



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése**

**Tájékoztató az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről**

Győr, 2021. október 15.


Előterjesztő:

  
Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester


Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság

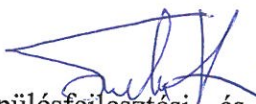
Az előterjesztést látta:

  
Szeles Szabolcs  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Nagyné dr. László Edit  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

  
Településfejlesztési és Városstratégiai  
Főosztály  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Osztály

## **Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése**

### **Tájékoztató az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Jelen előterjesztés a 2020-2021-ben megkezdett és lezajlott, valamint folyamatban lévő önkormányzati beruházásokról ad tájékoztatást.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 28.) önkormányzati rendeletében a Közgyűlés a településfejlesztési terület kiadásaira - amely tartalmazza a fejlesztési-beruházási, stratégiai, Modern Városok Program végrehajtásával összefüggő, városüzemeltetéssel és lakásgazdálkodással kapcsolatos kiadások előirányzatait - összességében 13,88 milliárd Ft kiadási előirányzatot hagyott jóvá 2020. évre vonatkozóan. Ez az Önkormányzat költségvetési kiadási főösszegének (53,48 milliárd Ft-nak) közel 25,95 %-a.

Az évközben történt kiadási előirányzat-módosítások kapcsán a településfejlesztési (városfejlesztési, városépítési) terület jóváhagyott és a 2020. évi beszámolóban elfogadott kiadási előirányzata 19,60 milliárd Ft.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 10/2021. (II. 23.) önkormányzati rendeletében a Közgyűlés a településfejlesztési terület kiadásaira - amely tartalmazza a fejlesztési-beruházási, stratégiai, városüzemeltetéssel és lakásgazdálkodással kapcsolatos kiadások előirányzatait - összességében 11,70 milliárd Ft kiadási előirányzatot hagyott jóvá 2021. évre vonatkozóan. Ez az Önkormányzat költségvetési kiadási főösszegének (67,06 milliárd Ft-nak) közel 17,45 %-a.

Az évközben történt kiadási előirányzat-módosítások kapcsán a településfejlesztési (városfejlesztési, városépítési) terület jelenlegi érvényes kiadási előirányzata 12,50 milliárd Ft.

#### **1. Útépítések, közvilágítási és vízrendezési feladatok a város területén**

##### **1.1. 2020-ban megvalósult, lezárt beruházások**

#### **Régi Szentiváni út (Alsókert u. és az Ipari Park közötti szakasz) útépítés, felújítás, zárt csapadékvíz elvezetés és kerékpárút építés**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata beruházásában felújításra, átépítésre került a Győr, Régi Szentiváni út az Alsókert utca és az Ipari Park közötti szakasza. Az útpálya egy részén a teljes pályaszerkezet, egy részén pedig csak az aszfaltrétegek kerültek felújításra. Az út mindkét oldalán kiemelt szegély épült és a teljes szakaszon zárt csapadékvíz elvezető rendszer valósult meg. Szintén a teljes szakaszon kiváltásra és felbővítésre került az ivóvízvezeték gerinc.

A kerékpárosok biztonságos közlekedése érdekében az utca északi oldalán, egyoldalon vezetett kétirányú, aszfalt burkolatú kerékpárút létesült.

Az útépités, felújítás a TOP-6.1.5-16-GY1-2018-00002 azonosító számú pályázat, az új kerékpárút építése a TOP-6.4.1-16-GY1-2017-00002 azonosító számú pályázat keretében valósult meg.

Kivitelező: STRABAG Építő Kft.  
Kivitelezés költsége: bruttó 148.523.790 Ft + tartalékkeretből bruttó 4.957.451 Ft  
Műszaki ellenőr: SPL Hungária Kft.

#### **Tatai úti kerékpárút építés (Hecsei u. és Tibormajori u. között) (TOP-6.4.1-16-GY1-2017-00002)**

A kerékpárút a TOP-6.4.1-16-GY-2017-00002 azonosítószámú „Kerékpáros közlekedési hálózati infrastruktúra - és szolgáltatásfejlesztés Győrben” megnevezésű pályázat keretein belül valósult meg.

A kivitelezési terület Győr külterületén, a Tatai úton található a Hecsei úti körforgalmú csomópont és a Tibormajori út csomópontja közötti szakaszon. A Tibormajori út előtt csatlakozik a már meglévő csomóponthoz.

Az építési szakasz hossza mintegy 816,0 m.

Az aszfaltburkolatú kerékpárút szélessége 2,75 m, épített szélessége a kétoldali kerti szegélysorral együtt 2,85 m.

Tervező: JEL-KÖZ Mérnöki Iroda Kft.  
Kivitelező: STRABAG Építő Kft.  
Kivitelezés költsége: bruttó 55.589.515 Ft + tartalékkeretből bruttó 2.779.476 Ft  
Műszaki ellenőr: MS Generál Kft.

#### **Kodály Zoltán úti kerékpárút és forgalomcsillapító övezet építése (TOP-6.4.1-16-GY1-2017-00002)**

A kerékpárút a TOP-6.4.1-16-GY-2017-00002 azonosítószámú „Kerékpáros közlekedési hálózati infrastruktúra - és szolgáltatásfejlesztés Győrben” megnevezésű pályázat keretein belül valósult meg.

A kivitelezési terület Győr belterületén, a Földes Gábor út és az Ifjúság út közötti szakaszon épült.

Az aszfalt burkolatú építési szakasz az alábbi munkarészekből tevődött össze:

Egyirányú kerékpárút 320 fm hosszban és 1,2 m szélességben került kialakításra

Kétirányú kerékpárút 372 fm hosszban és 2,1 m szélességben került kialakításra

Közvilágítás 4 db 8 m magas oszlop lámpafejjel, 90 m földkábfektetéssel

A kerékpárút építéssel párhuzamosan 2db forgalom/sebesség csillapító pódium épült kockakő burkolattal.

10 beállásos fedett kerékpár tároló 2 db épült.

Tervező: HIDRO - PLAN Kft.  
Kivitelező: STRABAG Építő Kft.  
Kivitelezés költsége: bruttó 42.227.492 Ft + tartalékkeretből bruttó 2.111.375 Ft  
Műszaki ellenőr: Podráczky László egyéni vállalkozó

### **Jókai utca útburkolat felújítása (Szent István út és Zechmeister utca között)**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata beruházásában a „Munkaerő mobilitás támogatása Győrben (Jókai utca) című projekt keretében felújításra került a belváros egyik legfontosabb útszakasza, a Jókai utca Zechmeister u. – Szent István u. közötti szakasza. A beruházás célja az utcaszakasz teljes szélességű, a kétoldali járdát is magába foglaló felújítása, az elhasználódott, elöregedett kopóréteg cseréje, a közlekedés szolgáltatási színvonalának emelése volt. A felújítás során valamennyi közmű szolgáltató saját beruházásban elvégezte a szükséges közmű rekonstrukciós munkáit. A Munkácsy Mihály utcai körforgalom tehermentesítése érdekében a Jókai utca, Zechmeister utca és Bajcsy Zs. utca közötti szakasza kétirányúsításra került.

Kivitelező: STRABAG Építő Kft.  
Kivitelezés költsége: bruttó 228.125.890 Ft  
Műszaki ellenőr: Fábíán Magyarország Kft.  
Tervező: Talent-Plan Kft.

### **Szent Imre út burkolat felújítása (Mónus Illés u. – Vasvári Pál u. között)**

A Szent Imre út Mónus Illés u. és Vasvári Pál utca közötti szakasza a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, Munkaerő mobilitás támogatása Győrben (TOP-6.1.5-16-GY1-2018-00003) megnevezésű pályázat keretében került felújításra.

A beruházás célja az útszakasz teljes szélességű, szegélyek közötti felújítása, és ezzel a közlekedés szolgáltatási színvonalának emelése volt, tekintettel a Szent Imre út kopott, töredezett, kátyúsodott burkolatára. A felújítás során az útpálya és a parkolók meglévő aszfalt kopórétege lemarásra, majd újra aszfaltozásra került, a műszakilag szükségesnek ítélt helyeken pedig teljes pályaszerkezet és szegélycsere került elvégzésre. Az érintett autóbussz megállók új betonburkolatot kaptak. Továbbá a beruházás során a közmű szerelvények és aknák cseréje, valamint szintbe helyezése is megtörtént.

Kivitelező: STRABAG Építő Kft.  
Kivitelezés költsége: bruttó 69.979.648 Ft  
Műszaki ellenőr: TEREP-VONAL Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.  
Tervező: Hidro-Plan Kft.

### **10 db elektromos töltőállomás villamos és forgalomtechnikai kivitelezése**

Megvalósult a „Jedlik Ányos Terv - Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” című GZR-T-Ö-2016-0001 azonosító számú projekthez kapcsolódóan 10 db „A” típusú elektromos töltőberendezés fogadószerkezetének, csatlakozó villamos vezetékének és villamos mérőhelyének kialakítása kivitelezési munkáinak elvégzése, Győr város 10 különböző helyszínén.

Ehhez kapcsolódóan folyamatban van a 10 db töltőponton a szükséges forgalomtechnikai felfestések, táblák, töltőberendezést védő fizikai akadályok és meglévő parkolók helyén a gépkocsibeálló-helyek kialakítása szükség szerinti szegély átépítéssel.

A töltőberendezések üzemeltetésére külön szerződés kerül megkötésre a töltők üzemeltetőjével, akinek feladata lesz a villamos áramszolgáltatóval megállapodást kötni az áramszolgáltatásról.

A villamos és forgalomtechnikai munkák 2020. 11. 25-én lezárultak.

Tervező (forgalomtechnika): Különút Kft.

Kivitelező (forgalomtechnika): Strabag Általános Építő Kft.  
Kivitelező (villamos munkák): Ven-Vill Kft.  
Műszaki ellenőr: SPL Hungária Kft.  
Kivitelezés költsége (villamos + forgalomtechnika): bruttó 21.931.282 Ft

## 1.2. 2021-ben megvalósult, folyamatban lévő és lezárt beruházások

### **Győr, Zöld utca felújítása Jereváni út és a Szőnyi Márton utca közötti szakaszon – megvalósult beruházás**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata beruházásában felújításra került a Zöld utca (Jereváni út és a Szőnyi Márton utca közötti szakaszon), melynek keretében az érintett szakaszon az útpálya, a Jereváni út felé eső meglévő buszmegálló, valamint a kétoldali járda felújításra került.

A főpálya burkolat felújításával együtt rendezésre került az utca parkolási problémája is, így a Soproni utcától kezdődően az utca mindkét oldalán párhuzamos parkolók létesültek. Az utca bal oldalán (a társasházak felőli oldalon) összesen 37 db, az utca jobb oldalán (családi házak felőli oldalon) összesen 27 db parkoló épült. A családi házak kapubehajtói a felújítás részeként az útburkolat és a meglévő burkolt árok közötti szakaszon elbontásra és egységes kialakítással újjáépítésre kerültek. A behajtók előtt a parkolók megszakításra kerültek.

A beruházás a TOP-6.1.5-16-GY1-2020-00008 azonosítószámú projekt keretein belül került megvalósításra.

Kivitelező: STR Mély- és Magasépítő Kft.  
Kivitelezés költsége: bruttó 154.872.418 Ft + tartalékkeretből bruttó 2.577.496 Ft  
Műszaki ellenőr: Város Mérnök Kft.

### **Győr, Lajta utca – 821. számú főút csomóponti kapacitásbővítése – megvalósult beruházás**

A tervek szerint megtörtént a Lajta utca – 821. sz. főút csomópontjának kapacitásbővítése, átépítése. A beruházás keretében megduplázódott a balra kanyarodást biztosító sávok száma, ehhez kapcsolódóan a csomópont északi ágának és a befogadó 821. sz. főút nyugati oldalának kisebb mértékű átépítése, valamint egy autóbusz megállóhely áthelyezése is szükségessé vált. A beruházást Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata európai uniós támogatással (azonosítószám: TOP-6.1.5-16-GY1-2020-00012) valósította meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2021. július 20-án lezárásra került.

Kivitelező: STR Mély- és Magasépítő Kft.  
Kivitelezés költsége: bruttó 125.589.299 Ft  
Műszaki ellenőr: Kiss Tamás egyéni vállalkozó

### **Győr, 81-es sz. főút - Tatai út - József Attila utca meglévő körforgalmú csomópont kapacitás bővítése, a kapcsolódó (81. sz. főút és a Tatai út) útszakaszokkal - folyamatban lévő beruházások**

A 81-es sz. főút - Tatai út - József Attila utca meglévő körforgalmú csomópontot kapacitáshiánya miatt turbó körforgalommal szükséges átépíteni. Ennek következtében szükséges a Tatai út mintegy 800 m, a 81-es számú főút kb. 500 m hosszú szakaszának

felbővítése 2x1 sávról 2x2 sávra. A kapacitásbővítéssel érintett szakaszokon új közvilágítási hálózat kerül kiépítésre. A Tatai út - iparterület bejárata - benzinkút kijárat csomópontban jelzőlámpás forgalomirányító rendszer épül. A Tatai út egyes szakaszain az előírásoknak megfelelően zajvédő falak lettek tervezve. Az útépités következtében több helyen átépítésre kerül az ivóvíz- és szennyvízhálózat. A Régi Szentiváni út és a Tatai út jelenlegi csomópontja megszűnik és az Alsókert utca kiépítésével egy új kapcsolat épül a két út között. Az útépitéssel érintett szakaszokon a légvezetékes közműhálózatok földkábelesre lesznek átépítve. Jelenleg folyamatban van a kivitelezés, a beruházás a TOP-6.1.5-16-GY1-2018-00002 azonosítószámú projekt keretein belül kerül megvalósításra.

Kivitelező: STRABAG Építő Kft.  
Kivitelezés költsége: bruttó 1.132.442.767 Ft  
Műszaki ellenőr: SPL Hungária Kft.

#### **Kerékpáros infrastruktúra-fejlesztése Győrben - folyamatban lévő beruházások**

Jelenleg folyamatban van a kerékpáros nyomok felfestése a Tibormajori út – Tatai úti csomóponttól a 813. sz. főúti csomópontok között 1.560 m hosszon, valamint a Szőnyi M. utcában a Zöld utca és az Erfurti utca között 438 m hosszon. A beruházás a TOP-6.4.1 pályázat keretein belül valósul meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2021. október 5-én megkezdődött, az eljárás várható lezárása 2021. november 3.

Kivitelező: STR Mély- és Magasépítő Kft.  
Kivitelezés költsége: bruttó 1.269.145 Ft  
Műszaki ellenőr: Kiss Tamás egyéni vállalkozó

#### **Győr, Kunszigeti út és Fő utca körforgalmú csomópontjának és csatlakozó útszakaszainak építése közművekkel, valamint a Kunszigeti úti és Fő utcai kerékpárút építése**

A tárgyi beruházás keretében megépítésre került az új körforgalmú csomópont, a Kunszigeti út csatlakozó szakasza a Pinnyédi átkötőút körforgalmáig, a Fő utca csatlakozó szakasza a töltésbontási szakaszig, valamint a Szent Vendel utcáig. A teljes szakaszon új kerékpárút is kiépítésre került. A kivitelezés során a közlekedésepítési munkákon kívül megvalósult a teljes szakasz csapadékvíz elvezetése, közvilágítása, gyengeáramú villamos hálózat és hírközlő hálózatok kiváltása, a körforgalomban pedig automata öntözőrendszerrel ellátott parkosítás készült. A szükségszerűen kivágott fák helyett 180 db fa ültetésére is sor került. A beruházás folyamatban van.

Kivitelező: STR Mély- és Magasépítő Kft.  
Kivitelezési díj: bruttó 393.267.809 Ft  
Kivitelezés befejezése: 2021.október 29.  
Műszaki ellenőr: Mervius Kft.

#### **Győr, Szigethy Attila utca – Ipar utca burkolat-felújítás**

A beruházás tartalmazza a Szigethy Attila utca (Kodály Zoltán utca – Ifjúság krt. között) és az Ipar utca (Fehérvári út – Munkás utca között két szakaszban) burkolat-felújítási munkáit, valamint a Nagysándor József utca jobbra kanyarodó sávjának kialakítását átalakított jelzőlámpás forgalomirányítással. A burkolat-felújítás mellett új buszöblök kiépítésére is sor

kerül, az Ipar utca ÖMV kút előtti szakaszán gyalogos középszigettel. A beruházás során szükséges közműkiváltások és víznyelő cserék is elkészülnek, a buszöblökben átépül a közvilágítás. A beruházás folyamatban van.

Kivitelező: Strabag Építő Kft.  
Kivitelezési díj: bruttó 502.937.059 Ft  
Kivitelezés befejezése: 2022. június 17.  
Műszaki ellenőr: Kiss Tamás egyéni vállalkozó

### **Reptéri út útburkolat felújítás és kerékpárút építés**

A Reptéri út útburkolat felújítási munkái (Martin utca és Hűtőház utca között) a TOP-6.1.5-16-GY1-2020-00011 azonosítószámú projekt keretein belül kerülnek megvalósításra. A kerékpárút a Pesti út és a Hűtőház utca közötti szakaszon kerül kialakításra, a TOP-6.4.1-16-GY-2017-00002 azonosítószámú projekt részeként.

A Reptéri út burkolata erősen elhasználódott, az útpadkát parkoló tehergépkocsit használják, jelenleg a gyalogos és kerékpáros közlekedés nem megoldott az útszakaszon. A kivitelezéssel érintett szakasz jelenleg semmilyen csapadékvíz elvezetéssel nem rendelkezik.

A projekt megvalósítása során a Reptéri út megújul mintegy 1.153 méteres szakaszon, a Martin utcától a Hűtőház utcáig, továbbá az úttal párhuzamosan kiépítésre kerül egy aszfalt burkolatú elválasztás nélküli kétirányú gyalog- és kerékpárút mintegy 2.173 méteres szakaszon, a Pesti utca és a Hűtőház utca között, biztosítva ezzel a biztonságos gyalogos- és kerékpáros közlekedést. A felújítás során szikkasztó árkok, víznyelők, illetve zárt csapadékvíz csatorna épül, megoldva ezzel a terület csapadékvíz elvezetését. Az út és kerékpárút mellett közvilágítási hálózat is kiépítésre kerül. A Reptéri úton található autóbusz megállópar beton burkolatú öbölben kerül elhelyezésre. A tervezett beavatkozások miatt összesen 52 db fa kivágása szükséges, melyek pótlása a beruházás keretén belül meg fog történni. A beruházás folyamatban van.

Műszaki ellenőr: Város - Mérnök Kft.  
Kivitelező: STR Mély- és Magasépítő Kft.  
Kivitelezés tervezett befejezési határideje: 2022. július 04.  
Kivitelezési díj (tartalékkeret nélkül): bruttó 821.262.712 Ft

### **Győr, Sárás, szennyvízelvezetés I-II. ütem**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata beruházásában folytatódott Sárás városrész szennyvízelvezetésének tovább építése.

A tervek két ütemre felosztva készültek el. 2021-ben az I. ütemben a Szitásdomb utca és az Írisz utca közötti szakasz, mintegy 111 db ingatlannal épül meg.

Az Önkormányzat 2021 tavaszán közbeszerzési pályázatot írt ki a szennyvízelvezetési munkák I. ütemének elvégzésére. A pályázat nyertese a Pannon-Víz Zrt. lett.

A szennyvízépítési munkák július hóban elkezdődnek és várhatóan november végéig tartanak. A II. ütem kivitelezési munkái várhatóan 2022. évben folytatódnak.

Az útépítési és csapadékvíz elvezetési feladatrészek a szennyvíz csatornázási munkákat követően kerülhet sorra a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetének irányításával. A beruházás folyamatban van.

Tervező: Hidro-Plan Kft.  
Kivitelező: Pannon-Víz Zrt.

Kivitelezés költsége: bruttó 106.201.256 Ft + tartalékkeretből bruttó 10.620.125 Ft  
Műszaki ellenőr: Trans Engin Kft.

### **1.3. Tervezési, előkészítési szakaszban lévő beruházások**

#### **Győr, József Attila utca – Királyhágó utca csomópont végleges kialakítás - kiviteli tervezés**

A Rózsashegyi lakópark magánérős beruházásban történt kiépítése előtt az Önkormányzat a befektetővel kötött TRESZ-ben vállalta, hogy a lakópark megközelítésére kiépíteti a József Attila utca – Királyhágó utca csomópontot. Ennek megvalósítása idegen ingatlanok megszerzésének problémája miatt csak ideiglenes megoldással került kiépítése, a végleges megoldás útépítési, forgalomtechnikai kiviteli terveinek elkészítése, kezelői elfogadtatása és költségvetés kiírás készítése a tervezési feladat, figyelembe véve az építési engedélyt, a korábbi kiviteli terveket és a megépült ideiglenes állapotot. A tervezési feladat határideje 2020. december 15 volt.

Tervező: Hidro – Plan Kft.  
Tervezési díj: bruttó 952.500 Ft

#### **Győr, Múzeum köz és Szappanos köz burkolat felújítás, kapcsolódó vízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetés**

Az utcák aszfalt burkolata töredezett, előregedett, foltozott, kátyúsodott. Több ponton vízvezetési problémák vannak. A beruházás célja az utcaszakaszok teljes, faltól-falig történő rendezése, átépítése teljes burkolat cserével, ezen túl az utcák csapadékvíz elvezetésének kiépítésével. A már felújított belvárosi utcák burkolatához igazodva az utcák új burkolata félbevágott nagykockakövekből (gránit, bazalt és andezit vegyes kövekből) készül. A pályaszerkezet középvonalában a folyóka lapburkolat Pietra Piasentina szegélysorral készül, természetes kőből. Falsíkok mentén bontott bazalt kiskockakőből díszcsík kerül kialakításra.

Tervező: Hidro-Plan Kft.  
Tervezési díj: bruttó 1.879.600 Ft

#### **Győr, Zöld utca - 81. sz. főút meglévő közlekedési csomópont kapacitásnövelő átépítése – tervezett beruházás**

A meglévő jelzőlámpával szabályozott osztályozó többlétsávokkal kiépített csomópont átalakítása úgy, hogy a 81. sz. főút forgalomáramlása a város felőli északnyugati irányból is két forgalmi sávval tudjon áthaladni a csomóponti területen. A beruházás során a közvilágítási hálózat, a forgalomtechnikai alépítmény hálózat és a csapadékvíz elvezető rendszer átalakítása szükséges.

A kiviteli tervek, az útépítési engedély rendelkezésre állnak. A beruházás a TOP-6.1.5-16-GY1-2018-00002 azonosítószámú projekt keretein belül kerül megvalósításra. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van. A kiviteli munkák várhatóan 2022. március hónapban kezdődnek és 2022. július hónapban fejeződhetnek be.

Tervező: Hidro-Plan Tervező Kft.  
Kivitelezés várható költsége: bruttó 168.000.042 Ft

**Győr, 1301. számú út melletti kerékpárút építése a Kalapács u. és a Fenyőszer u. között – tervezett beruházás**

Győr kerékpáros infrastruktúráját bővítő beruházás az 1301. számú út mellé tervezett kerékpárút. A projekt során a Kalapács utcától a Fenyőszer utcáig egy oldalon vezetett, kétirányú kerékpárút kerül kiépítésre, amely a tervezési hossz 0+750 szelvényéig a jobb oldalon, a 0+750 szelvénytől az építési hossz végéig a baloldalon halad. A kerékpárút tervezési szélessége 2,75 m, burkolata aszfalt. Rendelkezésre áll az útépitési engedély. A beruházás a TOP-6.4.1-16-GY1-2017-00002 azonosítószámú projekt keretein belül kerül megvalósításra. Jelenleg a fedvénytervek készítése folyamatban vannak. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van. A kiviteli munkák várhatóan 2022. március hónapban kezdődnek és 2022. június hónapban fejeződhetnek be.

Tervező: Talent-Plan Kft.

**Győr, 1301. számú állami út Győr helységnév tábla (Örvény utca) – Szennyvíztisztító telep kiszolgáló út közötti kerékpárút építés – tervezett beruházás**

A tervezett kerékpárút az 1301. sz. állami út déli oldalán épül egyoldali kétirányú kerékpárútként. A kerékpárút terveivel együtt elkészült az új nyomvonal közúton való átvezetésének kiemelt megvilágítása és a közvilágítás kiegészítésének tervei is.

A kiviteli terveket a Talent-Plan Kft. készítette el. Az építés magántulajdonú ingatlanokat érint, melyeknek kisajátítási eljárásai folyamatban vannak. A rendezési terv módosítása 2020. október 27-én elfogadásra került.

A beruházás a TOP-6.4.1-16-GY1-2017-00002 azonosítószámú projekt keretein belül kerül megvalósításra. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van. A kiviteli munkák várhatóan 2022 márciusában kezdődnek és 2022 május hónapban fejeződhetnek be.

Tervező: Talent-Plan Kft.  
Tervezési díj: bruttó 1.524.000 Ft  
Kivitelezés várható költsége: bruttó 33.451.904 Ft

**Győr, Zöld utca kerékpárút építése a Somogyi Imre utca és a Szőnyi Márton utca közötti szakaszon – tervezett beruházás**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tervezi a Zöld utcában a Somogyi utca és a Szőnyi Márton utca közötti szakaszon a kétoldali kerékpárút kiépítését. Jelenleg a tervezés előkészítése folyamatban van. A beruházás saját erő keretein belül kerül megvalósításra.

Tervező: Különút Mérnöki Iroda Kft.

### **Kálvária utca – 821. számú út jelzőlámpás körforgalmú csomópont építése – kiviteli tervezés, engedélyeztetés**

A tárgyi munkák engedélyezési terveit a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete készítette, a csomópont átépítésének tervezését tervezési közbeszerzési eljárás az Innober-Wave Kft. nyerte el. A tervezési feladat volt a csomópont utépítési, forgalomtechnikai, jelzőlámpás forgalomirányítási, csapadékvíz elvezetési, víziközmű kiváltási, gyenge és erősáramú hálózat kiváltási, optikai hálózatok kiváltási kiviteli terveinek elkészítése és a szükséges engedélyezési eljárások lefolytatása. A tervezés 2021. augusztus 5-i teljesítéssel lezárult, a szükséges engedélyek beszerzésre kerültek.

A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás folyamatban van, a kivitelezés várhatóan 2022. március 1-én kezdődik és 2022 decemberére fejeződik be.

Tervező: Innober – Wave Kft.  
Tervezési díj összesen: bruttó 31.737.300 Ft

### **Győr, József Attila utca – Királyhágó utca csomópont végleges kialakítás – elektromos hálózat és optikai hálózat kiváltása - kiviteli tervezés és engedélyeztetés**

A Rózsahegy lakópark magánérs beruházásban történt kiépítése előtt az Önkormányzat a befektetővel kötött TRESZ-ben vállalta, hogy a lakópark megközelítésére kiépítteti a József Attila utca – Királyhágó utca csomópontot. Ennek megvalósítása idegen ingatlanok megszerzésének problémája miatt csak ideiglenes megoldással került kiépítése, a végleges megoldás utépítési, forgalomtechnikai kiviteli terveit 2020-ban elkészültek, kezelői jóváhagyások megtörténtek. Szükségessé vált a végleges csomópont kialakításához a villamos és az optikai hálózat egyes eleminek kiváltása, melynek tervezése és engedélyeztetése megtörtént.

A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás folyamatban van. A kiviteli munkák várhatóan 2022 márciusában kezdődnek és 2022 júliusában fejeződhetnek be.

Tervező: GT-Vill Kft. (villamos); Akro-Sat Kft. (optika)  
Tervezési díj: bruttó 635.000 Ft; és bruttó 342.900 Ft

### **Győr- Sárás, szennyvíz végátemelő nyomóvezeték átfordítás Szitásdomb 2 lakóparkba**

A Hidro-Plan Kft. 2010-től kezdődően több ütemben (2010-ben és 2020-ban) elkészítette Győr-Sárás szennyvíz csatornázás engedélyezési és kiviteli terveit. A kivitelezési munkák első üteme 2011-ben elkészült, a második ütem 2021-ben indul.

A tervezett rendszernek a meglévő csatornahálózathoz történő csatlakozása tekintetében a tervezési folyamat, illetve az azóta eltelt hosszabb időszak során mind az üzemeltető Pannon-Víz Zrt. álláspontja, mind a térség fejlesztési elképzelései módosultak.

Mindezek eredményeként Sárás, Írisz utcától Délre eső területei csatornázásának megvalósítása a már megépült ún. 1. sz. szennyvízátemelő, mint végátemelő jelenlegi kiépítettségi állapotában nem megfelelő, tekintettel arra, hogy az jelenleg a kisbácsai, túlterhelt szennyvízhálózat felé továbbítja a keletkező szennyvizet.

Hidro-Plan Kft. a tágabb térség szennyvízelvezetésére vonatkozó, 2020-ban elkészített tanulmánytervében javaslatot tett a probléma megoldására.

A fentiekben vázolt térségi szennyvízelvezetési műszaki probléma mielőbbi megoldásának az orvoslására kérte fel az Önkormányzat a Hidro-Plan Kft-t, hogy elkészítse a vízjogi engedélyezési és kiviteli terveket.

Tervező: Hidro-Plan Kft.  
Tervezési díj: bruttó 1.943.100,- Ft

## **2. Magasépítési beruházások**

### **2.1. 2020-ban megvalósult, lezárt beruházások**

#### **Győr, Zöld utca 38. sz. alatti bölcsőde komplex felújítása**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című pályázat keretei között a Győr, Zöld utca 38. szám alatti bölcsőde komplex felújítása került elvégzésre. Elvégzésre, megújításra kerültek többek közt az épület korszerűtlen nyílászárói, a határoló falak szigetelése, tető hő és vízszigetelése a belső burkolatok, valamint a gépészeti és villamos rendszer mellett az udvar és a kültéri gyermekjátékok is. Alapvető célként kitűzött elképzelések a meglévő épület hibáinak, hiányosságainak megszüntetése, funkció kapcsolatok logikusabb átszervezése, és a helyiségek optimalizálás át követően, akadálymentesített modern és a mai kor követelményei szerint használható bölcsőde alakult ki.

Az építési engedélyt nem igénylő beruházás kivitelezési munkák kezdésének időpontja: 2019. augusztus 01. A műszaki átadás-átvétel 2020. június 26-án lezárult, a bölcsőde az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat részére üzemeltetésre átadásra került.

Tervező: Pius Kft.  
Műszaki Ellenőr: TSPC Mérnökiroda Kft.  
Műszaki Ellenőri díj: bruttó 8.382.000,- Ft  
Kivitelező: Terán Kft.  
Kivitelezői díj: bruttó 395.746.812,- Ft

#### **Győr, Tárogató utca 2. hrsz. 695/6 alatti óvoda fűtéskorszerűsítés tervezési és kivitelezési munkái**

Az épület fűtéskorszerűsítésének alapkonceptiója a GYŐRSZOL Zrt. távhő rendszerű ellátás kiváltása földgáz üzemű központi fűtés és használati melegvíz ellátás rendszerre. Az épület távhő energia megtáplálása egy elhasználdott, felújításra szoruló, csak ezen egy épületet megtápláló, viszonylag hosszú vezetéki ág végpontján volt. A magán tulajdonon is áthaladó távhő vezeték felújítása aránytalanul magas költséggel járt volna, ezért a földgáz energiára történő áttérés jelentette a megfelelő megoldást az óvoda fűtés és használati melegvíz ellátásának biztosítására. A megvalósítás során korszerű kondenzációs gázkazán beépítésén túl, az elavult radiátorok egy részének a lecserélésével, a teljes fűtésszabályozás is megvalósult. Az beruházás teljes mértékben saját forrásból valósult meg.

Tervező és kivitelező: Vatam Hungária Kft.  
Műszaki Ellenőr: Benyáts András B&M 2007 Kft.  
Projekt költsége: bruttó 14.903.577,- Ft

### **Győr-Gyirmót Művelődési Ház energetikai korszerűsítés**

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című konstrukció alapján került sor az épület felújítására. A pályázati konstrukció szigorúan csak az energetikai megtakarítást eredményező felújítási munkákat támogatta. Az elvégzett munkák így általánosan: a nem megfelelő nyílászárók cseréje, homlokzat és tető hőszigetelése, fűtőkorszerűsítés elvégzése, projektarányos akadálymentesítés. A tervezési munkára az ARTENIM Kft. kapott megbízást. Közbeszerzés útján megtörtént a kivitelező kiválasztása, aki a munkaterületet október végén vette át. Kivitelezés 2020 májusában zárult le.

Kivitelező: Szabó-Nagy Bau Kft.  
Műszaki ellenőr: TSPC Kft.  
Kivitelezői díj: bruttó 84.843.703,- Ft

### **Újváros szociális város-rehabilitáció Győr, Bercsényi liget 35.**

Győr-Újváros területén a szociális város-rehabilitáció II. ütemében többek közt a Bercsényi liget 35. számú épület került megújításra pályázati forrásból. Az épület állapota rossz, szerkezetei nagyrészt elavultak, felújításra vagy cserére szorultak. A rekonstrukció meghatározó gondolata, a tömb élhetővé tétele. A jelenlegi beépítéssel az udvari szárny fényviszonyai nem vállalhatóak, az átalakítás során elbontott csatlakozó udvari épületszárny helyén parkosított zöldterület kialakításával jelentősen megváltozott az ingatlan használati komfortja. A szerkezeti változások folytán 6 db, 26,05 m<sup>2</sup> és 81,29 m<sup>2</sup> közötti lakás és használatukhoz szükséges közös tér alakult ki. Új lépcsőház és közlekedő folyosó létesült, mellyel az emeleti lakások védett megközelítése biztosított. Az épület teljes homlokzata, nyílászárói, valamint épület villamos és épületgépészeti rendszere is a felújítás részét képezték.

A kivitelezési munkák kezdésének időpontja: 2019. február 13.-a volt, a műszaki átadás-átvétel 2020. január 09-én zárult le.

Tervező: Fényjel Stúdió Kft.  
Műszaki Ellenőr: TSPC Mérnökiroda Kft.  
Műszaki Ellenőri díj: bruttó 3.784.600,- Ft  
Kivitelező: Terán Kft.  
Kivitelezői díj: bruttó 244.533.514,- Ft

### **Győr, Kassák Lajos utca 14. szám alatti Erzsébet ligeti Óvoda Vuk tagóvodája, valamint a Kassák Lajos utca 14/A szám alatti Kassák Lajos utcai bölcsőde és EESZI épülete energetikai korszerűsítése**

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-6.5.1-16-GY1-2018-00013 azonosító számú felhívás alapján került felújításra a Győr, Kassák L. u. 14. szám alatti többfunkciós épület. A pályázati konstrukció szigorúan csak az energetikai megtakarítást eredményező felújítási munkákat támogatta. Ennek megfelelően elvégzett munkák általánosan: a nem megfelelő homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzat és tető hőszigetelése, fűtőkorszerűsítés elvégzése, projektarányos akadálymentesítés, valamint fotovoltaiikus megújuló energiahasznosítási rendszer kialakítása. Közbeszerzés útján történt a kivitelező kiválasztása, aki a munkákat 2019. október 02. és 2020. június 15. között hiánymentesen elvégezte.

Tervező: Optimum Term Kft.  
Kivitelező: Terán Kft.  
Kivitelezői díj: bruttó 276.134.993,- Ft  
Műszaki Ellenőr: GYŐRBER Kft.

### **Győr, Győri út 90. alatti Bezerédj-kastély energetikai korszerűsítése**

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-6.5.1-16-GY1-2018-00006 azonosító számú felhívás alapján kerül felújításra a Győr, Győri út 90. szám alatti épület. A kastély és a hozzá tartozó gazdasági épület több forrásból, több ütemben újul meg. Az épület energetikai felújítását a már fent említett TOP konstrukcióban támogatásból, az energetikát nem érintő felújítások részben önerőből, részben egyéb pályázati forrásból (CLLD) valósulnak meg. Az energetikai felújítás során a homlokzati nyílászárók cseréje, a zárófödém hőszigetelése készült el, valamint fűtéskorszerűsítés történt a régi fűtésrendszerről való leválasztással, új gázkazánok elhelyezésével és beüzemelésével. Közbeszerzés útján megtörtént a kivitelező kiválasztása, aki a munkaterületet 2020. augusztus 10-én átvette és 2020. november 26-án befejezte a komplex felújítás e szakaszát.

A fejlesztési célokra tervezett, bevonni kívánt pályázati források az eltérő célok miatt jól elkülönülnek, mégis mindkét cél megvalósulásának sinergiája jelenti együttesen ezen értékes épület működésének várt – a jelenkor igényeinek megfelelőbb – megújulását.

Tervező: Artenim Kft.  
Műszaki ellenőr: GYŐRBER Kft.  
Kivitelező: ARTemisz & Sofia Építőipari Kft.  
Kivitelezői díj: bruttó 95.183.316,- Ft

### **Győr, Baross Gábor út 21-23. - Látogató központ**

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében meghirdetett „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című, TOP-6.4-15 azonosító számú felhívásra Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be. A közbeszerzési eljárás lezárását követően a kivitelező részére a munkaterület átadásra került 2020. január 22-én.

A földszinti részen a jelenlegi kirakatportálok megtartásra kerültek, a bejárat azonban áthelyezésre került, melyhez kapcsolódva kialakításra került egy szélfogó. A meglévő bejárat megtartásra került a menekülési útvonal biztosítása érdekében, általános esetben azonban zárva lesz. Az új bejárat és a szélfogó az üzlettér másik oldalán kapott helyet, üvegezett tolóajtóval, az üzlettér fele pedig oldalról fix üvegfal került elhelyezésre.

A pinceszint egy részén gipszkarton előtétfal került kiépítésre. A régi rossz állapotú padlóburkolatokat kicseréltük.

A régi szennyvízlefolyó csövek valamint a kivezető szennyvízcsövek cserélve lettek.

A kivitelező készre jelentése után kivitelezést 2020. március 17-én lezártuk.

Tervező: PIUS Kft.  
Kivitelező: Terán Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Kivitelezői díj: bruttó 30.511.411,- Ft

## 2.2. 2021-ben megvalósult, lezárt beruházások

### Győr, Nefelejcs köz (6691 hrsz) átalakítás és térburkolat felújítás

Győri Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia cselekvési tervében szereplő Teret a közösségnek! elnevezésű TOP-7.1.1-16-H-044-3.2 azonosító számú helyi pályázati felhívás keretében, felújításra került innovatív, kulturális-közösségi funkciójú térként a jelenleg is közösségi programok helyszínéül szolgáló Nefelejcs tér, mint közösségek kültéri befogadó tere. A meglévő térburkolat cseréjével, az Ispita múzeum térről való akadálymentes megközelíthetőségének kialakításával, a Rómer-ház melletti közösségi terasz létesítésével, a tér által nyújtott lehetőségek bővítésével, eszközbeszerzés keretében a tervezett programok eszközigényének javításával, újításával. A Nefelejcs köz emellett forgalom gátló oszlopokkal lezárásra került, megerősítve kulturális – közösségi tér funkcióját.

