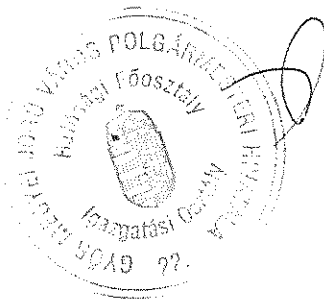


36/1070-



2021. 10. 10.

2021. 11. 05

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/06129-40/2021.

Tárgy:

Maglód Ingatlan- és Vagyonkezelő
Kft., Győr, Bauhaus Szakáruház
létesítése, előzetes vizsgálati eljárás

Ügyintéző: dr. Kuller Gábor

Mellékletek: -

Telefon: +36 (96) 896-124

Hiv. szám: -

KÖZLEMÉNY

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közhírré teszi a **Maglód Ingatlan- és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (2120 Dunakeszi, Pallag utca 9., statisztikai számjel: 22652399-6820-113-13., KÜJ: 102937088) meghatalmazott útján benyújtott kérelmére indult, a Győr 6390/3 hrsz. (a telekalakítást követően 6390/5 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett - Bauhaus Szakáruház létesítésére irányuló - tevékenység környezeti hatásaira vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást lezáró GY/40/06129-39/2021. számú elsőfokú határozatáról készült közleményt.

A Hatóság felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Hatóságnál megtekinthető.

Levegőtisztaság-védelmi hatásterület:

Az áruház létesítéséhez kapcsolódó hatásterület által érintett ingatlanok:

Győr, 6390/2, 6390/4, 6390/5, 6390/6, 6390/7, 6322/2, 6394/35, 5755 hrsz.

Az áruház működéséhez kapcsolódó hatásterülettel érintett ingatlanok:

Győr 6390/5, 6390/6, 5755, 6394/35 hrsz.

Zaj- és rezgésvédelmi hatásterület:

A kivitelezési munkák zaj hatásterületén lévő védendő ingatlanok:

Épület címe	Építményjegyzéki szám	Helyrajzi száma	Funkciója
Munkás u. 1.	1110	6287	lakóház
Munkás u. 3.	1110	6288	lakóház
Munkás u. 5.	1110	6289	lakóház
Munkás u. 7.	1110	6290	lakóház
Munkás u. 9.	1110	6291	lakóház
Munkás u. 11.	1110	6292	lakóház

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896-131 - Fax: +36 (96) 795-605

E-mail: kornyeztvedelem@gyor.gov.hu - KRID: 444185390 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Épület címe	Építményjegyzéki szám	Helyrajzi száma	Funkciója
Munkás u. 13.	1110	6293	lakóház
Munkás u. 15.	1110	6294/1	lakóház
Munkás u. 17.	1110	6295	lakóház
Munkás u. 19.	1110	6296	lakóház
Munkás u. 21.	1110	6298	lakóház
Munkás u. 23.	1110	6299	lakóház
Munkás u. 25.	1110	6301	lakóház
Munkás u. 27.	1110	6302	lakóház
Munkás u. 29.	1110	6304	lakóház
Munkás u. 31.	1110	6305	lakóház
Mártírok útja 20.	1110	6297	lakóház
Mártírok útja 24.	1110	6300	lakóház
Mártírok útja 30.	1110	6303	lakóház
Mártírok útja 13-15.	1263	5755	iskola

A létesítmény hatásterülete az üzemelés alatt:

Épület címe	Építmény-jegyzéki szám	Helyrajzi száma	Funkciója
-	1272	6390/4	lpartelep (Tervezett templom)
-	211	6390/2	Út
-	211	6390/6 (telekalakítás után 6390/1)	Út
-	-	6390/35	lpartelep
Mártírok útja 13-15.	1263	5755	Iskola

A döntés rendelkező része:

I.

A Hatóság a **Maglód Ingatlan- és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (2120 Dunakeszi, Pallag utca 9., statisztikai számjel: 22652399-6820-113-13., KÜJ: 102937088, a továbbiakban: Ügyfél) meghatalmazott útján benyújtott kérelmére indult, a Győr 6390/3 hrsz. (a telekalakítást követően 6390/5 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett - Bauhaus Szakáruház létesítésére irányuló - tevékenység környezeti hatásaira vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást

lezárja és megállapítja

a következőket:

4) A zárt kerti centrumból megközelíthető a fedett-nyitott kerti centrum, illetve annak udvari területe. Fenti négy fő egységen túl az áruházban kiegészítő egységenként szociális helyiségek, kávézó, kazánház, hulladék munkahelyi gyűjtőhely is elhelyezésre kerül. Kültérre kerül még egy tűzvíz tározó és sprinkler gépház konténeres kivitelben, pontos helyük még tervezés alatt. Az épülethez 336 db gépjármű parkolóhelyet terveznek.

3.3. A létesítményben tervezett tevékenységek

- értékesítés (zárt és nyitott önkiszolgáló terekben);
- lapszabászat működtetése;
- raktározás: az áruk mozgatása targoncával és békákkal;
- emberi tartózkodás a szociális helyiségekben (öltözők, mosdók);
- kávézó működtetése;
- parkoló működtetése.

3.4 A tervezett áruház kiépítéséhez, átalakításhoz kapcsolódó műveletek:

- tereprendezés;
- felvonulási terület (épületek, utak, építési hulladék-gyűjtőhelyek) kialakítása;
- építési energia (áram) és vízellátás kialakítása;
- csapadékvíz záportározó megépítése;
- alapozáshoz kapcsolódó földmunkák (munkagödör kiemelés);
- alapozási munkák (lemez, kehely cölöp alapok elkészítése);
- felépítmények (épület) megépítése;
- gépészeti és elektromos szerelési munkák;
- belsőépítészeti munkák;
- útépitési, parkolóépítési és közműépítési munkák;
- kertészeti munkák.

Földmunkához kapcsolódó munkagépek:

- markológép: 1 db;
- tolólapos munkagép: 2 db;
- kotró rakodógép: 2 db;
- cölöpfúrógép: 2 db;
- építőanyagot/hulladékot szállító teherautók: 2 db.

Betonezáshoz kapcsolódó munkagépek:

- beton mixer: 2 db;
- betonpumpa: 1 db;
- beton vibrátor: 2 db;
- BOBCAT rakodógép: 1 db.

A kivitelezés, építési munkák tervezett kezdési időpontja: 2022. március

Az építési munkálatok várhatóan meghaladják az egy évet, jellemzően hétfőtől szombatig, naponta 7:00 és 19:00 óra között zajlanak majd. A szállítást és a zajjal járó munkálatokat kizárólag nappal végzik. Éjjeli munkálatok nem várhatóak.

Az üzemelés várható kezdési időpontja 2023. szeptember. A tervezett működési idő 13 óra/nap, két műszakban, heti hét napon.

3.5. Az áruház tervezett élettartama 25 év, annak felszámolása, megszüntetése belátható időn belül

II.

A tervezett tevékenység jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, azonban a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel – a tervezett tevékenység Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának településrendezési tervével nincs összhangban, azonban az összhang megteremthető –, melyet a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

III.

Az Ügyfél, a telephely és a vizsgált tevékenység adatai:

1. Az Ügyfél adatai:

Ügyfél neve: Maglód Ingatlan- és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Ügyfél székhelye: 2120 Dunakeszi, Pallag utca 9.
Adószám: 22652399-2-13
Statisztikai számjele: 22652399-6820-113-13.
Cégjegyzék szám: 13-09-136892
KÜJ szám: 102937088

2. A telephely adatai:

Telephely címe: Győr, Mártírok útja 6390/3 hrsz. (a telekalakítást követően 6390/5 hrsz.)
Területnagyság: 42.829 m²
KTJ szám: 102877268

A tervezett beépítettség:

Épülettel beépített terület: 15.201 m²
Belső utak, parkolók és egyéb burkolt felületek: 19.042 m²
Zöldterület: 8.586 m²
Gépjármű parkolóhely: 336 db

3. A tervezett tevékenység rövid leírása:

3.1. Az Ügyfél Bauhaus Szakáruház létesítését tervezi a Győr, Mártírok útja 6390/3 hrsz. (telekalakítás után 6390/5 hrsz.) alatti ingatlanon. Az ingatlan területe 4,2829 ha. A területen korábban a Vagon- és Gépgyár sporttelep helyezkedett el, ami azóta elbontásra került.

3.2. Az épület négy funkcionálisan elkülöníthető részből áll:

1) Központi eladótér, ahol a teljes árukészletet az eladótéri polcokon helyezik el (elkülönített térben áruraktározás nem történik). Az eladótérben forgalmazott áruk köre: barkács kisgépek, szerelési anyagok, szaniterek, festőanyagok, gépészeti, épületvillamossági anyagok, világítás, burkolatok és burkolási segédanyagok, dekorációs anyagok, nyílászárók... stb. Az eladótérhez kapcsolódik a lapszabászat technológiai helyisége. Itt az áruházban forgalmazott bútortáblák, konyhai munkapultok méretre vágása történik.

2) Az eladótér bal oldalán a „Drive-in” eladóterület helyezkedik el. Itt olyan építőanyagok forgalmazása történik, amelyek méretük, súlyuk, kiszerezésük miatt a zárt eladótérben bevásárlókocsival nem lennének könnyen szállíthatók. Ez a szekció egy fedett, egyik oldalán nyitott csarnokból és egy nyitott udvarból áll. Erre az árusító területre vásárlói járművekkel is be lehet hajtani, ahol az áruház munkatársai a vásárolt termékeket közvetlenül a vásárlók autójába rakodják.

3) Az eladótérhez, annak jobb oldaláról, merőlegesen, a zárt kerti centrum területe kapcsolódik.

nem tervezett.

IV.

Az engedélyezési eljárás menete:

1. Tárgyi tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött.
2. Jelen határozat a vizsgált tevékenység folytatásához szükséges – külön jogszabály alapján más hatóságok által kiadandó – egyéb engedélyek megszerzése alól nem mentesít.
3. A P1 és P2 jelű pontforrások létesítése, továbbá azok üzemeltetése kizárólag a Hatóság által kiadott hatályos levegőtisztaság-védelmi engedély birtokában, annak tartalma szerint végezhető. A levegőtisztaság-védelmi engedély kiadására irányuló kérelmet a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti tartalommal kell benyújtani a Hatósághoz.
4. Amennyiben a munkálatok folyamán a munkaterületről építés jellegű, illetve járműmozgásból eredő zajkibocsátás miatt az érintett zajtól védendő épületnél a megengedett, építési zajra vonatkozó zajterhelési határérték túllépése várható, és a túllépés műszaki, vagy munkaszervezési intézkedésekkel nem csökkenthető, úgy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 13. § (1) bekezdésében előírtak szerint a kivitelezőnek felmentést kell kérnie a zajterhelési határérték alól a Hatóságtól.
5. A tevékenységnek a Zajr. 5. § (2) bekezdése, valamint a 6. § (1) bekezdés alapján számíttással lehatárolt zajvédelmi hatásterülete érint zajvédelmi szempontból védendő területet, épületet, így a Zajr. 10. § (1) bekezdése alapján az üzemeltetőnek zajkibocsátási határértékkel kell rendelkeznie.
6. A parkolók területéről az olajfogókon keresztül elvezetett csapadékvizek csapadékcsatornába való bevezetése szennyvízkibocsátási engedély köteles tevékenység.

V.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság mint területi vízügyi és vízvédelmi hatóság 35800/5185-1/2021.ált. számon a következő szakhatósági állásfoglalást adta:

„A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály (9021 Győr, Árpád út 28-32.; a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) GY/40/06129-13/2021. számú megkeresése alapján a Maglód Ingatlan- és Vagyonkezelő Kft. (2120 Dunakeszi, Pallag utca 9.; a továbbiakban: Ügyfél) részére a Győr 6390/3 hrsz. (telekalakítás után 6390/5 hrsz.) alatti ingatlanon Bauhaus Szakáruház létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásához vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi megállapítást teszi:

A tevékenységből a megküldött dokumentáció alapján vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért ezen szempontok alapján környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Az Igazgatóság felhívja a figyelmet, hogy a parkolók területéről az olajfogókon keresztül elvezetett csapadékvizek csapadékcsatornába való bevezetése szennyvízkibocsátási engedély köteles tevékenység.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A szakhatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel.”

VI.

Az eljárásban megkeresés alapján részt vett Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője a tevékenységnek a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással, valamint a településrendezési tervvel való összhangjának megállapítása érdekében 88650-3/2021 számon az alábbi véleményt adta:

„Hatóságuk a Maglód Ingatlan- és Vagyonkezelő Kft. (2120 Dunakeszi, Pallag utca 9.) kérelmére a Győr, Bauhaus Szakáruház létesítése (Győr, 6390/3. hrsz.), előzetes vizsgálati eljárás tárgyában, nyilatkozattétel céljából kereste meg hivatalunkat - a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 5.§ (2) bekezdés c) pont cb) alpontja értelmében - a tevékenységnek a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával, valamint a településrendezési tervvel való összhangja vonatkozásában.

A megkeresésnek eleget téve következő nyilatkozatot adom:

1. A helyi környezet- és természetvédelmi követelmények tekintetében:

Tárgyi tevékenység - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) rendeletében (továbbiakban: Ökr.), valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) rendeletében jóváhagyott - **helyi környezet- és természetvédelmi követelményekkel nem ellentétes.**

2. A településrendezési tervvel való összhang tekintetében:

A győri 6390/3 hrsz. Győr MJV Közgyűlése 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) és helyi építési szabályzata (GYÉSZ) a 00062 sz. nagy bevásárlóközpontok és nagyterjedésű, kereskedelmi célú különleges övezet (Kbe09/S/60/20-045/160/02-//040 övezetbe sorolja.

A győri Bauhaus Szakáruház létesítése (Győr, 6390/3 hrsz.), előzetes vizsgálati eljárás vonatkozásában benyújtott anyag **nincs összhangban a településrendezési eszközökkel.**

A településrendezési eszközökkel való összhang a „Bauhaus Szakáruház Győr, Mártírok útja Hrsz.: 6390/3 Előzetes vizsgálati dokumentáció” tervanyag **3. mellékletének átdolgozásával megteremthető.”**

VII.

Az Ügyfél a tárgyi eljárásért igazoltan megfizetett 250.000 Ft (azaz kétszázötvenezer forint) összeget a Hatóság részére, mint igazgatási szolgáltatási díjat. Az eljárási költség viselője az Ügyfél. Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel.

VIII.

Jelen határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a Győri Törvényszék (székhely: 9021 Győr, Szent István út 6.) előtt közigazgatási per indítható. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított 30 napon belül kell a Hatósághoz (székhely: 9021 Győr, Árpád u. 28-32.) benyújtani. Az elektronikus ügyintézésre kötelezett gazdálkodó szervezetek esetén a keresetlevél elektronikus úton nyújtható be. A keresetlevél elektronikus formában a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> oldalon található IKR rendszeren keresztül, elektronikus űrlap kitöltésével nyújtható be. A formai követelményeknek meg nem felelő keresetlevél joghatás kiváltására nem alkalmas. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti. A perfüggőség a keresetlevél benyújtásával áll be. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A közigazgatási jogvita elbírálása iránt indított per illetéke 30.000 Ft (azaz harmincezer forint). A felet - ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a perben illetékfeljegyzési jog illeti meg.

Indokolás kivonata:

A Hatóság a megállapított tényállás, a szakhatósági állásfoglalás, a szakkérdés tárgyában adott szakvélemények, valamint a megkeresésre adott nyilatkozat alapján, a Khvr. 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontjának és c) pont cb) alpontjának megfelelően hozta meg döntését.

A Hatóság az Önkormányzat eljárás során tett nyilatkozatát figyelembe vette döntésének meghozatalakor.


Kifüggesztés, honlapon történő közzététel napja: 2021. október 8.

Közzététel ideje: 15 nap

Levétel napja: 2021. október 24.

Győr, 2021. október 06.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


dr. Buday Zsolt
főosztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/06129-39/2021. Tárgy: Maglód Ingatlan- és
Vagyonkezelő Kft., Győr,
Bauhaus Szakáruház
létesítése, előzetes vizsgálati
eljárás

Ügyintéző: dr. Kuller Gábor, Németh Judit, Melléletek: -
Bartókné Hajnali Beáta, Czakó
Balázs, Herczeg Zoltán, Gábrriel
Edit, Kovács Gábor, Abért Rita, Tóth
Tamás, Szabó Ádám, Papaneczné
Schneemeier Lilla, Keresztényi
István, Kettinger Gergő

Telefon: +36 (96) 896-124 Hív. szám: -

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) meghozta az alábbi

határozatot:

I.

A Hatóság a **Maglód Ingatlan- és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (2120 Dunakeszi, Pallag utca 9., statisztikai számjel: 22652399-6820-113-13., KÜJ: 102937088, a továbbiakban: Ügyfél) meghatalmazott útján benyújtott kérelmére indult, a Győr 6390/3 hrsz. (a telekalakítást követően 6390/5 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett - Bauhaus Szakáruház létesítésére irányuló - tevékenység környezeti hatásaira vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást

lezárja és megállapítja

a következőket:

II.

A tervezett tevékenység jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, azonban a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel – a tervezett tevékenység Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának településrendezési tervével nincs összhangban, azonban az összhang megteremthető –, melyet a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

III.

Az Ügyfél, a telephely és a vizsgált tevékenység adatai:

1. Az Ügyfél adatai:

Ügyfél neve: Maglód Ingatlan- és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Ügyfél székhelye: 2120 Dunakeszi, Pallag utca 9.
Adószám: 22652399-2-13
Statisztikai számjele: 22652399-6820-113-13.
Cégjegyzék szám: 13-09-136892
KÜJ szám: 102937088

2. A telephely adatai:

Telephely címe: Győr, Mártírok útja 6390/3 hrsz. (a telekalakítást követően 6390/5 hrsz.)
Területnagyság: 42.829 m²
KTJ szám: 102877268

A tervezett beépítettség:

Épülettel beépített terület: 15.201 m²
Belső utak, parkolók és egyéb burkoit felületek: 19.042 m²
Zöldterület: 8.586 m²
Gépjármű parkolóhely: 336 db

3. A tervezett tevékenység rövid leírása:

3.1. Az Ügyfél Bauhaus Szakáruház létesítését tervezi a Győr, Mártírok útja 6390/3 hrsz. (telekalakítás után 6390/5 hrsz.) alatti ingatlanon. Az ingatlan területe 4,2829 ha. A területen korábban a Vagon- és Gépgyár sporttelep helyezkedett el, ami azóta elbontásra került.

3.2. Az épület négy funkcionálisan elkülöníthető részből áll:

1) Központi eladótér, ahol a teljes árukészletet az eladótéri polcokon helyezik el (elkülönített térben áruraktározás nem történik). Az eladótérben forgalmazott áruk köre: barkács kisgépek, szerelési anyagok, szaniterak, festőanyagok, gépészeti, épületvillamossági anyagok, világítás, burkolatok és burkolási segédanyagok, dekorációs anyagok, nyílászárók... stb. Az eladótérhez kapcsolódik a lapszabászat technológiai helyisége. Itt az áruházban forgalmazott bútortáblák, konyhai munkapultok méretre vágása történik.

2) Az eladótér bal oldalán a „Drive-in” eladóterület helyezkedik el. Itt olyan építőanyagok forgalmazása történik, amelyek méretük, súlyuk, kiszerezésük miatt a zárt eladótérben bevásárlókocsival nem lennének könnyen szállíthatók. Ez a szekció egy fedett, egyik oldalán nyitott csarnokból és egy nyitott udvarból áll. Erre az árusító területre vásárlói járművekkel is be lehet hajtani, ahol az áruház munkatársai a vásárolt termékeket közvetlenül a vásárlók autójába rakodják.

3) Az eladótérhez, annak jobb oldaláról, merőlegesen, a zárt kerti centrum területe kapcsolódik.

4) A zárt kerti centumból megközelíthető a fedett-nyitott kerti centrum, illetve annak udvari területe.

Fenti négy fő egységen túl az áruházban kiegészítő egységenként szociális helyiségek, kávézó, kazánház, hulladék munkahelyi gyűjtőhely is elhelyezésre kerül. Kültérre kerül még egy tűzivíz tározó és sprinkler gépház konténeres kivitelben, pontos helyük még tervezés alatt. Az épülethez 336 db gépjármű parkolóhelyet terveznek.

3.3. A létesítményben tervezett tevékenységek

- értékesítés (zárt és nyitott önkiszolgáló terekben);
- lapszabászat működtetése;

- raktározás: az áruk mozgatása targoncával és békákkal;
- emberi tartózkodás a szociális helyiségekben (öltözők, mosdók);
- kávézó működtetése;
- parkoló működtetése.

3.4. A tervezett áruház kiépítéséhez, átalakításhoz kapcsolódó műveletek:

- tereprendezés;
- felvonulási terület (épületek, utak, építési hulladék-gyűjtőhelyek) kialakítása;
- építési energia (áram) és vízellátás kialakítása;
- csapadékvíz záportározó megépítése;
- alapozáshoz kapcsolódó földmunkák (munkagödör kiemelés);
- alapozási munkák (lemez, kehely cölöp alapok elkészítése);
- felépítmények (épület) megépítése;
- gépészeti és elektromos szerelési munkák;
- belsőépítészeti munkák;
- útépítési, parkolóépítési és közműépítési munkák;
- kertészeti munkák.

Földmunkához kapcsolódó munkagépek:

- markológép: 1 db;
- tolólapos munkagép: 2 db;
- kotró rakodógép: 2 db;
- cölöpfúrógép: 2 db;
- építőanyagot/hulladékot szállító teherautók: 2 db.

Betonozáshoz kapcsolódó munkagépek:

- beton mixer: 2 db;
- betonpumpa: 1 db;
- beton vibrátor: 2 db;
- BOBCAT rakodógép: 1 db.

A kivitelezés, építési munkák tervezett kezdési időpontja: 2022. március

Az építési munkálatok várhatóan meghaladják az egy évet, jellemzően hétfőtől szombatig, naponta 7:00 és 19:00 óra között zajlanak majd. A szállítást és a zajjal járó munkálatokat kizárólag nappal végzik. Éjjeli munkálatok nem várhatóak.

Az üzemelés várható kezdési időpontja 2023. szeptember. A tervezett működési idő 13 óra/nap, két műszakban, heti hét napon.

3.5. Az áruház tervezett élettartama 25 év, annak felszámolása, megszüntetése belátható időn belül nem tervezett.

IV.

Az engedélyezési eljárás menete:

1. Tárgyi tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött.
2. Jelen határozat a vizsgált tevékenység folytatásához szükséges – külön jogszabály alapján más hatóságok által kiadandó – egyéb engedélyek megszerzése alól nem mentesít.

3. A P1 és P2 jelű pontforrások létesítése, továbbá azok üzemeltetése kizárólag a Hatóság által kiadott hatályos levegőtisztaság-védelmi engedély birtokában, annak tartalma szerint végezhető. A levegőtisztaság-védelmi engedély kiadására irányuló kérelmet a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti tartalommal kell benyújtani a Hatósághoz.
4. Amennyiben a munkálatok folyamán a munkaterületről építés jellegű, illetve járműmozgásból eredő zajkibocsátás miatt az érintett zajtól védendő épületnél a megengedett, építési zajra vonatkozó zajterhelési határérték túllépése várható, és a túllépés műszaki, vagy munkaszervezési intézkedésekkel nem csökkenthető, úgy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 13. § (1) bekezdésében előírtak szerint a kivitelezőnek felmentést kell kérnie a zajterhelési határérték alól a Hatóságtól.
5. A tevékenységnek a Zajr. 5. § (2) bekezdése, valamint a 6. § (1) bekezdés alapján számított lehárólt zajvédelmi hatásterülete érint zajvédelmi szempontból védendő területet, épületet, így a Zajr. 10. § (1) bekezdése alapján az üzemeltetőnek zajkibocsátási határértékkel kell rendelkeznie.
6. A parkolók területéről az olajfogókon keresztül elvezetett csapadékvizek csapadékcsatornába való bevezetése szennyvízkibocsátási engedély köteles tevékenység.

V.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság mint területi vízügyi és vízvédelmi hatóság 35800/5185-1/2021.ált. számon a következő szakhatósági állásfoglalást adta:

„A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály (9021 Győr, Árpád út 28-32.; a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) GY/40/06129-13/2021. számú megkeresése alapján a Maglód Ingatlan- és Vagyonkezelő Kft. (2120 Dunakeszi, Pallag utca 9.; a továbbiakban: Ügyfél) részére a Győr 6390/3 hrsz. (telekalakítás után 6390/5 hrsz.) alatti ingatlanon Bauhaus Szakáruház létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásához vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi megállapítást teszi:

A tevékenységből a megküldött dokumentáció alapján vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért ezen szempontok alapján környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Az Igazgatóság felhívja a figyelmet, hogy a parkolók területéről az olajfogókon keresztül elvezetett csapadékvizek csapadékcsatornába való bevezetése szennyvízkibocsátási engedély köteles tevékenység.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A szakhatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel.”

VI.

Az eljárásban megkeresés alapján részt vett Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője a tevékenységnek a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással, valamint a településrendezési tervvel való összhangjának megállapítása érdekében 88650-3/2021 számon az alábbi véleményt adta:

„Hatóságuk a Maglód Ingatlan- és Vagyonkezelő Kft. (2120 Dunakeszi, Pallag utca 9.) kérelmére a Győr, Bauhaus Szakáruház létesítése (Győr, 6390/3. hrsz.), előzetes vizsgálati eljárás tárgyában, nyilatkozattétel céljából kereste meg hivatalunkat - a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 5.§ (2) bekezdés c) pont cb) alpontja értelmében - a tevékenységnek a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával, valamint a településrendezési tervvel való összhangja vonatkozásában.

A megkeresésnek eleget téve következő nyilatkozatot adom:

1. A helyi környezet- és természetvédelmi követelmények tekintetében:

Tárgyi tevékenység - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) rendeletében (továbbiakban: Ökr.), valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) rendeletében jóváhagyott - helyi környezet- és természetvédelmi követelményekkel nem ellentétes.

2. A településrendezési tervvel való összhang tekintetében:

A győri 6390/3 hrsz. Győr MJV Közgyűlése 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) és helyi építési szabályzata (GYÉSZ) a 00062 sz. nagy bevásárlóközpontok és nagyterjedésű, kereskedelmi célú különleges övezet (Kbe09/S/60/20-045/160/02-//040 övezetbe sorolja.

A győri Bauhaus Szakáruház létesítése (Győr, 6390/3 hrsz.), előzetes vizsgálati eljárás vonatkozásában benyújtott anyag **nincs összhangban a településrendezési eszközökkel.**

A településrendezési eszközökkel való összhang a „Bauhaus Szakáruház Győr, Mártírok útja Hrsz.: 6390/3 Előzetes vizsgálati dokumentáció” tervanyag **3. mellékletének átdolgozásával megteremthető.**”

VII.

Az Ügyfél a tárgyi eljárásért igazoltan megfizetett 250.000 Ft (azaz kétszázötvenezer forint) összeget a Hatóság részére, mint igazgatási szolgáltatási díjat. Az eljárási költség viselője az Ügyfél. Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel.

VIII.

Jelen határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a Győri Törvényszék (székhely: 9021 Győr, Szent István út 6.) előtt közigazgatási per indítható. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított 30 napon belül kell a Hatósághoz (székhely: 9021 Győr, Árpád u. 28-32.) benyújtani. Az elektronikus ügyintézésre kötelezett gazdálkodó szervezetek esetén a keresetlevél elektronikus úton nyújtandó be. A keresetlevél elektronikus formában a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> oldalon

található IKR rendszeren keresztül, elektronikus űrlap kitöltésével nyújtható be. A formai követelményeknek meg nem felelő keresetlevél joghatás kiváltására nem alkalmas. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti. A perfüggőség a keresetlevél benyújtásával áll be. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A közigazgatási jogvita elbírálása iránt indított per illetéke 30.000 Ft (azaz harmincezer forint). A felet - ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a perben illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

A Maglód Ingatlan- és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (2120 Dunakeszi, Pallag utca 9., statisztikai számjel: 22652399-6820-113-13., KÜJ: 102937088, a továbbiakban: Ügyfél) meghatalmazott útján, a Győr 6390/3 hrsz. (a telekalakítást követően 6390/5 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett - Bauhaus Szakáruház létesítésére irányuló - tevékenység környezeti hatásaira vonatkozó, előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása iránti kérelmet terjesztett elő a környezetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalnál (a továbbiakban: Hatóság) 2021. augusztus 25. napján.

Az Ügyfél kérelméhez csatolta a Komlóssy Kft. (1126 Budapest, Fodor u. 2/D.) által készített, 2142 projektszámú, „*Bauhaus Szakáruház Győr, Mártírok útja Hrsz. 6390/3 (telekegyesítés után 6390/5) Előzetes Vizsgálati Dokumentáció Módosított helyszínrajzra*” tárgyú előzetes vizsgálati dokumentációt.

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 37. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – 2021. augusztus 26. napján közigazgatási eljárás indult a Hatóságnál, melynek ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése alapján 45 nap, amibe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdése által meghatározott időtartamok.

A kérelem és mellékleteinek a vizsgálata nyomán a Hatóság megállapította, hogy az Ügyfél által végezni kívánt tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. sz. mellékletének 128. a) és b) pontja (*Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen a) 2 ha területfoglalástól b) 300 parkolóhelytől*) szerint történik, ezért a Khvr. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében előzetes vizsgálati eljárást kell lefolytatni.

A kérelem és mellékleteinek a Khvr. 3. §-a és 4. sz. melléklete szerinti összevont jogi tárgyú és műszaki szempontú vizsgálatát követően a Hatóság – az Ákr. 44. §-a alapján kibocsátott – *GY/40/06129-7/2021. számú* végzésével hiánypótlásra, *GY/40/06129-8/2021. számú* végzésével pedig nyilatkozattételre hívta fel az Ügyfelet.

Fentiekre tekintettel, továbbá mivel a Hatóság megállapította, hogy az eljárásba szakhatóságot kell bevonni, ezért a Hatóság az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőzte az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályait és az Ákr. 43. § (1) bekezdésének megfelelően az előterjesztett kérelmet teljes eljárásban bírálta el, melyről továbbá a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján, *GY/40/06129-6/2021. számú* iratával tájékoztatta az Ügyfelet.

Az Ügyfél a fenti hiánypótlási felhívásban foglaltaknak, valamint a nyilatkozattételnek eleget tett.

A Hatóság az Ákr. 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Khvr. 3. § (3) és (4) bekezdései alapján a honlapján, valamint ügyfélszolgálati irodájában GY/40/06129-11/2021. számú iratával közleményt tett közzé az eljárás megindításáról, továbbá a közleményt megküldte a tevékenységgel érintett önkormányzat jegyzőjének közhírré tétele céljából.

A közzétett közlemény nyomán, az eljárással kapcsolatos nyilatkozat, avagy észrevétel a Hatósághoz a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett.

A Hatóság megállapította, hogy a Khvr. 1. § (6b) pontja alapján a tárgyi eljárásban a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül.

Fentieknek megfelelően a Hatóság GY/40/06129-9/2021. sz. iratával értesítette Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) ügyféli jogállásáról, továbbá tájékoztatta arról, hogy a Hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat.

Az Önkormányzat 88594-2/2021 hiv. számon az alábbi nyilatkozatot tette:

„Hatóságuk a Maglód Ingatlan- és Vagyonkezelő Kft. (2120 Dunakeszi, Pallag utca 9.) kérelmére Bauhaus Szakáruház 9027 Győr, 6390/3. hrsz. ingatlanon tervezett létesítés, előzetes vizsgálati eljárása tárgyában kereste meg önkormányzatunkat azzal, hogy – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (6b) bekezdése értelmében – ügyféli minőségében nyilatkozhat.

A megkeresésnek eleget téve következő nyilatkozatot adom:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tárgyi ügyben egyetért Győr Megyei Jogú Város Jegyzője által kiadott 88650-3/2021. sz. - mellékelt – nyilatkozatban foglaltakkal.”

Az Önkormányzat nyilatkozatához csatolta Győr Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője által 88650-3/2021 számon kiadott iratot (a tárgyi iratban foglaltak jelen határozat részét képezik).

Az Önkormányzattól egyéb nyilatkozat a Hatósághoz nem érkezett.

Az Ügyfél az eljárás lefolytatásáért igazoltan megfizetett 250.000 Ft (azaz kétszázötvenezer forint) igazgatási szolgáltatási díjat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 35. főszáma alapján.

A Hatóság eljárása során megállapította, hogy a benyújtott kérelem és az előzetes vizsgálati dokumentáció – a hiánypótlási felhívás és nyilatkozattétel teljesítését követően – megfelel a Khvr. 3. § (2) bekezdésében és 4. számú mellékletében előírt tartalmi követelményeknek.

A Hatóság az előzetes vizsgálati eljárást a Khvr. 3–5. § szakaszai alapján folytatta le.

A Hatóság a dokumentáció készítésében közreműködő szakértők szakértői jogosultságát vizsgálta, a szakértői jogosultságok igazolása a Hatósághoz benyújtásra került.

A Hatóság a dokumentáció alapján megállapította azt is, hogy a Bauhaus Szakáruház üzemeltetője a BAUHAUS SZAKÁRUHÁZAK Bt. (2120 Dunakeszi, Pallag utca 9.) lesz.

A Hatóság megállapította továbbá, hogy a Bauhaus Szakáruház létesítésére irányuló tevékenység környezeti hatásait GY-02/13/02938-1/2020. számon indult eljárása során vizsgálata. A Hatóság a hivatkozott eljárást GY/40/00233-5/2021. számú határozatával lezárta.

Az Ügyfél a jelen eljárás során benyújtott dokumentációban előadta, hogy a hivatkozott határozat kiadását követően a tervezett áruház helyszínrajzi elhelyezkedését meg kellett változtatni.

A Hatóság a benyújtott dokumentációt megvizsgálta, és megállapította, hogy a beruházás, a korábban vizsgált tevékenységhez képest, több vonatkozásban, így az épület(ek) elrendezésében, a beépítettségre vonatkozó adatokban, továbbá a parkolóhelyek tekintetében és a hatásterület kiterjedésében megváltozott, ezért új előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása szükséges.

A Hatóság eljárása során az alábbi környezeti igénybevételeket állapította meg a tervezett tevékenységgel összefüggésben:

1. Levegőtisztaság-védelmi szempontból

Győr a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a „2. Győr-Mosonmagyaróvár” légszennyezettségi zónába tartozik.

Létesítés

Építési forgalomból származó légtérhelés a szállítási útvonalon:

Az építési forgalommal az 1. sz. főút és a 81. sz. út terhelődik, ezeknek is a Győr belső területére eső szakaszai lesznek a mértékadók levegőtérheltségi szempontból.

Az építési gépjárműforgalom hatására létrejövő légszennyezettség hatásterületének meghatározásához a legjellemzőbb közlekedési légszennyezőanyag, a nitrogén-dioxid (NO₂) és a kritikus szálló por (PM₁₀) komponens vonalforrásból (gépjárművek) származó terjedését vizsgálták az építési forgalommal megnövelt forgalmi állapotban. A számítások alapján a létesítéshez kapcsolódó építési forgalom hatása nem lesz jelentős, a kialakuló levegőtérheltségi koncentrációk átlaga várhatóan az egészségügyi határértékek alatt marad, az érintett utak gépjárműforgalma által okozott hatásterületek nem változnak az építési forgalommal nem növelt forgalomhoz képest, így az építés alatti levegőtérhelő hatások elviselhetőnek minősíthetők.

Az építkezési munkavégzés hatásai:

Porkibocsátás a föld- és anyagmozgatási munkák, illetve a bontás/építés során:

Az építési munkák során, valamint a hulladékok rakodása következtében elsősorban a durva porképződés ($d > 10\mu\text{m}$) lesz a mértékadó légszennyezés. Az építési területen a durva porfrakció az építési terület környezetében kiülepedik. A számítások alapján a kiporzási távolság 26,4 m.

A tehergépjárművekből és munkagépekből származó kipufogógázok kibocsátásai:

Az alapállapot figyelembevételével megbecsült, az építési forgalomból és az építőipari munkagépekből származó, átlagos szálló por (PM₁₀) terhelés várhatóan nem okoz a vonatkozó immissziós (egészségügyi) határértéket meghaladó szennyezést az építési terület környezetében az építkezés alatt.

Összefoglalva tehát, az érintett közlekedési közutakon a közlekedésből adódó légszennyezők koncentrációja megnövekszik, de a szennyezők átlagkoncentrációi jóval az egészségügyi határértékek alatt maradnak, így a hatás nem jelentős és átmeneti, ezért hatásterület nem került lehatárolásra.

A munkavégzésből származó hatásterület az építési területet övező 27 m-en belül marad.

Az áruház létesítéséhez kapcsolódó hatásterület által érintett ingatlanok: Győr, 6390/2, 6390/4,

6390/5, 6390/6, 6390/7, 6322/2, 6394/35, 5755 hrsz.

Építés alatti levegőterhelésre vonatkozó az Ügyfél által a dokumentációban előadott mérséklő intézkedések:

A földmunkák során - különösen száraz és szeles meteorológiai viszonyok között – a porképződés kedvezőtlen hatását az építési terület és a közvetlen megközelítési útvonalak legközelebbi szakaszainak (Mártírok útja, Fehérvári út) locsolásával meg lehet akadályozni.

A munkagépek, és szállító járművek műszaki állapotát rendszeresen ellenőrizni kell. A szállító járművekről a kiszóródást a rakomány takarásával meg kell akadályozni.

Kedvezőtlen időjárási, forgalmi helyzetekben a légszennyezéssel járó munkálatokat korlátozni kell. Füstköd intézkedések (szmog-riadó) esetén az ilyen tevékenységeket szüneteltetni kell.

Üzemelés

Az üzemelés során az áruházban a fűtés és a melegvíz előállítására két darab kazánt üzemeltetnek, melyek P1 és P2 jelű pontforrásai a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet szerint engedély kötelesek. A kazánok adatai: HOVAL MAX-3, 610 kW, valamint HOVAL ULTRAGAS, 410 kW.

Időszakosan működő, diesel üzemű motorok (sprinkler szivattyú, vészáramgenerátor) működése a szakáruházban a tervezés jelenlegi állása szerint nem tervezett.

A tervezett pontforrások kibocsátási koncentrációi az előzetes számítások alapján a vonatkozó kibocsátási határértékek alatt maradnak.

A két kazán együttes működése esetén a számított hatásterület NO_x és CO komponensek tekintetében, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lvr.) 2. § 14. pontja c) alpontja alapján, a két kazánkérmény által meghatározott szakasz középpontjától számítva 102 m.

Az üzemeléshez kapcsolódó gépjárműforgalom hatása:

Az üzemeléshez kapcsolódó gépjárműforgalom hatására a megközelítési utakon kibocsátott légszennyező anyagok (NO₂, PM₁₀) koncentrációi kis mértékben megnövekednek, de várhatóan az egészségügyi határértékek alatt maradnak. Az utak hatástávolságának növekedése várhatóan 10-20%-on belül marad.

Az áruház működéséhez kapcsolódó hatásterülettel érintett ingatlanok: Győr 6390/5, 6390/6, 5755, 6394/35 hrsz.

Az Ügyfél által a dokumentációban előadott tervbe vett levegőterhelést mérséklő intézkedések:

A létesítmény területén a közlekedési területeket pormentesen kell tartani. A szállító járművek műszaki állapotának környezetvédelmi szempontból kifogástalannak kell lenni, ezt rendszeresen ellenőrizni kell. A teherjárművek motorjai a telephelyen ne járjanak szükségtelenül. A szállítási forgalmat úgy kell ütemezni, hogy torlódás ne alakuljon ki. A vizsgált terület határán a levegőterhelés terjedését csökkentő növényzet telepítése javasolt.

A pontforrások által kibocsátott légszennyező anyagokat legalább ötévente meg kell mérni.

Felhagyás

Amennyiben a létesítmény felhagyásra kerül és a terület további hasznosításra nem kerül, úgy a pontforrások és a kapcsolódó gépjárműforgalom légszennyezőanyag terhelése csökken/megszűnik. Amennyiben az épület bontására is sor kerül úgy – a létesítési időszaknál leírtakhoz hasonlóan – a

szállítási útvonalon a bontási forgalomból származó légtérhelés, valamint a bontási munkavégzés hatásai lesznek jellemzőek, melyek elviselhetőnek minősíthetők.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás.

2. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból

A tervezett BAUHAUS Szakáruház a Győr 6390/3 hrsz.-ú ingatlanon Kbe besorolású területen helyezkedik el. A beruházási területtől délnyugati irányban van a Győri Szesz Zrt. telephelye „Gip – Gazdasági, ipari övezet” területi besorolású területen, az 1. sz. út déli oldalán a beruházási területtel szemben lakóterület található „Lf– Falusias lakóövezet” besorolású területen, keleti irányban pedig „Kok – Oktatási központ különleges terület” besorolású övezetben lévő iskola és kollégium található. Az északi és nyugati irányban jelenleg még beépítés nélküli területek helyezkednek el. A Szabályozási terv szerint ez a területet a távlati tervek alapján „Ln – nagyvárosias” illetve, „Vt – Településközponti vegyes övezeti” besorolású terület lesz, jellemzően lakóépületekkel.

Létesítés

Az építési területen részben helyhez kötött, részben mozgó zajforrások működnek. A kisebb zajforrások, melyek az építkezés egész területén használatos kézi gépeket jelentenek, kevésbé zajosak, illetve működésük időszakos és általában már a szerkezetkész vagy kész épület belső tereiben használják őket. Ebből adódóan a zajkibocsátásuk csökken az épület árnyékoló, hanggátló hatása miatt.

Az építési munkálatok várhatóan meghaladják az egy évet, jellemzően hétfőtől szombatig, naponta 7:00 és 19:00 óra között zajlanak majd. A szállítást és a zajjal járó munkálatokat kizárólag nappal végzik. Éjjeli munkálatok nem várhatóak.

Az építéshez kapcsolódó főbb fázisok a következők:

- Tereprendezési munkák;
- Felvonulási terület (épületek, építési hulladék-gyűjtőhelyek) kialakítása;
- Építési energia (áram) és vízellátás kialakítása;
- Alapozáshoz kapcsolódó földmunkák (munkagödör kiemelés);
- Alapozási munkák (tömb és sáv alap);
- Felépítmények (épületek megépítése);
- Technológia szerelési munkák;
- Útépítési és közműépítési munkák;
- Kertészeti munkák.

Az építési munkákhoz kapcsolódó gépkocsiforgalom a lakott területen belül az 1. sz. úton keresztül bonyolódik le.

A létesítmény építési munkálatai által okozott zajterhelés a *legzajosabb építkezési fázis(ok)ban*, mely valószínűleg a földmunka, illetve az alapozás lesz, várhatóan zajterhelési határérték túllépést okoz a szomszédos technikum és kollégium épületénél, valamint az út túloldalán elhelyezkedő védendő területen.

A kivitelezéshez kapcsolódó forgalom zaja mindkét ütem esetében sem haladja meg a 3 dB-es növekmény értékét.

Az építési, kivitelezési munkálatokhoz tartozó hatásterület határa a beruházási terület határától a beépítetlen területeken maximum **300 m** távolságra, a szomszédos technikum és kollégium irányában **220 m** távolságra, a déli irányban elhelyezkedő falusias beépítésű területen **140-180 m** távolságban várható.

A kivitelezési munkák zaj hatásterületén lévő védendő ingatlanok:

Épület címe	Építményjegyzéki szám	Helyrajzi száma	Funkciója
Munkás u. 1.	1110	6287	lakóház
Munkás u. 3.	1110	6288	lakóház
Munkás u. 5.	1110	6289	lakóház
Munkás u. 7.	1110	6290	lakóház
Munkás u. 9.	1110	6291	lakóház
Munkás u. 11.	1110	6292	lakóház
Munkás u. 13.	1110	6293	lakóház
Munkás u. 15.	1110	6294/1	lakóház
Munkás u. 17.	1110	6295	lakóház
Munkás u. 19.	1110	6296	lakóház
Munkás u. 21.	1110	6298	lakóház
Munkás u. 23.	1110	6299	lakóház
Munkás u. 25.	1110	6301	lakóház
Munkás u. 27.	1110	6302	lakóház
Munkás u. 29.	1110	6304	lakóház
Munkás u. 31.	1110	6305	lakóház
Mártírok útja 20.	1110	6297	lakóház
Mártírok útja 24.	1110	6300	lakóház
Mártírok útja 30.	1110	6303	lakóház
Mártírok útja 13-15.	1263	5755	iskola

Üzemelés

A tervezett létesítmény domináns környezeti zajforrásai a tetőn elhelyezett gépészeti egységek és a területen belüli gépkocsiforgalom. Az épületen belüli berendezések zaja nem domináns a környezeti zajkibocsátás szempontjából. A területen belüli tehergépkocsi mozgás, áruakodás a terület északi oldalán lesz, az áruátadónál. A gépészeti egységek többsége nappal és éjjel folyamatosan működik, de éjjel csökkentett teljesítménnyel.

Az éjszakai időszakban személygépkocsi, illetve teherautó forgalom nem lesz.

A benyújtott dokumentációban számítás útján történt a zajvédelmi követelmények megállapítása. Az eredmények alapján megállapítható, hogy a létesítmény üzemi zajkibocsátása a kritikus pontokon 3 irányban megfelel a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglalt határértékeknek, valamint a létesítménytől nézve az északi irányban a zajterhelési határérték körüli érték várható. A magasabb zajszint az áruszállításból adódik.

A létesítmény hatásterületén található ingatlanok:

Épület címe	Építmény-jegyzéki szám	Helyrajzi száma	Funkciója
-	1272	6390/4	Ipartelep (Tervezett templom)
-	211	6390/2	Út
-	211	6390/6 (telekalakítás után 6390/1)	Út
-	-	6390/35	Ipartelep
Mártírok útja 13-15.	1263	5755	Iskola

A megközelítő útvonalak forgalomnövekedéséből adódó zajnövekedés 0,3-4,0 dBA között van, azonban a forgalom nem érint lakóterületet és hatása sem érzékelhető a távoli védendő területeken. A tervezett létesítményben nem lesz olyan rezgésforrás, mely a védett létesítményeknél a megengedettnél nagyobb rezgésterhelést okoz.

Felhagyás

A felhagyással járó munkálatok terhelő hatása közel megegyezik a építési munkafázisok hatásaival.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás.

3. A földtani közeg védelme szempontjából

Az érintett ingatlanon kármentesítés nincs folyamatban.

Létesítés

A beruházási területen a tervezett eltérő magasságú épületek miatt eltérő alapozási megoldásokat fognak alkalmazni (lemezalapok, kehelyalapok és cölöpalapok is előfordulhatnak). A fentiek miatt az alapozási munkák a talajt általában 4-5 méter mélységig, de helyenként 10 méter (cölöpök) mélységben is érinthetik vertikálisan a tervezett épületek területe alatt. A létesítés során a földtani közeg szennyezése nem várható. Az építési munkálatok során történhet talaj és talajvíz szennyeződés a munkagépekből esetlegesen elfolyó olaj, üzemanyag következtében. Megelőző intézkedésekkel – megfelelő munkagépek megválasztásával, karbantartásával, kármentőtálcák alkalmazásával és a gyors kármentesítést biztosító felitató anyagok helyszíni tárolásával – a szennyeződés kockázata elkerülhető.

A beruházási terület barnamezős terület, korábban a Vagon- és Gépgyár területének része volt, azon belül is annak a sport telepe (parkoló, lelátó, futballpálya, futópálya) helyezkedett el rajta. A beruházási terület mellett, a Vasúti Járműgyár területén 1997-ben az ÁPV Rt. megbízásából talaj- és talajvíz-szennyezettségi vizsgálatokat végeztek. A vizsgálat során TPH és nehézfém koncentrációkat vizsgáltak a földtani közegben és felszín alatti vízben az ipari tevékenységek által érintett területeken. Mivel ipari tevékenységgel nem volt érintett, magára a beruházási területre vizsgálati (fúrás) pont nem került, de a mintavételek alapján készült szennyezettség-lehatárolási térképek kiterjedtek a beruházási területre is. A tervezett létesítmény területén talaj, illetve felszín alatti víz vizsgálati eredmény nem állt rendelkezésre annak megállapítására, hogy a területen szennyezés található-e, ezért a beruházási terület ipari környezetét, valamint a szennyezettség-lehatárolási térképeket figyelembe véve nem zárható ki 100 %-osan szennyezőanyag jelenléte a kitermelendő földben, ezért a gondosság okán a mintegy 30 tonnára becsülhető kitermelt földből kitermelés után egy mintában As, Cd, Cr, Cu, Ni, Pb, Zn, Hg vizsgálatok elvégzését tervezik.

Üzemelés

Az üzemelés során keletkező hulladékokat szelektíven, megfelelő edényzetben gyűjtik, és

gazdálkodó szervezetekkel (szakcégek) szállítatják el. Semmilyen veszélyes anyag felszín alatti, épületen kívüli tárolása nem történik, ezért veszélyes anyag bemosódás a talajba, talajvízbe nem várható. Haváriaszerű szennyeződések (üzemanyag, elfolyások) lehetnek. A haváriaszerű szennyezések hatásának elkerülésére a létesítményben több ponton kármentesítő készletet (felitató homok, lapát, műanyag hordó) tartanak az esetlegesen kiömlő anyagok azonnali felítására.

Felhagyás

A felhagyás normál üzemmenet esetén a földtani közeg szennyezését nem okozza, a hatások hasonlóak az építés hatásaihoz, kivéve a bontási hulladékképződést, amely jelentősebb az építési hulladékképződésnél. A földtani közeg szennyezése csak havária esetén következne be.

A földtani közeg védelme szempontjából nem várható jelentős környezeti hatás.

4. Természet- és tájvédelmi szempontból

Az érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózat övezetének.

A tervezett beruházás a jelenleg erősen degradált táj potenciálját (a táj teljesítőképessége, az adott tájegység egymással kölcsönhatásban álló ökológiai, ökonómiai és tájképi potenciáljai) nem befolyásolja. A tevékenység tájvédelmi érdekeket nem sért.

Létesítés

Az építési szakaszban a munkagépek tartós jelenléte, és a kialakításhoz felhalmozott nyersanyagok, építőanyagok jelenthetnek a tájban átmeneti vizuális zavaró tényezőt, de tekintettel arra, hogy a vizsgálati terület környezetében található ipari jellegű létesítmények, a tájban már eleve jelen vannak zavaró mesterséges építmények, ezért a fenti zavaró hatások csekély mértékűek.

Üzemelés

Az üzemelés során a területen közlekedő járművek, valamint a kialakított épületek jelentenek zavaró tényezőt. Figyelembe véve azt a tényt, hogy részben a tervezett beruházás területén a tájban már eleve jelen vannak, illetve kiépítés alatt vannak hasonló épületek, a fenti zavaró hatások kis mértékűnek ítéelhetők.

Felhagyás

Amennyiben a felhagyás a tervezett létesítmény teljes felszámolását jelenti, a tájba illesztés, a láthatóság tekintetében javító hatásként értékelhető.

A tevékenység a Hatóság által meghatározott - továbbtervezési - szempontok megtartásával vélhetően nem lesz jelentős kedvezőtlen hatással a védett természeti értékekre, Natura 2000 jelölő fajokra, élőhelyekre nézve az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, a tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

Természet- és tájvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás.

5. Éghajlatra gyakorolt hatás

Érzékenység vizsgálat:

Az érzékenység vizsgálat során azt vizsgálták, hogy egy adott infrastruktúra, technológia, használt eszköz mennyire fogékony az éghajlatváltozáshoz kötődő időjárási jelenségek közvetlen vagy közvetett hatásaira (mennyire vannak rá hatással az éghajlati eredetű változások).

A tervezett épületállomány, a tervezett parkoló, a csapadékvíz tározás/elvezetés és az áruháza épület biztonságos rendelkezésre állása az alábbi éghajlati tényezőkre lehet érzékeny:

- hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának növekedése,
- árhullámok gyakoriságának és intenzitásának növekedése,
- belvíz kialakulásának gyakoriságának növekedése.

Kitettség értékelés:

A kitettség az egy helyszínhez (település, a beruházás környezete, telephely) kapcsolódó tulajdonság, ami megmutatja, hogy a helyszín milyen mértékben van kitéve egy adott éghajlatváltozási hatásnak vagy éghajlati paraméter változásának.

A tevékenység az alábbi paraméterek tekintetében közepesen érintett a Győrre vonatkozó, a NATÉR rendszerben rendelkezésre álló, különböző klímamodellekkel készített 2021-2050 közötti időszakra vonatkozó adatok alapján:

- a nyári napok és a hőségnapok számának növekedése,
- hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának növekedése.

Hatások kockázatértékelése:

A potenciális hatások kockázatértékelése előre jelzi, hogy melyek azok az éghajlatváltozás által okozott kockázatok, amelyeket a tervezés során figyelembe kell venni, illetve amelyekre mérséklő (mitigációs) és alkalmazkodási (adaptációs) intézkedéseket kell foganatosítani.

A kockázat mértéke közepesnek tekinthető az alábbi éghajlatváltozási paraméterek tekintetében:

- a nyári napok és a hőségnapok számának növekedése,
- hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának növekedése,
- árhullámok gyakoriságának és intenzitásának növekedése.

A létesítmény hatása az éghajlatváltozásra:

- A létesítményben beépítendő földgáztüzelésű kazánok által és a kapcsolódó gépjárműforgalom során kibocsátott füstgázok (pl. CO₂), üvegházhatású gázok, amelyek a globális felmelegedést fokozzák.

- A létesítmény talaj és talajvízre/élővilágra gyakorolt klímavédelmi hatása (az aszályok által okozott talajvízszint csökkenés és növényzetelhalás kialakulásának lehetősége) a telepített növénytakaró rendszeres öntözésével megelőzhető. Zárportározás esetén a csapadékvíz öntözés céljára helyben felhasználható, ami a talajvízszint csökkenésének hatását mérsékli a beruházás területén.

- A klímaváltozás legfontosabb felszíni vizekre gyakorolt hatása a felszíni vizek vízjárási viszonyainak extrém változása (az árvízi és kisvízi vízszintek közötti különbség egyre növekszik, az árvízi események gyakoribbak és intenzívebbek lesznek). A létesítési területen belül zárportározó kialakítása tervezett, amely biztosítja az áruháza (egyébként nem jelentős) hatásának mérséklését a Mosoni-Dunán.

A létesítmény éghajlatváltozásra gyakorolt hatása nem jelentős.

A Hatóság eljárása során vizsgálta a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése és az 5. sz. melléklet I. táblázata alapján vizsgálandó szakkérdéseket és az alábbiakat állapította meg:

1. Hulladékgazdálkodási szempontból:

A tervezett létesítmény egy építési, lakberendezési és kertészeti szakáruháza. A létesítményben tervezett főbb tevékenységek a következők:

1. Értékesítés (zárt és nyitott önkiszolgáló terekben)

2. Lapszabászat működtetése
3. Raktározás: az áruk mozgatása targoncával és békákkal
4. Emberi tartózkodás a szociális helyiségekben (öltözők, mosdók)
5. Kávézó működtetése
6. Parkoló működtetése

A tervezett létesítményben a kiskereskedelmi jellegű főtevékenység miatt az anyaghasználat nem jelentős. Az értékesítendő termékek: építőanyagok (beleértve festékek és ragasztók is), bútorok és lakberendezési tárgyak, kertészeti termékek, gépek, berendezések.

Anyaghasználat a következő tevékenységekhez kapcsolódik:

- raktározás (fa raklapok és műanyag fóliák),
- takarítás (takarítószerek),
- karbantartás (világítótestek, kenőolajok),
- irodai tevékenység (papír, toner, stb.).

Létesítés

A beruházási területen korábban a Vagon- és Gépgyár sporttelep helyezkedett el, ami azóta elbontásra került.

Az építési helyigény (az építéstechnológiából eredő helyigény, valamint az építőanyagok és építési hulladékok ideiglenes elhelyezésének helyigénye) a tervek szerint a beruházási területen belül marad.

A létesítmény építése során az alábbi hulladékok keletkezése várható:

Azonosító kód	Megnevezés	Becsült mennyiség (tonna)
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	0,5
17 01 01	beton	5,0
17 01 02	tégla	0,3
17 01 03	cserép és kerámia	0,3
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	0,3
17 02 01	fa	0,5
17 02 02	üveg	0,1
17 02 03	műanyag	0,5
17 04 05	vas és acél	1,0
17 04 11	kábel, amely különbözik a 17 04 10-től	0,1
17 05 04	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	30,0
17 06 04	szigetelő anyag, amely különbözik a 17 06 01 és a 17 06 03-tól	0,3
17 08 01*	veszélyes anyagokkal szennyezett gipsz-alapú építőanyag	0,2
17 08 02	gipsz-alapú építőanyag, amely különbözik a 17 08 01-től	0,2
Összesen:		39,3

Az építési hulladékok egy részét újra lehet hasznosítani (pl. fémhulladékok, fa, műanyag csomagoló anyag stb.); hasznosításuk a környéken található, engedéllyel rendelkező hulladékhasznosítók által

történhet. Az építkezés alatt keletkező hulladékoknak, szakszerű kezelés esetén, nincsen közvetlen környezeti hatása, mivel a környezeti elemektől (víz, földtani közeg, levegő) megfelelő módon el vannak határolva.

Üzemelés

A létesítményben hulladékok a következő főbb forrásokból keletkezhetnek:

- Kiskereskedelmi értékesítés: papír és műanyag csomagolási hulladék;
- Karbantartás: használt olaj, olajos rongy, világítótestek, oldószer, festékmaradék, szennyezett göngyöleg, olajfogó folyékony hulladékaik;
- Emberi tartózkodás: háztartási hulladékhoz hasonló hulladék (vegyes, papír és lom hulladék).

A keletkező hulladékok azonosító kódja, megnevezése és becsült éves mennyisége:

Azonosító kód	Megnevezés	Becsült mennyiség (tonna/év)
08 01 11*	szerves oldószereket vagy más veszélyes anyagokat tartalmazó festék- és lakk-hulladék	0,5
13 01 13*	egyéb hidraulikaolaj	0,1
13 05 02*	olaj-víz szeparátorokból származó iszap	1,0
14 06 03*	egyéb oldószer és oldószer keverék	0,2
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladék	44,2
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	14,6
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	0,2
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebbről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	0,1
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	89,0
20 01 33*	elemek és akkumulátorok, amelyek között a 16 06 01, a 16 06 02 vagy a 16 06 03 azonosító kóddal jelölt elemek és akkumulátorok is megtalálhatók	0,1
20 01 36	kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től, a 20 01 23-tól és a 20 01 35-től	0,1
20 02 01	biológiailag lebomló hulladék	1,0
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	63,4
20 03 07	lomhulladék	9,4
Összesen:		223,9

A tervezett létesítményben keletkezett hulladékokat a keletkezésük helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen elkülönítetten gyűjtik, majd onnan a hulladékokat rendszeresen elszállítják.

