

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 2/2021. (X. 20.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2021. október 20-án 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 01 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Hajtó Péter	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja
Dr. Kun András	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Weller Ramóna	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke

Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja
Dr. Kun András	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Weller Ramóna	a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte: Hajtó Péter, a bizottság tagja

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Nagyné dr. László Edit jegyző
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző
Virág-Adorján Andrea
Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős
polgármesteri biztos
Dr. Kálmán Csilla
Egészséges életmódot felelős polgármesteri biztos
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Nagyné dr. László Edit jegyző
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

Vagyon-nyilvántartási Osztály részéről:

Krupics-Kálmán Veronika osztályvezető

Krupics-Kálmán Veronika osztályvezető

Vagyonhasznosítási Osztály részéről:

Dr. Tóth Árpád osztályvezető

Dr. Tóth Árpád osztályvezető

1-2. napirendi ponthoz a GYHG Győri

Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. részéről:

Herceg Sándor Ottó ügyvezető

Herceg Sándor Ottó ügyvezető

3. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt.

részéről:

Prédl Antal vezérigazgató

Dr. Cséby Gabriella gazdasági igazgató

Prédl Antal vezérigazgató

Dr. Cséby Gabriella gazdasági igazgató

Jelen vannak továbbá:

Dr. Fülöp-Tóth Eszter Katinka, a Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője

Pintér Bence, a sajtó munkatársa

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Átadja a szót Nagyné dr. László Edit jegyző asszonynak, aki előzetesen jelezte szándékát a bizottság előtti bemutatkozásra.

Nagyné dr. László Edit jegyző: Bemutatkozásában elmondja, hogy 2021. október 14-től dolgozik Győr Megyei Jogú Város jegyzőjeként. Az elmúlt 7 évben Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Hatósági Főosztályát vezette. Végzettségéből adódóan az elmúlt több évtized során hatósági tevékenységet végzett. Ügyintézőként, osztályvezetőként, a Kormányhivatal főigazgatójaként is dolgozott. Szakmailag és emberileg is nagy feladatnak, illetve nagy megtiszteltetésnek érzi, hogy Győr városának jegyzője lett. További jó munkát kíván a bizottságnak!

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Megköszöni a bemutatkozást és gratulál Nagyné dr. László Editnek jegyzői kinevezéséhez.

Elmondja, hogy Hajtó Péter önkormányzati képviselő bizottsági tag előzetesen jelezte távolmaradását a bizottsági ülésről.

Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 10 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze!

Balla Jenő, a bizottság tagja: Észrevételt tesz, mely szerint a meghívóban 3. napirendi pontként szereplő „Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. féléves beszámolójának elfogadására” című előterjesztés a bizottság tagjai részére később került kiküldésre. Szeretné kérni, hogy a továbbiakban a szabályoknak megfelelően kerüljenek kiküldésre az anyagok. Véleménye szerint ilyen kevés idő alatt egy ekkora anyag átvizsgálására nincsen lehetőség. Az a javaslata, hogy a 3. napirendi pontot a bizottság másik időpontban tárgyalja.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Elmondja, hogy a mai napon 8 óra 31 perckor kapta meg a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. féléves beszámolóját. A GYŐR-SZOL Zrt. 2,8 milliárd forintos eszközértékű, 10 milliárd forint feletti árbevételű

gazdasági társaság. A reggel kiküldött 67 oldalas anyagot a mai ülésen komolytalannak tartja tárgyalni. Elmondja, hogy az előző bizottsági ülésen a cégvezetők - egy személy kivételével - nem megfelelő szinten képviseltetve, jelenlétükkel meg sem tisztelték a bizottságot. Ahhoz pedig, hogy mindezek után egy ilyen fajsúlyos anyagot, így kapnak meg a bizottság tagjai, ennyi időt szánva az áttanulmányozására, csak gratulálni tud hozzá azoknak, akiknek ezt így sikerült megvalósítani. Egyértelműen az a javaslata, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. 2021. I. féléves beszámolója kerüljön le a napirendről. Véleménye szerint ha eddig ráért, ezen a néhány héten már semmi nem fog múlni. Az anyagot az előző ülésen kellett volna már tárgyalnia a bizottságnak, mivel féléves beszámolóról van szó.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Az előző bizottsági ülésen abban állapodott meg a bizottság, hogy azok az előterjesztések, ahol nem jelenik meg az előterjesztő, azok nem kerülnek megtárgyalásra. Tekintettel arra, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója és a gazdasági igazgatója is jelen van, nem támogatja a „Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. féléves beszámolójának elfogadására” című előterjesztés napirendről történő levételét.

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat érkezett, mely szerint a „Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. féléves beszámolójának elfogadására” című, a meghívóban 3. napirendi pontként szereplő előterjesztés kerüljön le a tárgyalandó napirendek közül, szavazásra bocsátja a módosító javaslatot.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 2 igen, 6 nem és 2 tartózkodó szavazattal a „Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. féléves beszámolójának elfogadására” című előterjesztést nem veszi le a napirendről, azt 3. napirendi pontként tárgyalja.

Szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő eredeti napirendet.

Kéri, hogy aki a javasolt napirendi pontokkal és azok sorrendjével egyetért, szavazzon!

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 8 igen, 2 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

20/2021. (X. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2021. október 20-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. negyedéves beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

2. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. féléves beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

3. Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. féléves beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

4. Javaslat adásvételi szerződés megkötésére

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 64. § (7) bekezdése alapján az 1. és 2. napirendi pontok összevont tárgyalását rendeli el.

1-2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2021. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

JAVASLAT

A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2021. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy a bizottsági tagok számára elérhető elektronikus rendszerbe két dokumentum került feltöltésre az 1. napirendi ponthoz. Mindkét dokumentum a GYHG Nonprofit Kft. negyedéves beszámolója. Szeretné tudni, hogy ez technikai hiba lehetett-e?

Mikrofon használata nélkül tisztázásra kerül, hogy szöveges értékelés csak a 2. napirendi ponthoz, a GYHG Nonprofit Kft. féléves beszámolójához készült, illetve az 1. napirendi ponthoz felkerült két dokumentum a GYHG Nonprofit Kft. 2021. I. negyedéves beszámolójának előterjesztése és a melléklete.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Külön megköszöni a GYHG Nonprofit Kft. szöveges kiegészítését. A szeptemberi bizottsági ülésen elhangzott, hogy a beszámolókhöz küldött táblázatokból ugyan sok mindent ki lehet olvasni, viszont folyamatokat és okokat nem lehet belőlük megtudni. A továbbiakban is kéri, hogy leírászerűen a jövőben is készüljön szöveges értékelés a beszámolókhöz.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Szintén megköszöni az üzleti jelentés szöveges kiegészítését. Kérdése, az üzleti jelentésben található 220 millió forintos elhatárolással kapcsolatos. Szerepel a szöveges kiegészítésben, hogy a többlet szolgáltatási díjat kérik az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.-től, de a válasz nem szerepel ebben az anyagban sem. Szeretné tudni hol tart ez az ügy, illetve melyik időszakról szól, és az előző évet ugyanilyen című tétel nem érintette-e?

A másik kérdése a létszámmal kapcsolatos. Szeretné tudni, hogy mennyi a GYHG Nonprofit Kft. átlagléttszáma és mennyi a gazdasági társaságnál az átlagkereset?

Megjegyzi, hogy soha nincs a dolgozók jövedelme ellen, csak szeretné megérteni a bérköltség növekményt ami az időszakos mérlegben szerepel.

Az üzleti jelentésben nem szerepel a tőkehelyzet. Szeretné tudni, hogy mi történt, mik az intézkedések, hol tart most a GYHG Nonprofit Kft. tőkehelyzete.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Dr. PhD Szabó István könyvvizsgáló urat kérdezi, hogy a GYHG Nonprofit Kft. beszámolóival kapcsolatban szeretne-e kiegészítést tenni.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Az előterjesztésekhez nem szeretne kiegészítést tenni, a kérdésekre szívesen válaszol.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Elmondja, hogy sokan figyelik a GYHG Nonprofit Kft. működését, véleménye szerint pozitív az ott folyó munka. Látható, hogy egyre tisztább a város és tudja, hogy mekkora munka van emögött. Volt rá lehetősége, hogy elmenjen a GYHG Nonprofit Kft. telepére és megnézzék hogy dolgoznak ott az emberek és milyen problémákkal küzdenek. A meglévő menedzsment olyan munkát végez, amivel ha időt kapnak rá, elképzelhető, hogy a GYHG Nonprofit Kft. eredményét pozitív irányba tudják átfordítani. Külső szemlélő azt veheti észre, hogy a GYHG Nonprofit Kft. eredménye 2016-ban 15 millió forint veszteség, majd 50 millió, 2019-ben 16 millió, 2020. évben már 751 millió forint, 2021. I. félévében 542 millió forint a veszteség, ami ha így folytatódik, véleménye szerint év végére eléri az 1 milliárd forintos veszteséget. Annak örülne, ha évvégére olyan számokat látna a GYHG Nonprofit Kft. beszámolójában, amelyben a veszteség drasztikusan csökkenne. A stratégiába nem lát bele, véleménye szerint a hulladékgazdálkodás veszteségét nyereségessé lehet tenni. Törekvéseket lát rá, bízik benne és támogatja, hogy Győrben és a győri térségben a hulladékot optikai válogató segítségével kell szétválogatni. Véleménye szerint a háztól kell elszállítani a szelektív hulladékot és nem a lakosságnak kellene elvinnie a szemetet a szelektív hulladékgyűjtőbe, mivel így a hulladék szennyezettsége nagyon magas, ezért újra kell válogatni. Bízik benne, hogy a GYHG Nonprofit Kft. nyeresége nőni fog és a jövőben nem ilyen számokat fognak látni a GYHG Nonprofit Kft. beszámolóiban.

Herceg Sándor Ottó, a GYHG Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szeretné egyből a 220 millió forintos kérdésre megadni a választ. Az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. a költség felülvizsgálati díjakat negyedévente meghatározza. Nem ismerik azt a képletet, amellyel ezeket a díjakat az NHKV Zrt. a közszolgáltatóknak megszabja, mivel a metodikát szakmai okokra hivatkozással nem adja ki a NHKV Zrt. Így azt az átlagszámot vették alapul, amit az elmúlt időszakban elért a GYHG Nonprofit Kft. Szignifikáns változás állt be ezzel a költség felülvizsgálattal kapcsolatban, ugyanis nem 220 millió forint, hanem 440 millió forintot sikerült elérniük. Így a GYHG Nonprofit Kft. adózás előtti negatív eredménye 120 millió forinttal kevesebb. Elmondja, hogy nagyon nehéz ágazatot vett át 2020. december 17-én. Alapvetően a 2020. évben év közepén történt egy átalakulás, amikor egy szerkezeti-, szakmai-, stratégiai- és gazdálkodási modellváltás is történt, ami egészen 2020.

december 16. napjáig tartott. Véleménye szerint az elődje sok szakmai hibát vétett, amiről a Közgyűlésnek már beszámolt. Ezen szakmai hibák kivédésére vonatkozó intézkedéseket azonnal elkezdtek végrehajtani amikor átvette a GYHG Nonprofit Kft. vezetését. Funkcionálisan is átszervezték a GYHG Nonprofit Kft.-t. A műszaki tartalmat a közszolgáltatásban megváltoztatták - többek között megszüntették az éjszakai szemétszállítást- amelyeknek havi szinten a plusz költsége több, mint 70 millió forint volt. Egyelőre nem tudja azt mondani, hogy nyereségessé fordítható ez az ágazat, jelen állapotában biztosan nem. Nem véletlenül írt ki hulladékconcessziót a Magyar Állam. A GYHG Nonprofit Kft. azért sincs könnyű helyzetben, mivel díjrendelet módosítás is történt. Sajnálatos módon a GYHG Nonprofit Kft. költségeinek csak 75%-át finanszírozza, a fennmaradó 25%-ot pedig 13 hónap múlva kapja meg a GYHG Nonprofit Kft., ami a gazdasági társaság likviditását súlyosan nehezíti. Véleménye szerint a GYHG Nonprofit Kft. joggal reménykedhet egy hamarosan megérkező veszteségfinanszírozásban, amely nagymértékben javítani fog a GYHG Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetén. Jelenleg egy nem feltétlenül a legjobban működő rendszerben kell a hulladékgazdálkodási feladatokat és a közszolgáltatást ellátni. Emellett van egy társulási szerződés, ami a házhoz menetel kérdéskörét nem tárgyalja abban a kontextusban ahogy a GYHG Nonprofit Kft. szeretné, nem annyira egzakta. Örömmel tájékoztatja viszont a bizottságot, hogy a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a GYHG Nonprofit Kft. közötti tárgyalásoknak komoly eredményei vannak. A közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos észrevételeiket a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás elnöki feladatait ellátó elnökhelyettes megvizsgálta. Nagyon közel állnak ahhoz, hogy a GYHG Nonprofit Kft. érdekeit még jobban szem előtt tartó szerződés szülessen. Addig nem szeretne erről többet mondani, amíg nincs megegyezés és nem születik aláírt dokumentum. A Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a GYHG Nonprofit Kft. viszonya nagyon jól alakult az elmúlt hónapokban. A Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás nyitott a GYHG Nonprofit Kft. észrevételeire, a változások megtárgyalására. Úgy gondolja, hogy teljes mértékben a megoldás felé haladnak. Vannak olyan pénzügyi kötelezettségei, aminek a GYHG Nonprofit Kft. nem tudott eleget tenni. Vannak olyan pénzügyi kötelezettségek, amelyekben már nagyon komoly lépéseket tett a GYHG Nonprofit Kft. az adóssághozjárás tekintetében. Örömmel látja a GYHG Nonprofit Kft. előre haladását. Hisz abban, hogy 2023 júliusára az optimális működést el tudják érni. Számítási modelljeik szerint erre az elméleti lehetőségük megvan, de nem tud nyilatkozni a nem várt eseményekről. Nem tudja, hogy lesz-e díjrendelet módosítás, illetve ha lesz, az milyen irányba viszi el a GYHG Nonprofit Kft. költségeit. Ezt a célt tűzték ki a GYHG Nonprofit Kft. elé. Hosszútávú terveik vannak a hulladékgazdálkodásban. Visszatérve a GYHG Nonprofit Kft. 2021. I. féléves eredményére, a jelenlegi helyzet - a múltbéli szakmai hibák kivételével tükrében - egy optimálisan elfogadható pénzügyi eredmény.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Véleménye szerint vannak olyan tények és kérdéskörök, amik a hulladékgazdálkodás és hulladékkezelés kapcsán meghatároznak egy keretet és azon belül van a hulladékgazdálkodási társaságoknak mozgástere. Ilyen például az emelkedő hulladékmennyiség, amelyet kezelni kell. Évről évre növekszik és így az ezzel járó költségek is nőnek. Az, hogy a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás felé felhalmozódott egy ilyen mértékű adósság az sem a 2020. és 2021. év eredménye, hanem amikor annak idején a GYŐR-SZOL Zrt. volt a közszolgáltató már jelenlévő jelenség volt. Az éves szolgáltatói díjat, az éppen aktuális szolgáltató cég a következő év elején részletekben fizette, amikor még saját bevétele volt akkor havi, majd negyedéves ütemezésben, de mindig utólag fizette. Ezért is kérte az előző bizottsági ülésen, hogy legyen részletes szakmai indoklása a költségeknek és tartozásoknak, ugyanis a cégek gazdasági életében nem mindegy,

hogy a bevételei milyen típusúak és milyen formában léteznek és ugyanez igaz a kiadásokra is. A GYHG Nonprofit Kft. esetében sem mindegy, hogy a negatív eredménye miből adódik. Nem ugyanaz, ha a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás felé tartozik 1 milliárd forinttal, mintha másik 500 vállalkozó felé állna fenn ez a tartozás, ami a napi működést befolyásolná, veszélyeztetné. Azt szeretne volna kérdezni, hogy lehet-e már számokban tudni, hogy a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással miben sikerült megállapodni. Ha nincsenek még konkrét számok, akkor a későbbi beszámolók alkalmával fogja megkérdezni. Az anyagban az szerepel, hogy 10 millió literrel nőtt ebben az időszakban az előző időszakhoz képest a beszállított hulladék mennyiség. Ennek következtében azt látni, hogy bizonyos energiahordozók árai nagymértékben változnak. Ez alatt a földgáz, villamosenergia árat és üzemanyagköltségeket érti. Kérdése, hogy ezek milyen mértékben befolyásolják az idei év gazdálkodását?