A felújítás a tér jelenlegi magassági viszonyainak megváltoztatása nélkül, a rendezvények szempontjából ideális hossz tengelyt képez a színpad-nézőtér kapcsolatban. A tér jelenlegi burkolatának anyagát minden felületen újra épült, a tér vízelvezetésének ésszerű átalakításával. A tér új kiegészítő szerkezeteket és térbútorokat kapott, valamint a meglévő két fa körüli műkö üldögélő támfalak felújításával, a barokk Belvároshoz méltó, modernebb, esztétikusabb és vonzóbb tér valósult meg.

A 2021. február 01-én megkezdett kivitelezés 2021. június 30-án lezárult, az örökségvédelmi engedély alapján megvalósult munkákról hatósági bizonyítvánnyal rendelkezünk.

Tervező:	GMS építésiroda Kft.
Tervezői díj:	bruttó 2.921.000,- Ft
Műszaki Ellenőr:	Podráczky László e.v.
Műszaki Ellenőri díj:	bruttó 1.800.000,- Ft
Kivitelező:	Pol-Inert Kft.
Kivitelezői díj:	bruttó 175.518.434,- Ft

### Bezerédj-kastély felújítása „Teret a közösségnek” című CLLD pályázat keretében

A felújítás a „Teret a közösségnek!” című felhívás keretében, a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00489 azonosító számú pályázat szerint került finanszírozásra. A támogatás intenzitása 100%. A kastély és a hozzá tartozó gazdasági épület több forrásból, több ütemben újult meg. Az épület energetikai felújítását a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című konstrukcióban támogatásból, az energetikát nem érintő felújítások részben önerőből, részben egyéb támogatásból valósulnak meg. Az önerős forrásból elkészülő beruházás első ütemében bruttó 60 millió forintból elsődlegesen az épület víztelenítése, nedvességszigetelése történt meg.

A második ütemben bruttó 100 millió forintból két új pincelejáró szerkezetépítése készült a hozzá tartozó pincefal és terep-átalakításával, valamint kiépült az épület körül új csapadékvíz-elvezető szikkasztó rendszer és újjáépített az előzőek miatt felbontott térkő burkolat is. Továbbá megépült a tetőtéri kazánház a gázellátásával együtt és elkészült a díszkivilágítás alapvezetékezése is. A harmadik ütemű energetikai felújítás során, bruttó 95 millió forintból kicserélik és felújítják a nyílászárókat, elkészült a zárófödém hőszigetelése és új önálló gázfűtésű központ alakult ki. A „Teret a közösségnek!” című TOP CLLD helyi felhívás keretében támogatott negyedik ütemű fejlesztés célja a meglévő kulturális funkció bővítése, a pincszinten található közösségi terek felújításával, átalakításával. A felújítás során alaprajzi

módosítás történt a főépület pinceszintjén, valamint az épületegyüttes homlokzatvakolata került felújításra. A pince padozati szintjének süllyesztésével a jelenlegi helyiség funkciók átcsoportosításra, áthelyezésre kerültek. A megújuló közösségi terek mellett új büfé-konyha, akadálymentes mosdó és vizesblokkok került kialakításra. A pinceszint megközelítésére akadálymentes lépcsőlift valósult meg. A komplex helyszíni felújítási folyamat befejező szakasza 2021. október 04-én a kivitelezés befejezésével lezárult, az engedélyek beszerzése, és az összetett projekt lezárása 2021 év végére tervezett. Jelenleg a műszaki átadás-átvételi eljárás van folyamatban.

Tervező: Artenim Kft.  
Műszaki ellenőr: GYŐRBER Kft.  
Nyertes Kivitelező: ARTemisz & Sofia Építőipari Kft.  
Kivitelezői díj: bruttó 189.870.632,- Ft

### **Győr, József Attila utcai rendelők átalakítása és bővítése**

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című TOP-6.6.1-16-GY1-2018-00001 azonosító számú felhívás alapján kerül átalakításra és bővítésre a Győr, József Attila utca 85. szám alatti orvosi rendelő épülete.

A meglévő rendelők átalakítása és bővítése során a felnőttorvosi és a gyermekorvosi rendelők – belső funkcióbővítés mellett – az eredeti helyükön, az eredeti épületeikben maradnak, a két meglévő épületrész közé kerülő bővítményben pedig teljes egészében a védőnői szolgálat helyiségei kapnak helyet.

Az épület előtti útszakasz felújításával 16 db parkolóhely kerül kialakításra, melyből 1 db mozgásukban korlátozottak részére lesz fenntartott.

A meglévő épületek tetőszerkezetei teljes egészében elbontásra kerülnek, helyettük új, korszerű fedélszerkezet készül. A két meglévő épület közé kerülő, bővített épületrész lapostetős kialakítású lesz. A meglévő épületek régi padozatai teljes egészében elbontásra, majd korszerű réteg felépítésű padlószerkezetként újraépítésre kerülnek. Az épület hőszigetelése a jelenlegi előírásoknak megfelelően kerül kialakításra. Megújul az épületgépészeti és elektromos rendszer. Korszerű nyílászárók kerülnek beépítésre. Az épület az átalakítást követően akadálymentes lesz.

A munkálatok költsége részben Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében, uniós támogatásból, részben önkormányzati forrásból biztosított. A jogerős építési engedély és a teljes körű kivitel tervdokumentáció birtokában, valamint a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a kivitelezés 2021. augusztus 24-én elkezdődött. A szerződés szerinti befejezés időpontja 2022. augusztus 24.

Tervező: INTRADOS Építésziroda Kft., 9026 Győr, Németh László u. 13-15.  
Műszaki ellenőr: SPL Hungária Mérnöki Iroda és Szolgáltató Kft.  
Kivitelező: Terán Kft.  
Kivitelezői díj: bruttó 510.587.203,- Ft

### **Győr, Városház tér 1. - Városháza energetikai korszerűsítése**

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című konstrukció alapján kerül sor a beruházásra. A pályázati

konstrukció szigorúan csak az energetikai megtakarítást eredményező felújítási munkákat támogatja. Ennek részeként a homlokzati nyílászárók felújítására, cseréjére kerül sor. A tervező (GMS Építész Iroda Kft.) a terveket leszállította, az örökségvédelmi engedély rendelkezésre áll. Közbeszerzési eljárás keretében a kivitelező kiválasztásra került. A munkaterület átadása júniusban megtörtént, a kivitelezés várható befejezési határideje 2022. július vége.

Kivitelező: Fodor Kft. és az EURO GENERÁL Zrt. konzorciuma  
Kivitelezési díj: bruttó 262.410.501,- Ft  
Műszaki ellenőr: Beck Sándor

### **Generációk Művelődési Háza**

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében a „Generációk Zöld Belvárosa” című projektben valósul meg az épület felújítása. A tervezési feladatokat a MAG Építésziroda Kft. látta el. A beruházás során megújul az épület homlokzata, a régi nyílászárók cserére kerülnek. Az épület tetőhéjalása cserére kerül, foglalkoztatókat alakítunk ki a tetőtérben. Megvalósul a belső udvar lefedése, projektarányos akadálymentesítés, valamint látványlift kerül az épületbe. Közbeszerzési eljárás során a kivitelező kiválasztásra került. A munkaterület átadása 2021. június 10. A kivitelezésre rendelkezésre álló idő 360 nap.

Kivitelező: Terán Kft.  
Kivitelezési díj: bruttó 389.882.690,- Ft  
Műszaki ellenőr: N-ÉP PLUS Kft.

### **Szalay utcai Bölcsőde infrastrukturális fejlesztése TOP 6.2.1-19-GY1-2019-00002**

A Szalay utcában 6 csoportos új bölcsődeépület megvalósítását tervezzük a hozzá kapcsolódó gazdasági-kiszolgáló terület, valamint játszóudvar kialakításával. Az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt a GMS Építész Iroda Kft. készítette el. Jelenleg a kivitelező kiválasztásra irányuló közbeszerzési eljárás záró szakasza zajlik. Szerződéskötést követően a beruházás várhatóan novemberben kezdődhet meg. A kivitelezés befejezésére 1 év áll rendelkezésre.

Tervező: GMS építésziroda Kft.  
Tervezői díj: bruttó 23.241.000,- Ft  
Műszaki Ellenőr: Győr-Szol Zrt.  
Műszaki Ellenőri díj: bruttó 7.747.000,- Ft

### **Újváros szociális város-rehabilitáció Győr, Kossuth Lajos utca 36.**

A 2014-2020 programozási időszakban a szociális város-rehabilitáció Győr-Újváros területén, II. ütemében valósul meg az épület felújítása, átalakítása. Az épületben jelenleg 10 lakás, egy műhely és egy raktár található. A tervezési folyamat során, az alaprajzi rendszer átalakításával 15 lakás került kialakításra, ebből 3 db a tetőtérben. A lakásokból 10 db garzon jellegű, étkezőkonyhával, nappalival és abból nyíló hálófülkével tervezett, 5 db pedig két szoba-étkezőkonyhás kialakítású. A terveket a GMS Építész Iroda Kft. készítette el. Az örökségvédelmi és építési engedély rendelkezésre áll.

A közbeszerzési eljárás 2021 márciusában lezárult, a kivitelezővel a szerződés 2021. április 14-én aláírásra került. A kivitelező részére a munkaterületet 2021. április 27-én átadtuk. A kivitelezés várható befejezése: 2022. április 27.

