

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2021. (VI. 30.) önkormányzati
rendelete**
**a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (01.
25.) Ök. rendelet módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„63. §

(2) A területen az (1) bekezdésben foglaltakon túl önállóan is elhelyezhető a terület látogatóit szolgáló:

- a) szolgáltató épület,
- b) szállás jellegű épület,
- c) parkolóház,
- d) sportépítmény,
- e) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára lakás.”

2. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 102. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„102. §

(1) A kertés mezőgazdasági övezetekben új fekvőtelek nem alakítható ki.”

3. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-a a következő táblázattal egészül ki:

01948	Az övezetben a 27523/2 hrsz.-ú ingatlanon négy lakás elhelyezhető.
-------	--

4. §

(1) A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 103. §-ban foglalt táblázat 02060. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

02060	Az építési övezet területén: a) építési helyenként legfeljebb 1 főépítmény létesíthető, úgy hogy a főépítmény
-------	--

<p>főldsztintjén kizárólag kereskedelmi, szolgáltató rendeltetési egység, valamint gépjármű, vagy egyéb lakossági tárolás célját szolgáló rendeltetési egység helyezhető el.</p> <p>b) a telekkihasználtsági mutató számításánál figyelembe veendő a telken építhető valamennyi építmény csatlakozó terepszint feletti valamennyi szintterülete,</p> <p>c) a megengedett épületmagasság egyben a megengedett párkánymagasságot is jelenti,</p> <p>d) az épületmagasság meghatározásánál nem tekinthetők egy épületnek az egymással terepszint alatti létesítménnyel összeépített épületrészeket, valamint</p> <p>e) a megengedett épületmagassági értékek terepszint feletti beépítettségénél figyelembe vett épületkontúrt kitöltő, az épület rendezett tereppel való metszéspontjától felfelé kialakuló épületrészre kell külön-külön és együttesen is teljesítendő.</p>
--

5. §

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) önkormányzati rendelet 7. melléklete a következő táblázattal egészül ki:

45.	Győr - Révfalu, AUDI Iskola területe	Az OTÉK 2. mellékletében meghatározottaktól eltérően a különleges oktatási övezetre vonatkozóan a minimális zöldfelületi arány 35%-ban kerül rögzítésre	02326	Németh Edina Állami Főépítész Asszonyszámú levele szerint
-----	--	---	-------	---

6. §

(1) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 1. mellékletét képező SZTM 2021-023 tervszámú szabályozási tervlapja szerint.

(2) A GYÉSZ szabályozási tervlapja módosul a rendelet 2. mellékletét képező SZTM 2020-037, SZTM 2021-002 tervszámú szabályozási tervlapja szerint.

7. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. §, a 2. §, a 3. §, a 4. §. és a 6. § (2) bekezdése 2021. október 13-án lép hatályba.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

1_melléklet_ SZTM 2021-023 AUDI isk éphely kij szabályozás (1_melléklet_ SZTM 2021-023
AUDI isk éphely kij szabályozás.pdf)

2_melléklet_ SZTM 2020-037 Szentiván temető szabályozás.pdf (2_melléklet_ SZTM 2020-037 Szentiván temető szabályozás.pdf)

2_melléklet_ SZTM 2021-002 Gyárváros 01490 sz. övezet szabályozás.pdf (2_melléklet_ SZTM 2021-002 Gyárváros 01490 sz. övezet szabályozás.pdf)

Általános indokolás

A rendeletervezet Győr Megyei Jogú Város GYÉSZ egyes övezeti előírásait módosító rendelkezéseket, továbbá a TSZTM 2020-037, SZTM 2019-025, SZTM 2020-027, SZTM 2020-037, SZTM 2021-002 és az SZTM 2021-023 számú termódosításokat tartalmazza.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A GYÉSZ 63. § módosítását tartalmazó rendelkezés.

a 2. §-hoz

A GYÉSZ 102. § módosítását tartalmazó rendelkezés.

a 3. §-hoz

A GYÉSZ 103. § módosítását tartalmazó rendelkezés.

a 4. §-hoz

A GYÉSZ 7. melléklet kiegészítése.

az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezések.