



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

17.
..... napirendi pont

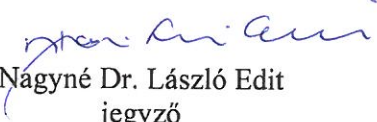
Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Tájékoztató
a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**

Győr, 2021. október 21.


Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné Dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Jogi és Önkormányzati Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Tájékoztató
a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében - a bizottságok feladat- és hatásköréről - meghatározottak alapján a bizottságok, a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozták:

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

2/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

3/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

6/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

7/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

8/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

9/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

10/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. negyedéves beszámolójának tárgyalását elhalasztja, az előterjesztést leveszi a napirendről és azt a bizottság a következő ülésén tárgyalja.

11/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. féléves beszámolójának tárgyalását elhalasztja, az előterjesztést leveszi a napirendről és azt a bizottság következő ülésén tárgyalja.

12/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

13/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

14/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

16/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 10545/A hrsz. alatt felvett 130 m² alapterületű, lakóház megnevezésű, természetben 9026 Győr, Gyöngy utca 1. sz. alatti belterületi ingatlanra T. L., mint eladó, valamint T. J. és T.-né T. T. M. mint vevők között Győrött, 2021. július 29. napján 40.000.000,- Ft vételáron létrejött adásvételi szerződés tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. §-a alapján az adásvétel tárgyát képező

lakóház felépítményre Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

17/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 124100/4418380-ad tulajdoni részzilletőségére, a tulajdoni részzilletőségen felépítendő, győri 11612/A/6 hrsz.-ú, „F_06” jelű lakásingatlanra (a lakás 62,05 m² a hozzá tartozó terasz 6,9 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre a CONTACT BUILDING Kft. (Székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint eladó, valamint a P. J. és Sz. Sz. mint vevők között mindösszesen bruttó 40.630.000,- Ft vételáron Győrött, 2021. június 17. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

18/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a győri 8327/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9025 Győr, Simor János püspök tere 5. szám alatt található 444 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 2/12-ed tulajdoni hányadára Sz. J. mint eladó, Dr. M. G. mint vevő között Győrött, 2021. július 1. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében, az adásvételi szerződés szerinti 21.700.000,- Ft vételáron, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

19/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 2021. II. félévi üléseinek munkatervét elfogadja.

KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

2/2021. (IX. 20.) KÖBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi Bizottsága a 2021. II. félévi üléseinek munkatervét elfogadja.

OKTATÁSI, KULTURÁLIS, SPORT ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁG

2/2021. (IX. 21.) OKSTB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Oktatási, Kulturális, Sport és Turisztikai Bizottsága a 2021. II. félévi üléseinek munkatervét elfogadja.

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

9/2021. (IX. 22.) PÜBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága a behajthatatlan követeléssel kapcsolatos eljárásról, valamint a követelés elengedésének eseteiről és módjáról szóló 19/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a GYŐR-SZOL Zrt.-nek a NET 2005 Bt.-vel szemben előírt, 1.204.264 Ft összegű behajthatatlan követelését elengedi és hozzájárul a követelésnek az Önkormányzat könyvviteli nyilvántartásaiból való kivezetéséhez.

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

144/2021. (IX. 20.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előtakarékosággal meghirdetett bérlakáspályázat kiírását a melléklet szerint elfogadja.

145/2021. (IX. 20.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását a melléklet szerint elfogadja.

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

9/2021. (IX. 16.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr-Győrszentiván, Kenderes u. – Mogyorós u. között új lakóterület közterület kialakítási terve” című közterület kialakítási tervre vonatkozó 29/2019. (VI. 18.) VSTRB határozatát visszavonja.
2. A Városstratégiai Bizottság a „Győr-Győrszentiván, Kenderes u. – Mogyorós u. között új lakóterület közterület kialakítási terve” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

10/2021. (IX. 16.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr-Likócs, Kelta utca folytatása új beépítés, lakóterület fejlesztés vízi közmű ellátás és útépités közterület kialakítási terve” című közterület kialakítási tervre vonatkozó 58/2018. (XII.11.) VSTRB határozatát visszavonja.

