



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

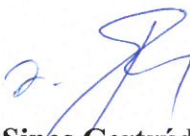
..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztése


Javaslat
elővásárlási jogról történő lemondásra
(a győri 10545/A hrsz., a győri 11612 hrsz., és a győri 8327/2 hrsz.)


Győr, 2021. szeptember 15.

Előterjesztő:

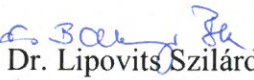

Dr. Sipos Gertrúd
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály



**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra
(a győri 10545/A hrsz., a győri 11612 hrsz., és a győri 8327/2 hrsz.)**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

I. A győri 10545/A hrsz. alatt felvett 130 m² alapterületű, lakóház megnevezésű, természetben 9026 Győr, Gyöngy utca 1. sz. alatti belterületi ingatlanra Tóth László, mint eladó, valamint Tóth János és Tóthné Tagai Tímea Melinda mint vevők között Győrött, 2021. július 29. napján 40.000.000,- Ft vételáron adásvételi szerződés jött létre.

Az ingatlant illeti a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező győri 10545 hrsz.-ú, 808 m² nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű belterületi ingatlant terhelő földhasználati jog, mely az ingatlan-nyilvántartásba 6852/1959. szám alatt került bejegyzésre.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. §-a alapján az adásvétel tárgyát képező lakóház felépítményre Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága dönt.

II. A győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 124100/4418380-ad tulajdoni részzilletőségére, a tulajdoni részzilletőségen felépítendő, győri 11612/A/6 hrsz.-ú, „F_06” jelű lakásingatlanra (a lakás 62,05 m² a hozzá tartozó terasz 6,9 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre a CONTACT BUILDING Kft. (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint eladó, valamint Pap József és Szabó Szonja mint vevők között mindösszesen bruttó 40.630.000,- Ft vételáron Győrött, 2021. június 17. napján adásvételi szerződés jött létre.

A győri 11612 hrsz.-ú ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba 33340/2006.02.08. szám alatt került bejegyzésre.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jogosult dönteni.

III. A győri 8327/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9025 Győr, Simor János püspök tere 5. szám alatt található 444 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 2/12-ed tulajdoni hányadára Szabó József mint eladó, valamint Dr. Muraközi Gergely mint vevő között Győrött, 2021. július 1. napján adásvételi szerződés jött létre. Az ingatlan vételárát a felek 21.700.000,- Ft összegben határozták meg.

Az ingatlan műemléki jellege miatt a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ában foglaltak alapján első helyen a Magyar Államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 10545/A hrsz. alatt felvett 130 m² alapterületű, lakóház megnevezésű, természetben 9026 Győr, Gyöngy utca 1. sz. alatti belterületi ingatlanra Tóth László, mint eladó, valamint Tóth János és Tóthné Tagai Tímea Melinda mint vevők között Győrött, 2021. július 29. napján 40.000.000,- Ft vételáron létrejött adásvételi szerződés tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. §-a alapján az adásvétel tárgyát képező lakóház felépítményre Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 124100/4418380-ad tulajdoni részzilletőségére, a tulajdoni részzilletőségen felépítendő, győri 11612/A/6 hrsz.-ú, „F_06” jelű lakásingatlanra (a lakás 62,05 m² a hozzá tartozó terasz 6,9 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre a CONTACT BUILDING Kft. (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint eladó, valamint a Pap József és Szabó Szonja mint vevők között mindösszesen bruttó 40.630.000,- Ft vételáron Győrött, 2021. június 17. napján létrejött

adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.


Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a győri 8327/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9025 Győr, Simor János püspök tere 5. szám alatt található 444 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 2/12-ed tulajdoni hányadára Szabó József mint eladó, Dr. Muraközi Gergely mint vevő között Győrött, 2021. július 1. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében, az adásvételi szerződés szerinti 21.700.000,- Ft vételáron, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2021. szeptember 15.


Dr. Sipos Gertrúd
főosztályvezető