Herceg Sándor Ottó, a GYHG Nonprofit Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy a komoly plusz költséget nem ebben látja, bár nyilván megterheli a GYHG Nonprofit Kft.-t. Alapvetően a rengeteg hulladék, az a többletmennyiség ami figyelemre méltó 2019. évhez képest is, amit 2021. I. félévben leszállítottak. Igyekeznek szakmai fogásokkal reagálni a hulladékmennyiségre, amit az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. támogat. Ez azért releváns, mert a Győr-Sashegyi Hulladékkezelő Központ véges méreteket ölt. Ott sem lehet bármennyi hulladékot tárolni, mivel ez is szabályozva van. Komoly bírság lehet a következménye, a szabályok megszegésének. Véleménye szerint az értékesítéssel tudták csökkenteni a lerakási járulékaikat, amit az NHKV Zrt. részére kell megfizetni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Véleménye szerint az lenne az ideális helyzet a lerakási illeték tekintetében, ha nulla forint lenne. Nyilván ez nem kizárólag a GYHG Nonprofit Kft., sokkal inkább a NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. felelőssége.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Elmondja, hogy mivel nincs a GYHG Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságában, így nem igazán tudja a cég stratégiáját. Kérdése, hogy rövid és hosszútávon milyen stratégiai döntéseket szeretnének meghozni annak érdekében, hogy az eredmény javuljon és mik azok a konkrét intézkedések, amelyeket meg fognak tenni az elkövetkező időszakban?

Herceg Sándor Ottó, a GYHG Nonprofit Kft. ügyvezetője: A hulladékgazdálkodásban jelen pillanatban a GYHG Nonprofit Kft. számára értékesítési tevékenységet nem tudnak folytatni, így nem tudnak profitot termelni. A közszolgáltatóként a hulladék elszállítása és kezelése a feladata, nem a profit termelés. A GYHG Nonprofit Kft. jövőbeli stratégiája szerint a győri telephelyen és a Győrben képződő műanyag termékek száraz agglomerálása történne és ezt követően pedig termék előállítás. Szeretné ha a saját edényeiket maguk fröccs öntenék, ha nem kellene külső beszállítótól megvásárolni. Ezeket a termékeket szeretnék értékesíteni külső hulladékkezelő cégek, a lakosság felé is, ezért készülnek egy sales részleget létrehozni. A küszöbén állnak egy gazdasági társaság megalapításának, amely az előbb említett tevékenységet látná el. A GYHG Nonprofit Kft. stratégiája nagyon egyszerű és egzakt, amennyire csak lehet igyekeznek csökkenteni a költségeket, illetve árbevételre szeretnének szert tenni annak érdekében, hogy minél kevesebb pénzbe kerüljön Győr városának a GYHG Nonprofit Kft. Felvették a kapcsolatot több nagy nemzetközi vállalattal, amelyek a hulladékgazdálkodásban releváns szerepet töltenek be. Monitoringozzák a GYHG Nonprofit Kft. válogatási mechanizmusát, az alkalmazott technológiát és 2023 után mindenképpen

szeretné ha változás történe. A körkörös gazdaság kialakítása véleménye szerint Győrben kiválóan megvalósítható. Hisz benne, hogy a termékértékesítésekkel olyan irányba tudnak egy olyan irányba elindulni, ami eddig nem volt jelen. A piac monitorozása már fél éve zajlik. Több üzemlátogatáson jártak, ahol ezt a válogatási technológiát megnézték, vizsgálják. Vannak olyan szakértők és tanácsadók a GYHG Nonprofit Kft. mellett akik ebben az ágazatban nagy szaktudással rendelkeznek.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Javasolja Balla Jenőnek, a bizottság tagjának, hogy ha szeretne a GYHG Nonprofit Kft.-nél munkát vállalni, akkor ne célozgasson rá, hanem tegye egyértelművé. Már több alkalommal elhangzott célzás a részéről, hogy pozitívvá tudná tenni a GYHG Nonprofit Kft. mérlegét.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Az átlagléttszámmal, átlagbérrel és a tőkehelyzettel kapcsolatos kérdéseire nem kapott választ. A 220 millió forinttal szemben a 440 millió forintot ha jól értette Herceg Sándor Ottó ügyvezető úr sem indokolta. A GYŐR-SZOL Zrt. beszámolójában olvasható, hogy a konténerszállítást a GYHG Nonprofit Kft. már nem a GYŐR-SZOL Zrt.-től rendeli meg. Kérdése, hogy ez miért van így, két 100%-ban önkormányzati tulajdonú Győr városi gazdasági társaságnál. Megjegyzi, hogy az éjszakai szemét szállítást hallotta már szuper veszteségként említeni. Ha jól emlékszik akkor a Közgyűlésen 60-70 millió forintos összegről beszéltek, most viszont az hangzott el, mintha ez havonta kerülne ekkora összegbe. Havi 70 millió forintos veszteség forrás? Említi még egyszer is a tőkehelyzetet, szeretne róla információt kapni.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Megszólították, ezért szeretne reagálni. Nem dolgozott még a GYHG Nonprofit Kft.-nél, nem úgy, mint mások, bár nem tudja, hogy az élet még hova sodorja. Sokan nem tudják, hogy a hatalmas présgépet, amellyel a GYHG Nonprofit Kft.-nél dolgoznak az egyik munkahelyén tervezte és gyártotta. Innentől kezdve úgy gondolja, hogy a megfelelő szakmai kompetenciái megvannak. Örül amikor kritikus észrevételeket tud tenni, mert az ember amit már látott és tapasztalt javaslata szerint nem érdemes még egyszer belemenni. Ahogy látja a fejlődést és az irányokat azt mondja, hogy mindenféleképpen pozitív. Ahogy a GYŐR-SZOL Zrt. esetében is a GYHG Nonprofit Kft.-nek is felajánlja a szakmai segítségét annak érdekében, ha van kérdésük.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy 2015-2020. évig a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás elnöke volt és nem dolgozott a GYHG Nonprofit Kft.-nél.