2. A Városstratégiai Bizottság a „Győr-Likócs, Kelta utca folytatása új beépítés, lakóterület fejlesztés vízi közmű ellátás és útépités közterület kialakítási terve” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

11/2021. (IX.16.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr-Révfülu Bálványos liget új lakóterület közlekedés és közmű kiszolgálás közterület kialakítási terve” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

12/2021. (IX. 16.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr, Móricz Zsigmond rakpart HRSZ.: 6407 közterület kialakítási terve” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

13/2021. (IX. 16.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr, Központi Iparterület – Hűtőház utca – Audi Hungária út – Vonal utcai kerékpárút által határolt ipari gazdasági övezet településrendezési eszközök módosítását előkészítő telepítési tanulmányterv” munkacímet viselő telepítési tanulmánytervet jóváhagyja.

14/2021. (IX. 16.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2020-038, SZTM 2020-038, SZTM 2021-013, SZTM 2021-023, SZTM 2021-024 számú szabályozási tervmódosítások” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

16/2021. (IX. 16.) VSTRB HATÁROZATA

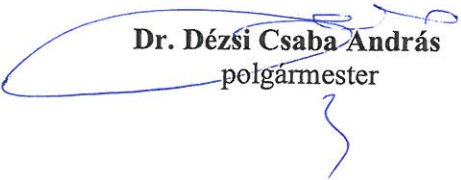
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2021-009, SZTM 2021-009 számú szabályozási tervmódosítások” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2021. október 21.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

A BIZOTTSÁGOK DÖNTÉSI HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAI

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

2/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA
3/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA
6/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA
7/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA
8/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA
9/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA
10/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA
11/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA
12/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA
13/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA
14/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA
16/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA
17/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA
18/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA
19/2021. (IX. 22.) GATUBI HATÁROZATA

KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

2/2021. (IX. 20.) KÖBI HATÁROZATA

OKTATÁSI, KULTURÁLIS, SPORT ÉS TURISZTIKAI BIZOTTSÁG

2/2021. (IX. 21.) HATÁROZATA

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

9/2021. (IX. 22.) PÜBI HATÁROZATA

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

144/2021. (IX. 20.) SZELBI HATÁROZATA
145/2021. (IX. 20.) SZELBI HATÁROZATA

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

9/2021. (IX. 16.) VSTRB HATÁROZATA

10/2021. (IX. 16.) VSTRB HATÁROZATA
11/2021. (IX. 16.) VSTRB HATÁROZATA
12/2021. (IX. 16.) VSTRB HATÁROZATA
13/2021. (IX. 16.) VSTRB HATÁROZATA
14/2021. (IX. 16.) VSTRB HATÁROZATA
16/2021. (IX. 16.) VSTRB HATÁROZATA

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA
PÁLYÁZATOT HIRDET
ELŐTAKARÉKOSSÁG VÁLLALÁSÁVAL
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE****Pályázati feltételek:**

1. A pályázat lakáscélú előtakarékoság vállalásával kerül meghirdetésre. Az előtakarékoság havonta kötelezően – a pályázó által választott hitelintézethez – befizetett összeg, melyet a lakhatás későbbi önerőből történő megoldása érdekében kell vállalnia a pályázóknak. Az e célból befizetett összeg kizárólagosan a befizetőt illeti, felvételére csak a pályázat útján elnyert lakás leadása után kerülhet sor. Az önkormányzat a pályázattal kapcsolatban egyetlen hitelintézettel sem áll szerződéses viszonyban, így az esetlegesen erre történő hivatkozás nem felel meg a valóságnak. Előtakarékoságként életbiztosítással kombinált megtakarítás nem fogadható el.

AZ ELŐTAKARÉKOSSÁG HAVI ÖSSZEGE: 60.000,- FT

Az előtakarékosági szerződésben foglaltak elmulasztása esetén a bérbeadó Győr-Szol Zrt. a bérleti szerződést felmondja.