A munkahelyi gyűjtőhelyet az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendeletben foglalt követelmények szerint valósítják meg. A háztartási jellegű vegyes, papír, műanyag és fém hulladékok elszállítása a vonatkozó jogszabályok alapján a közszolgáltató (GYHG Nonprofit Kft.) feladata. Minden egyéb, a létesítményben keletkező hulladékot engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezet szállít el hulladékkezelésre.

A létesítmény karbantartását főként külső vállalkozók végzik, ezért a karbantartásból származó hulladékok a külső vállalkozók által közvetlenül a karbantartás után, annak helyéről elszállításra kerülnek, gyűjtésük a létesítményben nem tervezett.

Havária

Az építési munkálatok során történhet talaj és talajvíz szennyeződés a munkagépekből esetlegesen elfolyó olaj, üzemanyag következtében. Megelőző intézkedésekkel – megfelelő munkagépek megválasztásával, karbantartásával, kármentőtálcák alkalmazásával és a gyors kármentesítést biztosító felitató anyagok helyszíni tárolásával – a szennyeződés kockázata elkerülhető.

A havária-szerű szennyezések hatásának elkerülésére a létesítményben, valamint a parkolóban több ponton kármentesítő készletet (felitató homok, lapát, műanyag hordó) tartanak az esetlegesen kiömlő anyagok azonnali felitására.

A lehetséges meghibásodásokhoz, vészhelyzetekhez (természeti katasztrófák, árvíz, műszaki hibák, tűz, nem tervezett események) kapcsolható közvetlen és közvetett hatótényezők a következők lehetnek:

- Talaj és talajvíz szennyeződésének lehetősége a nem megfelelő hulladékszállítás és a mozgó járművekből adódóan (elsősorban az építkezés alatt fordulhat elő);
- A természeti katasztrófák (árvíz, földrengés), amelyek ellen megfelelő tervezéssel védekeznek;
- A tüzeseteket a tűzvédelmi előírások betartásával el kell kerülni, de amennyiben mégis bekövetkezik, a létesítmény tűzvíz-rendszere biztosítja a tűz eloltását.

Egy 52 L (megközelítőleg 52 kg) abszorpciós kapacitású felitató készlet súlya kb. 12 kg, azaz egy havária esemény során kb. $52+12$ kg = 64 kg havária jellegű veszélyes hulladék keletkezhet. Évi két ilyen eseményt feltételezve a következő típusú és mennyiségű hulladék keletkezésével kell számolni havária esetén:

Azonosító kód	Megnevezés	Becsült mennyiség (tonna/év)
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebből meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	0,128

Felhagyás

A felhagyás környezeti hatásai átmenetiek és hasonlóak az építés hatásaihoz, kivéve a bontási hulladékképződést, amely jelentősebb az építési hulladékképződésnél.

Hulladékgazdálkodási szempontból a fentiek alapján jelentős környezeti hatások nem várhatóak, hatásvizsgálat elrendelése nem szükséges.

2. Népegészségügyi szempontból:

Az Ügyfél Bauhaus Szakáruház létesítését tervezi a Győr, Mártírok útján (hrs. 6390/3; telekegyesítést követően hrsz. 6390/5), a volt Vagon -és Gépgyár barnamezős területén. A beruházási terület nagysága kb. 4 ha.

Az ingatlan ivóvíz ellátása a Mártírok úti NA400 főnyomóvezetékéről történő bekötéssel biztosítható. A létesítményben szennyvíz kizárólag emberi tartózkodásból keletkezik. A kommunális szennyvíz az ingatlan DNy-i sarkán meglévő 400/600 mm tojásszelvényű beton csatorna bekötés irányába, vagy az azt befogadó 500/750 mm utcai gerincvezetékre történő NA 150 gravitációs csatornabekötés kiépítésével biztosítható.

A tetőn összegyűlekezett "tisztá" csapadékvizek közvetlenül a belső utakon, a parkolóban összegyűlt csapadékvizek beépített olajfogó műtárgyak általi előtisztítás után kerülnek a létesítmény saját csapadékvíz elvezető rendszerébe, majd onnan a telken belüli 360-550 m³ térfogatú, zárt csapadékvíz tározón keresztül késleltetéssel a Rába Nyrt. üzemeltetésében lévő csapadékvíz elvezető rendszerbe, amelynek befogadója a Mosoni-Duna (mivel a Mosoni-Duna 500 m-en belül található, szélsőséges vízállások esetében a szikkasztás nem valósítható meg).

A létesítményben hulladékok a következő főbb forrásokból keletkeznek:

- Kiskereskedelmi értékesítés: papír és műanyag csomagolási hulladék.
- Karbantartás: használt olaj, olajos rongy, világítótestek, oldószer, festékmaradék, szennyezett göngyöleg, olajfogó folyékony hulladékaik.
- Emberi tartózkodás: háztartási jellegű vegyes hulladék, papír és lom hulladék.

Nem veszélyes hulladék összesen 221,7 t/év, veszélyes hulladék összesen 2,2 t/év keletkezik (összes keletkező hulladék 223,9 t/év).

A tervezett létesítményben a kiskereskedelemből/értékesítésből és emberi tartózkodásból keletkező hulladékokat a keletkezések helyén eikülönítetten gyűjtik (munkahelyi gyűjtőhelyen), majd onnan a hulladékokat adott hulladéktípusonként rendszeresen elszállítják.

Az építés alatt felmerülő- igények és használat

- porszennyezés megakadályozásához, csővezetékek nyomáspróbájához és tisztításához szükséges víz

- a becsült építési víz átlagos mennyisége névlegesen 3 m³/nap.

Az építési víz, amennyiben tiszta, befogadónyilatkozat birtokában a Rába Nyrt. meglévő csapadékvíz elvezető rendszerére vezethető, amennyiben nem tiszta, akkor folyékony hulladékként a beruházási területéről engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezet által elszállításra kerül.

A napi átlag 75 fő építőmunkás helyszíni tartózkodását figyelembe véve a becsült ivóvíz fogyasztás 1,5 m³/nap. Az emberi tartózkodásból keletkező 1,5 m³/nap háztartási jellegű szennyvizet az átmenetileg letelepített mobil WC-kben gyűjtik, illetve onnan szállítják el.

A kommunális szennyvíz befogadója a Pannon Víz Zrt. által üzemeltetett csatornahálózat, illetve szennyvíztisztító telep.

Az építési hulladékok tervezett módon, szelektíven kerülnek gyűjtésre.

A hulladékok átmeneti tárolása a hulladék anyagának megfelelő konténerekben fog történni.

A hulladékokat gyűjtésük során a csapadékvizektől védik.

Kizárólag megfelelő engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetek szállítják el a beruházási területéről az építési hulladékokat.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció a hatályos és vonatkozó higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi jogszabályi előírásoknak megfelel.

Fentiek alapján közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.

A szakkérdés vizsgálata során az alábbi jogszabályok előírásai kerültek figyelembevételre:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet,
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet.

3. A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának szempontjából:

A Győr 6390/3 hrsz. alatti ingatlan (telekegyesítés után 6390/5 hrsz.) termőföld területeket nem érint és termőföld területekkel nem határos, ezért az eljárás termőföld területek talajminőség-védelmi szakkérdését nem érint.

4. Építésügyi és örökségvédelmi szempontból:

A tárgyi eljárás örökségvédelmi szempontból nagyberuházásnak minősül a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § (20) bekezdése alapján, továbbá a tervezéssel érintett helyszín régészeti lelőhelyet érinthet.

Régészeti emlékek veszélyeztetése nem merül fel, az elkészült előzetes régészeti dokumentáció megállapításait is figyelembe véve, a fentiekből következően, örökségvédelmi szempontból feltétel megfogalmazása nem indokolt.

5. A termőföld mennyiségi védelmének szempontjából:

Megállapítható, hogy a tárgyban érintett Győr belterület 6390/3 helyrajzi számú ingatlan nem tartozik - kivett, beépítetlen terület megnevezésű - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény termőföldet meghatározó 2. § 19. pontjának hatálya alá.

Fentiek alapján kizáró ok nem merült fel.

6. A földtani környezetre való hatás, az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelme szempontjából:

A Bányafelügyelet nyilvántartása alapján megállapítható, hogy a tervezési területen szilárd ásványi nyersanyag lelőhely nem található. A felszínt főként holocén folyóvízi üledékek alkotják. A nyilvántartásban földtani veszélyforrás nem szerepel. Megvizsgálva a tervezett tevékenységet megállapítható, hogy a tervezett áruház létesítése, a 4-10 m építmény alapozásra tekintettel, a földtani közegre maradandó hatású. A mintegy 4 ha területű, volt iparterületen elvégzett környezeti monitoring eredményeként a földtani közeg szennyezése nem valószínűsíthető. A tervezett létesítmény üzemszerű használata a földtani közegre elviselhető hatással bír, a földtani közegre veszélyeztetettséget nem jelent.

A fentiekre tekintettel nem szükséges környezeti hatásvizsgálat lefolytatása.

7. Erdővédelmi szempontból:

A dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érint, azzal nem szomszédos.

8. A területrendezési tervvel való összhang szempontjából:

A Hatóság megállapította, hogy az előzetes vizsgálati eljárás során a területrendezési tervekkel való összhangot vizsgálni kell, ha a kérelem a vonatkozó jogszabály szerinti országos vagy térségi

jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények megvalósítására, valamint azok jelentős módosítására irányul.

A dokumentációt megvizsgálva a Hatóság megállapította, hogy tárgyi feltétel nem teljesül.

A dokumentáció alapján a tárgyi ügy a Győr 6390/3 hrsz. (telekegyesítés után 6390/5 hrsz.) alatti ingatlanon Bauhaus Szakáruház létesítésének előzetes vizsgálati eljárásáról szól.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. melléklet II. pont 1.2. alpontjában felsorolt elemek esetén kell országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatokat és egyedi építményeket megállapítani az országos és a megyei területrendezési terveken.

Mivel a beruházás eredményeként megvalósuló építmény nem minősül országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatnak és egyedi építménynek, úgy a Hatóság megállapította, hogy a beruházás tárgyi szakkérdést nem érinti.

A Hatóság eljárása során az Ákr. 55. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontjai alapján megkereste az eljárásban hatáskörrel rendelkező szakhatóságot.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság mint területi vízügyi és vízvédelmi hatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) 35800/5185-1/2021. ált. számú szakhatósági állásfoglalásának rendelkező részét a Hatóság jelen határozat V. fejezetében rögzítette, indokolása az alábbiakat tartalmazza:

„Az Ügyfél kérelmére indult ügyben, a Győr 6390/3 hrsz. (telekalakítás után 6390/5 hrsz.) alatti ingatlanon Bauhaus Szakáruház létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban a Környezetvédelmi Hatóság GY/40/06129-13/2021. számon megkereste az Igazgatóságot, hogy tárgyi ügyben szakhatósági állásfoglalást adjon.

Az Igazgatóság a benyújtott dokumentációk és az egyéb rendelkezésre álló iratok alapján az alábbiakat állapította meg:

Az Ügyfél a tárgyi telephelyen Bauhaus Szakáruház létesítését tervezi. A tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 3. melléklet 128. pont a) és b) alpontja alapján előzetes vizsgálat köteles tevékenység.

Az épület vízellátását közműhálózatról tervezik, a kommunális szennyvizet közcsatornába tervezik vezetni, amelyhez a Pannon-Víz Zrt. Ü/2020/1031 ügyiratszámom megadta elvi befogadói nyilatkozatát. Az épület tetőfelületéről a „tisztá” csapadékvizek közvetlenül, a belső utakon és a parkolóokban összegyűlt csapadékvizek beépített olajfogó műtárgyak általi előtisztítás után kerülnek az épület saját csapadékvíz elvezető rendszerére, majd onnan a telken belüli 360-550 m³ térfogatú, zárt csapadékvíz tározón keresztül késleltetéssel a Rába Nyrt. üzemeltetésében lévő csapadékvíz elvezető rendszerbe, amelynek befogadója a Mosoni-Duna. A Rába Nyrt. a csapadékvizek befogadására megadta az előzetes befogadói nyilatkozatát.

A tervezési terület nem érinti vízbázis védőterületét, így a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási építmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásai nem érintik a tárgyi eljárást.

Az érintett terület nem érint nagyvízi medret, parti sávot, a tervezett beruházás nincs káros hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz-és jég levonulására, így a nagyvízi meder, parti

sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásai nem érintik a tárgyi eljárást.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a tervezési terület fokozottan érzékeny kategóriába tartozik.

A tervezett tevékenységből származóan a vonatkozó jogszabályok betartása mellett és a dokumentációban foglaltak alapján nem várható a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződése, károsodása. A tervezett tevékenység a vonatkozó előírások betartása mellett megfelel a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fvr.) követelményeinek.

Az olajjal szennyeződhető csapadékvizek csapadékcatornába történő bevezetéséhez az Fvr. 25. § (1) bekezdése szerint az Igazgatóság engedélye szükséges. Az engedély kérelem tartalmi követelményeit az Fvr. 25. § (2) bekezdése tartalmazza.

A szakhatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Az Igazgatóság hatásköre a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Az Igazgatóság a szakhatósági állásfoglalását az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletének 9. Környezet- és természetvédelmi ügyek fejezetében lévő táblázat 2. és 3. pontjaiban biztosított jogkörében eljárva, továbbá az ott meghatározott szakkérdések vonatkozásában, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1), (2) bekezdésében előírt módon adta meg.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 55. § (4) bekezdésén alapul."

A Hatóság az Ákr. 25. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján, a tevékenységnek a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával, valamint a településrendezési tervvel való összhangjának megállapítása érdekében megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét, aki a rendelkező részben foglalt véleményt adta. (VI. fejezet)

Fent megállapított tényállás, a szakkérdések vizsgálata, a Katasztrófavédelmi Igazgatóság által adott szakhatósági állásfoglalás, valamint a megkeresésre adott nyilatkozat alapján a Hatóság azt állapította meg, hogy a tervezett tevékenység – az előzetes vizsgálati dokumentációban ismertetett, és a Hatóság által meghatározott szempontok szerinti megvalósulás mellett – jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol, azonban a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel, melyet a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni, ezért a Hatóság a Khvr. 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontjának és c) pont cb) alpontjának megfelelően jelen határozat rendelkező részében foglaltak szerint döntött.

A tevékenységből országhatáron áttérjedő jelentős környezeti hatás várhatóan nem származik.

A Hatóság az Önkormányzat eljárás során tett nyilatkozatát figyelembe vette döntésének meghozatalakor.

A Hatóság felhívja az Ügyfél figyelmét az alábbiakra:

A Hatóság által nem ismert tények, adatok, illetve egyéb körülmények alapján a tevékenység végzéséhez további hatósági engedélyek is szükségesek lehetnek.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A P1 és P2 jelű pontforrások létesítése, továbbá azok üzemeltetése kizárólag a Hatóság által kiadott hatályos levegőtisztaság-védelmi engedély birtokában, annak tartalma szerint végezhető. A levegőtisztaság-védelmi engedély kiadására irányuló kérelmet az Lvr. 5. melléklete szerinti tartalommal kell benyújtani.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

Amennyiben a munkálatok folyamán a munkaterületről építés jellegű, illetve járműmozgásból eredő zajkibocsátás miatt az érintett zajtól védendő épületnél a megengedett, építési zajra vonatkozó zajterhelési határérték túllépése várható, és a túllépés műszaki, vagy munkaszervezési intézkedésekkel nem csökkenthető, úgy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 13. § (1) bekezdésében előírtak szerint a kivitelezőnek felmentést kell kérnie a zajterhelési határérték alól a Hatóságtól.

A tevékenységnek a Zajr. 5. § (2) bekezdése, valamint a 6. § (1) bekezdés alapján számítással lehatárolt zajvédelmi hatásterülete érint zajvédelmi szempontból védendő területet, épületet, így a Zajr. 10. § (1) bekezdése alapján az üzemeltetőnek zajkibocsátási határértékkel kell rendelkeznie.

Az északi irányra megállapított zajterhelés a számítási pontosság határán belül van, ezért a kivitelezés lezárulta után, az északi irányban elhelyezkedő legkritikusabb ponton a helyszíni mérés elvégzése indokolt.

A földtani közeg védelme szempontjából:

A beruházási terület ipari környezetét, valamint a szennyezettség-lehatárolási térképeket figyelembe véve nem zárható ki 100 %-osan szennyezőanyag jelenléte a kitermelendő földben, ezért a gondosság okán a mintegy 30 tonnára becsülhető kitermelt földből kitermelés után egy mintában As, Cd, Cr, Cu, Ni, Pb, Zn, Hg komponensekre történő vizsgálatok elvégzése szükséges.

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Továbbtervezési szempontok

A létesítés során:

- Az állatvilág védelme érdekében a tevékenységhez szükséges cserjeirtás, fakitermelés kizárólag október 1. – március 1. között, vegetációs időn kívül végezhető.
- A munkálatok során létrejött munkagödörök mihamarabbi betemetésére kell törekedni. A betemetés előtt ellenőrizni kell és az esetlegesen beléjük került védett állatfajok egyedeit (kételtűek, kisemlősök, stb.) kíméletesen el kell távolítani.

Az üzemelés során:

- A területet idegenhonos inváziós fajoktól mentesíteni szükséges.

A felhagyás során:

- Növénytelepítésre tilos idegenhonos invazív növényfajok szaporítóképleteit alkalmazni.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kíntása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

Az Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU rendelete az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről megköveteli a tagállamoktól, hogy az idegenhonos inváziós fajok szándékos betelepítése és nem szándékos behurcolása, valamint a terjedése által a biológiai sokféleségre gyakorolt káros hatás megelőzése, minimálisra csökkentése, illetve mérséklése érdekében tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

A Tvt. 7. § (2) bekezdés f) pontja szerint, a táj jellegének megfelelően rendezni kell a felszíni tájsebeket.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Az építés alatt keletkező hulladékokat az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint szükséges kezelni, dokumentálni és a Hatóságnak bevallani.

A létesítmény üzemelése során az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet és a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő nyilvántartást szükséges vezetni a keletkező hulladékokról, amelyekről éves bevallásokat kell benyújtani a hulladékgazdálkodási hatóságnak az OKIRKapu-n keresztül.

Népegészségügyi szempontból:

A további engedélyezési eljárások során elkészített dokumentációknak ki kell térniük az építkezés ideje alatt dolgozók ivóvíz fogyasztásának kérdésére (ivóvíz-szükségleten kívül az ivóvíz biztosításának módjára) is.

A Hatóság jelen határozatát a már hivatkozott jogszabályokon túl az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

Jelen határozat VII. fejezete – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 129. § (1) bekezdésén alapul, amelynek viselője az Ákr. 125. § (1) bekezdése értelmében az Ügyfél.

A jelen határozattal szembeni fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdése zárja ki, a jogorvoslat útját az Ákr. 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése biztosítja, melyről a Hatóság az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta az Ügyfelet.

A bíróság hatásköre és illetékessége a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 7. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően, a Kp. 12. § (1) bekezdésén és 13. § (1) bekezdésén, a keresetlevél benyújtására vonatkozó tájékoztatás a 39. § (1)-(6) bekezdésein és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul.

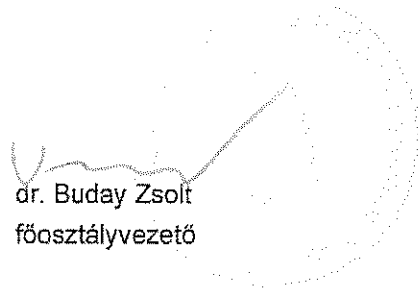
A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése alapján állapította meg a Hatóság. Az illetékfeljegyzési jog az Itv. 59. §-ának megfelelően

az ltv. 62. §-án alapul.

A Hatóság hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés c) pontja és 9. § (2) bekezdése, míg illetékességét ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2021. október 06

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



dr. Buday Zsolt
főosztályvezető

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Csicsai Karolina (CSICSAIK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.10.08. 12:02:08



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.10.08 12:02:08
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Csicsai Karolina