Herceg Sándor Ottó, a GYHG Nonprofit Kft. ügyvezetője: A tőkehelyzetre reagálva elmondja, hogy 2021. májusában írásban jelezte a GYHG Nonprofit Kft.-ben tapasztalt tőkevesztést, amivel ügyvezetői feladatának eleget tett. Emellett mindent elkövettek annak érdekében, hogy a kintlévőség kezelést konszolidálják. A társaság működéséhez kapcsolódó összes költséget, szerződést, minden egyéb olyan vállalatot ami ezt a helyzetet előidézte. Az éjszakai szemétszállítással kapcsolatban elmondja, hogy nem szeretné óriási nagy károkozásnak beállítani. A tény, hogy havi szinten 20 millió forintos pluszköltséget rótt a GYHG Nonprofit Kft.-re, ez a projekt 3-4 hónapig futott. A létszámot illetően elmondja, hogy jelenleg 168 fő munkavállalója van a GYHG Nonprofit Kft.-nek. A piaci helyzetnek köszönhetően ez konvergálhat, mivel a bérfejlesztési folyamatokat, amelyek szükségesek lennének, nem tudják elindítani, ezért a kollégák elmennek a cégtől. A közszolgáltatás maradéktalan ellátásához pedig ezeket a kollégákat azonnal pótolni kell, amelyet csak munkaerő kölcsönzéssel tudnak rendezni. Számptalan olyan pozíciót váltottak fel saját

alkalmazottal, ami eddig külső vállalkozóval volt ellátva, ilyen a takarítás, vagy a portaszolgálat, az őrző-védő szolgálat, a létesítmény tűzoltóságának kialakítása. A GYHG Nonprofit Kft. saját alkalmazottakkal kívánja optimalizálni a költségeket, ami véleménye szerint működik is. Pozitív számba szeretnék átfordítani a GYHG Nonprofit Kft. eredményét, és szeretnének profitot termelni.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Véleménye szerint egyértelmű jogi helyzet áll fenn a GYHG Nonprofit Kft. tőkehelyzetével kapcsolatban. Ügyvezető úr jelezte, az a problémát nem oldja meg. Ha a Cégbíróság holnap lép valamit, arra mi lesz a válasz? Azt a tájékoztatást kapta, hogy nem kaphat még tájékoztatást erről és nem kaphat még tájékoztatást arról, tárgyalási folyamatok vannak, azt gondolta, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság munkájában vesz részt. Abban a bizottságban amelyiknek szakértőként a gazdasági társaságok mögött kell állnia és amelyik a részletekről is tájékoztatást kap. Segíteni szeretne, nem kell titkolózni. A kérdéseivel nem ellenségeskedést szeretne szítani. Megismétli, hogy a tőkehelyzetre nem kapott választ.

Herceg Sándor Ottó, a GYHG Nonprofit Kft. ügyvezetője: A tőkehelyzettel kapcsolatban elmondja, hogy október végén telik le az a határidő, amelyet a jogszabály ad és kötelező reakcióként lépnie kell a tulajdonosnak a GYHG Nonprofit Kft.-vel kapcsolatban. Ez a határidő még nem telt le. A konténerbérlettel/szállítással kapcsolatban elmondja, hogy nem készült válasszal. Megígéri, hogy utána néz és írásban fogja ezt a kérdését megválaszolni dr. Kun András bizottsági tagnak. Előljáróban annyit elmond, hogy valószínűleg kedvezőbb konstrukció állt a GYHG Nonprofit Kft. rendelkezésére, mivel biztos, hogy nem béreltek drágábban konténert, mint ahogy azt a GYŐR-SZOL Zrt.-től tudták volna megtenni. Keresik azokat a szinergiákat, amelyek másik önkormányzati tulajdonú cégekhez kapcsolódnak. Elmondja még, hogy szeretné visszautasítani azt a felvetést, hogy nem tiszteli meg a jelenlétével a bizottságot. Hónapokkal a szeptemberi bizottsági ülés időpontja előtt jelezte, hogy mikor utazik el és mikor tartózkodik külföldön. Szeretné tisztázni, hogy azért nem volt jelen a szeptemberi bizottsági ülésen, mert nem volt az országban.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy a bizottság tagjai is szeretnek tájékozottak lenni, amikor döntést kell hozniuk, mivel ez a saját felelősségük is. A bizottság féléves munkatervvel dolgozik, a 2021. II. féléves munkatervét a szeptemberi ülésen elfogadta, így az idei évben tervezett bizottsági ülések időpontjait lehet előre tudni. A szeptemberi bizottsági ülésen a problémát az okozta, hogy helyettesítés sem volt a gazdasági társaságok részéről.

Miután a napirendi pontokhoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. negyedéves beszámolójának elfogadására vonatkozó előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 9 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

21/2021. (X. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

Szavazásra bocsátja a GYHG Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. féléves beszámolójának elfogadására vonatkozó előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 9 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

22/2021. (X. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR-SZOL ZRT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2021. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: Bemutatkozásában elmondja, hogy 2021. október 1-jével lett a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója. Az 1980-as évek vége óta a városnál dolgozik. A városi közlekedés területén tevékenykedett az elmúlt évtizedekben. Az elmúlt 11 évben Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetének volt az intézményvezető-igazgatója. A GYŐR-SZOL Zrt. 2021. I. féléves beszámolójával kapcsolatban elmondja, hogy az még az előző menedzsment eredményét mutatja, illetve a III. negyedéves beszámoló is azt fogja még mutatni. Nehéz feladatot kapott, ahogy látszik a féléves beszámoló számadataiból is, a pandémia komolyan ráterítette a bélyegét a GYŐR-SZOL Zrt.-re is. A fizető parkolók üzemeltetéséből származó bevételeik, az önkormányzati ingatlanokból származó bérleti díjak egy része is kiesett, ami a számadatokból is látszik. Nem szeretné az elmúlt menedzsment munkáját értékelni, inkább egy jövőképet szeretne kialakítani a GYŐR-SZOL Zrt. esetében. A jövőképhez új kollégákat is választott. A Városüzemeltetési üzletág élére Stanitz Tamást nevezte ki igazgatónak, aki az Útkezelő Szervezetnél az intézményvezető helyettese volt. A gazdasági igazgató pedig Dr. Cséby Gabriella lett. Mivel azt mondta, hogy jövőképet szeretne kialakítani, ennek az első lépése, hogy megnézi, hogy az a rendszer, az a struktúra, ahogy eddig a GYŐR-SZOL Zrt. működött az mennyire hatékony. Ezen milyen változtatások szükségesek ahhoz, hogy egy jobb gazdálkodás, egy hatékonyabb működés jöhessen létre. A GYŐR-SZOL Zrt.-nek több leányvállalata is van. Bizonyos paramétereket a leányvállalatok felé is meg kell fogalmazni a 2022-es évre. Gyakorlatilag úgy próbálja megközelíteni a feladatot, hogy nem a meglévő rendszerrel, hanem a feltárás utáni módosítások bevezetésével, személyi cserék végrehajtásával lehet hatékonyabban működtetni a GYŐR-SZOL Zrt.-t. Vannak folyamatok amiket folytatni kell, hiszen vannak kötelező feladatai az Önkormányzatnak, amiket a GYŐR-SZOL Zrt. lát el. Elmondja még, hogy a városüzemeltetési üzletág, amely a legjobban szem előtt van. Nagyon sok tapasztalatot szerzett a közlekedésépítésből, és gyakorlatilag az ottani önkormányzati képviselőkkel,

lakossággal történő kapcsolattartásának analógiáját próbálja az új pozíciójába átvinni és kamatoztatni. Vegyes a cég, mivel vannak benne nyereségérdekelt üzletágak és van a városüzemeltetés, amely önkormányzati támogatást igényel. Mindenféleképpen megnézi azonnal a meglévő szerződések milyen kötelezettségeket rónak a GYŐR-SZOL Zrt.-re, azok felülvizsgálata már folyamatban van. Kiemeli még, hogy az első időszak az állapotfeltárásról, a jövőkép alkotásról szól. Utána a városvezetéssel és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsággal közösen tervezik meg a hatékonyabb működést. Várhatóan ez egy hosszabb folyamat lesz. A jelenlegi vagyonkezelés és ingatlankezelés üzletághoz keresik az igazgatót. Megfelelő személyt kell találnia, és utána az elmondottak alapján kívánnak tovább haladni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Dr. PhD Szabó István könyvvizsgáló urat kérdezi, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. 2021. I. féléves beszámolójával kapcsolatban szeretne-e kiegészítést tenni.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Az előterjesztéshez nem szeretne kiegészítést tenni, a kérdésekre szívesen válaszol.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Az írásos beszámoló 2. oldalán jól látható, hogy a 2021. évben mik voltak azok a kedvezmények, bevétel kiesések, amelyek az I. féléves 391 millió forintos nagyságrendet eredményezték. A 2020. és a 2021. év egy olyan időszak, amikor sok szempont elé egy olyan szempont került, amely eddig nem volt jelen az emberek életében, a koronavírus ellen történő védekezés. Ahogy egyébként a Kormány, úgy Győr városa, az Önkormányzat és ezen keresztül a saját gazdasági társaságai is kénytelenek voltak a közösség érdekében áldozatot vállalni. A beszámolóban ezt az áldozatot lehet látni negatív előjellel. A jó hír, hogy ezek a tételek minimalizálódnak. Kinyitottak az uszodák, nincs ingyenes parkolás, nincs lakásbérleti-díj-kedvezmény, a mínuszos tételek közel nullára redukálódnak és nyilván az elmúlt 1-1 és 1/2 évet nézve indokoltak voltak az intézkedések. Kérdése, hogy az üzemanyagárak, a villanyáram díjának emelkedése, a távhő esetében a gáz árának az emelkedése milyen terhet jelent előre láthatóan az idei év tekintetében?

Balla Jenő, a bizottság tagja: A GYŐR-SZOL Zrt. eredményeit sorolja. 2016-ban 130 millió forintos nyereség, az azt követő években 14 millió forintos, 24 millió forintos nyereség, 25 millió forintos nyereség látható még a 2019. évben. Felhívja a figyelmet, hogy a 2018. évben úgy is nyereséges volt a GYŐR-SZOL Zrt., hogy a GYHG Nonprofit Kft. a leányvállalata volt. 2020. évben már 66 millió forintos negatív, 2021. I. féléves beszámolóban 632 millió forintos a negatív eredménye. Azt jósolja, hogy év végére 1-1,2 milliárd forintos negatív eredménye is lehet a GYŐR-SZOL Zrt.-nek, de reméli, hogy nem lesz ilyen magas a negatív eredménye. A parkolással kapcsolatban - amely nagyon sok embert érint - szeretné, ha kiderülne, hogy mi várható jövőre? A bevétel kiesést reméli, hogy nem a parkolási díjak drasztikus növelésével próbálják pótolni. A likócsi komposztálási tevékenységről elmondja, hogy a beszámolóban látható, hogy 33 millió forintos veszteséget termelt. Kérdése, hogy a likócsi komposztáló központnak megvan-e a környezetvédelmi engedélye, illetve az ott lévő daráló használatban van-e? Jó munkát kíván Vezérigazgató úrnak a feladatához, amelyet egy nagyon nehéz feladatnak ítél meg. Sági Géza elnök-vezérigazgató urat említi, akinek az idejében a számok is pozitívak voltak. Régebbi bizottsági anyagokat olvasott és a volt elnök-vezérigazgató az összes üzletágot érintve az eredményeket, a problémákat kiértékelve számolt be a bizottságnak. Bíz benne, hogy az üzletág igazgatók is elmondják, hogy mik a terveik. Az óriási cégen belül olyan alvezérek vannak, akiket a bizottság tagjai nem ismernek. Kíváncsi lenne rá, hogy a középvezetői szinten is lesznek-e változások?

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: Az energiaárakkal kapcsolatban elmondja, hogy nagyon rövid ideje van még a GYŐR-SZOL Zrt.-nél. A legfontosabb feladata az volt, hogy azokat a számokat összeszedje amelyek arra vonatkoznak, hogy milyen a jelenlegi helyzete a GYŐR-SZOL Zrt.-nek. Az Útkezelő Szervezetnél is kellett foglalkoznia energia beszerzéssel, hiszen a városi közvilágítás áramdíja is ott került kifizetésre. Gyakorlatilag az volt a tapasztalata, hogy az év elejéhez képest mostanra rettenetes módon megnöttek a villamosenergia árak. A hozzáértő szakértők szerint a tavaszi árakhoz képest négyszeres, ötszörös áremelkedés is várható. A GYŐR-SZOL Zrt.-nél is ugyanúgy meg fognak jelenni ezek az energiaigények és energiaárak. A mértékéről nem tud beszámolni, de természetesen a folyamat része lesz. A GYŐR-SZOL Zrt. munkavállalóival kapcsolatban elmondja, hogy első körben bizalmat szavaz az ott lévő személyi állománynak. Természetesen középvezetői szintig is átnézik a személyi állományt, és ahogy mondta a struktúra határozza meg azt, hogy kit milyen formában milyen pozícióba hagynak. Ehhez olyan hozzáértőkkel konzultál akik a segítségére tudnak lenni. A parkolással kapcsolatban elmondja, hogy a parkolási rendelet módosítása megtörtént. 1 évvel ezelőtt amikor felmerült a parkolás kérdése, akkor a mostani rendelet alkotásában részt vett. Nem az volt a szempont, hogy bevétel növekedés jelenjen meg a GYŐR-SZOL Zrt.-nél, hanem a meglévő parkolóhelyek hatékony és gazdaságos működtetése. Nagyon sok ellentmondás volt a korábbi fizetőparkoló üzemeltetésekben, vagyis a rendelet, amely életbe lépett, azzal teljes mértékben egyetért. Más városokhoz hasonlítva a parkolási díjakat, a mértékük nem kirívó. A belvárosban lévő parkolóhelyek forgási sebessége a vizsgálatok alapján egyéb okokra volt visszavezethető, amelyet a rendelet megpróbál rendezni. A fizető parkoló-rendeletnek a városi parkolás szabályozása a célja, nem a GYŐR-SZOL Zrt. bevétel növekedése. A likócsi komposztáló üzemmel kapcsolatban elmondja, hogy a működéséhez szükséges engedély beszerzése folyamatban van. A területtel kapcsolatban elmondja, hogy egyrészt a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. másrészt a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonában van. A daráló gép amely a hulladékot ledarálja, annak a hasznosítására, hogy az erőműveknél nincs igény. Akkor lenne hatékonyabb, ha a szennyvíz iszap - ami a PANNON-VÍZ Zrt.-nél keletkezik - együttes feldolgozására lehetne komposztot előállítani. Ezért a PANNON-VÍZ Zrt. vezérigazgatójával fel fogja venni a kapcsolatot és tárgyalásokat fog kezdeményezni. A lakossági hulladékot a GYHG Nonprofit Kft.-nek kellene befogadnia, ez róla az álláspontja a GYŐR-SZOL Zrt.-nek.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: A parkoló-rendelettel kapcsolatban kiegészítést tesz, mely szerint a rendelet kihirdetésre került, és 2022. január 1-jén lép hatályba. Az ügyben érintett képviselők bevonásával kezdeményezett egy egyeztetést a GYŐR-SZOL Zrt.-nél, hogy megismerjék a szakmai hátterét. Szeretne a kérdésben objektíven állást foglalni és ahhoz szükségesnek gondolja a szakmai álláspontok megismerését, amelyhez párosulnak majd a lakossági vélemények is. Elmondja még, hogy Győrben mindig is arról szólt a parkolás hogy a megfelelő forgási sebességet és a parkolási helyek biztosítását meg lehessen teremteni.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Szeretne néhány a beszámolóban szereplő számot elmondani, amelyekre szeretné felhívni a Vezérigazgató úr és a Gazdasági igazgató asszony figyelmét felhívni. Előre jelzi, hogy ha bizalmat kellene szavazni a GYŐR-SZOL Zrt. új vezetése részére, akkor igennel szavazna, de a GYŐR-SZOL Zrt. 2021. I. féléves beszámolójára nemmel fog. Elmondja, hogy érintett a parkoló-bérlet kérdésben. Kíváncsi lenne rá, hogy mennyi lakossági parkoló bérlet lenne a lakosság birtokában, ha 4 ezer forintról 25 ezer forintra emelik az árát. Véleménye szerint nagyon nagy a baj a GYŐR-SZOL Zrt.-nél. 2,8 milliárd eszközértékű gazdasági társaság, 3,9 közel 4 milliárd forint kötelezettséggel, amelyből rövid lejáratú 2,2 milliárd forint. A saját tőkéje 1,6 milliárd. A saját tőkéje a

