29. § (4b) bekezdése szerint, ha a NIF Zrt. helyi közút építése során lát el építetési feladatokat *állami tulajdonban álló* ingatlanokon, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak, és az azokon létrehozott, vagy megszerzett és azokkal egybeként egybeépített eszközök, továbbá az ezeket magukban foglaló, a Magyar Állam tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogát a végleges vagy ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezést követően a Magyar Állam képviselőjében eljáró tulajdonosi joggyakorló - ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésre is alkalmas - megállapodással ingyenesen, könyv szerinti értéken köteles átadni az érintett helyi önkormányzat részére, amely köteles azokat átvenni. A forgalomba helyezést követően a tulajdonosi joggyakorló jogosult eljárni a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok és az építetési által létrehozott vagyonelemek átadása vonatkozásában. Az MNV Zrt. a 2018. szeptember 21. napján létrejött SZT120188 és 4500012651 számú megbízási szerződésben megbízta és meghatalmazta a NIF Zrt.-t, hogy helyette és nevében a Kkt. 29. § (4b) bekezdése szerinti megállapodásokat megkösse, az MNV Zrt.-t ezen megállapodások aláírásakor képviselje, helyette és nevében eljárjon.

A Kkt. 29/E. § (7) bekezdése alapján, a NIF Zrt., mint építetési köteles a közút fejlesztésével összefüggő közműkiváltás vagy -fejlesztés indokolt költségét a közműtulajdonosnak vagy jogutódjának, állami tulajdonú víziközmű kiváltása, fejlesztése esetén a víziközmű vagyonkezelőjének megfizetni. Ha a közműkiváltást vagy -fejlesztést az építetési végezte el,

úgy az általa létrehozott közművek annak rendeltetésszerű használatbavételével - így különösen a közmű műszaki átadás-átvételi eljárásának eredményes lezárásával vagy üzembe helyezésével - a törvény erejénél fogva ingyenesen, könyv szerinti értéken, a közműkiváltással vagy -fejlesztéssel érintett közmű tulajdonosának tulajdonába és üzemeltetőjének üzemeltetésébe kerülnek.

A fenti rendelkezések elősegítik a Kkt. 32. § (1) bekezdésében rögzített állapot előállítását, mely szerint az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési önkormányzat tulajdonában van.

A vagyonátadás érdekében a NIF Zrt.-nek és az Önkormányzatnak vagyonátadási megállapodást és elszámolási kimutatást (a továbbiakban: megállapodás) kell kötnie egymással, hogy a NIF Zrt. könyv szerinti értéken ingyenesen átadhassa az ingatlanokon végzett közúti fejlesztések eredményeként létrehozott eszközöket, illetve azokat hordozó ingatlanokat az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig átvehesse azokat.

Az Önkormányzat részére átadandó helyi közúti fejlesztések NIF Zrt. által megjelölt könyv szerinti értéke a fenti beruházás vonatkozásában mindösszesen 510.430.006,- Ft, azaz ötszázötzmillió-négyszázharmincezer-hat forint könyv szerinti értéken, az átadandó ingatlanok az átadó által meghatározott mindösszesen 4.512.951,- Ft, azaz négymillió-ötszázötvenkétezer-kilencszázötveneg forint könyv szerinti értéken kerülnek önkormányzati tulajdonba. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

Fentiek alapján a Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.


HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ingyenesen átveszi a Győr külterület 0748/100 hrsz-ú és Győr külterület 0748/114 hrsz-ú kivett önkormányzati közút megjelölésű ingatlanokon a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-től az általa a Győr, Keleti iparterület körbejárását biztosító közút megnevezésű (PST: K001.07) projekttel megvalósított beruházás keretében létrehozott helyi közúti fejlesztések tulajdonjogát összesen 510.430.006,- Ft könyv szerinti értéken, valamint az ingatlanok tulajdonjogát tulajdonba adás jogcímén az átadó által meghatározott összesen 4.512.951,- Ft könyv szerinti értéken.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve a megállapodás esetleges módosításait is.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2021. szeptember 23.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester