



**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 10 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

A meghívóban kiküldött napirendi javaslatot azzal a módosítással terjeszti a bizottság elé, hogy a meghívóban foglalt 1. és 2. napirendi pontot javasolja levenni a naprendről, értelemszerűen a további napirendi pontok sorszámozásának megváltoztatásával.

Kéri, hogy aki az elhangzott módosított napirenddel és azok sorrendjével egyetért, szavazzon! Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő – 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodó – szavazattal a napirendet elfogadta.

### **18/2021. (X. 21.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2021. október 21-i ülésének napirendjét:

#### **Napirend:**

- 1. Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2020-038, SZTM 2020-038, SZTM 2021-003 számú tervmódosítások)**  
Előterjesztő: Gyimóthy Ákos főépítész
- 2. Javaslat az SZTM 2021-014 számú rendezési tervmódosítás hatályba lépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: Gyimóthy Ákos főépítész
- 3. Javaslat Győr belváros behajtási rendjének szabályozásáról szóló 19/2010. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
- 4. Tájékoztató az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről**  
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

#### **1. NAPIRENDI PONT**

**Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2020-038, SZTM 2020-038, SZTM 2021-003 számú tervmódosítások)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 10 fő – 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

## 19/2021. (X. 21.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására** (TSZTM 2020-038, SZTM 2020-038, SZTM 2021-003 számú tervmódosítások)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

### 2. NAPIRENDI PONT

#### Javaslat az SZTM 2021-014 számú rendezési tervmódosítás hatályba lépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló rendelet megalkotására

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Gyimóthy Ákos főépítész:** Felhívja a figyelmet, hogy a kiküldött rendelet tervezet mellékletében egy övezet tévesen került felsorolásra, a hibát korigálták, és a javított rendelet tervezet előző nap került kiküldésre.

**Pollreisz Balázs a bizottság tagja:** Kérdezi, hogy az előterjesztésben szereplő változtatási tilalom ideiglenes-e? Sérelmezi, hogy az előterjesztésben övezet számok vannak felsorolva, amivel nem tud mit kezdeni. Tájékoztatást, kiegészítést kér, hogy a felsorolt övezetek hol találhatóak a városban.

**Gyimóthy Ákos főépítész:** Általánosságban elmondja, hogy a rendelet a májusban meghozott rendelet technikai módosítása, mivel a Kúria észrevételeket tett. A Kúria lehetőséget biztosított a változtatási tilalom meghosszabbítására, azokkal a feltételekkel és pontosításokkal amiket az észrevételében megállapított. Technikailag korigálásra kerültek a Kúria észrevételei, például a többszörösen elrendelt változtatási tilalmakat kivették. Területileg a májusi állapotból indultak ki, ahol övezeti jelek, terület felhasználás volt meghatározva, például a kisvárosias, nagyvárosias, városközponti vegyes területekre lett teljes mértékben elrendelve a tilalom. Abból a listából indultak ki, de a Kúria véleménye alapján övezeti szinten határozták meg a változtatási tilalommal érintett területeket. Az övezetek számát szűkítették a májusi állapothoz képest, például a nagyvárosias lakóövezetekben belül a panelos épületek területe kikerült, mert ezen a területen nem cél a változtatási tilalom fenntartása a panelprogram megvalósíthatósága miatt.

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Kiegészíti az elhangzottakat azzal, hogy úgy tudja, hogy amennyiben az általános rendezési terv módosítás elfogadásra kerül akkor a változtatási tilalom is feloldására kerül.

**Bárány István a bizottság tagja:** Kérdezi, hogy a mostani előterjesztés jogilag aggálytalan-e, és nem várható-e, hogy a törvényességi ellenőrzésen újra hibát találnak benne.

**Gyimóthy Ákos főépítész:** Válaszában elmondja, az volt a célja a módosításnak, hogy megfeleljen az észrevételeknek.

**Bárány István a bizottság tagja:** Kérdezi, hogy a rendeletnek az-e a célja hogy Győr város területén jobban szabályozzák a túlépítéseket? Kérdezi továbbá, hogy a településrendezési terv felülvizsgálata még miért nem történt meg.

**Gyimóthy Ákos főépítész:** Válaszában elmondja, hogy a májusi elrendelés célját most nem kívánja részletezni. A felülvizsgálattal kapcsolatban elkezdték a munkát, de olyan jogi akadályokba ütköztek, ami a Kormányhivatal és az Önkormányzat között további párbeszéd

folytatását teszi szükségessé. A kormányhivatal a 2021-014 SZTM számú rendelet módosítást még nem fogadta el, egyeztető tárgyalások még tartanak, ezért az a szándék, hogy a változtatási tilalom a 2021-014 SZTM számú rendelet jóváhagyásáig maradjon érvényben.

**Bárány István a bizottság tagja:** Javasolja, hogy az előterjesztéseknél ne övezet számok legyenek megadva, mert nem tudnak rákeresni a rendezési terven. Kéri, hogy térképen ábrázolják az érintett területeket, mert a rendelkezésükre álló rendezési terven csak helyrajzi számra tudnak keresni.

**Gyimóthy Ákos főépítész:** Válaszában elmondja, intézkednek, hogy az övezeti keresés egyszerűbb legyen mindenki számára.

**Pollreisz Balázs a bizottság tagja:** Elmondja, hogy a főépítész úr válaszából számára az derül ki, hogy a 396 db övezet az egész várost lefedi a paneles épületek kivételével. Képviselőként feladata, hogy rákeressen az övezeti számokra, de szerinte azoktól a lakosoktól, akiket érint a tilalom nem várható el. Véleménye szerint is egy önkormányzati anyaghoz célszerű lenne térképes mellékletet tenni, úgy tájékoztatni a lakosokat, mert az övezeti sorszámok alapján nem tudják eldönteni, hogy a területüket érinti-e a tilalom. Szóbeli kiegészítést, arra vonatkozóan kért, hogy mely területeket érint a változtatási tilalom, de azt a választ kapta, hogy a paneles területeket kivették, és a májusi rendeletet ismételték meg. A közvélemény szerint viszont az egész városra kiterjed a változtatási tilalom.

**Gyimóthy Ákos főépítész:** Válaszában elmondja, hogy a hozzászólás tartalma nem pontos, előző tájékoztatásában pontosan elmondta, hogy a májusi tilalom elrendelés terület felhasználási egységként határozta meg a kisvárosias, nagyvárosias lakó és a városközponti vegyes területeket, tehát nem a teljes város területére vonatkozik, hiszen a kertvárosias, falusias lakóterületek, kiskertes mezőgazdasági övezetek nincsenek benne.

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **20/2021. (X. 21.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat az SZTM 2021-014 számú rendezési tervmódosítás hatályba lépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló rendelet megalkotására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

### **3. NAPIRENDI PONT**

#### **Javaslat Győr belváros behajtási rendjének szabályozásáról szóló 19/2010. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)**

**Pollreisz Balázs a bizottság tagja:** Kérdezi, hogy a belvárosban dolgozókkal, élőkkel történt-e egyeztetés.

**Szaksz Vince osztályvezető:** Válaszában elmondja, hogy a rendelet módosítási javaslatot az Útkezelő Szervezet készítette elő. A rendelet módosítás oka, a Covid járvány idején megnövekedett meleg étel kiszállítás igénye, ami azóta is megmaradt. Ennek az igénynek a kiszolgálását hivatott a rendelet tervezet kezelni. Lakossági tájékoztatás előzetesen nem történt.

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

#### **21/2021. (X. 21.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Győr belváros behajtási rendjének szabályozásáról szóló 19/2010. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

#### **4. NAPIRENDI PONT**

##### **Tájékoztató az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Borsi Róbert a bizottság tagja:** Felveti, hogy a mellékletben szereplő 18. oldalon szerepel az a tétel, hogy „Győr, Répce u. 8/b., időskorúak átmeneti gondozó házának energetikai felújítása”, ami Marcalváros I.- n van. A leírásban pedig a győrszentiváni bölcsőde energetikai korszerűséről van szó. A tájékoztatóban hivatkozott projekt célja viszont nagy épületek, ilyen pl. a Kodály Zoltán utcai bölcsőde, Szivárvány óvoda a révfalusi Báthory bölcsőde illetve a Zöld utcai bölcsőde. Kérdezi, hogy a három különböző információból melyik igaz.

**Szaksz Vince osztályvezető:** Válaszában elmondja, hogy a Répce utcai gondozóház most van előkészítés alatt, a tervek elkészültek, a pályázatátás előkészítése folyik. Jövő év tavaszára tervezik befejezni. Valószínű elírás történt az előterjesztésben. A TOP keret több helyre van elosztva, futnak napelem telepítések, és külön épületenergetikai felújítások. Ennek egy része a Répce utcai gondozóház. Vélelmezi, hogy a győrszentiváni bölcsőde leírás technikai elírás, ígéretet tesz arra, hogy az előterjesztés szövegét javítják.

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

#### **22/2021. (X. 21.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Meghívja a Bizottsági tagokat a 2021. november 4-én 15 óra 30 perckor kezdődő programra, a város alatti Kazamaták megtekintésére. Köszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 8 óra 40 perckor bezárja.

K. m. f.



.....  
**Borsi Róbert**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



.....  
**Dr. Sik Sándor**  
a bizottság elnöke