kötelezettségeinek a felét sem fedezi. Ma már volt szó egy gazdasági társaságról, amelynek olyan szintű tőkevesztése volt, amely miatt határozott nemmel szavazott a beszámolóinak elfogadásáról. A beszámoló szöveges részében több helyen szerepel, a „vezetői döntést igényel” szöveg. Úgy gondolta, hogy olyan beszámolót kapott, amelyet a vezetők készítettek. Kérdése, hogy pontosan mit takar ez a szöveg. A 10,5 millió forintos árbevétellel és 2 milliárdos egyéb bevétellel kapcsolatban elmondja, hogy az arányokkal gondja van. Nem érti, hogy bizonyos üzletágakat hogy lehet veszteségre tervezni. A 7,2 millió forintos eredményre tervezett hőszolgáltatási alapdíjnak 15 millió forintos a veszteség. A tervezés és cégfelépítés szempontjából sem ért dolgokat. Nem érti, hogy a társasházkezelés mitől veszteséges. Jó munkát kíván Prédli Antal vezérigazgatónak és a GYŐR-SZOL Zrt. munkatársainak.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Elmondja nem érti, hogy dr. Kun András, a bizottság tagja miért szeretne volna levetetni a bizottsági ülés napirendjéről a most tárgyalt előterjesztést, mivel láthatóan felkészült az anyagból. Természetesen a továbbiakban is az a kérés, hogy lehetőség szerint minél előbb kiküldésre kerüljenek a bizottság által tárgyalandó anyagok.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Válaszában elmondja, hogy ráérő nyugdíjas szakértőként volt rá ideje, de ezt nem minden bizottsági tag mondhatja el magáról.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Elmondja, hogy számára is kevés volt a felkészülési idő. Kérdése, hogy az anyagban hol szerepelnek a GYŐR-SZOL Zrt. különböző ingatlanvagyonai. A GYŐR-SZOL Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok közül vannak amelyek nem rentábilisak, mivel nagy a fenntartási költségük. Kérdése, hogy várható-e ezen ingatlanok értékesítése, mivel úgy látja, ha ezek az ingatlanok magántulajdonba kerülnének, méltó gazdára találhatnának, mivel nem látja reális esélyét, hogy az elkövetkezendő időszakban ezek a GYŐR-SZOL Zrt. által felújításra kerülnek.

Prédli Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: Röviden annyit tud a felvetésre válaszolni, hogy az ingatlangazdálkodás üzletágra keresi az új igazgatót. GYŐR-SZOL Zrt. célja, hogy az ingatlan nem gazdaságos, akkor azt megfelelő módon értékelje, de az ingatlan eladások a tulajdonos döntése.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 9 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

23/2021. (X. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2021. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a bizottság tagjai számára ismert Modern Városok Program keretében valósul meg nemzetgazdaságilag kiemelt beruházásként a „Vízi élménypark létrehozása, valamint az érintett terület árvízvédelmének biztosítására irányuló beruházás megvalósítása Győrben” című projekt. A Modern Városok Programra vonatkozó rendelkezések és az építési szabályok alapján mindenképpen szükséges, hogy a projekt használatbavételi engedély iránti kérelmének benyújtásáig a kedvezményezett, azaz az Önkormányzat rendelkezzen a beruházással érintett valamennyi ingatlan tulajdonjogával. Bármennyire is furcsán hangzik, amikor ezt a projektet elkezdték, 25 db önálló ingatlanból állt a beruházási terület, amelynek a tulajdonosi szerkezete is heterogén volt. Azóta már sikerült megszerezni az érintett ingatlanok tulajdonjogának nagy részét, amennyire a helyzet engedi ezeket majd egy helyrajzi számra, vagy néhány helyrajzi számra szeretnék összevonni. A beruházási területen azonban egy ingatlan még nem az önkormányzat tulajdona. A jelen előterjesztés tárgyát képező Rába Quelle Gyógy-, Termál-, és Élményfürdő alatti földrészlet a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. tulajdonában áll. A fölötte lévő felépítmény pedig önkormányzati tulajdonban van. A Modern Városok Program forrást biztosít arra, hogy az Önkormányzat a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt.-től megszerezze a földrészlet tulajdonjogát. Az előterjesztés az Önkormányzat vételi szándékának a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. felé történő jelzéséről szól. Amennyiben a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság és a Közgyűlés által támogatásra kerül, akkor adásvételi szerződés jön létre a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. és az Önkormányzat között. Az előterjesztés másik célja, annak a jogi helyzetnek a rendezése, amivel a felépítmény tulajdonjogát a PANNON-VÍZ Zrt.-vel is elismerteti az Önkormányzat.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Elmondja, hogy számára az előterjesztés teljesen érthető. Azonban nem emlékszik rá, hogy kért-e a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. földhasználati díjat a Rába Quelle Gyógy-, Termál-, és Élményfürdőt üzemeltető Rába Quelle Kft.-től. Kérdése, hogy ezt a földhasználati díjat az Önkormányzat is érvényesíteni fogja-e a bérleti szerződésben?

Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy 2003. évben pályázat útján kiválasztásra került a Rába Quelle Kft., mint az élményfürdő területének a bérlője és üzemeltetője. A Rába Quelle Kft.-vel 25 évre szóló szerződést kötött az Önkormányzat, amely 2027. december 31-ig szól. A bérleti jog folyamatos, azóta is fennáll. A szerződésnek három szereplője van. Bérbeadási oldalon a PANNON-VÍZ Zrt., és az Önkormányzat, a bérlői oldalon pedig a Rába Quelle Kft. Ezt a szerződést több okból is módosítani kell. A PANNON-VÍZ Zrt. ha benne marad a szerződésben, az már nem a földterület miatt lesz, hanem a három termálkút és annak vezetékrendszere miatt, amelyet a fürdő üzemeltetéséhez a Rába Quelle Kft. használ.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

24/2021. (X. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat adásvételi szerződés megkötésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Szeretne elköszönni a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjaitól. 2021. november 15-én zárja a közszolgálati jogviszonyát Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál. Megköszöni a lehetőséget és reméli, hogy konstruktív munkával segíthette a bizottság és a képviselők munkáját. Hangsúlyozza, nagy megtiszteltetésnek érezte, hogy győriként a város fejlődéséért dolgozhatott. Jó munkát kíván a továbbiakban!

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: A bizottság nevében további szakmai sikereket kíván dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető asszonynak. További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 15 óra 36 perckor bezárja.

K. m. f.

.....
Borsi Róbert
a bizottság elnöke

.....
Hajszán Gyula
jegyzőkönyv-hitelesítő