Tervező: GMS építésiroda Kft.  
Tervezői díj: bruttó 14.408.150,- Ft  
Kivitelező: Terán Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Kivitelezői díj: bruttó 484.628.355,- Ft  
Műszaki Ellenőr: Monedulas Kft.

### **Győr, Kör tér 10. szám alatti bölcsőde energetikai felújítása**

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében az Győrszentiváni bölcsőde energetikai korszerűsítése” TOP-6.5.1-19-GY1-2020-00005 című konstrukcióban 100 %-os Európai Unióból származó forrásból valósul meg. A pályázati konstrukció szigorúan csak az energetikai megtakarítást eredményező felújítási munkákat támogatja. A felújítás célja a meglévő épületszerkezetekhez kapcsolódó energetikai korszerűsítési feladatok elvégzése, a pályázati feltételként szükséges projektarányos akadálymentesítési feladatokkal együtt. A kivitelezés során elvégzendő fő feladatok: külső homlokzati falak hőszigetelése, magastető hő- és vízszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, napelemes rendszer kialakítása, akadálymentesítés. Az épületek tervei 2018-ban elkészültek, azonban a TOP-6.5.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat feltételrendszere megváltozott, emiatt – és az időközben történt jogszabályváltozások miatt – szükségessé vált a kiviteli tervdokumentáció felülvizsgálata, módosítása.

A közbeszerzési eljárás 2021 szeptemberében lezárult, utó felülvizsgálata folyamatban van. A kivitelezési szerződést 2021. november elején írják alá, a kivitelezéshez a munkaterület átadása 2022. január végén történik meg. A beruházás tervezett befejezése 2022. július vége.

Tervező: TSPC Kft.  
Teljes tervezési díj: bruttó 7.302.500,- Ft  
Kivitelező: Terán Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Kivitelezői díj: bruttó 164.576.198,- Ft  
Műszaki Ellenőr: Győr-Szol Zrt.

### **Győr, Kassák Lajos utca 14. szám (4778/54 hrsz) alatti Kassák úti Bölcsőde komplett belső átalakítása és felújítása**

Az átalakítással az intézmény megközelítését egy főbejáratra szervezzük. A foglalkoztató pavilonok öltöző, átadó, vizes blokkjait a jobb helykihasználás miatt teljesen átalakítjuk. Ugyanígy a gazdasági pavilont is átalakítjuk, kisebb személyzeti öltöző, új só-szoba, új mosókonyha, új irodák és új nevelői szoba kialakításával. A főzőkonyhát a szakhatósági előírások szerint átalakítjuk az intézményi, ANTSZ, Győr-Moson- Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Élelmiszer-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya és EBI egyeztetések szerint. A karbantartó helyiséget a hőközponti nyaktágban helyezük el, továbbra is biztosítva az esetleges belső átjárási lehetőséget. A harmadik közlekedőszakaszon a szakmai nevelési program szerinti tornafolyosót és játéktárolót alakítunk ki. A felújítással megújulnak, növekednek a foglalkoztatók teraszai is.

A feladat nem érinti az épület külső szerkezeteit, azok korábbi energetikai felújításból származó kialakítását adottsággként és igazodási alapként kezeljük.

Meghívásos közbeszerzési eljárás keretében a kivitelező kiválasztásra került. A munkaterület átadás 2021. július 12-én megtörtént, a kivitelezés tervezett befejezési határideje 2021. december 09.

Tervező: E-Csoport Tervező és Szolgáltató Kft.  
Műszaki ellenőr: GYŐR-SZOL Zrt.  
Kivitelező: Bellmann Magas- és Mélyépítő Kft.  
Kivitelezői díj: bruttó 297.156.370,- Ft

### **Győr, Répce utca 8/B Időskorúak Átmeneti Gondozóháza energetikai felújítása**

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében a Répce utcai gondozóház energetikai korszerűsítése” TOP-6.5.1-19-GY1-2020-00001 című konstrukcióban 100 %-os Európai Unióból származó forrásból valósul meg. A pályázati konstrukció szigorúan csak az energetikai megtakarítást eredményező felújítási munkákat támogatja. A felújítás célja a meglévő épületszerkezetekhez kapcsolódó energetikai korszerűsítési feladatok elvégzése, a pályázati feltételként szükséges projektarányos akadálymentesítési feladatokkal együtt. A kivitelezés során elvégzendő fő feladatok: külső homlokzati falak hőszigetelése, magastetők hő- és vízszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, napelemes rendszer kialakítása, akadálymentesítés. Az épületek tervei 2018 évben elkészültek, azonban a TOP-6.5.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat feltételrendszere megváltozott, emiatt – és az időközben történt jogszabályváltozások miatt – szükségessé vált a kiviteli tervdokumentáció felülvizsgálata, módosítása.

A közbeszerzési eljárás 2021 szeptemberében indult, várható befejezése 2022. február.

A beruházás tervezett befejezése 2022. szeptember vége.

Tervező: Benk Hause Kft.  
Teljes tervezési díj: bruttó 3.632.200,- Ft  
A felújítás tervezői költségbeclése: bruttó 162.063.039,- forint

### **Önkormányzati intézmények napelem telepítései**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata „Napelem telepítések Győr-összevont projekt” című TOP-6.5.1-19-GY1-2020-00002 számú pályázat keretében Támogatási Szerződést kötött a Zöld utcai Bölcsőde, a Báthory utcai Bölcsőde, a Kodály Zoltán utcai Bölcsőde és az Erzsébet ligeti Óvoda Szivárvány Tagóvodájának napelem telepítési munkáinak tárgyában.

A projekt célja olyan napelemes kiserőmű megvalósítása, amely fedezni tudja az adott épület elektromos áram igényét. Az egyes területeken a vonatkozó meteorológiai adatok, az épület tájolása és a telepítés lehetőségeinek figyelembevételével az adott épület fogyasztását szem előtt tartott kapacitásúra tervezett rendszerek a jövőbeni költségeinek csökkentését teszi lehetővé.

A beruházás során a négy intézményre összesen 118 db napelem kerül telepítésre, valamint a működésükhöz szükséges rendszer kerül kiépítésre. A támogatás intenzitása 100%. A pályázathoz kapcsolódó munkák munkaterület átadás-átvétele 2021. szeptember 15-én megtörtént, a kivitelezés jelenleg is folyamatban van.

Tervező: EFAMKO Bt.  
Tervezési díj: bruttó 3.225.800,- Ft  
Műszaki ellenőr: VBL Mérnökiroda Kft.  
Műszaki ellenőri feladatok díja: bruttó 444.500,- Ft  
Kivitelező: Solar ÉPÍTŐ Kft.  
Kivitelezés díja: bruttó 17.539.843,- Ft

### **Dr. Kovács Pál Városi Könyvtár energetikai korszerűsítési munkái**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.5.1-19-GY1 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyban 2021. február 03-án támogatási szerződést kötött, melyben vállalta a Dr. Kovács Pál Városi Könyvtár energetikai korszerűsítését, azaz a homlokzati nyílászárók cseréjét, a homlokzat hőszigetelését, lapostető utólagos szigetelését, terasz tető utólagos víz- és hőszigetelését, akadálymentes WC kialakítását, valamint napelemes rendszer kiépítését. Jelenleg a korszerűsítési munkákhoz kapcsolódó, kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás van folyamatban. A kivitelezés kezdetének várható időpontja: 2022. március.

Tervező: TSPC Kft.  
Tervezési díj: bruttó 18.732.500,-Ft

### **Győr, Városház tér 1. szám alatti 7031/1 hrsz-ú ingatlanon álló győri Városháza új harangjátékának elkészítése és a rekvirált tűzharang újjáöntetésének komplex kivitelezése**

A 2021-es esztendőben Győr városa várossá válásának 750. évfordulóját ünnepli. A jeles évfordulóra való méltó megemlékezésként az Önkormányzat ünnepi bronzharangjáték és az 1898-as évtől egészen rekvirálásáig a Városháza tornyában lévő, a régi Városházából áthozatalra került tűzharang újjáöntetésével kívánja kifejezni háláját és nagyrabecsülését az elmúlt 750 esztendőért azoknak, akik az évszázadok alatt Győr város fennmaradásán és fejlődésén munkálkodtak.

A beruházási program keretében létesülő c3-c6 harangjáték a Városháza keleti kistornyában, míg a leendő tűzharang a Városháza nyugati kistornyában kerül elhelyezésre.

Tervező: LEN Architects Kft.  
Műszaki ellenőr: GYŐR-SZOL Zrt.  
Kivitelező: RANCZ ELSŐ MAGYAR TORONYÓRAGYÁR Kft.  
Kivitelezői díj: bruttó 57.743.630,- Ft

## **2.3. Tervezési feladatok**

### **Kávézó és shop kialakítása a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeumban**

A Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum Király utcai épületében tervezzük kávézó kialakítását, melyből biztosított lesz az átjárás a múzeum földszintjére, ahol múzeum shop kerül kialakításra. Az örökségvédelmi engedélyezési és kivitelezési terveket a Czita Kft. készítette el. A tervek és az engedély alapján a beruházást a múzeum bonyolítja le.

Tervezési díj: bruttó 7.747.000,- Ft

### **Napelempark II. létesítése Győrben**

Napelempark létesítése TOP-6.5.2-15-GY1 megnevezés alatt, a „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” kerül megvalósításra. A projekt célja olyan napelemes kiserőmű megvalósítása, amely közvetlenül a közcélú

elektromos hálózatba csatlakozva képes elektromos áram betáplálására. A területre vonatkozó meteorológiai adatok figyelembevételével az 574,86 kW kapacitásúra tervezett rendszer megközelítőleg 728 ezer kWh elektromos áram előállítását teszi lehetővé.

Az Önkormányzat vonatkozásába az eddigi, illetve jövőbeni költségeinek csökkentésére, a jelenlegi villamos energiafelhasználás mérséklésére, villamos energia megtakarításra nyílik lehetőség a rendszer telepítésével. A tervezett létesítmény a Győr közigazgatási területén, a 0747/21 helyrajzi számú telken valósul meg. A rendszer üzemeltetése nem igényel fosszilis energiahordozó felhasználást, teljes mértékben képes fedezni a saját működéséhez szükséges energiaigényt a saját maga által megtermelt elektromos áramból. A napelempark és a csatlakozó vezeték engedélyeztetése folyamatban van.

Tervező:	IEH Solar Kft.
Pályázati előkészítő feladatok díj: bruttó	4.953.000,-Ft
Engedélyezési és kivitelezési tervezési díj:	bruttó 11.811.000,- Ft

### **Győr, Mónus Illés utca 41. szám alatti önkormányzati épület energetikai korszerűsítése és belső átalakítása**

A tervezési feladat a meglévő, jelenleg is működő, bölcsőde épület rendeltetésváltozásból adódó teljes belső átalakítása (idősek otthonává alakítása), valamint kapcsolódó energetikai korszerűsítése és akadálymentesítése, az előzetes megrendelői (Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata; EESZI) igények, és a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében (TOP-6.5.1-19) az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című konstrukció szerinti kivitelezési tervek alapján.

Tervező:	INTRADOS ÉPÍTÉSZIRODA Kft.
Tervezési díj:	bruttó 10.795.000,- Ft

### **Győr, Baross Gábor utca 33. sz. alatti épület felújítása**

A tárgyi ingatlanon meglévő, jelenleg kaszinó rendeltetést és földszinti üzleteket tartalmazó épület átalakítása.

Az épület jelenleg a földszinti üzleteket kivéve használaton kívül, jórészt berendezések nélkül áll, a korábbi funkcióból megmaradt belső kialakítással (burkolatok, helyégkialakítások) pince, földszint, emelet, tetőtér, beépítetlen padlástérből áll.

Az épületen belüli átalakítandó alapterület összesen nettó ~725 m<sup>2</sup>.

A személyfelvonó működőképes, beüzemelhető.

Az épület kiviteli tervei 2021. május 31-én elkészültek, a kivitelezéshez a közbeszerzési eljárás nem indult el.

Tervező:	Lovardaépítő Kft.
Tervezési díj:	bruttó 14.956.790,- Ft

### **Győr, Spartacus csónakház 7494 hrsz felújítása**

Építetói szándék a meglévő műemlék épület helyreállítása, korszerűsítése, a meglévő funkció részleges megtartása mellett új rendeltetés kialakítása.

A korábban tartószerkezeti okokból veszélyhelyzet elhárítása miatt lebontott torony helyreállításra kerül, funkciója továbbra is a lépcsőház és a kilátó.

Tervező: Artenim Kft.  
Tervezési díj: bruttó 85.725.000,- Ft

### **Győri Kulturális Városközpont**

A város Településfejlesztési Konceptiója 2014-2030 dokumentumban barnamezős területként és az Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 dokumentumban akcióterületként megjelenő volt Rába-gyár terület komplex fejlesztés folytatásaként városépítészeti alátámasztó tervdokumentáció készítése, tervezése vált szükségessé. A Duna és a Belváros közelségével kiváló helyszínt biztosítanak egy élhető városrésznek, valamint egy komplex kulturális negyednek.

A terület hasznosításával Győr gazdagodna nívós kulturális intézményekkel, mely teret adna különböző társadalmi események megtartására másrészt további funkciók számára is biztosít megfelelő területet.

A fejlesztési koncepció és telepítési tanulmányterv készítésére vonatkozó összetett tervezési folyamatot előkészítő és megalapozó tervezési folyamatok 2020 decemberében indultak.

1. „Győri Kulturális Városközpont – rozsdavezeti rehabilitáció” projekt előkészítéséhez kapcsolódó geodéziai felmérési feladatok ellátása  
Vállalkozó: Geodéziai és Térképészeti Zrt.  
Vállalkozói díj: bruttó 18.542.000,- Ft
2. „Győri Kulturális Városközpont – rozsdavezeti rehabilitáció” projekt előkészítéséhez kapcsolódó talajmechanikai szakvélemény elkészítése  
Vállalkozó: AA 4 Mérnökiroda Kft.  
Vállalkozói díj: bruttó 18.605.500,- Ft
3. „Győri Kulturális Városközpont – rozsdavezeti rehabilitáció”-hoz tartozó környezetvédelmi előzetes vizsgálat dokumentáció elkészítése és hatósághoz benyújtandó dokumentáció összeállítása  
Vállalkozó: PENTA-KÖR Mérnökszolgálati Kft.  
Vállalkozói díj: bruttó 18.034.000,- Ft

A városépítészeti alátámasztó tervdokumentáció készítését, tervezését a kiemelten fontos projekthez kapcsolódó releváns szempontok, és tudás birtokában 2021. április 15.-én megkötött tervezési szerződés értelmében a RAS-Design Kft. látta el, 2021. június 30.-i teljesítési határidővel. A terv eredményeként a „szétterülő” Város (agglomeráció, alközpontok nélküli ellátatlan területek) helyett egy olyan korszerű rozsdaterületi fejlesztés indulhat be, mely évtizedekre meghatározza a Város fejlődésének dinamikáját.

A C.D.C. Településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft. által, ugyancsak 2021. június 30.-i teljesítéssel elkészített telepítési tanulmányterv összefoglaló képet nyújt a tervezett beépítés, változás várható infrastrukturális igényeiről, valamint a közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztéséről, hatásairól. Áttekintést ad a változás várható környezeti hatásairól, számba veszi az örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségeit. Összefoglalást ad az elérendő célokról, a szabályzás e célból módosítandó elemeiről.

Tervező :	RAS-DESIGN Kft.
Tervezési díj:	bruttó 39.370.000, -Ft
Telepítési tanulmány tervező:	C.D.C. Településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft.
Tervezési díj:	bruttó 20.320.000, -Ft

### **3. Egyéb beruházások 2020-2021.**

#### **IP kamerarendszer bővítése**

A városban összességében 210 db kamera figyeli a közterületet, amelyből 109 db forgatható. A forgatható kamerák a város bűnügyileg és közbiztonságilag fertőzött vagy veszélyeztetett területén - a központból vezérelhetően - lettek telepítve, amelyek alkalmasak arra, hogy optimális, a bizonyítási eljárásban is felhasználható képeket továbbítsanak a rendőrkapitányság ügyeletén elhelyezett fogadó, felügyelő, feldolgozó, archiváló és vezérlő számítógép rendszerbe. A fix kamerák többnyire a város közlekedési csomópontjaiban kerültek telepítésre az ott elhaladó gépjármű forgalom ellenőrzésére, opcióként rendszámfelismerő rendszerrel kombinálva.

Az elmúlt két évben a rendszer az alábbi helyeken került bővítésre:

Corvin utca és Álmos utca kereszteződés	1 db
Szent Vendel utca buszforduló	1 db
Adyváros, várjátszótér hátsó részén	1 db
Lomnic utca és Cuha utca kereszteződés	1 db
Patkó utca és Varga Katalin utca kereszteződés	1 db
Kert utca	2 db
Bem tér	4 db
Eötvös park	2 db
Régi Pinnyédi híd	1 db
Táncsics Mihály utca	3 db

#### **„Zöld város kialakítása Győrben” című TOP-6.3.2-15-GY1-2016-00001 kódszámú pályázat keretében a Vásárcsarnok átépítése, valamint parkolási helyzetének rendezése és a nádorvárosi akcióterület zöldterület fejlesztése**

Győr Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában Nádorváros városrész vonatkozásában nevesítve van a Zöld város projekt, ezzel együtt a Vásárcsarnok és környékének fejlesztése. Átfogó cél volt, hogy az épített környezet színvonala érje el a hasonló méretű európai városok legjobbjainak szintjét.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a projekt keretein belül a 100%-os tulajdonában lévő GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.-vel konzorciumban együttműködve a Hermann Ottó utcai Vásárcsarnok felújítását, hozzá kapcsolódóan parkolólemez építését, valamint a nádorvárosi akcióterület zöldterület fejlesztését valósította meg.

A zöldterület fejlesztés keretében megújult a Malom liget, a Vásárcsarnok melletti park, az ún. „Halacska”, az Ady-domb, valamint a Vásárcsarnok előtti tér is.

A Vásárcsarnok felújítása és a parkolólemez építése:

Tervező: TEATRO Építész Műterem Kft.

Kivitelező: Vásárcsarnok 2018 Építő Konzorcium (Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., FK System Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.)

Kivitelezői díj: nettó 3.090.683.687,- Ft

Műszaki Ellenőr: Mérnök Mátix Bt. és GYŐR-SZOL Zrt.

Zöldterület fejlesztése és Vásárcsarnok előtti tér felújítása:

Tervező: HIDRO-PLAN Győriterv Mélyépítés Tervező Kft.

Kivitelező: STRABAG Általános Építő Kft.

Kivitelezői díj: nettó 510.244.595,- Ft

Műszaki Ellenőr: Podráczky László

A projekt befejeződött.

### **„Generációk Zöld Belvárosa” című TOP-6.3.2-16-GY1-2019-0002 kódszámú projekt keretében Eötvös park zöldterületi fejlesztése**

Az Eötvös park egyike a Szent István út mellett húzódó parkoknak; ezáltal meghatározó eleme Győr térszerkezetének. A park fogadja a városba nyugati irányból érkező autósokat, a vidéki buszokról leszállókat és a mellette elhelyezkedő Kazinczy Gimnázium tanulóit. Pihenést biztosít és sportolási lehetőséget nyújt a város valamennyi korosztálya számára. Ezen funkciók mellett a mintegy 10.000 m<sup>2</sup>-es park kulturális értéket is képvisel a Karácson Imre tiszteletére állított domborművel a Székely-kapuval és a Petőfi szoborral.

A területen erőteljes az átmenő forgalom, amely főként a park elsőrendű, átlós útján halad.

A park egyik melléktengelye a Kazinczy Gimnázium főbejáratához vezet. Ennek mentén található Kiss István 1962-ben állított Petőfi szobra, mely a március 15-i megemlékezések egyik fő színtere.

Tervezési feladat az Eötvös park funkcionális és esztétikai újragondolása volt a meglévő adottságok, illetve a használói igények figyelembevételével. A munka részét képezte a jelenlegi útvonalhálózat felülvizsgálata és egy új, logikus szerkezet kialakítása.

Megőrzésre került a korábbi átlós főtengety, és az összefüggő kavicsos felületek megszüntetésével új útvonalakat hoztunk létre, melyek a leginkább használt irányokba vezetnek. A fő közlekedési utak találkozásánál teresedések lettek létrehozva, ezzel ösztönözve az embereket arra, hogy ne csak áthaladjanak a parkon, hanem használják is ki az általa nyújtott rekreációs funkciókat. A park súlypontjában, a területen keresztülhaladó utak fő metszéspontjában alakult ki egy nagyobb központi tér, pihenő- és találkozópon. Új átkötéseket is létrehoztunk az egyes útvonalak között.

A Karácson Imre emlékmű környezetében egy kisebb tér jött létre. A korábbi elszigeteltségét koncepcióban egy sétánnyal kívántuk feloldani, mely a Petőfi szoborral köti össze. A sétánnyak köszönhetően megszűnt a Petőfi szobor melletti funkció nélküli terület. A Petőfi szobor körül is kialakításra került egy nagyobb teresedés, amely helyszínül szolgálhat a nagyobb közönséget befogadó ünnepi megemlékezéseknek is. A két térrésznek és a sétánnyak köszönhetően egy egységes, reprezentatív terület alakult ki a park ezen részén.

Számos padot helyeztünk el a parkban. A padok elhelyezésénél törekedtünk arra, hogy akár kisebb tanulócsoportok is helyet tudjanak foglalni.

A terület sport funkcióinak bővítése érdekében létrehoztunk egy gumi burkolatú futópályát, melyen sokkal egészségesebb lesz futnia az itt edző diákoknak, mint a korábbi burkolatokon. A futópálya nyomvonalvezetésénél törekedtünk arra, hogy kialakítása a meglévő elemekhez, a tervezett koncepcióhoz szervesen illeszkedjen.

A rekreációs lehetőségek bővítése mellett, azok használati értékének növelése érdekében a terület növényesítése, a forgalmas határoló utaktól való lehatárolása is elengedhetetlen feladat volt. A park területén új közvilágítási rendszer épült ki.

Tervező: Tájművek Bt.  
Kivitelező: STRABAG Általános Építő Kft.  
Kivitelezői díj: nettó 100.617.296,- Ft  
Műszaki Ellenőr: Podráczky László

A projekt kivitelezésével azonos időben, mintegy annak kiegészítéseképpen automata nyilvános illemhely és 2 db kamera került elhelyezésre. A park rekreációs lehetőségeit az elhelyezett napozóágyak, további padok, ivókutak és okos padok egészítik ki. A parkban lévő Petőfi szobor talapzata és a Karácson Imre emlékmű is felújításra került, valamint a Petőfi szobor díszvilágítása is elkészült.

Tervező: Tájművek Bt.  
Kivitelező: GYŐR-SZOL Zrt.  
Kivitelezői díj: nettó 27.233.731,- Ft  
Műszaki Ellenőr: Podráczky László  
A projekt befejeződött.

#### **4. Útkezelő szervezet beruházásai:**

##### **2020**

Sió utca - út és járda átépítése	179 826 699
Mayer Lajos utca 1-21. útépítés	86 851 584
Hajnalcsillag u. korszerűsítési munkái	80 621 843
Külső Árpád u. járda felújítás és kopóréteg csere	68 007 330
Sárás útépítési és csapadékvíz elvezetés munkái I. ütem	62 349 012
Muskátli u. aszfaltozás	35 812 518
Köztelek - Márvány u., Vízükör u., Betérő u. Fehérlaposi dűlő felületi zárása	35 687 758
Sárási felületi zárási munkái	35 066 018
Kálmán Imre gyalogos felüljáró aszfaltos rámpáinak átépítése	34 162 992
Szabolcska u. út- és járdafelújítás (III. ütem)	33 786 610
Fecske u. építése	30 827 477
Barackos u. 2 réteg felületi zárás	29 859 530
Külső Árpád u. járda felújítás	28 221 034

Avar u. közvilágítás kiépítése	27 760 647
Tihanyi u. kerékpárút páratlan oldal (Földes G. u. - Szigethy A. u. szervízút)	26 343 083
Vadvirág u. (Zsigmond király u. - Epres u. között) lakó - pihenő övezet és parkolás fejlesztés I. ütem	25 923 922
Bárka u. feltátási munkák	24 296 397
Marcalvárosi aluljáró felújítási, állagmegóvó munkái	22 025 270
Arany J. u. folyókacsere	21 757 348
Tihanyi Á. u. – Vasvári P. u. – Ifjúság krt. jelzőlámpás csomópont vezérlő csere	20 978 119
Tihanyi Á. u. kerékpárút páratlan oldal (Ifjúság krt. - Tihanyi Á. u. szervízútig)	20 753 627
Ikva u. 39. melletti folyóka megszüntetése	20 552 597
Kövecses u. útépitési munkák	15 763 034
Corvin u. közvilágítás korszerűsítés	15 470 434
Jereváni u. aluljáró csurgalékvíz elvezetés	15 435 821
Sokorópátkai u. 15-31. hsz. közötti járda felújítása	15 012 064
Tárogató u. felújítása	14 316 140
Dr Petz u. járda felújítás	13 946 319
Kálvária domb díszvilágítás kialakítása	12 101 644
Pannónia u. járda felújítás II. ütem	11 738 651
Rónay J. u. Kálóczy térenél és Tulipános iskolánál lévő gyalogátkelőhelyek kiemelő világítása	11 606 264
Szabadhegyi csapadékvíz elvezető rendszer alsó szakaszának átépítése	11 435 381
Bárka u. burkolatfelújítás	11 347 305
Vonal u. kerékpárút remix 2 szakasz kivitelezési munkái	10 379 922
Csanakhegyi u. nagyfelületű burkolatjavítás I. ütem	9 951 333
Sió u. közvilágítás rekonstrukció	9 306 881
Széchenyi tér Városház tér média csatlakozók felújítása	9 063 694
Somos u. közmű rekonstrukció után burkolat helyreállítási munkái	8 994 923
Fekete I. u. csapadékvíz rendezési munkái	7 979 660
Kovács M. u. járda felújítása	7 674 166
Rigó u. közvilágítás rekonstrukció	7 646 025
Csanakhegyi u. nagyfelületű burkolatjavítás III. ütem	7 616 029
Szent László u. járdafelújítás, vízelvezetés I. ütem	7 581 622
Nádas Ernő út közvilágítás korszerűsítés	7 348 049
Budai út gyalogátkelőhelyek kiemelt világításának kiépítése	7 303 868
Kenderes u. murvás parkoló	7 279 706
Kismegyeri u. vízelvezetés javítása	7 269 786
Várfal alatti sétány közvilágítás II. ütem	7 143 531
Királyszéki út meglévő gyalogátkelő kiemelő világítása	7 070 259
Répcse u. 44. mögötti folyóka megszüntetése	7 014 655
Zólyom u. - Hédervári u. kereszteződésében létesülő gyalogos átkelőhely megvilágítása	6 998 631
Zombor u. víztelenítése	6 446 616
Külső Árpád u. szegélycsere	6 301 935
Csanakhegyi u. nagyfelületű burkolatjavítás II. ütem	6 281 834

Törpe utca felületi zárási munkái	5 618 611
Erfurti út orvosi rendelő bejárat közvilágítási hálózat bővítés	5 586 223
Eötvös park melletti járda felújítása Kazinczy iskola felől	5 254 776
Zechmeister u. térköves járda kiegészítő munkák	5 226 150
Nagyhegy közvilágítás rekonstrukció	5 203 997
Szent Imre u. járda akadálymentesítés	5 041 769
Répcse u. 39. aszfaltozási munkái	4 995 455
Tölös u. közvilágítás rekonstrukció	4 944 882
Bárányréti u. járda (Árvalány u. - Aranyos u. között) felújítás	4 927 172
Jereváni u. csapadékvíz átemelő villamos energia ellátása	4 860 663
Achim A. u. 85. járdafelújítás	4 662 035
Bácsai u. felületi zárás	4 634 691
Móricz Zs. rkp. közvilágítási oszlopok cseréje	4 335 847
Bán Aladár u. járdafelújítás	4 297 872
Hattyú utca sérült betonburkolat javítási munkái	4 251 244
Győzelem u. járdakorszerűsítés	4 208 906
Körtöltés u. 6. előtt közvilágítás hálózat bővítése	4 124 762

## 2021


Győr, Kodály Z. u. bazalt buszmegálló	3 940 341
Ménfőcsanak Hegyalja u. - Újkút u. gyalogátkelőhelyek megvilágítása	7 799 972
Kuopio Park parkolólemez építése - kiviteli dokumentáció	12 446 000
Malomsok sétány közterületi parkolók fejlesztése I. ütem	14 178 104
Ménfőcsanak Győri u. 52-60 közötti járda korszerűsítése	14 799 560
Ménfőcsanak, Sokorópátkai u. 7-19. járda korszerűsítés	20 382 429
Pinyédi híd köz- és díszvilágítás rekonstrukció	31 937 207
Sárás útép. és csap. víz elv. munkái II. ütem	111 771 276

Kérem a Közgyűlést, hogy az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről szóló tájékoztatót fogadja el.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Győr, 2021. október 15.

  
Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester