



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

7. napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
adásvételi szerződés megkötésére

Győr, 2021. október 20.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat adásvételi szerződés megkötésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Modern Városok Program (a továbbiakban: MVP) keretében Magyarország Kormánya és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1387/2017. (VI. 27.) számú Korm. határozat 2. pont f) és g) alpontjaiban kapott felhatalmazás, valamint támogatói okiratok alapján az Önkormányzat feladatát képezi a „Vízi élménypark létrehozása, valamint az érintett terület árvízvédelmének biztosítására irányuló beruházás megvalósítása Győrben” beruházás (a továbbiakban: Beruházás) előkészítése és megvalósítása.

A Kormány 18/2019. (II. 14.) Korm. rendelete az MVP keretében egyes turisztikai és városfejlesztési célra irányuló beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 202/2017. (VII. 10.) Korm. rendelet módosításáról nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a „Vízi élménypark létrehozása, valamint az érintett terület árvízvédelmének biztosítására irányuló beruházás megvalósítása Győrben” c. projektet.

A Beruházás során szükséges az érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezése, önkormányzati tulajdonba kerülése a használatba vételi engedélyek kiadásáig.

Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: PANNON-VÍZ Zrt., Cg.: 08-10-001658, székhelye: 9025 Győr, Országút u. 4., statisztikai számjele: 11401429-3600-114-08, adószáma: 11401429-2-08, képviseli: Rácz Attila István vezérigazgató önálló képviseleti joggal) tulajdonában áll a Győr belterület 8112/3 hrsz. alatt nyilvántartott, 4994 m² nagyságú, kivett uszoda megnevezésű, Győr, Fürdő tér 1. szám alatt található ingatlan 1/1 illetősége.

Az Önkormányzat az ingatlanon lévő felépítmény (Rába Quelle Győr, Gyógy-, Termál- és Élményfürdő) ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa, tekintettel arra, hogy az kizárólagos önkormányzati beruházásként valósult meg, melynek ingatlan-nyilvántartási rendezése nem történt meg.

Az érintett ingatlan tulajdonjogának rendezése érdekében ingatlanforgalmi értékbecslésen alapuló, az ingatlan földterületére vonatkozó adásvételi és a felépítményre vonatkozó tulajdonjog elismerési szerződés megkötése szükséges. A földterület megvásárlása érdekében az Önkormányzat felvette a kapcsolatot a PANNON-VÍZ Zrt. képviselőjével és jelezte a vételi szándékot.

Az Önkormányzat által készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított bruttó 99.600.000,- Ft forgalmi érték figyelembevételével szükséges vételi ajánlatot tenni a PANNON-VÍZ Zrt. részére. A PANNON-VÍZ Zrt. tulajdonában álló Győr belterület 8112/3

hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan földterülete tulajdonjogának 1/1 arányú megszerzése a fenti vételáron – a Közgyűlés jóváhagyása esetén – adásvételi szerződés és a felépítményre vonatkozó tulajdonjog elismerési szerződéssel történhet a vételár egy összegben történő megfizetése mellett.

Magyarország Kormányának a Modern Városok Program keretében a győri Vízi élménypark megvalósítása, valamint az érintett terület árvízi védelmének biztosítása érdekében szükséges támogatás biztosításáról szóló 1819/2020. (XI. 18.) számú Korm. határozatán alapuló Támogatói Okiratban megjelölt központi költségvetési forrásból az ingatlanvásárlás fedezete az Önkormányzat számláján rendelkezésre áll.

A vagyon Önkormányzat javára történő megszerzéséről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul vételi ajánlat megtételéhez a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: PANNON-VÍZ Zrt., Cg.: 08-10-001658, székhelye: 9025 Győr, Országút u. 4., statisztikai számjele: 11401429-3600-114-08, adószáma: 11401429-2-08, képviseli: Rác Attila István vezérigazgató önálló képviseleti joggal) mint a Győr belterület 8112/3 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben Győr, Fürdő tér 1. szám alatt található, kivett uszoda megnevezésű, 4994 m² területű ingatlan földterületének tulajdonosa részére, ezen földterület megvásárlásához ingatlanforgalmi értékbecslés alapján bruttó 99.600.000,- Ft forgalmi értéken, valamint a vételi ajánlat azonos tartalmú elfogadása esetén adásvételi szerződés megkötéséhez a „230005 MVP Vízi élménypark megvalósítása” tervezési alapegység terhére.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges dokumentum aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának javára a felépítményre vonatkozó tulajdonjog elismerési szerződés megkötését, és esetleges módosításait is.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Győr, 2021. október 20.



Borsi Róbert
elnök