2. Az előtakarékos bérlakás határozott időre, legfeljebb **5 évre adható bérbe**. Az elnyert lakás cseréjére vagy megvásárlására nincs lehetőség. A bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.
3. A bérlakásokat **felújítási kötelezettség is terhelheti**, melyek költségét a nyertes pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyertesének két hónap alatt kell elvégezniük. Az esetleges felújítási munkálatok elvégzésére a pályázóknak igazoltan rendelkezniük kell pénzügyi fedezettel (pályázó nevére szóló banki igazolás, számlakivonat formájában).

A FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEKHEZ SZÜKSÉGES ÖSSZEG: 300.000,- FT

4. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet alapján kerül megállapításra. Az elhasználódás mértékének megfelelő, a bérbeadó által kalkulált értéket (ún. **amortizációs költség**) a bérlő és a bérbeadó a bérleti szerződésben rögzíti. A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt havi egyenlő részletekben a lakbérfizetéssel egyidejűleg köteles az amortizációs költséget a bérbeadónak megfizetni.

5. **Pályázati kategóriák az együtt költözni szándékozók létszáma szerint:**

- **EGYEDŰLÁLLÓK**
- **KÉT FŐS CSALÁDOK** (pl.: gyermektelen házaspár, gyermektelen élettársak, gyermekét egyedül nevelő szülő)
- **HÁROM FŐS CSALÁDOK** (pl.: legalább egy gyermeces házaspár, legalább egy gyermeces élettársak, legalább két gyermekét egyedül nevelő szülő)

Pályázatot csak a felsorolt pályázati kategóriának megfelelő egyedülálló személy, illetve család (együtt költözni szándékozó személyek) nyújthat be. A felsoroltak közül egyidejűleg csak egy kategóriát lehet megjelölni. Születendő gyermeket együtt költöző személyként csak a legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vehető figyelembe.

6. **Nem hagyható jóvá a pályázat, ha az együtt költözni kívánó személyek bármely tagja**

- haszonélvezettel nem terhelt, 1/2-ed rész tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlantulajdonnal rendelkezik,
- átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
- tartási, életjáradéki vagy ingatlan tulajdonjogának megszerzése tárgyában kötött öröklési szerződéssel rendelkezik,
- ingatlanuk legalább egy lakásegységet kitevő tulajdoni hányadán fennálló kizárólagos haszonélvezeti joggal rendelkezik,
- benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
- benyújtást megelőző tíz éven belül bérleti jogát neki felróható okból
 - a bérbeadó felmondással megszüntette,
 - bérlőtársi jogát a bíróság megszüntette, vagy
 - a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
- az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,

- benyújtást megelőző öt éven belül lakást visszaadott, vagy
 - bérlőtársi jogáról lemondott, a lemondásról számított egy évig.
7. A pályázat elbírálását a **Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja** előkészítése után a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe tartozik. A döntéshozó rangsorolja a pályázatokat, így az érvényes pályázatot benyújtók egy sorszámot kapnak, amely alapján folyamatosan kerül sor a megüresedő lakások felajánlására. Az elbírálás eredményéről és a sorszámról a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A sorszámok állásáról a döntést követően a <https://gyor.hu/kategoria/palyazatok/> felületen lehet folyamatosan tájékozódni. A Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja a pályázók adatait zártan kezeli.
8. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
- a pályázó korábban benyújtott érvényes pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonyok,
 - lakhatási körülmények,
 - saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - pályázó vagy vele együtt költözni kívánó személyek bármely tagja nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - pályázóval lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanság,
 - megszokás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete.
9. A pályázat során elnyerhető lakások **elsősorban a Mészáros L. u. 10., a Szent Imre út 45-53., a Szigethy A. út 90/A., valamint a Zöld u. 1. és 3/B. sz. alatti épületekben** találhatóak.
Egyedülálló elsősorban a Szigethy A. út 90/A. sz. alatti épület 1 szobás, 26-31 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
Két fős pályázók elsősorban a Mészáros L. u. 10. sz. alatti épület 1-1,5 szobás, 36-44 m²-es, a Szent Imre út 45-53. sz. alatti épületek 1-1,5 szobás, 37-43 m²-es, a Zöld u. 1. sz. alatti épület 1 szobás, 43 m²-es, valamint a Zöld u. 3/B. sz. alatti épület 1-1,5 szobás, 37-46 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
Három fős pályázók elsősorban a Mészáros L. u. 10. sz. alatti épület 2 szobás, 55-57 m²-es, a Szent Imre út 45-53. sz. alatti épületek 1 + 2 félszobás, 50 m²-es, valamint a Zöld u. 3/B. sz. alatti épület 2-2,5 szobás, 52-66 m²-es lakásaiban kerülnek elhelyezésre.
A pályázóknak a felajánlott lakás elhelyezkedése vagy egyéb tényező tekintetében válogatási lehetősége nincs.
10. A pályázati formanyomtatványok **2021. október 1-től letölthetőek** a <https://gyor.hu/kategoria/palyazatok/> felületről, vagy átvethetők a Polgármesteri Hivatal Győr, Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
11. A pályázat kizárólag a kiírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a pályázati formanyomtatványon.
Csatolandó mellékletek:
- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolása,
 - legalább 300.000,- Ft-ról névre szóló pénzügyi fedezetigazolás,
 - szakorvosi igazolás lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb (pl.: várandósság) fennállásáról,
 - további igazolások a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: bérleti szerződés).
12. **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**
2021. OKTÓBER 25.
A határidő elmulasztása jogvesztő!
A pályázat benyújtásának módjai:
személyesen ügyfélfogadási időben, vagy postai úton a Lakásügyi Csoport részére címezve.
Tájékoztatjuk Önöket, hogy a pályázat ügyfélkapun keresztül történő benyújtására nincs lehetőség.
13. **A benyújtott pályázatok 2022. március 1-ig érvényesek.** Azok a pályázók, akik ezen időpontig nem jutnak pályázati lakáshoz, új pályázatot kell, hogy benyújtsanak.

Győr, 2021. szeptember 20.

Laczkovits-Takács Tímea. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET

ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Pályázati feltételek:

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.**
2. A pályázatban meghirdetett lakásokra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
3. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A bérlakásokat **karbantartási kötelezettség** is terhelheti, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyertesének két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakások karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Ingatlanhasznosítási Csoportja szolgáltat.
5. A pályázati formanyomtatványok letölthetőek a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetőek a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
6. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a lakásrendelet 2. függelék 4. pontja szerinti formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
7. **A pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
8. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
 - a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
 - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye,
 - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanság ténye és
 - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete.

**Előzetes regisztrációs pályázat keretében
meggályázható lakások**

Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Bérleti díj	Bérlőre tartozó karbantartási munkálatok	Megtekintés időpontja
Szabadsajtó u. 16. fszt/3.	1 + fél	48	31.987,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2021. szeptember 27. 9.00 – 9.30
Radnóti M. u. 41/A. II/7.	2 + fél	74	34.810,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2021. szeptember 27. 9.45 – 10.15
Márvány u. 10. I/3.	2	48	15.241,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2021. szeptember 27. 10.25 – 10.55
Ráth M. tér 8. I/6.	2	61	47.824,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2021. szeptember 27. 11.05 – 11.35
Puskás T. u. 35. I/5.	1 + 2 fél	49	13.830,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2021. szeptember 27. 11.50 – 12.20
Ifjúság krt. 22. IV/2.	1 + fél	47	21.224,- Ft	Festés-mázolás, burkolat javítás, csere	2021. szeptember 27. 14.00 – 14.30

A pályázat benyújtási határideje:

2021. október 4.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

Győr, 2021. szeptember 20.

**Laczkovits-Takács Tímea s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke**