



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

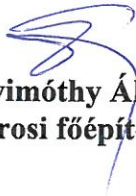
..... napirendi pont

Gyimóthy Ákos városi főépítész előterjesztése


Javaslat változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet megalkotására

Győr, 2021. szeptember 22.

Előterjesztő:


Gyimóthy Ákos
városi főépítész

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester



Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője helyett:


dr. Bakonyi Bernadett
aljegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály 

Gyimóthy Ákos városi főépítész előterjesztése

Javaslat változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Közgyűlés!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9/B. §-a alapján a településrendezés feladata, hogy a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit, a település adottságait és lehetőségeit, hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett, biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, valamint biztosítsa a település, településrészek megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.

Az Étv. 17. §-a rendelkezik a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító jogintézményekről, köztük a tilalmakról.

Az Étv. 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

Az Étv. 21. §-a rendelkezik a változtatási elrendelésének részletszabályairól:

„21. § (1) A helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.


(2) A változtatási tilalom - ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik - három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

Jelen előterjesztés a különböző időpontokban elrendelt változtatási tilalmakat tartalmazó rendeletek deregulációjára tesz javaslatot, tekintettel arra, hogy az elrendelt tilalmak jogszabályban meghatározott időtartama lejártak, az abban foglalt tilalmak már törvény erejénél fogva megszűntek, így a rendeletek hatályon kívül helyezése mindössze technikai jellegű döntés.

A rendelettervezetet az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján kérem, a T. Közgyűlés fogadja el a csatolt rendeletervezetet.

Győr, 2021. szeptember 22.



Gyimóthy Ákos
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelete

Változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 26.) ÖK. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelete 1. § a) és b) pontja.

2. §

Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről Révfalu, Pinnyéd városrészek egyes területeire és a csoportházas beépítési móddal szabályozott egyes építési övezetekre című Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelete.

3. §

Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2019-018, SZTM 2019-036, SZTM 2019-039, SZTM 2019-041 és az SZTM 042 számú rendezési tervmódosításokra tekintettel, valamint korábban elrendelt változtatási tilalmak megszüntetéséről szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelete.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. §-a kötelezettséget ír elő a hatályos joganyag felülvizsgálatára és a tartalmilag kiüresedett rendeletek hatályon kívül helyezésére, deregulációjára. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzati rendelettel elrendelt változtatási tilalom - ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik - három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik. A változtatási tilalmakat tartalmazó rendeletek felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy azok egy része, vagy azok rendelkezései lejárt változtatási tilalmakat tartalmaznak, erre tekintettel szükséges a hatályon kívül helyezés.

Részletes indokolás

1. §

Lejárt változtatási tilalmak hatályon kívül helyezése.

2. §

Lejárt változtatási tilalmat tartalmazó rendelet hatályon kívül helyezése.

3. §

Lejárt változtatási tilalmat tartalmazó rendelet hatályon kívül helyezése.

4. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A tervezetnek társadalmi hatása nincsen, a törvény által már megszűnt tilalmakat rendezzi a tervezet.	- Nincs.	Nincs.	A kiüresedett rendeletek hatályon kívül helyezése folytán a joganyag tisztulása.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az Étv. alapján már korábban megszűnt tilalmakat tartozó hatályos rendeletek technikai deregulációja szükséges.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Kiüresedett tartamú önkormányzati rendeletek hatályban maradnak.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll	