

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

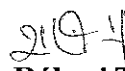
.....napirendi pont

Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat
felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Győr, 2021. november 12.

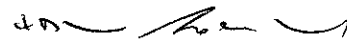
Előterjesztő:


Rákosi Tamás
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

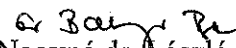
Meghívásra javasolt: -

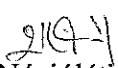
Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


dr. Pergel Elza
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző u.


Az előterjesztést készítette: Népjóléti Osztály

Rákosi Tamás, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

Javaslat felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírására

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 24. §-a szabályozza a felújításra meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a felújításra meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

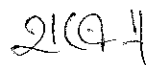
Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a felújításra meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Győr, 2021. november 12.


Rákosi Tamás
osztályvezető

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Cím	Felújítással megpályázható lakások				
	Szoba- szám	Alap- terület (m ²)	Lakbér	Felújítási költség	Megtekintés
Egyedülállóként is pályázható lakás					
Apáca u. 15. fszt/7.	1	32	10.035,- Ft	5.900.000,- Ft	2021. december 7. 10.30 - 11.00
Botond u. 8. fszt/4.	1	34	15.994,- Ft	6.600.000,- Ft	2021. december 7. 13.35 - 14.05
Márvány u. 2. I/4.	1	31	8749,- Ft	6.000.000,- Ft	2021. december 7. 13.00 - 13.30
Kölcsey u. 12. fszt/3.	1	43	10.114,- Ft	7.700.000,- Ft	2021. december 7. 9.40 - 10.10
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások					
Kazinczy u. 14. II/5.	1,5	46	14.426,- Ft	7.700.000,- Ft	2021. december 7. 11.10 - 11.40
Szabolcska M. u. 24. V/4.	1,5	36	20.321,- Ft	4.600.000,- Ft	2021. december 7. 9.00 - 9.30
Jókai u. 2. I/10.	3	103	40.376,- Ft	9.300.000,- Ft	2021. december 7. 12.20 - 12.50
Jókai u. 2. fszt/2.	2,5	62	24.304,- Ft	7.100.000,- Ft	2021. december 7. 12.20 - 12.50

Pályázati feltételek:

- Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
- A pályázatra csak a minimális létszámnál jelölt számú családok pályázhatnak. Születendő gyermeket legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vesz a bizottság figyelembe.
- A feltüntetett felújítási költségek közép áron számolva, becsléssel kerültek meghatározásra, tájékoztató jellegűek. Az esetleges többletköltség is a nyertes pályázót terheli. Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el.
- A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően 5 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka nincs, az együttélési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel és a jogosultság fennáll – továbbiakban is meghosszabbítható.
- A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.

6. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:

2021. DECEMBER 20.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

7. A pályázati formanyomtatványok **2021. november 23-tól** letölthetőek a **www.gyor.hu** honlapról, vagy átvethetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
8. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
- a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,
 - a pályázó nevére szóló igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
 - elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezésről szóló igazolást,
 - szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb,
 - további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).
9. **Nem hagyható jóvá a pályázata** annak a családnak, amelynek bármely tagja
- haszonélvezettel nem terhelt $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlantulajdonnal rendelkezik
 - önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik
 - tartási, életjáradéki vagy ingatlan tulajdonjogának megszerzése tárgyában kötött öröklési szerződéssel rendelkezik
 - ingatlanak legalább egy lakásegységet kitevő tulajdoni hányadán fennálló kizárólagos haszonélvezeti joggal rendelkezik,
 - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
 - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
 - a benyújtást megelőző tíz éven belül bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette, bérlőtársi jogát a bíróság megszüntette, vagy a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez
 - az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
 - benyújtást megelőző öt éven belül lakást visszaadott, vagy
 - bérlőtársi jogáról lemondott, a lemondástól számított egy évig.
10. A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a **Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi**. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.
11. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**
a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja
- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye,
 - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanságának ténye és
 - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete.

12. Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:

A pályázat nyertesének a bérbeadó Győr-Szol Zrt. által megjelölt alábbi munkákat kell elvégezniük. Azon lakások esetében, melyeknél ez szükséges, a gázmérő felszerelése, gázterv, gázvezeték-hálózat felülvizsgálata, javítása, átalakítása, gázkazán felszerelése, kéménybélelés teendőit a bérbeadó a birtokba adásig elvégzi.

A lakások várható birtokba vételi időpontja: 2022. április 1.

A felújítási munkákat **6 hónap** alatt kell elvégezni. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható. A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető.

- **Apáca u. 15. fszt/7. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó kezelése, pácolása, vagy csere eredetivel megegyező formában, (fa) ablakok külső szárnyának passzítása, festése, belső szárnyak cseréje (fa) hőszigetelt üveggel. Beltéri ajtók passzítása, mázolása, záruk, vasalatok javítása. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Szükség esetén villamos hálózat bővítés. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és melegvíz hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Gáztűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó, felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Konyhai csempe burkolat csere. Víz és csatorna hálózat ellenőrzése, szükség szerinti csere, illetve javítása. Villanybojler, WC kagyló, tartály, kád vagy zuhanyzó, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat). Fürdőszoba csempe burkolatának cseréje. Felületképzések, vakolat javítások, a teljes lakás festése. Szükség esetén falak injektálása.
- **Botond u. 8. fszt/4. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó (műanyag) és ablakok (műanyag) cseréje. Beltéri ajtók passzítása, mázolása, záruk, vasalatok javítása. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Szükség esetén villamos hálózat bővítése. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és melegvíz hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Gáztűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó, felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Konyhai csempe burkolat csere. Víz és csatorna hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Villanybojler, WC kagyló, tartály, kád vagy zuhanyzó, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat). Fürdőszoba csempe burkolatának cseréje. Felületképzések, vakolat javítások, a teljes lakás festése.
- **Márvány u. 2. I/4. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó (műanyag) és ablakok cseréje műanyagra. Beltéri ajtók passzítása, mázolása, záruk, vasalatok javítása. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Szükség esetén villamos hálózat bővítés. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és melegvíz hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Villany vagy gáztűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó, felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Konyhai csempe burkolat csere. Víz és csatorna hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Villanybojler, WC kagyló, tartály, kád vagy zuhanyzó, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat). Fürdőszoba csempe burkolatának cseréje. Felületképzések, vakolat javítások, a teljes lakás festése.
- **Kölcsey u. 12. fszt/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó csere, ablakok külső szárnyának passzítása, festése, belső szárnyak cseréje (fa) hőszigetelt üveggel. Beltéri ajtók passzítása, mázolása, záruk, vasalatok javítása. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról

érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Szükség esetén hálózat bővítés. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és melegvíz hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Villantűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó, felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Konyhai csempe burkolat csere. Víz és csatorna hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Villanybojler, WC kagyló, tartály, kád vagy zuhanyzó, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat). Fürdőszoba csempe burkolatának cseréje. Felületképzések, vakolat javítások, a teljes lakás festése. Szükség esetén falak injektálása.

- **Kazinczy u. 14. II/5.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtókezelése, mázolása, vagy eredetivel megegyező (fa) új beépítése, ablakok külső szárnyának passzítása, festése, belső szárnyak cseréje fa hőszigetelt üveggel. Beltéri ajtók passzítása, pótlása, mázolása, záruk, vasalatok javítása. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Szükség esetén hálózat bővítés. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és melegvíz hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Gáztűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó, felső cseréje mosogatóval és szerelvényekkel. Konyhában a fali csempe cseréje. Víz és csatorna hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Fürdőszoba újra gondolása, (WC / kamra egybenyitás) új fürdőszoba helyiség komplett kialakítása, csempézése. WC kagyló, tartály, mosdó, fürdőszobai kiegészítők beépítése szerelvényekkel együtt. Konyhából a zuhanyzó elbontása. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat). Felületképzések, vakolat javítások, a teljes lakás festése.
- **Szabolcska M. u. 24. V/4.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje új barna biztonsági ajtóra. Beltéri ajtók cseréje, mázolása. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Szükség esetén villamos hálózat bővítés. Radiátorok ellenőrzése, szükség szerint új felszerelése. Villantűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó, felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Konyhai csempe burkolat csere. Víz és csatorna hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. WC kagyló, tartály, kád vagy zuhanyzó, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat). Fürdőszoba csempe burkolatának cseréje. Felületképzések, vakolat javítások, a teljes lakás festése.
- **Jókai u. 2. I/10.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó passzítása, záruk, vasalatok javítása, másolása, ablakok külső szárnyának passzítása, festése, belső szárnyak cseréje (fa) hőszigetelt üveggel. Beltéri ajtók passzítása, mázolása, záruk, vasalatok javítása. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Szükség esetén hálózat bővítés. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és melegvíz hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Cserépkályha elbontása. Villany vagy gáztűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó, felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Konyhai csempe burkolat csere. Víz és csatorna hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Bojler csere, WC kagyló, tartály csere, kád vagy zuhanyzó, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat). Fürdőszoba csempe burkolatának cseréje. Felületképzések, vakolat javítások, a teljes lakás festése. Szükség esetén falak injektálása.
- **Jókai u. 2. fszt/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó passzítása, záruk, vasalatok javítása, másolása, ablakok külső szárnyának passzítása, festése, belső szárnyak cseréje (fa) hőszigetelt üveggel. Beltéri ajtók passzítása, mázolása, záruk, vasalatok javítása. Teljes villanszerelés, az elkészült hálózatról érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv készítése, szerelvények cseréje. Szükség esetén hálózat bővítés. Meglévő gázkazánhoz központi fűtés és

melegvíz hálózat kiépítése, radiátorok felszerelése. Cserépkályha elbontása. Villany vagy gáztűzhely beépítése, konyhaszekrény alsó, felső pótlása mosogatóval és szerelvényekkel. Konyhai csempe burkolat csere. Víz és csatorna hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása. Bojler csere, WC kagyló, tartály csere, kád vagy zuhanyzó, mosdó, fürdőszobai kiegészítők cseréje szerelvényekkel együtt. Padlóburkolatok cseréje (szobában meleg, fürdőben, konyhában hidegburkolat). Fürdőszoba csempe burkolatának cseréje. Felületképzések, vakolat javítások, a teljes lakás festése. Szükség esetén falak injektálása.

Felújítási költségek átalány áron kerültek meghatározásra, az egyes lakások esetében tájékoztató jellegűek. Leendő bérlő egyedi igényei szerint változhatnak!

A bérleti díj összegével kapcsolatosan a lakás megtekintésekor nyújt tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága.

A lakásfelújítási munkálatokkal kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat. Leendő bérlő által elvégzendő felújítási munkák, átalakítás előtt minden esetben javasolt bérbeadóval való egyeztetés.

Győr, 2021. november 22.

Laczkovits-Takács Tímea sk.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága

