

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kondor Alíz (KONDORAL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.10.27. 13:04:15



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.10.27 13:04:15
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kondor Alíz



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

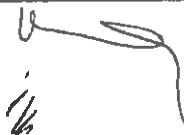
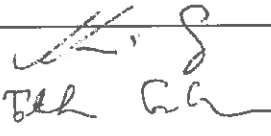
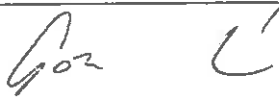
Iktatószám: GY/15/181-12/2021.

do jav.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
SZTM 2021-009
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
jelenléti ív

Dátum: 2021. október 26. (kedd) 10.00h

Helyszín: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal,
9021 Győr, Árpád út 32., + SKYPE online video konferencia

Résztvevő	Képviselő neve	aláírás / elérhetőség/megjegyzés
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda	Németh Edina állami főépítész, Szabó Ádám ügyintéző dr. Kozák Bettina jogi szakügyintéző Koós-Komjáthi Alexandra ügyintéző Bánki Szilvia ügyintéző	 
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	_____	_____
TALENT-PLAN Kft.	Németh Gyula Tóth Csaba	
Györkös Gábor egyéni vállalkozó	GYÖRKÖS GÁBOR	

*G-M-S Megyei
Kormányhivatal
Városi Csatár*

Konferencia

Online

Résztevő	Képviselő neve	aláírás / elérhetőség/megjegyzés



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/181-13/2021.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
SZTM 2021-009
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás, véleményegyez-
tető tárgyalás
jegyzőkönyv

Dátum: 2021. október 26. (kedd) 10:00 h

Helyszín: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal,
9021 Győr, Árpád út 32., + SKYPE online videó konferencia

Az állami főépítész asszony köszöntötte az online és a személyesen megjelenő résztvevőket (ezeket a jelenléti ív tartalmazza).

Felhívta a figyelmet arra, hogy a tárgyaláson felvétel készül, mely 30 napig letölthető.

Az eljárás során már az eltérő vélemények okán 2 körös véleményeztetés került lefuttatásra. Most a záró véleményezési szakaszban vagyunk. A tárgyalásra azért van szükség, mert a záró szakmai véleményben megfogalmazottakkal kapcsolatban az Állami Főépítész Iroda nem ért egyet.

Az állami főépítész asszony megkérdezte a jelenlevőket, hogy Ők látták-e a 2. körös szakmai véleményét.

A beruházó és a tervező nyilatkozott arról, hogy igen látták a véleményt.

Németh Edina a következőket mondja el:

- Az első körben kifogásolt körforgalom és közutak kialakítása a tárgyalásoknak megfelelően megtörtént.

A tervező figyelmezteti az állami főépítész asszonyt, hogy a közlekedési tervlap került kivetítésre, ő elnézést kér és a szabályozási tervlapot votiti ki.

- A kivetített övezetek egyedi szabályozásával van gondja. Mindkettő vonatkozásában a következőkkel: „Minden egyes lakó rendeltetési egység után 1 személygépjármű elhelyezését biztosítani kell saját telken belül.” Ezek hol kerülnek elhelyezésre?

Németh Gyula (tervező): ezek részben az építési helyen, de részben az épületek alatt. Százalékos megosztást nem tud mondani erre vonatkozóan.

Györkös Gábor (beruházó) nyilatkozik arról, hogy megállapodása van – lesz az Önkormányzattal, hogy lakásonként 1,5 parkolót fog biztosítani.

Németh Edina: ezt a rendezési tervben nem lehet előírni, csak 1 db felsőbb jogszabályok alapján. Vállalni külön szerződésben lehet, de ezt a rendezési tervnél nem lehet figyelembe venni.

Németh Edinának az nem tiszta, hogy tudjuk, hogy hol lesznek parkolók, de ez a rendelet tervezetben nem jelenik meg.

Györkös Gábor: a tegnapi nap folyamán beszélgetett a városi főépítész úrral, azt beszélte meg vele, hogy amit Németh Edina mond.

Tehát ami nem kerülhet bele a rendelet tervezetbe, azt kivesszük belőle.

Tehát nem ugyan az lesz a rendelettervezetben mint a település rendezési szerződésben.

Németh Edina: Igen, az egy külön megállapodás a beruházó és az Önkormányzat között. A rendezési terv rendelettervezetében az szerepelhet (csak az), amely alapján az illetékes hatóság ki tudja adni az építési engedélyt és ezek teljesen egyértelmű dolgok kell, hogy legyenek. Nem lehetnek a rendeletben egymásra rakódott jogszabályok.

Györkös Gábor: jelentsük ki, hogy a parkolókra vonatkozó bármely megjegyzést ki kell venni, a többi egy külön szerződéssel kell rendezni a várossal.

Németh Edina: hallgassuk meg Kompolti Krisztinát előbb az Ütügyi osztályvezetőjét.

Kompolti Krisztina: Nekünk is ez lett volna a kifogása, hogy miért írják elő a személygépkocsik elhelyezését, mikor ezt az OTÉK is szabályozza. Viszont van még egy kérdésem: a 00925-ös övezetre vonatkozóan le van írva, milyen funkciók működhetnek.

Ezekhez tartozó parkolóhelyeket hogyan fogják biztosítani?

Németh Gyula: OTÉK szerint. Építési telken belül, valószínű térszínt.

Györkös Gábor: kiszámolták, hogy a parkolók (mindegyik) elférnek telken belül, még van többlet helyük is. Ezt az Ütügyi Osztály fogja ellenőrizni az építési engedély kiadása során. Nyilatkozik, hogy saját telken belül lesz az összes parkoló elhelyezve.

Németh Edina: saját telken belül lesznek a parkolók, és akkor nem duplikáljuk az előírásokat, nem írunk hűlyeségeket.

Kompolti Krisztina: ez így részünkről is rendben lesz. Kilépett a megbeszélésből.

Németh Gyula: a két övezeti előírásból kikerül a parkolókra vonatkozó előírás.

Németh Edina: személyes megjegyzés: hogy, ha mélygarázsba kerülnek az üzletekhez tartozó parkolók, akkor az a működés során, mint a Révfalusi Spar esetében gondokat okozhat. Ez csak egy megjegyzés, nem kell bele írni a rendeletbe.

A szintszámok rendezésre kerültek? Az Állami Főépítész Irodánál még az alátámasztási dokumentumban a régi szintszámok vannak. (A 00963 -as övezetben a benyújtott metszet alapján a pince szint a GYÉSZ alapján teljes szintnek számít, a terepemelkedés miatt.)

Györkös Gábor: Igen a szintszámok felülvizsgálatra kerültek a 00963-as övezetben 4 szintes épület helyezhető el (az épületmagasság változatlan).

Németh Edina felolvassa a jelenlegi 00925-ös építési övezet szabályozását:

„Az övezet északkeletre eső építési helyén elhelyezett épületek földszinti egységei közül azok, amelyeknek a bejárata a belső parkra néz, csak kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetéssel működhetnek.”

Na, ezt hogy kell érteni? Építési hatóság hogyan fogja engedélyezni?

Németh Gyula: igen, ez a szabályozás az Önkormányzat részéről hangzott el, valamikor menet közben, de ugyanakkor hallották a városi főépítésztől, hogy ehhez nem ragaszkodik.

Györkös Gábor: akkor a parkolókat itt ne bonyolítsuk (kivételre kerültek az előbb), legyen közérthető. Majd, ezen problémát is a településrendezési szerződésben fogják rögzíteni.

Németh Gyula: akkor felesleges ilyen dolgokat szabályozni. Értelmezhető dolgokat kell leírni.

Németh Edina: kérdezi a bemutatott vázlaton, hogy mi ne nevezhető belső parknak? Nem állapítható meg. A szöveg részzel van a gond. Nem alkothatunk új fogalmakat.

Györkös Gábor: neki egy észrevétele lenne (bemutatja a kivetítőn). A telken jelölt „beültetési kötelezettséggel” érintett terület rész szomszédságában jelenleg hosszanti parkolók helyezkednek el (telken belül), ezt szeretné módosítani merőleges parkolókra, de akkor ennek a sávnak keskenyebbnek kellene lennie.

Németh Gyula: a zöldfelületi mutató nem változna.

Németh Edina: felhívja a figyelmet arra, hogy a zöldfelületi mutató nem ugyan az mint a beültetési kötelezettség. A zöldfelület mondjuk, lehet csak fű. A beültetési kötelezettséget a GYÉSZ külön határozza meg (melyet előkerestek, a képernyőre kivetítették). Tehát a két érték nem ugyan az, ezért a jelenlegi beültetési kötelezettség területe NEM csökkenhet, esetleg azt el lehet helyezni két külön részletben, ezzel lehet megoldani a merőleges parkolók kialakítását.

Györkös Gábor: tehát ugyan ezt a négyzetméter beültetési kötelezettséget más helyen, több részletben a rajzon kell jelölni.

Németh Edina: legyen a kiválasztott helyeken jelölve a beültetési kötelezettség, ez a beruházó –tervező, illetve az önkormányzat döntése. Ezzel az építési hatóság nyomon tudja követni a kötelezéseket.

Összefoglalva, hogy miket kell módosítani, pontosítani:

- zöldfelület nagyság megmarad,
- a beültetési kötelezettség alapterületen változatlanul megmarad, de más helyeken kerül feltüntetésre,
- egyedi előírások nem kerülnek külön szabályozásra.

Az Állami Főépítési Iroda 8 napon belül küldeni fogja a jegyzőkönyvet a véleménynyel.



A véleményben a következők fognak megfogalmazódni:

A rendelet tervezetét, a hozzá tartozó teljes dokumentációt az egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően kell átdolgozni.

Majd újra be kell nyújtani hivatali kapun keresztül az Állami Főépítési Iroda részére a záró szakmai vélemény újbóli megkérésével együtt.

Németh Gyula és Györkös Gábor: elfogadják ezt és elkészítik a módosítást.

Németh Edina elkészön és lezárja a tárgyalást.

Győr, 2021. 10. 27.



ELTÉRŐ VÉLEMÉNYEK EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tárgy: SZTM 2020-038, SZTM 2021-009

Az egyeztető tárgyalás időpontja: **2021. július 15. (csütörtök) 11:30- kor**

Az egyeztető tárgyalás helyszíne: **Győr, Polgármesteri Hivatal
Zechmeister II. terem**

Gyimóthy Ákos városi főépítész: köszönti a tárgyaláson megjelenteket és felkéri a szakhatóságok képviselőit, hogy ismertessék eltérő véleményüket.

- **Az SZTM 2021-009 Győr - Szabadhegy, Szent Imre úttól ÉK-re fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00953, 00963 és 03057* számú övezet településrendezési eszközök módosítása**
- **Az SZTM 2020-038 Győr, Avar utca 03707 számú övezetére vonatkozó településrendezési eszköz módosítása**

Gyimóthy Ákos városi főépítész:

Megköszöni a részvételt, megállapítja, hogy a rendezési terv módosításai most nem kerülnek közgyűlés elé terjesztésre.

Az itt megbeszéltek szerint vizsgálatra kerülnek.

SZTM 2021-009

Németh Edina Állami Főépítész: Kéri a hangfelvétel készítését.

Ellenvéleményeiben megfogalmazta, hogy a beépítés mértékét túlzónak találta. Továbbra is fenntartja a véleményét. A dokumentáció 5 szintről szól.

Györkös Gábor: Elmondja, hogy valószínű a mélygarázzsal együtt 5 szint. Az épületeket 4 szintesre tervezték, a szöveg javítása szükséges. Az építménymagasság növelése a domborzati viszonyok miatt szükséges.

Németh Gyula Talent-Plan Kft.: Elmondja, hogy a beépítés lépcsőzetes, ahogy a tervtanács jóváhagyta, a szöveget javítani szükséges.

Gyimóthy Ákos: Felteszi a kérdést miszerint a 2, 3 illetve a 4 szint elfogadható-e?

Németh Edina Állami Főépítész: Fenntartja a véleményét, szóbeli megbeszélésre nem tud véleményt adni, ismételt véleményezésre benyújtott tervdokumentációt szükséges beadni.

Györkös Gábor: Mi az, amit javítani szükséges?

Németh Edina Állami Főépítész: A tervező által javított tervdokumentáció szükséges. Nincs látványvizsgálat. Zöld terület helyének lehatárolása, az egész tervnek komplex vizsgálata. Tűlzónak tartja az összes paramétert.

Németh Gyula Talent-Plan Kft.: Elmondja, hogy a tervek javításra kerülnek az ellenvéleményben megfogalmazottak szerint, de a javításhoz a mai egyeztető tárgyaláson elhangzottak konzekvenciáit is szeretnék felhasználni.

Gyimóthy Ákos: Javasolja, a terv közlekedési problémáinak áttekintését. Az első ütem, ami 3 tömbnyi kiépítést takar, közlekedési szempontból olyan megoldás szükséges, melyben a 82-es út kiépítése nem feltétele a projekt indításának. Olyan megoldást keresünk, amellyel ennek a 264 lakásnak a forgalma megnyugtatóan kezelhető. Erre az útiügyi Osztály írt hosszabb véleményt, közlekedési hatástanulmányt kérve.

Bogár Zsolt: 2019 óta többféle tanulmány készült erre a területre, hiszen közlekedési szempontból ez egy rendkívül érzékeny területe a városnak. Egyértelműen problémás volt a 82-es út kismgyeri körforgalma, amibe egy másik állami út csatlakozik be. 2 állami út csatlakozási pontja ez és ebből kellene nyitni majd a Panoráma utat. A jövőben egy jelentős átrendeződés várható ezen a fejlesztési területen, napirenden van az új 82-es út új nyomvonalra helyezése.

- Az első variáció szerint a csomópont felszabadul, a Sági út egy ága lezsákolható lenne, ez jelenleg nincs benne a város szerkezeti tervében, de hálózati szempontból nagy jelentőséggel bír. Ez nem érinti a mostani szabályozási tervet, de fontos tudni a hálózati átrendeződés várható hatás miatt.

- A második változat szerint a Sági út beköt ugyan ebbe a csomópontba és átszámozva tud kapcsolódni a 83-as út 821 számú út csomópontjába.

Ez azt jelenti, hogy ez a csomópont hosszú távon felértékelődik. Véleménye szerint első körben nem biztos, hogy meg tud valósulni ez egyes variáció, de hálózati szempontból ez tűnik a jó megoldásnak.

Tehát a második variációval kell tovább menni. A forgalmi rend átrendeződik. Az új 82-es főút nyomvonala az egész 82-es út forgalmának 60%-át viszi el. A 40% marad a nyomvonalon és ez fogja továbbra is terhelni a csomópontot. Ebből fog kiágazni a Panoráma út melynek egy szakaszát tartalmazza a rendezési terv. A Panoráma út jelentősége, hogy a József Attila utcát tehermentesíti és egy olyan átmenő forgalmat visz át a 81-esen keresztül az Ipari Park, Audi irányába, ami hasonlóan fontossá teszi ezt a nyomvonalat, mint a 82-es. Ehhez a beruházáshoz a bemutatott terv képes a forgalmat elbírní, egy gond van, hogy a reggeli csúcspanban sorhossz növekedés várható a területen.

Javításra, egy olyan ideiglenes megoldást javasolnak, hogy a Panoráma út egy szakasza és a meglévő csomópont fejlesztése nélkül egyértelműen az látszik, hogy egy jobbra kis íves mozgással lehet csökkenteni a terület forgalmát így a forgalom kétfelé oszlik, valamint itt lehetőség van arra, hogy a körforgalom keresztül Veszprém irányú balra fordulás megtörténjen. Valamint lesz egy olyan szakasz, ami már a Panoráma út egy része. A távlati fejlesztésekre is készültek tervek.

Először egy olyan terv, amelynél a Verebes utcánál a meglévő szigeten egy körforgalom alakul ki. A terveket elfogadták a hatóságok, de az a vélemény hogy nem érdemes ilyen irányú fejlesztés, hiszen a csomópontnak itt a helye. A Verebes utca zsákolva lesz ha a csomópont teljesen megépül és ez a hosszú távú megoldás lenne, de ez egy túlzott építés. De meg kell mutatni egyéb megoldásokat is abba az irányba kell gondolkodni, hogy a Panoráma út csomópontja valósuljon meg. Jelen pillanat ahhoz, hogy ez a 250 lakás megvalósuljon, nem kell ez a csomópont. Az az ideiglenes megoldás szükséges, ami

bemutatásra került. Még nem alakult ki az a végső állapot ami megmutatja, hogy hosszú távra milyen csomópont kialakítás kell. Sok olyan megoldás van ami még képlékeny. A mostani szabályozási terv kezeli azokat a dolgokat, amiket meg kell oldani. A tervezett állapot meglátása szerint erre a fejlesztésre elégséges.

Varga Ferenc: A Sági út átkötése a 82-esre, hogy lesz megoldva?

Bogár Zsolt: A Sági út átkötése a Kalász utcát veszi igénybe. Arató u, Kalász u, és Sági utca csomópontja teresedésében ingatlan bontás nélkül a nyomvonal átfordítható, a Sági útról a Kalász utcára és a Kalász u végi zöld területéről fordul el a nyomvonal a csomópontba, amit a Hödlmayer tervezetett a NIF megrendelésére. Ez egy 3 ágú csomópont, melynek negyedik ágaként be tudná fogadni az új 8222-es utat ami az új 82-esre hálózati kapcsolatként rá tud csatlakozni. Ez kívánatos lenne, egy működőképes megoldás.

Gyimóthy Ákos: Megköszöni a távlati tervek bemutatását. Arra kell fókuszálni, hogy az első változat a bemutatott kiépítéssel, működőképes lehet –e a tervezés során.

Németh Gyula Talent-Plan Kft: Természetesen megvizsgálásra került sok verzió. Az esetet nehezíti, hogy említett társasház egy önkormányzati tulajdonú ingatlan.

Németh Edina Állami főépítész: Vélemény szerint a szerkezeti és a szabályozási terv egy hosszú távú fejlesztés ahol nem lehet azt mondani, hogy első és második ütemben gondolkodunk. Elmondja, személyes tapasztalatai alapján az Arató utca már most is túlterhelt, a csomópont használhatatlan. A hosszú távú megvalósíthatósági lehetőségeket kell figyelembe venni.

Gyimóthy Ákos: A szabályozás tud rendelkezni a távlati fejlesztésről mi is szeretnénk ha ott nagyobb körforgalom alakulna ki. Úgy látja, hogy a tervben lehet a kérdésnek megfelelően kezelni a szabályozási vonalat.

Gortva Tamás Magyar Közút: Mikorra várható a 82 út megvalósítása?

Bogár Zsolt: Az új 82-es újra tervezés alatt van, ennek volt egy engedélyezett terve, ami a város megrendelésére készült, ennek lejárt az engedélye most újra kell gondolni, új szempontok alapján.

Gyimóthy Ákos: Elmondja, több egyeztetés volt, hogy minél hamarabb elkészüljön.

Györkös Gábor: Elmondja hogy vannak a hosszú távú fejlesztések amik egész Szabadhegy forgalmán lazít. Valamint van a 264 lakás forgalmát érintő autó mennyiség lekezeléséhez az a kicsatlakozás a jelenlegi Verebes József úti kicsatlakozással együtt elegendő. További fejlesztésekhez már szükség lesz a nagyobb körforgalomra, meg a 82-es fejlesztésére is de a további fejlesztésekről majd 5 év múlva lesz szó.

Gyimóthy Ákos: Felteszi a kérdést miszerint ennek a fejlesztésnek a kicsatlakozásához elég ez a forgalmi fejlesztés?

Köteles László Ütőgyi Osztály: Nem. Jelen pillanatban is a 82-es csúcsidőben áll. Ha most odatervezésre kerül 240 lakás az plusz 480 autó.

Györkös Gábor: Elmondja, hogy a várossal kötött TRSZ tartalma szerint ez 3 ütemben kerül megépítésre. Az alsó szegmensben 56 lakás lesz és annak megépítésének a végére kell a kicsatlakozás megoldani. Közben a többi fejlesztés is elindul.

Rác-Tompos Andrea: A Verebes utca kicsatlakozása egy ideiglenes megoldás. A forgalomba helyezésként feltételként került megszabásra, miszerint amint a Panoráma utcára rácsatlakozik az utca, a Verebes utca zsákosítva lesz. Tehát a meglévő lakások forgalma is ráterhelődik a Sági utcára.

Bogár Zsolt: Elmondja, hogy a tervek szerinti végső állapotban is a Verebes utca vissza van zsákoltva. Több megoldás is volt, de elvetésre kerültek. A Panoráma út kiépítéséig átmeneti időszak alakul ki. Az átmeneti időszakban nem elvárható, hogy 240 lakás fejlesztésére ráterheljünk egy ekkora csomópontot.

Németh Edina: A rendezési tervnél nem az átmeneti építkezési időszakot kell figyelembe venni, hanem a hosszú távú fejlesztést nézzük.

Bogár Zsolt: Most elfogadtuk azt a variációt, hogy a csomópontnak a hely biztosítása szükséges a szabályozási terven. A Panoráma út egy szakaszán kell egy szűkületet készíteni annak érdekében, hogy az ott található épületek ne kerüljenek elbontásra. Valamint szükség van egy ingatlan csatlakozásra is. De amint lehetőség van, rá az utca szélessége felbővül, 23m-re. Ha a fejlesztők tovább építenek, akkor eljutunk addig a csomópontig. A következő ütemben lehet eljutni a Máté Mária utcáig és kijutni a József Attila utcára. Elmondása szerint ezt a lakásmennyiséget ez az ideiglenes csomópont tudja kezelni. Ez ütemesen valósul meg.

Györkös Gábor: Elmondja, hogy meglátása szerint kell egy olyan közös pont a fejlesztésben illetve a kötelezettség vállalásban, ami mindkét fél számára elfogadható.

Németh Edina: Elmondja, hogy a rendezési terven a hosszú távú fejlesztéseket kéri jelölni, azt hogy a fejlesztő milyen szerződést köt az önkormányzattal, az nem ennek a fórumnak a témája.

Köteles László Ütőgyi Osztály: Egyetért az elhangzottakkal miszerint a szakhatóságoknak irreleváns, hogy a fejlesztő milyen megállapodást köt a várossal.

Gyimóthy Ákos: Elmondja, hogy a kapott véleményben közlekedési hatástanulmány elkészítését kérték, melyet a tervező bemutatott, az a kérdése, hogy készüljön-e ennél több vizsgálat vagy meg tudja-e ítélni az ütügy hogy elfogadható a terv vagy sem?

Németh Edina: A Verebes utca végén a zsákolást kéri jelölni.

Gortva Tamás Magyar Közút: A 8222 es útnak kell egy olyan nyomvonalat találni, amit a szabályozási terven is jelölni szükséges. Ha a tervek szerinti kettes változat elkészül, azt már most kifogásolja. Ha a Panoráma út megépül és az Ipari parkkal összeköttetése lesz és a Sági utca bevezet ebbe a körforgalomba, akkor feltételezhető, hogy a 60-40%-os tehermentesítés nem fog megvalósulni. Az országos közúti ágakat mentesíteni kell ettől a csomóponttól, annak a helyét kell kijelölni a rendezési tervben. Egyetértve azzal ha a szélesebb szabályozás megtörténik, nem biztos, hogy most kell ezen döntésre jutni de ezzel mindenképp foglalkozni kell.

Györkös Gábor: Arról érdeklődik, hogy jó megoldásnak tekinthető-e, ha állami főépítész asszony kérésére a körforgalom számára szükséges helyet most kiszabályozzuk?

Gortva Tamás Magyar Közút: A véleményezési eljárásban a szabályozást véleményezik, így a szabályozási terven mindenképp meg kell jelenjen.

Gyimóthy Ákos: A nagy Rt-ben kezelendő, a teljes felülvizsgálat részét képezi.

Gortva Tamás Magyar Közút: Arról érdeklődik, hogy az ütemezett kiépítés esetén a nagy körforgalom fejlesztése mennyire megvalósítható a tervek szerint. Kell-e más beruházó? A fejlesztés 3 ütemről szól, a harmadik ütem végére várható, hogy lesz közúti fejlesztés is?

Györkös Gábor: Az L alakú kicsatlakozás az első ütem (56 lakás megépítése) végére tervbe van. A további fejlesztéseket a TRSZ-ben fogják kezelni. A harmadik ütem végére már el kell kezdeni a körforgalmat. Itt még nagyon sok tényezőt tisztázni kell. Egyetért állami főépítész asszonnyal miszerint a területet ki kell jelölni a körforgalomnak és az, hogy melyik verzió fog megvalósulni az ütemezés folyamán további szakmai egyeztetést igényel.

Gortva Tamás Magyar Közút: Arról érdeklődik, hogy a csomópontot szigettel tervezik-e kiépíteni.

Györkös Gábor: Igen, a tervek erről szólnak.

Gortva Tamás Magyar Közút: Egyetért.

Köteles László Útügyi Osztály: A körforgalom és a Verebes utca közötti családiházak megközelítésének lehetőségéről érdeklődik, hogy van-e ott újabb kicsatlakozás.

Bogár Zsolt: Elmondja, hogy jelen pillanatban a Sági utcáról egy zsákutca nyílik ide a területre. Ezt a zsákutcát le kell zárni, hogy a Panoráma út működjön. Ki kell nyitni ezt a zsákot. De lehet egy olyan megoldás is, hogy az csak bejárat és a körforgalom felé lesz kijárat. De a szabályozáson ez nem változtat.

Németh Edina állami főépítész: Elmondja, hogy neki volt még aggálya a szintszám és a beépítési százalék tekintetében. Kevésnek ítéli a zöld sávot. Valamint nem tudja, hogy a jelölt kikötés miért lett levéve a tervből.

Bogár Zsolt: Elmondja, hogy a cél a Panoráma út minél kisebb terhelése.

Németh Edina állami főépítész: Arra kérdez rá, hogy a meglévő 4 társasházból, hogy fognak az ott lakók kiközlekedni?

Györkös Gábor: A terveken szemlélteti az épületek közterület kapcsolati megoldását.

Németh Edina állami főépítész: Elmondja, hogy számára aggályos, hogy a kisvárosias lakóövezetet érinti a változtatási tilalom.

Gyimóthy Ákos: Elmondja, hogy azzal lehet számolni, hogy nem lesz már változtatási tilalom a kisvárosias övezeteken mire ez jóváhagyásra kerül.

Györkös Gábor: Elmondja, hogy arra kapott ígéretet, hogy mire ez a rendezési terv módosítás közgyűlésre előterjesztésre kerül, addigra a változtatási tilalom lekerül a területről.

Németh Edina állami főépítész: Felhívta a figyelmet, hogy ennek jogi alapjai vannak ez egy másik eljárás nem ilyen egyszerű. továbbá a zöldfelület csökkentéssel sem feltétlenül ért egyet kevésnek ítéli, a parkoló rendelettel nincs összhangban. Jobban alá kell támasztani. Ennek rendezése szükséges a következő véleményezési anyagban. Nem lehet számokkal kezelni, más módon kell szabályozni, a TRSZ-ben vállaltakról nem szól a véleményezési anyag.

Németh Gyula Talent-Plan Kft.: Az egyedi előírásban szabályozásra kerül.

Németh Edina állami főépítész: A beépítési % nőtt 5 %-al a zöldterület 10%-al csökken, ez aggályos, ezt kezelni kell. Még annyit kérdezne, hogy a Verebes József utca a rendezési terven magánút, ennek átadása megtörtént-e?

Györkös Gábor: Folyamatban, műszakilag átvették a hatóságok.

SZTM 2020-038

Gyimóthy Ákos: Elmondja, hogy az Állami főépítésznek volt eltérő véleménye.

Németh Edina állami főépítész: Kifogásként fogalmazódott meg, hogy a megyei tervnek nem felel meg. A főépítési tartalomban nem szerepelt ennek magyarázata, de elmondja, hogy ez javításra került így a záró véleményben újra véleményezi.

Gyimóthy Ákos: Elmondja, hogy a 40%-os zöldfelület javításra került arra nem kérünk OTEK felmentést. A megyei tervnek való megfelelést pedig a megyei főépítéssel egyeztetjük.

Németh Gyula Talent-Plan Kft.: A tervezési terület az OTRT szerint a települési térség része, a megfelelő jogszabály szerint.

Németh Edina állami főépítész: Elmondja, hogy a kifogást a benyújtott főépítési tartalmat meghatározó feljegyzés ellen emelt, mert nem tartalmazta a magyarázatot. A főépítési tartalmat javítani szükséges.

Fertő- Hanság Nemzeti Park: A területen jelentős mennyiségű védett növény és állatfaj él. Megkapták a tanulmányt, de ez csak egy bizonyos időben történt vizsgálat, a területre egy egész évet átfogó vizsgálat szükséges. A módosítás, ütközik a természetvédelmi törvény 42 § első és 43. § első bekezdésével. Így a beruházás ebben a formában nem valósítható meg.

Németh Gyula Talent-Plan Kft.: Elmondja, hogy jelen pillanatban egy gazdasági övezet és ennek a módosítása történne a napelem park elhelyezhetősége érdekében.

Fertő- Hanság Nemzeti Park: Elmondja, hogy a napelem park telepítése földmunkával indul, amely során az említett fajok élőhelye sérül.

Gyimóthy Ákos: Arról érdeklődik, hogy a jelenlegi szabályozás szerinti gazdasági terület céljára felhasználható-e ez a terület.

Fertő- Hanság Nemzeti Park: Elmondja, hogy a terület felhasználása során az engedélyezési eljárás része a szakhatósági véleményezés, itta természetvédelmi hatóság előírja a környezeti hatásvizsgálatot, ahol a problémák előjönnek. A szakhatóság nem járul hozzá. Elmondja, hogy nem zárkoznak el mereven a projekt megvalósíthatóságától, mert a területnek nyilván vannak olyan részei, ahol nem található védett faj, de ehhez kell készíteni egy alapos felmérést. Rendelkezésre áll a terület védett fajokkal érintet részéről egy adatbázis, valamint egy vizsgálat szükséges még arról a területről ahova a napelemek telepítése tervezett.

Gyimóthy Ákos: Kérünk egy részletesebb vizsgálatot aztán döntés szükséges, hogy ezt a tervet folytatjuk, vagy más helyet keresünk a napelem parknak.

Németh Gyula Talent-Plan Kft.: Felhívja a figyelmet az ügyi kérdésre.

Köteles László Ütögi Osztály: Elmondja, hogy ha az Avar utcáról megközelíthető, akkor rendben van.

A szakhatósági vélemények alapján több eltérő vélemény nem volt, valamint az egyeztető tárgyalás keretében sem merült fel más rendezendő kérdés.

Győr, 2021. július 15.

.....
Gyimóthy Ákos
Főépítész

3/2021. (VII.26.)

LAKOSSÁGI FÓRUM

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján 2021. július 26-án (hétfő) 9:00 órára összehívott lakossági fórumon, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) Dísztermében.

Jelen vannak:

Gyimóthy Ákos
Cseh Németh Ida
Rosta Krisztina
dr. Mózes Éva

városi főépítész (levezető)
Főépítési Osztály
jegyzőkönyv-vezető
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelen vannak továbbá: érdeklődő lakosság, meghívottak és az önkormányzat köztisztviselői a mellékelt jelenléti ív szerint.

A megtárgyalásra kerülő napirendi pontok

- 1.) SZTM 2021-008 Győr Fehérvári út - Tatai út - Alsókert utca közötti 03471, 04487, 00566, 00576 és a 04737 számú övezetek lakóterület fejlesztése – Teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz
 - 2.) SZTM 2020-030 Győr - Adyváros, nevelési tanácsadó és környéke, (4719 és 4718/1 hrsz.) parkoló kialakításának lehetősége - Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
 - 3.) SZTM 2020-038 Győr, Avar utca 03707 számú Kereskedelmi szolgáltató (Gks) övezet (Kme) övezetbe sorolása - Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
 - 4.) SZTM 2021-009 Győr - Szabadhegy, Szent Imre úttól ÉK-re fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00953, 00963 és 03057* számú övezet településrendezési eszközök módosítása – Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
 - 5.) SZTM 2021-014 Győr közigazgatási területére vonatkozóan a zöldfelület megengedett legkisebb mértékének teljes körű felülvizsgálata, valamint az általános mezőgazdasági (Má) területekre vonatkozó jogharmonizáció – Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- SZTM 2021-021 Győr - Nádorváros 00843* számú övezet egyedi előírás törlése - Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

6.) SZTM 2021-013 Győr - építési helyek kijelölése – állami főépítési eljárás, partnerségi egyeztetési szakasz

7.) SZTM 2021-024 GYÉSZ 22 §. módosítása, jogszabály harmonizáció - állami főépítési eljárás, partnerségi egyeztetési szakasz

8.) SZTM 2021-023 Győr - Révfa Zemplén utca, Körtöltés utca, Bácsai út által határolt 02326 számú övezet településrendezési eszközök módosítása – tárgyalásos eljárás, előzetes adatbekérési szakasz

Gyimóthy Ákos: Köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a lakossági fórumról hangfelvétel készül, amelynek alapján jegyzőkönyv kerül felvételre. A jegyzőkönyv az elhangzottak lényegét tartalmazza és aláírását követően feltöltésre kerül a www.gyor.hu honlapra.

Elmondja, hogy a partnerségi egyeztetési eljárásban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében előzetes tájékoztató és munkaközi tájékoztató szakaszt különböztetünk meg. Az előzetes tájékoztató szakaszban a településrendezési, településképi és településfejlesztési eszköz módosításának illetve készítésének indokai, általános koncepciója, a munkaközi tájékoztató szakaszban már az elkészült tervek kerülnek ismertetésre.

A lakossági fórum levezetésére vonatkozó szabályokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2017. (III. 30) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely elérhető a www.gyor.hu honlapon.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az elhangzott észrevétel, vélemény akkor kerül a jegyzőkönyvben rögzítésre, ha a felszólaló nevét és lakcímét is közli. Adatai megadásával a felszólaló tudomásul veszi, hogy neve a honlapon közzétett jegyzőkönyvben szerepelni fog. A felszólalásokra napirendi pontonként és egyenként 3 perc áll rendelkezésre.

Közli, hogy a vélemény, észrevétel a lakossági fórumon írásban is tehető a bejáratú ajtó mellett elhelyezett Adatlapon.

Az általános tájékoztatót követően kéri, hogy akinek a felsorolt szabályozási tervekkel kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze.

1.) SZTM 2021-008

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Ismerteti a módosítást. Tájékoztatást nyújt a fejlesztésről. Elmondja, hogy Kb.: 900-1200 db lakásra alkalmas fejlesztés valósulhatna meg. Emellett a területen helyet kapna óvoda, bölcsőde önkormányzati fejlesztésben, park terület, véderdő, kutyafuttató. A nagy feszültségi vezetékig tartana a fejlesztési terület. A lakások társasházban valósulnának meg. Mindegyikhez mélygarázs és felszíni parkoló kerül kialakításra. Kb. 1,5-2 db parkolót fog a beruházó megvalósítani. A Banai úthoz csatlakozóan családi házas, övezet kapcsolódik. A fejlesztéshez részletes településrendezési előszerződés készült. A településrendezési szerződésben pedig biztosítva lesz, hogy a belső úthálózat, közművekkel megvalósuljon, illetve az Alsókert utca teljes mértékben kiépüljön, mindkét csomóponttal.

Takács János: Elmondja, hogy amikor ez a fejlesztés elindult, arról szólt, hogy a Banai utca mögött egy park jön létre. A mostani tervek itt családi házakat tartalmaznak, majd mögöttük, 7 emeletes épületeket. Meglátása szerint nem célszerű családi házak és kertek mellé 7 emeletes épületeket építeni. Az iránt érdeklődik, hogy milyen közérdekű kötelezettségvállalást vállalt a fejlesztő?

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Megköszöni a kérdést és elmondja, hogy az első kérdésre van csak módja válaszolni. Tájékoztat, miszerint a családi házas övezetekhez családi házak

kapcsolódna. A fejlesztő felajánlotta, hogy a családi házas telkek tulajdonosai által használt részeket a tulajdonosok megvásárolhatják, így elég nagy távolság van a társasházi részekről. Győr nagyváros, így szükség van társasházi fejlesztésekre is. Ez a terület jó közlekedési adottságokkal rendelkezik, azt gondoljuk, hogy ez a társasházi zóna megvalósítható. A 7 szint 5-7 szint között fog változni, nem mindenhol éri el a 7 szintet.

Kiss Józsefné: Elmondja, hogy a tervekben 8-9 szintes házak szerepelnek. Az után érdeklődik, hogy az Alsókert utca lakói milyen kárpótlást kapnak, ha előttük egy 7 emeletes ház épül, mikor eddig csak családi házas beépítés volt ott a jellemző. Aggodalmát fejezi ki a telkek intimitásának és benapozásának sérülése miatt. Arról is érdeklődik, hogy ha megindul az építkezés, a munkagépek hol fognak közlekedni. Aggódik, hogy az eddig nyugodt és csendes Alsókert utca teherautó forgalommal lesz terhelve.

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Megköszöni a hozzászólást. Elmondja, hogy az infrastruktúra kiépítése meg fog valósulni az Alsókert utcában is. Ez településrendezési szerződésben lesz rögzítve a vállalkozóval, beruházóval. Az Alsókert utca organizációs útvonal lesz az építkezéshez, ezt az Útkezelő Szervezet javasolta. Valóban, a kiskertes övezeteknek ez az időszak nem lesz felhőtlen, de a fejlesztéshez elengedhetetlen.

Kiss Józsefné: Elmondja, hogy számítana Polgármester Úr támogatására, az ott lakók érdekében.

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Polgármester Úr ismeri a fejlesztést, az eddigi megbeszélések alapján ez a fejlesztés megvalósítható. Azt meg tudjuk vizsgálni, hogy az Alsókert utcánál ott egy sávon, alacsonyabb épületeket engedünk, és akkor hátrébb épülnek meg, azt tudjuk még tervbe venni. A tervezők most kezdik kidolgozni részletesen a módosítást és ezzel párhuzamosan készül a közterület kialakítási terv. Közgyűlés elé nem lesz benyújtva ez a terv, amíg a településrendezési szerződést alá nem írja a vállalkozó. A terv közgyűlés elé terjesztése talán novemberre tehető. Amint megvannak az engedélyes tervek, jövő évben az építkezéseket el tudják kezdeni. Ha az utca kiépítésre kerül, a tulajdonosok kezdeményezésére megfontolható a kiskertes övezetek lakóövezetbe sorolása.

2.) SZTM 2020-030

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Ismerteti a módosítást, és elmondja, hogy a nevelési tanácsadó telkének viszonylag nagy fásított területén, szeretne az Önkormányzat közterületi parkolókat kialakítani úgy, hogy a fák megtartásra kerüljenek. Azért, hogy a területen élők parkolási gondjait enyhítse.

Hozzászólás nem érkezett.

3.) SZTM 2020-038

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Ismerteti a módosítást, elmondja, hogy az Avar utca környékén napelen park létesítése a cél és ennek érdekében módosul a rendezési terv.

Hozzászólás nem érkezett.

4.) SZTM 2021-009

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Ismerteti a módosítást, elmondja, hogy Levendula és Horizont lakópark néven futó társasház, sorház beépítésű fejlesztés melletti területről van

szó. Itt ma még közlekedési problémát jelentett a 82 útra való lejutás. A terv négyszer volt tervtanácsra, többször módosult. Ez jelenleg durván 250-260 lakásnak megfelelő fejlesztés, 2-3-4 szintes társasházi épületekben. A fejlesztőtől ugyanúgy el fogjuk várni az infrastruktúra és a közlekedés megoldását, mint bármely más fejlesztőtől. A tárgyalások ez irányba folynak. A településrendezési szerződés megkötéséhez fogjuk kötni a jóváhagyást. Itt nagyon komoly közmű infrastruktúrafejlesztésre is szükség lesz, szennyvíz kapacitásbővítésre is, amit jelzett már a szolgáltató, illetve a közlekedés tervezők is folyamatosan egyeztetnek arról, hogy milyen jellegű körforgalomnak kell megvalósulnia, hogy ki lehessen jutni a területre. A Sági úti csomópontnál lehetne elsősorban a területet feltárni, természetesen a Panoráma út kiépítéséről is folynak tárgyalások, itt az ütemezés a kérdés, erről még folynak az egyeztetések. Az tudható, hogy a fejlesztőnek szándéka az új Panoráma úttól délkeletre eső sáv további kiépítése, és a Dohánypajta utcáig, családi házas beépítési móddal.

Skultéty Zoltán: Az iránt érdeklődik, hogy a Dohánypajta felőli oldalon jelenleg családi házas rész családi házas is marad-e? Vagy rövid időn belül átminősítésre kerül társasházas övezetű?

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Elmondja, hogy ismerjük a fejlesztőt és semmi más szándéka nincs, mint családi házas övezetben való kiépítés, parcellázás illetve a telkek eladása, azzal együtt, hogy az utcákat ő kiépíti. Csak az új Panoráma út jobb és bal oldala tud kiépülni társasházas beépítéssel. Ehhez további rendezési terv módosításra és további településrendezési szerződés megkötésére van szükség.

Skultéty Zoltán: Tehát a Dohánypajta utca és az Új Panoráma út közti rész a Dohánypajta felőli része továbbra is családi házas övezet marad, értelmezésében.

Gyimóthy Ákos városi főépítész, megmutatja a szabályozási tervlapot az érdeklődőnek.

Skultéty Zoltán: Érdeklődik, hogy a Panoráma út végig fog-e futni a Fehérvári útig?

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Igen, elmondja, hogy ez a cél.

Skultéty Zoltán: Elmondja, úgy látja a terveken, hogy a Zichy Ottó utca és az Ötház utca folytatásában is egy körforgalom lesz tervezve.

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Elmondja, hogy a befektető tervei szerint az új bevezető szakasszal a forgalomnak a 60 %-a kerül le a 82-es útról. Ezzel a feltételezéssel indul a projekt. Az épületek szintszáma korlátozott 4 szintre.

Hozzászóló: Elmondja, hogy főleg a közlekedés aggasztja az ott lakókat, valamint a környék nyugalma sem látják biztosítva.

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Elmondja, hogy a helyzet kizárólag azzal fog érdemben javulni, ha a 82-es út bevezető szakasza épül meg.

Diligens Tibor képviselő: Elmondja, ha a 82-es út új szakasza elkészül, akkor lehetőség lesz a korlátozásra.

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Elmondja az építkezésre bő két évet kell számolni. Jelenleg még tisztázni kell a közlekedési viszonyokat, valamint a szennyvíz kapacitásbővítést. Ezek a területek még egyeztetés alatt vannak, még nincsenek meg a megállapodások. Kértünk

terveket, közmű infrastruktúra vizsgálatot illetve forgalmi terhelést bemutató tervet a területre. A rendezés elindult, még nem került minden tisztázásra.

Skultéty Zoltán: Arról érdeklődik, hogy a csatornázáshoz hozzá tartozik-e a vezetékes víz kivezetése? Vagy azt külön kezelik? A lakások víznyomás csökkenése miatt érdekli. Elmondja, hogy az előző fejlesztés elkészültével érezhető volt a lakásokban a víznyomás csökkenés.

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Elmondja, hogy ha jelzi a szolgáltató, és kapacitásbővítésre van szükség akkor azt a beruházóval meg fogjuk valósíttatni.

Mihályka Imre: Arról érdeklődik, hogy tervbe van-e véve a 81-es és a 82-es út összekötése. Illetve számol-e majd a város azzal, hogy a régi Fehérvári út családi házas övezeteivel milyen szándéka van a városnak.

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Ez nem témája a jelenlegi fórumnak. A 81-es és 82-es út összekötésére 2 nyomvonalat is tartalmaz a rendezés terv.

Nagy György: A 82-es út bekötését jónak itéli, arról érdeklődik, hogy a kis hidat a Pándzsán megszüleltik-e?

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Tájékoztatja a hozzászólót, hogy most ez nem témája a lakossági fórumnak.

5.) SZTM 2021-014

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Ismerteti a módosítást, elmondja, hogy ebben a normatív szabályozásban rögzítjük a lakó funkciójú területeken a minimálisan elhelyezendő gépjármű számot, amit kötelező elhelyezni. OTÉK szerint maximum 1 lakáshoz 1 parkoló létesíthető. Győrben nem tudjuk biztosítani, hogy a 2 gépkocsi beállót elhelyezzék. Megemeljük a kötelezően biztosítandó zöldfelületet, majd ebből adunk kedvezményt, ha további parkolót épít ki.

Hozzászólás nem érkezett.

6.) SZTM 2021-021

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Ismerteti a módosítást. A fejlesztő az érintett övezetben beruházást valósítana meg, a mentőhelikopter leszállóra vonatkozó egyedi előírás törléséről szól a módosítás.

Hozzászólás nem érkezett.

7.) SZTM 2021-013

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Ismerteti a módosítást. Építési helyek kijelöléséről szól. Jelen esetekben azért van rá szükség, mert a telek alakzat olyan hogy nem teszi lehetővé a normális beépítést, ezért szükség van az építési helyek kijelölésére.

Hozzászólás nem érkezett.

8.) SZTM 2021-024

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Ismerteti a módosítást, melynek célja a jogszabály-harmonizáció.

Hozzászólás nem érkezett.

9.) SZTM 2021-023

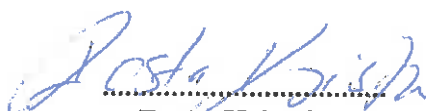
Gyimóthy Ákos városi főépítész: Ismerteti a módosítást, mely az Audi Iskola bővítéséről szól.

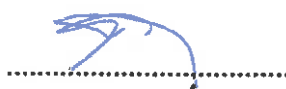
Hozzászólás nem érkezett.

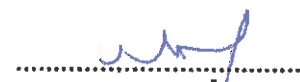
Diligens Tibor képviselő: Elmondja, hogy nem életszerű, hogy intézmények esetében mereven ragaszkodjunk a zöldterületi mutatóhoz.

Megköszöni a részvételt és az érdeklődők figyelmét, a lakossági fórumot 10:00 perckor bezárja.

k. m. f.


.....
Rosta Krisztina
jegyzőkönyv-vezető


.....
Gyimóthy Ákos
városi főépítész


.....
dr. Mózes Éva
jegyzőkönyv-hitelesítő

54.176/1021



Pannon-Víz

Általános Szerződési Kötés

2021. aug. 31.ig

2021. AUG 31-ig

Általános Szerződési Kötés
Lásd: 1021

Ügyműködés: Hencz Gabriella

Tárgy: SZTM 2021-009 Győr - Szabadhegy,
Szent Imre úti ÉK-re fekvő 00161,
00925, 00926, 00927, 00963, 01643,
03057 és 04803 számú övezet
településrendezési eszközök módosítása

Győr Megyei Jogú Város Főpolgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

Győrmóthy Ákos
Főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Győrmóthy Ákos Úr!

Az SZTM 2021-009 Győr - Szabadhegy, Szent Imre úti ÉK-re fekvő területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításához Társaságunk korábban PV/510-1/2021/4020 számon adott nyilatkozatot.

A tárgyi tervezett kisvárosias lakóövezetek vízellátásával és szennyvízelvezetésével kapcsolatban a megtervezéssel egyidejűleg csatolt dokumentációk a korábbi, változatlan műszaki megoldást változták.
Fentiek figyelembe vételével fenntartjuk korábbi állásfoglalásunkat, miszerint a Verebes József utca nyugati oldalán, az utca melletti tervezett társasház sor víziközmű ellátását a meglévő rendszer biztosítani tudja.

Szöveggyűjtemény
Győr

GYŐR
750

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9024 Gyr, Örkényi út 4 9002 Győr Pf. - 217 Tel.: 36 96 522 600,
Fax: 36 96 310 833 E-mail: kultura@pannonviz.hu www.pannonviz.hu



Az új Panoráma út melletti tömbök víziközmű elláthatóságára vonatkozóan csak a teljes Győr - Szabadhegy városrésze vonatkozó átfogó koncepció terv jóváhagyását követően áll módunkban érdemben nyilatkozni.

Győr, 2021. augusztus 26.

Üdvözléssel:

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
Búza Győr, Örkényi út 4.
9021.
34.
Bodrogi Ernő
gazdasági igazgató
Lipovics János -
üzemeltetőség vezető

2021.09.01



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021.09.02. 12.00

Főp: 87839/2021
2021.09.02.

H.K.K.

R.K.

Ügyiratszám: VE/54/01308-2/2021
Tárgy: Győr településrendezési eszközök módosítása.
SZTM 2021-009
54176/2021
Hiv. szám:
Melléklet:

Ügyintéző:
Szerv. egység:
Telefon:

Nagy Levente
Bányászati Osztály
88 - 550 964

Győr MJV Polgármesteri Hivatal

9021 Győr
Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÖZTÉR-ÉPÍTÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Értéke: 2021.08.31.

54176-49/21
2.12.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérdő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületbe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, 2021. augusztus 31.

Takács Szabolcs
magbízásából

44

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/550 962, e-mail: ve.mkh.banyaszat@veszprem.gov.hu, KRID azonosító: 120730841



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Főp: 87442/2021
2021.09.02.

H.K.K.

Ügyiratszám: GY/47/00121-5p/2021.

Tárgy:

Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközök
módosítása SZTM 2021-009 -
egyszerűsített eljárás,
véleményezési szakasz.
Ügyfél szakvélemény adása.

Ügyintéző: Kompoliti Krisztina
Telefon: (86) 511-934
E-mail: kompoliti.krisztina@gyor.gov.hu

Melléklet:
Hivatkozási szám:

54176/2021. Rosta Krisztina

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

Győr
Városház tér 1.
9021

GYŐR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÖZTÉR-ÉPÍTÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Értéke: 2021.08.31.

54176-46/21
2.12.

Tiszteelt Főépítész Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Köztér-Építési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ügyfél Osztálya (9028 Győr, Tótai u. 3., a továbbiakban: Hatóság) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Osztálya (9021 Győr, Városház tér 1.) által benyújtott 54176/2021. iktatószámú kérelemre, a kérelemhez mellékelt dokumentumok alapján az alábbi ügyi szakvéleményt adja:

A Hatóság a Győr, SZTM 2021-009 Győr-Szabadhegy, Szent Imre úttól Ék-re fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00983, 01643, 03057 és 04803 számú övezet településrendezési eszközök módosításával nem ért egyet.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Osztály (9021 Győr, Városház tér 1.) 2021. június 4. napján kelt levelével megkereste a Hatóságot a Győr SZTM 2021-009 számú településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban. A Hatóság 2021. július 1. napján kelt GY/47/00121-29/2021. iktatószámú szakvéleményében az eljárás véleményezési szakasz anyagával nem értett egyet. Ezt követően a 2021. július 15. napján egyeztető tárgyalás megtartása vált szükségessé, melyen nem született végleges megállapodás a kifogásokat emelő véleményezőkkel. A tárgyaláson elhangzott kifogások és megállapítások nagy része az ismételten beadott tervdokumentációban javításra került, a funkcióhoz szükséges számú gépkocsik elhelyezésének

Köztér-Építési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ügyfél Osztály
9028 Győr, Tótai út 3. - 9002 Győr Pf. 23. - Telefon: +36 (86) 511-940 - Fax: +36 (86) 511-941
E-mail: ugyfel@gyor.gov.hu - KRID: 547195186 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2021.08.30.

Kivételével. A tárgyaláson az a megállapodás született, hogy az építendő épületek funkciójához szükséges számú parkolóhelyek elhelyezése épületen belül történik. Ezzel szemben az ismételten beadott tendokumentációban a parkolók elhelyezését a tervező mélygarázsban és felszíni parkolók formájában oldja meg. (325 db mélygarázsban, 150 db felszínen.) A parkolók elhelyezésénél szükséges kitérni arra is, hogy a nem lakó funkciójú épületekhez, az alapellátási funkciókhoz (posta, orvosi rendelő, üzletek, szolgáltatások) szükséges számú parkolóhelyek kialakítása hol és milyen módon történik.

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2021. augusztus 26.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Kormány
Kompoli Krisztina
osztályvezető

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.27

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítés időpontja: 2021.08.30. 10:34:00

A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2021.08.30 10:34:00
Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal
Kaszás Gyuláné

2021. AUG. 2. 14



2021. AUG. 30. **GYŐR-MÉNŐCSANAK-KÖZSÉGI KORMÁNYHIVATAL**

Iktatási szám: GY/15181-8/2021.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
SZTM 2021-009
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
szakmai vélemény 2. kör

Ügynök: Németh Edna
Telefon: 06/795-578

Dr. Dézsi Csaba András Úr
Polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Mellékletek:
Hív. szám: 54176/2021.

GYŐR-MÉNŐCSANAK-KÖZSÉGI KORMÁNYHIVATAL
KÖZTITKÁRSÁG

2021. JÚL. 25. 54176-45/4

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek SZTM 2021-009 munkaszámú felülvizsgálataival kapcsolatos ismertetés megkezdése – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. §-a alapján az Állami Főépítési Iroda az alábbi szakmai véleményt adja:

Az Állami Főépítési Iroda a módosítással nem ért egyet, azt nem támogatja!

Indoklás:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 54176/2021. számú 2021. augusztus 16-án érkezett ismertetés megkezdésében kérte az SZTM 2021-009 számú rendezési tervmódosítás ismertetés véleményezését egyszerűsített eljárás keretében belüli.

A kérelem ismertetés benyújtására azért volt szükség, mivel a 2021. július 15. napján tartott egyeztető tárgyaláson nem született végleges megállapodás a kifogást emelő véleményezőkkel. Az ismertetés benyújtott tervdokumentációban a tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően lettek kialakítva a területet körülvevő közterületek – közlekedési területek.

A kialakítandó nagyobb méretű közforgalom fel lett jelölve, a megszüntetendő útkikötés, az új útszalakozás méréssel ellátva szerepel a tervlapokon.

Állami Főépítési Iroda
9021 Győr, Arpad út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 785-678
E-mail: foepiesz@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az építési helyek a tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően fejlődésre kerültek, viszont a funkciókhoz szükséges gépkocsik elhelyezése, illetve a szintszámok nem kerültek megnyugtató módon szabályozásra, tekintettel továbbra is ellenmondásos a rendeltetés.

Az Állami Főépítési Iroda nem érti, hogy az egyeztető tárgyaláson elhangzottakkal ellentétben (ott arról volt szó, hogy a személygépjárművek elhelyezése épületen belül lesz) miért van az a rendeltetésben, hogy a lakó rendeltetési egységek után a személygépjárművek elhelyezését saját telken belül kell biztosítani. Az alátámasztó dokumentáció szerint minden épületben kiakiklálásra kerül mélygarázs, amely a személygépjárművek épületen belüli elhelyezését feltételezné. Ennek kövekeztében ellenmondás áll fenn az alátámasztó dokumentáció és a rendeltetés szövege között. A gazdasági funkciókhoz álló gépjárművek elhelyezését a rendelet tervezet nem tartalmazza, ezt az Állami Főépítési Iroda úgy értelmezi, hogy OTÉK szerint a teljes gépjármű szükségletet ingatlanton belül kell biztosítani. Ez viszont ellentétben a szabályozási tervlap rajzi megjelenésével, mert azon a tűzoltó mértékű építési hely fejlődése mellett nem marad hely a felszíni parkolóknak.

A rendeltetés megváltoztatja az épületmagasságot és a szintszámot. Mivel a GYÉSZ használt OTÉK-tól eltérő meghatározásokat, így nem egyértelmű, hogy az önkormányzati jogalkotó mit ért az emelet, a pincezint, illetve az alagsor fogalmak alatt.

Az Állami Főépítési Iroda felhívja a figyelmet, hogy az alátámasztó dokumentációba szereplő épületek szintszámai, nem felelnek meg a GYÉSZ 100. §-ban foglaltaknak, mert ha a csatlakozó mérték helyes, akkor előfordulhat, hogy a pince már egy teljes szintnek számít és így a tervek nincsenek összhangban a szabályozási elemekkel.

Az Állami Főépítési Iroda felhívja a figyelmet arra is, hogy a 00925-05 egyedi övezeti előírásban megfogalmazottaknál lehetséges, hogy a belső parkra néző egyes önálló rendeltetési egységek – melyeknek a bejárata a parkra néz – a pince szinten fognak elhelyezkedni. Ezáltal megnövekedhet az az övezeti megfogalmazás, hogy „... első építési helyén elhelyezett épületek földszintjei egyenesen az utcák felé nyílnak, amelyeknek a bejárata a parkra néz”.

A rendeltetés 00925 és 00963 sorszámú övezetre vonatkozóan az alábbi rendelkezést írja elő:
„Az egyenes megjelölés és utcákép megnevezésű pontja határozza meg azt, hogy az önkormányzatnak milyen eszköz áll rendelkezésre az önkormányzati rendeletben előírt településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való kielégítésére.”

A településképi védelemről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 4. Az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök megnevezésű pontja határozza meg azt, hogy az önkormányzatnak milyen eszköz áll rendelkezésre az önkormányzati rendeletben előírt településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való kielégítésére.

Az Étv. 13. § (1) bekezdése szerint az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az önkormányzatnak megfelelően, illetve az azokban megengedett elterjedésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és építészeti értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.

Az építési engedélyezési eljárás során a kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek az építési és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) írja elő. Az ott meghatározott köve-

teljénnyeket az önkormányzati jogalkotó nem bővítheti, illetve attól nem térhet el, ugyanis erre törvény nem ad felhatalmazást.

A fentiekre tekintettel a rendelettervezet fentekben idézett szövege ellenőrzés a Tktv. és a R. előírásai-val. Ilyen követelmény előírásait az önkormányzati jogalkotónak tehát nincs lehetősége.

Az Állami Főépítési Iroda felhívja az önkormányzat figyelmét arra, hogy nem elég a tervezett állapotot egy egyszerű tárgyalás keretében bemutatni, az ott szereplő adatok, tények alapján kell a GYESZ vonatkozó előírásait megalkotni. Ez a jelenlegi tervnél nem teljesül, a beadott dokumentáció részben ellentétben a tárgyaláson elhangzottakkal.

Továbbá az Állami Főépítési Iroda véleménye szerint övezeti előírásait nem írhatja elő az, hogy egyes tájékoztatók megfelelően a bejárati elhelyezkedése szerint legyenek meghatározva a funkciók. Ha ezt szabályozni akarja az Önkormányzat akkor állatható, bejártható, jogszabályoknak megfelelően szabályozást kell hoznia. Az Állami Főépítési Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a rendelettervezet azon szövege, miszerint „(a) övezet északraire az önkormányzat figyelmét arra, hogy a rendelet-színti egyetemes közli azok, amelyeknek a bejárata a belső parkra néz, csak kereskedelmi rendeltetéssel működhetnek” nem életszerű, ugyanis ezzel pont a kisebb szolgáltatások - vendéglátást végző tevé-kenységek kerülnek kizárásra (pl.: fodrász, cukrászda, masszőr, biztosító, jósno, stb...).

Az Állami Főépítési Iroda rögzíti, hogy a zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó szabályokat nem a helyi építési szabályzatban, hanem a településképi rendeleiben kell szabályozni, amit korábban az Önkormányzat meg is tett Győr Megyei Jogú Város a településképi védelméről szóló 1/2018. (I.28.) önkormányzati rendeletének 34. - 36. §-ában az alábbiak szerinti:

17. Zöldfelületek kialakításának módja

34. §

- (1) Az építési környezetének rendezése során inváziós fajták nem telepíthetők.
- (2) Ha a telek nem beépített része alatt is pincészet helyezkedik el, akkor legalább 4 m közepes nö-vekedésű, legalább 4 m lombkoronájú fa kiültetéséhez és életben maradásához szükséges 3 m széles sáv vagy egyenként legalább 3 m átmérőjű sziget alakítandó ki a telek azon részén, mely alatt nincs pincészet.
- (3) Keresztbeépített telekterületen az értékes faállomány megtartása érdekében a telekterület tel-keinek pincései mentes részára vonatkozó előírás összevonható, ha a növényállomány megtar-tásáért beépített előírás biztosítja, és a telekterületen kerítés építését jogszabály tiltja.
- (4) Beépített út mentén létesülő fasor az útburkolattal párhuzamos, legalább 1,5 m széles zöld-sávba telepíthető. A zöldsávba cserjészet telepítése is javasolt.
- (5) Nagy fárcselynél több parkolóhely csak fásított parkolóként alakítható ki, minden 4 db parkoló-lepítésnél, minimum 1 m² szabad fűterület biztosításával, amely 1 m² alatti területen a telek zöld-felületébe nem számíthat be.
- (6) Saroktelek esetén a telek növényzetét a saroktól számított 5 méteren belül úgy telepíthető, hogy az ne akadályozza, ne takarja el a kitért és a járművel közlekedők elől.

35. §

- A település zöldfelületi rendszerének kialakítása érdekében a településképi előírásokhoz a tervdo-kumentáció részeként kertépítészeti terv készíthető:
- a) lefektet tervtervezésekor,
 - b) egyes területen belüli telek zöldfelületének kialakítására vonatkozóan,
 - c) gazdasági területen belüli telek zöldfelületének kialakítására vonatkozóan, többszintű növényél-lománnyal,
 - d) kitértől nagyobb lakóparkot telken a zöldfelület kialakítására vonatkozóan,
 - e) különleges terület övezetében a telek zöldfelületének kialakítására vonatkozóan,
 - f) többszintű növényállomány kötelező létesítése esetén.

- g) birtokszomszéd tervtervezésekor, valamint
- h) beépítési kötelezettséggel érintett telek esetén.

36. §

- (1) A beépítési kötelezettséggel érintett telek esetén a növényzettel való beültetésről és annak fenntartásáról a tulajdonos gondoskodik. Ha a kertépítészeti terv előírta a telek területén a számú növény-zelet rendelkezik, annak megfelelő módon alakítandó ki és tartandó fenn a zöldfelület.
- (2) A telekre vonatkozó előírás szerint meghatározott zöldfelület legkisebb mértéke folyamatosan fenntartandó.
- (3) A zöldfelület útcájkába illeszkedő kialakítása és megfelelő karbantartása a tulajdonos kötele-zettsége.

A Tktv. 14. § (1) és (2) bekezdése kimondja, hogy a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejű-leg az egyéb önkormányzati rendeleiben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, te-lepülésképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-értékesítési eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni. A helyi építési szabályzat - a főváros esetében a területi építési szabályzat, illetve a fővárosi önkormányzat által megállapított építési szabályzat - településképi követelmények, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a rek-lámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmairól szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jog-intézményekről szóló önkormányzati rendelet - az (1), a (2a) és a (2b) bekezdésben foglaltak kivételé-vel - 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

A fentiekre tekintettel az önkormányzati jogalkotó településképi szabályt (zöldfelület kialakítása) nem írhat elő a helyi építési szabályzatban.

Az Állami Főépítési Iroda ismételt felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a dokumentumban szereplő módosítások továbbra is ellentétesek Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közigazgatási és SZTM 2021-014 számú rendeleti termódokumensánsra tekintettel elrendelt változtatási tilalomról szóló 20/2021. (V. 11.) önkormányzati rendeletének indoklásában meghatározott azon szabályozási céllal, miszerint Vt, Vt, Lk, Lk övezetekben a kialakított helyszínt miatt szükséges a zöldfelületi mutatók felülviz-gálata. Ezen terv a változtatási tilalommal nem érintett Lk övezeteket akarja a változtatási tilalommal érint-tett Lk övezetre módosítani, oly módon, hogy a zöldterület nagyságát 10 %-al csökkenteni és az épületma-gasságot, a széniszámot és ezekkel a létrehozható lakások számát jelentősen növeli.

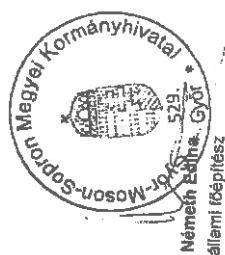
A jelenlegi tervdokumentáció továbbra sem tesz lépéseket arra felé, hogy megteremtse az összhangot a 20/2021. (V. 11.) önkormányzati rendelettel, hogy a változtatási tilalom ezen területen feldolható legyen.

Az Állami Főépítési Iroda álláspontja szerint a dokumentáció ismételt átdolgozása szükséges a fentiek figyelembevételével. Az Állami Főépítési Iroda kéri, hogy az Önkormányzat dolgozza át a tervdokumentációt, majd átdolgozását követően ismétlje meg a vélemény kérését!

Győr, 2021.08.26.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából





GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 12.093/2021.

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/898 095

Győr-Ménfőcsanak
Városi Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr

Városház tér 1.
9021

Tárgy: Győr – Szabadhegy, SZTM 2021-009

Ügyintéző: Rosta Krisztina
Hív. szám: 54176/2021.

GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KÖZLELMETEK

2021 JÚL 25. Győr-Ménfőcsanak

Működési terület: Győr-Ménfőcsanak

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivalkozott számú megkeresésükre az egyszerűsített eljárás dokumentáció alapján a következő:

adja a Hivatalt:

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNY

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény (a továbbiakban: Tvt.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különbség tekintetével az érintett termőföld ingatlanok minőségére.

A tervezett övezet módosítás a város belterületi ingatlanait érintő változás. Földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tvt. hatálya alá, a Hivatal nem tesz észrevételt a módosítással kapcsolatban.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékességén a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2021. augusztus 25.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségéért felelős személy neve: Kondor Álfiz (KONDORAL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irt és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.27

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.08.26. 11:12:49





ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VIZUMI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSÁNAK JUTALÉKMENTES
Hitelesítve
Hitelesítve: 2021.08.25 11:48 Nemzeti Adatvédelmi és Információs Biztonsági Hivatal

Főp: 86494124 IGAZGATÓ

2021 AUG 30

2021 AUG 30

Dátum:
2021. 08. 23.

Címzett
hivatkozási
száma:
54176/2021

Címzett
ügyintézője:
Rosta Krisztina

Iktatószám:
26271-0052/2021

Előadó:
Csapó Csaba

Tárgy: SZTM 2021-009 Győr – Szabadhegy, Szent Imre úttól Ék-e fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00963, 01643, 03057 és 04803 számú övezet településrendezési módosítása

Gyilmóthy Ákos
Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Győr
Városház tér 1.
9021

2021 JÚL 23. 54176-43/24

Tisztelt Főépítész Úr!

Az SZTM 2021-009 jelű, tárgyi településrendezési tervmódosítást igazgatóságunk részéről 26271-0032/2021 számon ezév június 29-én már véleményeztük.

A most beadott anyag néhány övezettel (01643, 03057, 04803) kiegészült az eredeti tervhez képest. Ez számunkra azonban nem meghatározó, mert a területek továbbra sem érintenek ÉDUVIZIG vagyongazdálkodásban lévő vízrendezési létesítményt, vízbázist.

A korábbi véleményünkben leírtak figyelembevételére, ill. betartása mellett hozzájárulunk a tervezett módosításokhoz.

Tisztelettel:
Németh József
igazgató

ÉDUVIZIG
+36 96 501-1000 • cím: H-9021 Győr, Árpád út 28-32. • e-mail: tkarszeg@eduvizig.hu
• honlap: www.eduvizig.hu



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 AUG 30

Iktatószám: GY/4101258-4/2021

Tárgy:

Győr – Szabadhegy, Szent Imre úttól Ék-re fekvő 00161, 00925, 00926, 00963, 01643, 03057* és 04803* számú övezet településrendezési eszközök módosítása –

Véleményezési szakasz

Ügyintéző:
Telefon:
E-mail:
Nagy Diána, Herczeg Zoltán
(96) 898-152
nagy.diana@gyor.gov.hu

Gyilmóthy Ákos úr
Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítész Osztály

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása ügyében, a véleményezési eljárásról megkötött, a Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9023 Győr, Richter János u. 11) által készített SZTM 2021-009 munkaszámú módosításról szóló tervanyagát átanulmányozta.

A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Tájélt és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve a módosítások táj- és természetvédelmi szempontokat nem érintenek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmaz meg.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. • Telefon: +36 (96) 896 151 • Fax: +36 (96) 795 605
E-ma: természetvedelem@gyor.gov.hu, – KRID: 643186751, – Honlap: www.kornymanyhivatal.hu

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az aláírásmozgó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Győr, 2021. augusztus 23.

Széles Sándor kormány megbízottjával nevében és megbízásából

Pandur László
osztályvezető

helyett


Dr. Kiss Viktória
hatósági szakügyintéző

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolat készítő szervezet neve: Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezőségét felelős személy neve: Rátikai Kamilla TVO (RATKAIK)
Másolat készítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.27
Másolat készítő szabályzat: A Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Kormányhivatal másolat készítő szabályzata
Másolat készítő rend előírója: http://www.kormanyhivatal.hu/download/129/c5000/Masolat_keszitési_szabalyzat
Másolat készítés időpontja: 2021.08.24. 15:05:18


A dokumentum elektronikus Hitelesítés
Időpont: 2021.08.24. 15:05:18
Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Kormányhivatal
Rátikai Kamilla TVO



2021. AUG. 23. 54176-4/21

2021. AUG. 23. R. K.

GYŐR-MENFŐCSANAK KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Iktatás szám: GY/4101258-4/2021

Tárgy:

Győr – Szabadhegy, Szent Imre
útól Ékre felvő 00181, 00925,
00926, 00863, 01643, 03057* és
04803* azánú övezet település
rendezési eszközök módosítása –
Véleményezési szakasz
Rosta Krisztina
SZTM 2021-009
54176/2021

Ügyintéző: Nagy Diána, Herczeg Zoltán
Telefón: (96) 898-152
E-mail: nagy.diana@gyer.gov.hu

Ügyintéző:
Munkaszám:
Hív. szám:

Gyémény Ákos úr
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítész Osztály

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása ügyében, a véleményezési eljárásról megkötött, a Tervezési-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9023 Győr, Richter János u. 11) által készített SZTM 2021-009 munkaszámú módosításról szóló tervanyagát átutalmányozza.

A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Tájélt a természetvédelmi szempontokat figyelembe véve a módosítások táj- és természetvédelmi szempontokat nem érintenek, azáltal azonban ellátó véleményt nem fogalmaz meg.

Alapvetően a Hatóság zivádelmi, levezetési és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás terülméhez észrevételeket nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszában közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési lervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikus megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az előírt munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2016. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Győr, 2021. augusztus 23.

Szűcs Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Pandur László
osztályvezető

helyett

Dr. Kiss Viktória

hatósági szakügyintéző

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.
Másként készítő szervezet neve: Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Körményhivatal

Másként készítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irt és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.27
Másként készítő szabályzat: A Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Körményhivatal másként készítő szabályzata

Másként készítő rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszites%20sz>
Másként készítő időpontja: 2021.08.24. 15:05:18

A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2021.08.24 15:05:18
Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Körményhivatal
Rátkai Kamilla TVO



Szívügyünk
Győr!



Tisztelettel:

GYHG Győr Hírlapkiadó Rt.
Nemzeti Kör
9023 Győr, Buda Béla út 29. fax: 4.
2.

Herczeg Sándor Ottó
igazgató

A GYHG Nonprofit Kft. illetékességi körébe tartozban a módosítások ellen kifogást nem emel.

Az SZTM 2021-009 jelű, Győr-Szabadhegy településrendezési tervmódosításához Társaságunk részéről az alábbi állásfoglalást adjuk.

Tisztelt Gyirmóthy Ákos Úr!

Győr, 2021. augusztus 16.

Tárv: Állásfoglalás

Melléklet: -

Telefonszám: 96-888-500

Ügyműködés: Dominek Tibor

Ikt.: KG 21008138

Győr Megyei Jogú Város
Önkormányzati Hivatala
Gyirmóthy Ákos
főépítész részére
Győr
Városház tér 1.
9021

posta.kirajzina@gyor-np.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA
MELLÉKLETI LAP

STATUSZ: KÖZÖSSÉGI

2021. AUG. 23.

5476-40/21

R. K.

GYHG Győr Hírlapkiadó Rt. Nonprofit Kft.
Cím: 9023 Győr, Buda Béla út 29. fax: 4.
Levelezési cím: 9003 Győr, PE: 78.
Tel.: 96677-777
Adószám: 24232643-2-08
Bejegyzési szám: OTF 11737007-20748500
Adóazonosító jele: NAIH-77872014.
E-mail: info@gyhg.hu Web: www.gyhg.hu



2021. AUG. 23.

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominánsával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az ipartérület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófavészélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felelősségi és tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- a veszélyeztetett illetve veszélyeztető terület környezeti és természeti tényezők i. figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatelemzése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményének érvényesítése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfeleltetési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslati és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.

- b) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítás vízgazdálkodási és vízvédelmi érdekét nem sért, az Igazgatóság felhívja a figyelmet, hogy a csapadékvíz elvezetésében történő vezetés vízjogi engedély köteles tevékenység.

IV. Tűzvédelmi javaslatok

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Öltözőbiztosítás: a tűzoltás céljára biztosítandó öltöző vizsgálat.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladási, a tűz áttörésétől való védelme érdekében veszélyeztetve,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezeti károsodás elkerülése érdekében a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a településszervezési tartalomról, elkötelezésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéséről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatunk, hogy a Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra *elektronikus formában* - igényt tart.

Kelt: Győr, elektronikus bélyegző szerinti

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet:

1. sz. melléklet: a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatai
2. sz. melléklet: a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai

Teljesítés: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. írtat

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Híveai kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96)529-530
E-mail: gyor.ulkarsag@katved.gov.hu
Híveai kapu azonosító: GYMMSMKI

1. számú melléklet

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsi utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 68
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztérgató utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gomb utca 31
12	Győr	9023	Hűség körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 88
14	Győr	9028	Jeraváni út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztársaság utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Rák Mátyás tér 1
22	Győr	9024	Szent Imre út 106
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csepkegyári utca 2
26	Győr	9018	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kulturház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Repéri út 2
40	Győr	9027	Repéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 26
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Arnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

2. számú melléklet

9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Blasinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhid utca 4
9027 Győr, Balassi Bél utca 1
9027 Győr, Vágóhid utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Buresellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kávéria utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Tűr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58

9021 Győr, Jókai utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 28
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 28
9026 Győr, Egyetem tér 1
9028 Győr, EGYETEM tér 1
9028 Győr, Egyetem tér 1
9028 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Csiha utca 2
9028 Győr, Rónay Jácint utca 4
9028 Győr, Bácsai utca 55
9028 Győr, Sándor utca 15

2. számú melléklet
folytatása

ZÁRADÉK
A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35600/4865-1/2021. ált.



2021. AUG. 19. AUG. 19.



2021. AUG. 17. 2021. AUG. 17.

GYŐR-MÉNFIŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2021. AUG. 19. 2021. AUG. 19.

2021. AUG. 19. 2021. AUG. 19.

Iktatószám: GY/NEF/1104-4/2021.
Előadó: Sárköziné Sostari Katalin
Telefon: 96/513-740

Tárgy: Győr - Szabadhegy
Szent Imre úttól ÉK-re fekvő
övezetek módosítása
(SZTM 2021-009)
- egyszerűsített eljárás -
Melléklet: -
Hiv. szám: 54176/2021.
Ügynéző: Rosta Krisztina

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

Győr
Városház tér 1.
9021

Szakhatósági vélemény

Győr - Szabadhegy, Szent Imre úttól ÉK-re fekvő, a 00161, 00925, 00926, 00927, 00963, 01643, 03057 és 04803 számú övezet településrendezési eszközök tárgyban megjelölt számú módosításához, az egyszerűsített eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kidolgozása során az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vízek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 218/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
9024 Győr, Jásika utca 18 - 9002 Győr Pf. 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 419-068
E-mail: nepgeszssegugy.iktarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KVM-EÜM rendelet
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) a) települések, épületek, létesítmények, műtárgyak tervezése, létesítése, rendezése, használata, üzemeltetése, átalakítása, felújítása és megszüntetése, illetve berendezéseinek működtetése, valamint a közlekedési eszközök gyártására és használatára vonatkozóan
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet
- a területi hulladékgazdálkodási tervéről szóló 15/2003. (XI. 7.) KVM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kistérségi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2021. augusztus 17.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kapják:

- Címzett - hivatali kapu
- Irártár

Dr. Széles Klára
osztályvezető



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelentetését szolgálja.

A másolatot készítette: Gógós Anikó



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Soproni Hatósági Iroda

Főép: 84394/2021

GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FŐVÁROSI KÖZTÁRSASÁG

2021. AUG. 17. Újvárosi út 17. R.K.

R.K.

Iktatószám: CS/18685-2/2021.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett
Tel.: 06-98-518-536
E-mail: kovacs.zsanett@nmh.hu
Hív. szám: 54-178/2021 R.K.
Készült: 2021. augusztus 17.

GYŐR MEGYEI JÓGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

GYIMÓTHY ÁKOS részére

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Győr Megyei Jógú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban megküldött tervanyagát (SZTM 2021-009) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti tervdokumentáció tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelet-tervezet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jelölés-jelölésmegnevezésekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Szeber Tibor hatósági Irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapt: HMHH (KRD): 210267999, e-mail: hm.h@hu.gov.hu, web: http://hm.hatosaghitaval.kormany.hu

Nyit. szám: 11248-2/2021/h

Hiv. szám: 54176/2021

Gyémóthy Ákos főépítész

2021. aug. 13.
T. K. K.

Főépítési Osztály

„Elektronikusan továbbítandó!”
számú példány

2021. aug. 16. 15:30
Bucsa

2021. aug. 16. 15:30

2021. aug. 16. 15:30

2021. aug. 16. 15:30

2021. aug. 16. 15:30

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek részleges módosítása
(SZTM 2021-C09) - egyszerűsített eljárás, véleményvezérlési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánaszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 2 lap
Ugyanaz (tel/fax):
Küldték:
1. sz. péld.: Irattár
2. sz. péld.: Címzett

Bucsánaszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1316; fax: +36 (1) 474-1467)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánaszky Zoltán László
Időpont: 2021.08.16 17:50:47 CEST

2021. SZEPTEMBER 02.



Győr-Ménfőcsanak Városi Önkormányzat
Rendészeti Igazgatóság
Határrendészeti Osztály

Főlap: 8802/1201
2021.09.02.

U. K. K.

Tárgy: Állásfoglalás
Ügyműködés: Nemes Gyula r. alez.
Hív.szám: 54176/2021.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

Gyilmóthy Ákos úrnak,

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Rendészeti Osztály
osztályvezető, városi főpénztész

Győr

Győr-Ménfőcsanak Városi Önkormányzat
Rendészeti Igazgatóság
Határrendészeti Osztály

2021. SZEPTEMBER 02.

Ügyműködés: 54176-49/2021
Melléklet: 2 k.

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Győr-Szabadhegy, Szent Imre útiól ÉK-re fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00963, 01643, 03057 és 04803 számú övezetekre vonatkozó SZTM 2021-009 számú rendezési tervmódosítás véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszait nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Székely György r. alezredes
rendőrfői titkáncsós
mb. osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. PF.: 302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
e-mail: hatro-gyor@gyor.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
08000/6583-1/2021. ált.



Magyar Községi Nonprofit
Zártkörűen működő részvénytársaság
Győr-Ménfőcsanak, Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Eszterházi u. 4-10, Fax: +36 (96) 819-419
Telefon: +36 (96) 819-410, E-mail: info@mkz.hu
Web: www.mkz.hu

2021. Szeptember 9.



Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

2021. Szeptember 9. Gyűlési nap
54176-51/24
R.K.

Tisztelt Gyimóthy Ákos Városi Főépítész Úr!

Az SZTM 2021-009 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Szabadhegy, Szent Imre útiól ÉK-re fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00963, 01643, 03057* és 04803* számú bevezet településrendezési eszközök módosítása Társaságunkat érinti.

Társaságunk a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel, mely kapcsán kérjük az alábbiak figyelembevételét.

A tervdokumentáció 45. oldalán az alábbi szerepel.

„A vizsgált tervzést területi forgalmi terhelése, a város és a konkrétan a városrész egésze szempontjából kiemelten fontos és szükséges az új nyomvonalra helyezni 82. sz. főút megvalósítását, ami a meglévő 82-es főút szakasz forgalmi terhelését csökkenti.”

Társaságunk egyetért a fenti tervszöveggel. E kapcsán megjegyezzük, hogy a 82. sz. főút új nyomvonalra helyezését és a jelenlegi nyomvonal Önkormányzat részére történő átadását követően a 8222-j. Győr-Bakonybánk összekötőút jelenlegi nyomvonala nem illeszkedik az országos közútállozathoz, így annak új nyomvonalra való áthelyezése is szükséges. Az új úthálózat kijelölése érdekében kérjük szíves szakmai együttműködésüket. Javasoljuk további egyeztetések folytatását!

Kapják:
1. Címzett (Hivatali Kapu)
2. Irattár

Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

A Magyar Községi Nonprofit Zrt. MKZ EN ISO 9001 szabványok megfelel minőségirányítás rendszerét az ENI Zrt. - NMA Hungary tanúsítja



Ügylétszám: Burda Brigitta
Ügylétszám e-mail: burda.brigitta@fhp.hu
Okiratszám:

Idatárszám: FINPL-1856-6/2021
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM2021-009)
Hiv. szám: 54176/2021

Gyimóthy Ákos
Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Osztály
Városfejlesztési Osztály
9021 Győr
Városház tér 1.

2021. Szeptember 9.
54176-50/21
R.K.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- Korábbi állásfoglalásunkat fenntartjuk: A módosítás védett területet nem érint, védett értéket közvetlenül nem veszélyeztet, azonban az építkezés során keletkező depók közel függőleges falaiba fokozottan védett madarak (gyurgyalag) költözhetnek, így azokat megelőzőképpen javasolt lehalózni keletkezőkor. Amennyiben a madarak beköltöznek, a fiókák kirepüléseiig a depókat érintetlenül kell hagyni.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 7/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.
Sarród, 2021. augusztus 30.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthea
Igazgató

Kapják:
Győr megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 9021 Győr Városház tér 1.
Irattár

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Róna-kőcsigvár, Pt. 4.
Tel: 0036 96 537620, Fax: 0036 96 537621, E-mail: fhp@fhp.hu



Pannon-Víz
alapítva 1884

54176/2021
2021. Szeptember 15.
RKA

Ügymintázó: Hencz Gabriella

Tárgy: SZTM 2021-009 Győr - Szabadhegy,
Szent Imre úttól ÉK-re fekvő 00161,
00925, 00926, 00927, 00963, 01643,
03057 és 04803 számú övezet
településszervezési eszközök módosítása

Ikt. sz.: PV/728-1/2021/4020

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÖZMŰVELÉSI SZAKTÁRSZOLGÁLAT
2021. Szeptember 15. Gyűjtemény: 54176-33/21
Ügymintázó: RKA

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

Győmróthy Ákos
Főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Győmróthy Ákos Úr!

Az SZTM 2021-009 Győr-Szabadhegy, Szent Imre úttól ÉK-re fekvő területekre vonatkozó településszervezési eszközök módosításához Társaságunk az alábbi nyilatkozatot adja:

A tervezési területen kisvárosias lakóövezetek kialakítása a cél. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a fejlesztési szándék hatására a terület jelenlegi falusias és kertvárosi lakóövezeti besorolását kisvárosias lakóövezetbe kívánja átörökölni. Az érintett területen a 2021. júniusban és júliusban elkészített Egyszerűsített Eljárás Véleményezési Tervdokumentáció szerint 264 lakás és a 4 szintes lakótömbökneli üzlethelyiségek kialakításával számolnak.

**Szolgáltatónk
Győr!**



PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9025 Győr, Országhíd u. 4. 9002 Győr, Pf. 217 Tel.: +36 96 522 600.
Fax: +36 96 310 833 E-mail: iktafo@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu



A megküldött véleményezési tervdokumentáció, valamint Társaságunk által üzemeltetett vízellátó és szennyvízelvezető hálózat vizsgálatát követően az alábbiakat állapítottuk meg:

A Győr-Szabadhegy, Verebes József utca vízellátását és szennyvízelvezetését biztosító hálózati fejlesztések tervezésénél a Verebes József utca észak-nyugati oldalának beépítésével járó többlet víz- és szennyvízelvezetési igények kerültek figyelembevételre. Az akkori lakóterület fejlesztés úgy került Társaságunk által jóváhagyásra, hogy az ott kiépült új gerincvezetékkel meg csatlakoztathatók a meglévő rendszerekre, azonban további lakóterület (Verebes József utca déli-keleti oldala) beépítéséhez – mint azt már korábban jeleztük - a meglévő közművek kapacitásának bővítése szükséges.

Fentiek figyelembevételével a tárgyi fejlesztési területen az alábbi társasházak víziközmű ellátását tudja a meglévő rendszer biztosítani:

A 03057 számú övezet Verebes József utca DK felőli oldalán 1 db kétszintes társasház mélygarázzsal, a 00963 számú övezet Verebes József utca DK felőli oldalán 1 db háromszintes társasház mélygarázzsal, a 00925 számú övezet Verebes József utca DK felőli oldalán 1 db négyzetes társasház mélygarázzsal és 2 db négyzetes társasház mélygarázzsal, földszinten üzemeltet.

Az új Panoráma út és az un. „Zöld tengely” közötti területen tervezett társasházak, valamint a Verebes József utcától észak-nyugatra, Kismegyer irányában lévő 00161 és 00927 számú övezetekenél tervezett társasházak vízellátását és szennyvízelvezetését a meglévő, kiterhelte vált víziközmű rendszer nem tudja ellátni, az szabad kapacitással már nem rendelkezik.

A tárgyban szereplő területen tervezett fejlesztésekhez Társaságunk felülösen csak az alább leírt hálózati fejlesztések megvalósítása után tud hozzájárulni:

A Verebes József utca ÉNY-i oldalán kiépített lakóterület vízellátását az Őrház utcai D 200-as felsőszónai vezetékkel leágazó ivóvíz nyomóvezeték biztosítja, amely összekötésre került a Szent Imre úti D 150-es nyomóvezetékkel. A kiépített ellátó rendszer a fentiekben részletezett lakótömbök vízellátását még tudja biztosítani. A teljes tervezett lakóterület fejlesztés ellátásához azonban már a meglévő felsőszónai hálózat hidraulikai feltöltésigálata szükséges, valamint a Szabadhegyi víztörny József Attila útról leágazó töltővezetékét fel kell bővíteni D 300-as méretűre. A vezeték felbővítés kiépítése vízjogi létesítési engedély bírókában végezhető el.

Az érintett területek szennyvizét a József Attila úti szennyvíz átemelőhöz tartozó gravitációs gyűjtőhálózat fogadja. Az átemelő műtárgy a tárgyban szereplő távlati fejlesztési területen keletkező szennyvizet tudni fogadni, viszont az átemelő szennyvizet befogadó NA 300-as gravitációs csatorna Pannónia utcai szakasza már jelenleg is túlterhelt. A többlet kapacitás fogadása érdekében alternatíva lehet az érintett gravitációs csatornaszakasz felbővítése NA 500-as átmérőre a Kopjafa utcától a Vak Botyán utcai vasút alatti átvezetési ca. 297 fm hosszan.

Az intenzív csapadékos időben a Tihanyi Árpád úti fogyújtó csatorna is feltelik szennyvízzel, meggátolva a Szabadhegyről érkező szennyvizek lefolyását. A fogyújtó csatornák lefolyási tényezőinek javítása érdekében a Győr-Délnádasvárosi szennyvízátemelő telepen egy új NA 1200-as nyomóvezetékkel kell lefektetni ca. 160 fm hosszban. Ez a beruházást Társaságunk a feldolgozó fejlesztési terv terhére tervezte megvalósítani. A munka érinti a telepén keresztülhaladó NIF beruházásában megépülő útépitési beruházást is, ezért kérjük Győr Megyei Jogú Város támogatását az egyeztetések lefolytatásában.

A Győr-Szabadhegy városrész szennyvíz rendszerének hosszútávú biztonságos üzemeltetése érdekében a jövőbeli fejlesztések kezelésére javasoljuk a NIF beruházásában épülő 82 sz. főút területén egy nyomóvezeték kiépítését a marcalvárosi fogyújtó csatornájáig. Erre a nyomóvezetékre tudna dolgozni a József Attila úti és a Kismegyer úti szennyvíz átemelő is.

Mindegyik műszaki megoldás vízjogi létesítési engedélyes eljárás köteles.

A törvényi kötelezettségek és a hosszútávú megbízható ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás biztosítása érdekében javasoljuk egy, a teljes víz- és szennyvíz- víziközmű-rendszert érintő fejlesztési terv elkészítését. Ennek első lépéseként meg kell határozni a rendszer területén a jövőben felmerülő ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési igényeket. Ezen igények meghatározása után tud Társaságunk szakmai támogatást nyújtani a terv elkészítéséhez.

A tárgyi településrendezési eszközök módosításához a fentiek figyelembevételével járulunk hozzá.

Győr, 2021. szeptember 6.

Tisztelettel:

Bodrogi Ernő
gazdasági igazgató

Lipovics János
mb. főmérnök
üzemeltetési vezető



Pannon-Víz
alapítva 1984

Elnök-Vezérigazgatói

2021. SZEPTEMBER 22.

2021.09.22

5476/2021

R.K.

Ügyintéző: Hencz Gabriella

Ikt. sz.: PV/728-1/2021/4030

Tárgy: SZTM 2021-009 Győr - Szabadhegy,
Szent Imre úttól ÉK-re fekvő 00161,
00925, 00926, 00927, 00963, 01643,
03057 és 04803 számú övezet
településrendezési eszközök módosítása

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

Gyilmóthy Ákos
főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Gyilmóthy Ákos Úr!

Az SZTM 2021-009 Győr-Szabadhegy, Szent Imre úttól ÉK-re fekvő területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításához Társaságunk az alábbi nyilatkozatot adja:

A tervezési területen kisvárosias lakóvezeték kiakktatása a cél. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a fejlesztési szándék hatására a terület jelenlegi falusias és kertvárosi lakóvezeték besorolását kisvárosias lakóvezetékbe kívánja átsorolni. Az érintett területen a 2021. júniusban és júliusban elkészített Egyszerűsített Eljárás Véleményezési Tervdokumentáció szerint 264 lakás és a 4 szintes lakóömböknél üzemeltetési igények kiakktatásával számolnak.

A megküldött véleményezési tervdokumentáció, valamint a Társaságunk által üzemeltetett vízellátó és szennyvízelvezető hálózat vizsgálatát követően az alábbiakat állapítottuk meg:

Az igényben lévő 264 lakás a NIF beruházásában épülő 82-es főút és szennyvíz nyomóvezeték építésével párhuzamosan megkezdhető és megépíthető azzal, hogy szükséges Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről a későbbiekben meghatározott jogcímen valamennyi jelenlegi és jövőbeni ingatlanfejlesztőtől hozzájárulást beszélni, mellyel biztosítható egy az Önkormányzat által benyújtani kívánt pályázat önréje, mivel az így

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

9025 Győr, Országhát u. 4. 9002 Győr, Pf.: 217 Tel.: +36 96 312 624,
Fax: +36 96 310 833 E-mail: vezirigazgato@pannonviz.hu www.pannonviz.hu



megvalósuló műszaki fejlesztések megléte esetén biztosítható a beruházáshoz szükséges engedélyek megadása.

A törvényi kötelezettségek és a hosszútávú megbízható ivóvíz- és szennyvíz- szolgáltatás biztosítása érdekében javasoljuk egy, a teljes víz- és szennyvíz- víziközmű- rendszert érintő fejlesztési terv elkészítését. Ennek első lépéseként meg kell határozni a rendszer területén a jövőben felmerülő ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési igényeket. Ezen igények meghatározása után tud Társaságunk szakmai támogatást nyújtani a koncepcióterv elkészítéséhez.

A tárgyi településrendezési eszközök módosításához a fentiek figyelembevételével járunk hozzá.

Győr, 2021. szeptember 15.

Tisztelettel:



Rácz Attila
elnök-vezérigazgató
PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.



Értéktörvény

Ügyműködő: Hencz Gabriella

Tárgy: SZTM 2021-009 Győr - Szabadhegy,
Szent Imre úttól ÉK-re fekvő 00161,
00925, 00926, 00927, 00963, 01643,
03057 és 04803 számú övezet
településrendezési eszközök módosítása

lkt. sz.: PV/728-1/2021/4020

2021. szept. 16.

5476-52/21
RK

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

Gyémóthy Ákos
főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Gyémóthy Ákos Úr!

Az SZTM 2021-009 Győr-Szabadhegy, Szent Imre úttól ÉK-re fekvő területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításához Társaságunk az alábbi nyilatkozatot adja:

A tervezési területen kisvárosias lakóvezeték kiaknázása a cél. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a fejlesztői szándék hatáására a terület jelenlegi falusias és kertvárosi lakóvezetési besorolását kisvárosias lakóvezetékbe kívánja átsorolni. Az érintett területen a 2021. júniusban és júliusban elkészített Egyszerűsített Eljárás Véleményezési Tervdokumentáció szerint 264 lakás és a 4 szintes lakótoronyoknál üzemeltetési kiaknázásával számolnak.

A megkötött véleményezési tervdokumentáció, valamint a Társaságunk által üzemeltetett vízellátó és szennyvízelvezető hálózat vizsgálatát követően az alábbiakat állapítottuk meg:

Az igényben lévő 264 lakás a NIF beruházásában épülő 82-es főút és szennyvíz nyomvezeték építésével párhuzamosan megkezdhető és megépíthető azzal, hogy szükséges Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről a későbbiekben meghatározott jogcímen valamennyi jelenlegi és jövőbeni ingatlanfejlesztőtől hozzájárulást beszélni, mellyel biztosítható egy az Önkormányzat által benyújtani kívánt pályázat önéreje, mivel az így

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

9025 Győr, Országút u. 4. 9002 Győr, Pf. 217 Tel.: 36 96 312 624
Fax.: 36 96 310 833 E-mail: vezir@qazqazqazqazqazqaz.hu www.pannonviz.hu



megvalósuló műszaki fejlesztések megléte esetén biztosítható a beruházáshoz szükséges engedélyek megadása.

A törvényi kötelezettségek és a hosszútávú megbízható ivóvíz- és szennyvíz- szolgáltatás biztosítása érdekében javasoljuk egy, a teljes víz- és szennyvíz- vízellátási- rendszerért érvényes fejlesztési terv elkészítését. Ennek első lépéseként meg kell határozni a rendszer területén a jövőben felmerülő ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési igényeket. Ezen igények meghatározása után tud Társaságunk szakmai támogatást nyújtani a koncepcióterv elkészítéséhez.

A tárgyi településrendezési eszközök módosításához a fentiek figyelembevételével járunk hozzá.

Győr, 2021. szeptember 15.

Tisztelettel:



Rácz Attila
elnök-vezérigazgató

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Vízkezelő Szolgáltató Zrt.
7025 Győr, Országút 6. /4.

2021. AUG. 03. 10:21

2021. AUG. 03. 10:21

2021. AUG. 03. 10:21

1. melléklet a 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

ADATLAP

Név/Megnevezés:	HOZSUTH BOLTON
Képviselőre	
Jogviselő személy:	HOZSUTH BOLTON
Lakcímváltoztatás:	HOZSUTH BOLTON
E-mail cím:	hozsuth.bolton@gmail.com
Telefonszám:	30 967 1899

a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által készített

SZTM 2021-009

tárgyú dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

☐ előzetes tájékoztatói szakaszban vagy ☐ véleményezői szakaszban

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevételek, javaslatok (vélemények) kívánok élni:

Észrevehetem és kritikámon a fenti jogintézményekről, az alábbiakban szeretnék megfogalmazni a véleményem. A véleményem a fenti jogintézményekről, az alábbiakban szeretnék megfogalmazni a véleményem. A véleményem a fenti jogintézményekről, az alábbiakban szeretnék megfogalmazni a véleményem.

Az eljárás további szakaszaiban: ☐ rész kívánok venni ☐ nem kívánok részt venni.

2021. 08. 03. 10:21 nap

aláírás

A jelen adatlap kitöltésével és aláírásával előzetes, önkéntes, határozott és tájékoztató bejegyzésem adom személyes adataimnak a partnerségi egyeztetési eljárásban történő kezeléséhez. Együttal elismerem, hogy a külön lapon kapott adatkezelési tájékoztatót megismertem, és azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

2021. 08. 03. 10:21 nap

aláírás

*Elegendő valamelyik elérhetőség megadása.

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.
E-mail cím: partnerség@gyor-ph.hu

2021. AUG. 03. 10:21

2021. AUG. 03. 10:21

2021. AUG. 03. 10:21

1. melléklet a 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

ADATLAP

Név/Megnevezés:	GABRIELLA KÖVICS NIKOLETT
Képviselőre	
Jogviselő személy:	GABRIELLA KÖVICS NIKOLETT
Lakcímváltoztatás:	9021 GYŐR, DOKTOR PÁZSÁNYI U. 6/A.
E-mail cím:	GABRIELLA.KOVICS@GMAIL.COM
Telefonszám:	

a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által készített

SZTM 2021-009

tárgyú dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

☐ előzetes tájékoztatói szakaszban vagy ☐ véleményezői szakaszban

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevételek, javaslatok (vélemények) kívánok élni:

Az előzetes tájékoztatói szakaszban, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevételek, javaslatok (vélemények) kívánok élni:

Az eljárás további szakaszaiban: ☐ rész kívánok venni ☐ nem kívánok részt venni.

2021. 08. 03. 10:21 nap

aláírás

A jelen adatlap kitöltésével és aláírásával előzetes, önkéntes, határozott és tájékoztató bejegyzésem adom személyes adataimnak a partnerségi egyeztetési eljárásban történő kezeléséhez. Együttal elismerem, hogy a külön lapon kapott adatkezelési tájékoztatót megismertem, és azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

2021. 08. 03. 10:21 nap

aláírás

*Elegendő valamelyik elérhetőség megadása.

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.
E-mail cím: partnerség@gyor-ph.hu

2021 AUG 02. 14

54176-29/21
RK

2021 AUG 02. Gyűlési nap: 54176-29/21

Melléklet: 1. melléklet a 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

ADATLAP

Név/Megnevezés:	Kovács Ferenc
Képviselő	
Jogosult személy:	Győr 2028 Dohánypajza - 71B
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	gyorene.gorvath@igmail.com
Telefonszám:	3013673444
a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által kinevezett	
SZETM 2021-009	

tárgy dokumentum partneri egyeztetési eljárásnak jelen

☐ előzetes tájékoztatás szakaszban vagy ☒ véleményezési szakaszban

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogszabályokról szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez foglalkozik szerint az alábbi észrevételeit, javaslatait (véleményét) kívánok élni.

A rendezési terv módosítását nem támogatom az alábbi okok miatt:

- infrastruktúra hiánya
- tervezett leépítés nem illik a jelenlegi állapotokhoz
- környezeti feltételek hiánya
- településrendezési szabályozás hiánya

Az eljárás további szakaszaiban: ☒ részt kívánok venni ☐ nem kívánok részt venni.

Győr, 2021. 08. 02. nap

[Signature]
alírási

A jelen adatlap kitöltésével és aláírással előzetes, köztartás, határozat és tájékoztató beadványt adom szándékosan a partneri egyeztetési eljárásban történő kezelésre. Egyttal elismerem, hogy a köztartás alapján kapott adatkezelési tájékoztatót megismerem, és azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Győr, 2021. 08. 02. nap

[Signature]
alírási

*Elegendő valamelyik elérhetőség megadása.

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:
Postacím: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.
E-mail cím: partnerseg@gyor-ph.hu



Győr-Ménfőcsanak Megyei Méntéki Kamara

Székhely: 9023 Győr, Csaba utca 16.

Iroda: 9021 Győr, Arany János utca 28-32. IV. emelet

Tel./fax:(96) 335-591

Honlap: www.memokkamara-gyor.hu e-mail: info@memokkamara-gyor.hu

JAVASLAT

Győr, 82. sz. főút új nyomvonalra helyezése után
a 8222. sz. köztú közlekedésszerkezeti kapcsolatra

2021 JÚL 08.

54176-29/21
RK

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. probléma felvetése után Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészének felkérésére a Győr-Ménfőcsanak Megyei Méntéki Kamara keretében működő Méntéki Műhely közlekedési munkacsoportja foglalkozott a címben jelölt feladattal. Az alkalmi munkacsoport tagjai Somfai András, Bogár Zsolt és Csejtei György voltak.

A vizsgálatokhoz az érvényes győri településszerkezeti és szabályozási terv, egyéb térképi anyagok és a Méntéki Műhely által készülő új szerkezeti tervi javaslat állt rendelkezésre.

A 82. számú főút városközpontba vezető új szakaszának tervezett nyomvonala tervezett megvalósulási pontokkal a 8222. sz. köztúval. A két állami út ma az ún. „Kismegyeri” megálló egyútvonalú körforgalmú csomópontban kapcsolódik egymáshoz. A kapcsolódási pont megszűnése és az új Panoráma út csomópont csatlakoztatása miatt a Magyar Közút szükségességnek ítélte a tárgyi probléma kezelését, ami a város szerkezeti, szabályozási tervét is érinti.

Két közlekedésszakmai lehetőség látszik arra, hogy a tervezett új 82. számú főút nyomvonala és a meglévő 8222. sz. köztú nyomvonala szerves kapcsolatát biztosítani lehessen. A munkacsoport a rendelkezésre álló szakmai anyagok figyelembevételével további értékelésre és megfontolásra a következő javaslatokat rögzíti:

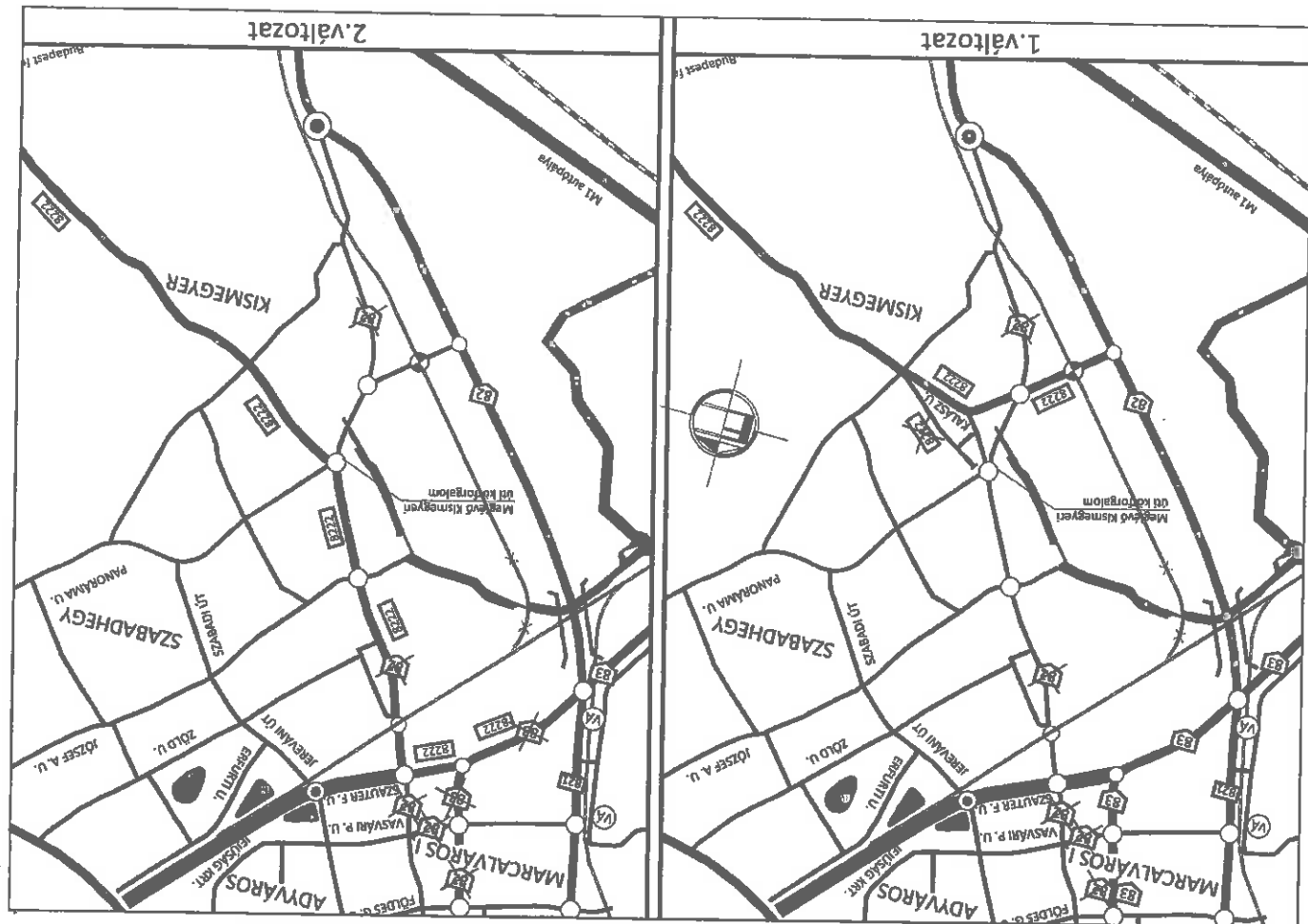
1. sz. nyomvonal változat:

A meglévő 8222. sz. - Sági-út köztúti nyomvonala a meglévő Kalász utcán folytatódik tovább, majd nyugati irányba fordulva éri el a 82. sz. főút mai nyomvonalát a meglévő Kútlós Veszprémi út csomópontban. Az itt kialakítandó új három ágú körforgalmú csomópontban korábban készült engedélyezett kiviteli tervek. A körforgalmú csomópontban negyedik ágként a 8222. sz. út új javasolt nyomvonala csatlakozik. A csomópont után a délnyugati felé kiépítendő új útszakaszon és vasúti átjárón át a kapcsolat már biztosított a 82. sz. főút új nyomvonala felé.

A javasolt nyomvonalt változat előnye: egyszerű és könnyen áttekinthető közlekedéshálózatot eredményez. A meglévő Kismegyeri körforgalomból kivethető a Sági út csomópont átcsatlakozása és egyszerűbbé válik a Panoráma út megépítése.

A javasolt nyomvonalt hátránya: a meglévő Kalász utcai kiszolgáló lakóút nyomvonalt gyűjtőúttá kell átműteni, szükség szerint átépíteni (burkolat szélesítés, zajvédelem). Új közlekedésképzési feladat még a 8222. sz. út megépítése a Kalász utcától a 82. sz. főút mai nyomvonala felé a Pándzsa patak keresztezésével, közel 300 m hosszán.

Módosítani kell a város szerkezeti és szabályozási tervét.



2. sz. nyomvonal változat:

A meglévő 8222. számú –Sági - út a Kismegyeri körforgalom után a 82. sz. főút mai nyomvonalán halad tovább, majd a Szauder utcai turbó körforgalomban fordul nyugat felé és a négycsíves útakaszon át csatlakozik az átépítésre tervezett 83. sz. – 82.sz. – 821. számú közutak csomópontjába.

A javasolt nyomvonalváltozat előnye: építési feladat nélkül a meglévő közlekedési nyomvonalak felhasználásával tud közlekedési hálózatot és hálózati kapcsolatokat biztosítani.

A javasolt nyomvonal hátránya: a meglévő Kismegyeri körforgalomban továbbra is kiemelt nyomvonalként kell kezelni a 8222. sz. – Sági - út csatlakozását, ami megnehezíti és bonyolítja a Panoráma út új nyomvonalának kiépítését, csomóponti geometriájába illesztését.

Összefoglalva: a Mémők Műhely közlekedési munkacsoportja a 2. sz. változatot az érdekeltek jóváhagyása mellett egyszerűen megvalósíthatónak ítéli. Hosszabb távú megoldásként az 1. sz. változatot szakmai szempontból szilícsegszerternek tartja, elfogadása esetén előkészítésének elkezdését (rendezési és szerkezeti terv) javasolja. Ha a 82. sz. főút új nyomvonala később épül meg – ez a ma rendelkezésre álló információk szerint valószínű – , mint a Panoráma út, akkor a 2. sz. nyomvonal változat kérdését ismételtelen meg kell vizsgálni.

Összeállította: Csejtei György

Győr, 2021. július 7.



Tisztelettel:

Bartal György
előnök

2021. JÚLIUS 16. DOLDA



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÜTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 6024 Győr, Kálvária s. 6-10. Tel.: 43 34816-110. Fax: 43 34816-119. E-mail: utkezel@gyor.hu Web: www.utkezelgyor.hu

Ügyiratszám: 17-0017/I-K/2021

Tárgy:

Ügyintéző: Gósy Gábor

SZTM 2021-009 Győr – Szabadhegy,
Szent Imre úttól Ék-re fekvő 00161,
00925, 00926, 00927, 00953, 00963 és
03057* számú övezet
településrendezési eszközök
módosítása
Hiv.szám: 54176/2021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI

HIVATALA

Főépítési Osztály

Gyilmóthy Ákos

Főépítész

9021 Győr, Városház tér 1.

rosta.kristina@gyor-ph.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HATAZÁS ELJÁRÁSI SZABÁLYTÁR
KÖZTÖRZÉSI CSONKOK

2021. JÚLIUS 13. Ügyiratszám: 54176-28/21

Feladó:

Ellátó:

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város Ütkezelő Szervezete áttanulmányozta az SZTM 2021-009 számú Győr – Szabadhegy, Szent Imre úttól Ék-re fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00953, 00963, 03057* számú övezet településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervanyagot az alábbi megjegyzésekkel.

Azon felül, hogy az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához szükséges járművek elhelyezését 100%-ban telken belül kell megoldani, szükséges közterületen is parkolókat kialakítani a vendégforgalom, illetve a kereskedelmi létesítmények kiszolgálására (rakodóterületek). A kereskedelmi egységek belső parkra néznek, ezért - tevékenységi körük korlátozott - árufeltöltésüket az épületek tervezése során át kell gondolni.

A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevétele mellett a módosítás tartalmára kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

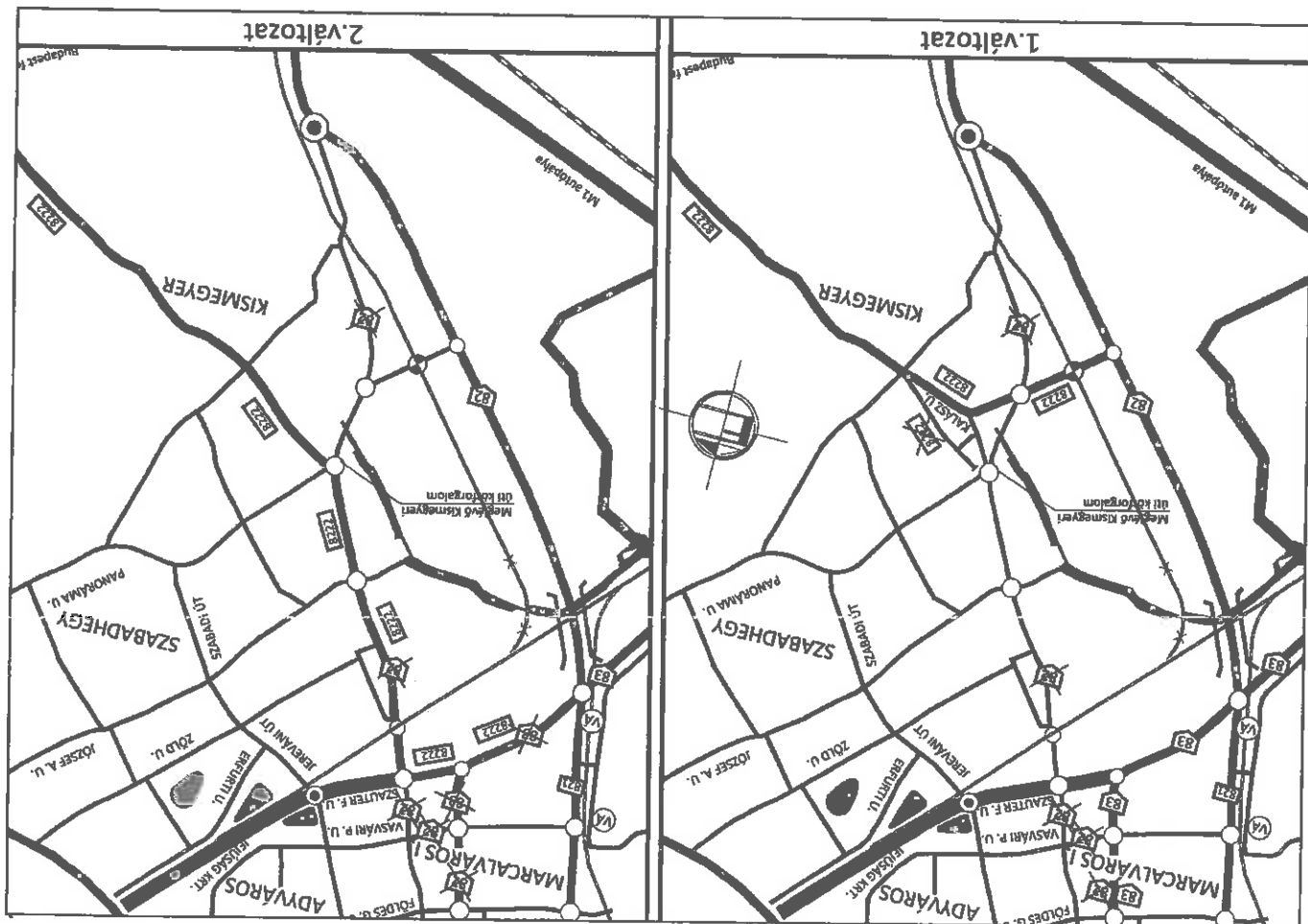
Győr, 2021. június 28.

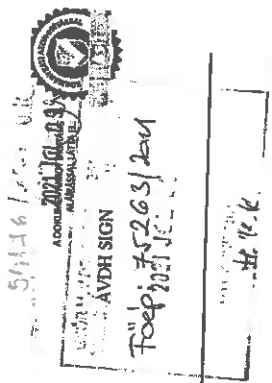
Tisztelettel:



Szívügyünk
Győr!

GYŐR
750





e-papír

2021. JÚL. 09. 11

Azonosító: EPIR-20210708-9192

Küldő
Viselt név: JUHÁSZ BALÁZS
Születési név: JUHÁSZ BALÁZS
Anyja neve: PÁPAI KLÁRA
Születési hely: TATA
Születési idő: 1975.11.22
Dátum: 2021.07.08
Hivatkozási szám: 54176/2021
Azonosító: EPIR-20210708-9192
Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS
Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás
Ügdtípus azonosító: ONK_TELEPULESTERV
Ügdtípus neve: Településtervezési ügyek

Címzett

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Győr

Városház tér 1

Tárgy: kérelem - sztm 2021-009

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály
9021 Győr
Városház tér 1.

Tisztelt Cím!

Kérem az SZTM 2021-009 számú termódosítási eljárásban a jogszabály által felhatalmazott partnerként megfogalmazott, csatolt kérelemben szereplő kérdésekre válaszaik irában történő megküldését.

Tisztelttel: Juhász Balázs

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
20210708_KEREL EM_SZTM_2021_0 09.pdf	314.9 kB	KRX/OCID/Payload/ ID-2	C2B29CAC74E288 6140A79E8DA4EC C7C344C75ECDE4 83747049EB2C442 ABE136D



ADOMÉNYMENTŐSÉGI
ALMAKALAP

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

9021 Győr
Városház tér 1.

AVDH SIGN

Tárgy

Tájékoztatás kérés partnereségi egyeztetési eljárásban

Hivatkozási szám

: 54176/2021

Ügyintéző

: Rosta Krisztina

Gyümöthy Ákos főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város internetes oldalán partnerségi egyeztetés céljából közzétette az SZTM 2021-009 számú rendezési termódósi dokumentációját. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletének 1. § c) pont és 2. § a) pontban kapott felhatalmazás alapján egyeztetési eljárásban részt kívánok venni és annak keretében az alábbiakban kérem az írásos tájékoztatást:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogszabályokról szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 15. § alapján az építési beruházási megvalósítás Telepítési tanulmányterveit és beépítési tervet kell készíteni.

A dokumentációban szereplő jelen fejlesztési tételhez készített azt megvalósító – a korábbi tételét már adottságként kezelő annak határait elmozdító – a jogszabályi előírásoknak megfelelő és a 7. melléklet szerinti tartalmi elvárásokat kielégítő Telepítési tanulmányterveit és Beépítési tervet az eljárás megindítása előtt rendelkezésre állt-e?

A fenti dokumentumok alapján az abban szereplő építési beruházás megvalósítása milyen szempontrendszeren alapján került vizsgálata és mely önkormányzat szervezeti egysége/Bizottsága döntésén alapul?

A megvalósítást rögzítő és termódósi eljárás megindítását lehetővé tevő döntés milyen hivatalos formátumban kerül közlése a beruházóval?

Kaplat

• dr. Lipovits Szilárd jegyző úr
• Varga Ferenc főosztályvezető úr

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

9021 Győr
Városház tér 1.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 1997. évi LXXVIII. törvény 16/A bekezdés értelmében:

(1) A településtervezési és annak módosítását a telepítési önkormányzat maga készíti el, vagy településtervezési szerződés alapján készítteti el.

Az elérhető dokumentációt nem az önkormányzat maga készítette így jogszabályi előírás értelmében tervezési szerződés alapján készíti. A törvényi előírásnak megfelelően mindhárom fél által aláírt tervezési szerződés a termódósi véleményezési anyagának kiküldését megelőzőben rendelkezésre állt-e?

A jelentős közel 300 lakást magában foglaló építési beruházás hatásterületét a telepítési tanulmányterv és beépítési terv vonatkozásában mekkora területre kiterjesztetten határozza meg a főépítész - saját hatáskörében - kérem térképi megjelenítését, szakmai indoklását -?

A fenti dokumentumokba mikor és milyen formában biztosított betekintést a partnerek számára az önkormányzat és a szakiroda?

Kérem időpont egyeztetést alábbi elérhetőségeimen megtenni szíveskedjenek.

Megítészelt válaszokat köszönettel:

Győr, 2021. július 08.

Juhász-Bárány
9021 Győr, Kőrösi utca 13.
juhazsb@gyor.hu

Kaplat

• dr. Lipovits Szilárd jegyző úr
• Varga Ferenc főosztályvezető úr

ADATLAP

Alulírott	
Nevelőmunkatárs:	Fülöp Mátyás
Képviselőre	
Jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	9028 Győr, Dohányos utca 4/b
E-mail cím:	
Telefonszám:	

a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által készített TSZTM SZTM 2021-009 Szabadshegy

tárgyú dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

előzetes tájékoztatói szakaszában vagy véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleményvel) kívánok ölni:

- A tervezet készült megalapozó anyaghoz és a látványtervhez az alábbi véleménynyit adom:
- az előkészítő anyag már a helyzetértékelés szintjén tévedési tartalmaz, amikor kijelenti, hogy a tervezési területet szinte körbevette a városi beépítés. Valóban, a terület beépítésre szánt területként szerepel a rendezési tervben, de csupán kis része „városias” beépítésűként, nagyobb része (éppen a tervezési terület közepén) falusias, kertvárosias beépítésű, (a már megépült épületek tulajdonosainak kártérítési igényét alaposan meg, a benapozási és intimitási szempontokra tekintettel). Ezzel összefüggésben kiemelném, hogy a tervezett módosítás a jelenleg falusias, valamint kertvárosias övezet minősítését át a kisvárosias övezetbe, ami nyilvánvalóan a beépítési intenzitás jelentős növelésével előnyös a beruházó számára, azonban a környéken élők számára egyáltalán nem. Nem felel meg annak a koncepciónak sem, amit a városrendezés területén a városvezetés megfogalmazott.
 - a tervezési terület közlekedési kapcsolata a tervezett gyűjtőt megvalósításával sem biztosított a tervezett beépítési sűrűség mellett, hiszen a gyűjtőt a környező településekről beérkező forgalom egy részének áterelése mellett a lakótelepszerű beépítés generálta forgalmat már nem bírja elviselni, éppen a gyűjtőt tehermentesítő funkcióját semmisítendő meg. (a hosszú távon felvázolt intézkedések ellenére sem lenne képes a megvalósítandó 264 (f) lakás gépjárműforgalmát kiszolgálni)
 - a köznyelviséltetés elvárásság tekintetében is komoly kételyeim vannak ott lakóként, az ingadozó víznyomás miatt. A szennyvízelvezetés vázolt megoldása sem tűnik elégségesnek a tapasztalatok alapján. A csapadék esetében jelentkező elvezetési problémák ekkora volumenű beruházás mellett további gondot okozhatnak (a Pándzsába tervezett elvezetés esetén is, mivel az odáig történő eljutást is biztosítani kell), látványvédelmi szempontból is átgondolatlannak a „lakótelepszerű beépítés” a domboldalon, hiszen a terület mind az autópályáról, mind Pannonhalmi felől közelíthető Győr meghatározó látképet adja. A kétszintes, de pláne az ötszintes beépítés erre

tekintettel is szakmailag megalapozatlan.

Összességében a tervezet éppen a meghirdetett átgondolt, lakosság számára elhatárolt lakókörnyezet ellen hat (az elrendelt változtatási tilalom fényében), mind a megépülő, mind a már létező ingatlanok tekintetében. Természetesen nem a terület beépítése ellen, hanem annak tervezett módja ellen kívánom véleményemet kifejezni. A területi észszerű beépítése mindannyiunk közös érdeke, annak megvalósulási módjaként azonban nem lakótelepszerű beépítést látnék megfelelőnek.

Az eljárás további szakaszaiban: ☐ részt kívánok venni

Győr, 2021. 07. 07. nap

aláírás

A jelen adatlap kitöltésével és aláírásával előzetes, önkéntes, határozott és tájékoztató bejegyzésem adom személyes adataimnak a partnerségi egyeztetési eljárásban történő kezeléséhez. Egyúttal elismerem, hogy a külön lapon kapott adatkezelési tájékoztatót megismertem, és azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Győr, 2021. 07. 07. nap

aláírás

*Elegendő valamelyik elérhetőség megadása.

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:
Postacím: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.
E-mail cím: partnerség@gyor-ph.hu



**VEZSPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

2021. JÚL 09. 11

2021. JÚL 08. 11

51196/2021 RK

Főp: 74517/2021
1. JÚL 06

GYŐRMEGYI

2021. JÚL 06. 11

Ügyiratszám: VE/54/01004-2/2021
Tárgy: Győr-Szabadhegy településrendezési eszközök módosítása.
SZTM 2021-009
54176/2021
Hlv. szám:
Melléklet:

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egysége: Bányászati Osztály
Telefon: 88 - 550 964

Győr MJV Polgármesteri Hivatal
9021 Győr
Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
TISZELT ÜGYELNÖK

2021. JÚL 06.

54176/2021 RK

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyl. tervvel kapcsolatos véleménykérdő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdéseit tekintetében nem érintett, észrevételeit nem teszi, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, 2021. július 6.

Takács Szabolcs
megbízásából kormány megbízott névben és

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/550 962, e-mail: veimbh.banyaszat@veszprem.gov.hu, KRID azonosító: 120730941



Pannon-Víz

1144 NYIRÉHÉZSÉGI

2021. JÚL 06.

54176/2021 RK

Ügyintéző: Hencz Gabriella
Tárgy: TSZTM. SZTM. 2021-009 Győr - Szabadhegy, Szent Imre úti ÉK-re fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00953, 00963. 03057 számú övezet településrendezési eszközök módosítása

lkt. sz.: PV/510-1/2021/4020

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

Gyimóthy Ákos
Főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Gyimóthy Ákos Úr!

Az SZTM. 2021-009 Győr - Szabadhegy, Szent Imre úti ÉK-re fekvő területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításához Társaságunk az alábbi nyilatkozatot adja:

A tervezési területen kisvírások lakóövezetek kialakítás a cél. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a fejlesztési szándék hatására a terület jelenlegi falusias és kertvárosi lakóövezeti besorolást kisvírások lakóövezetbe kívánja átsorolni. A tervezési területen 264 lakás kialakításával számoltak.
A megküldött véleményezési tervdokumentáció, valamint a Társaságunk által üzemeltetett vízellátó és szennyvízelvezető hálózat vizsgálatát követően az alábbiakat állapítottuk meg.
A Győr - Szabadhegy, Verebes József utca keleti felén kiépült Horizont és Levendula lakópark vízellátási és szennyvízelvezetési biztosító hálózati fejlesztéseinek a tervezés során figyelembe vétele kerültek a Verebes József utca nyugati oldalának beépítésével járó többlet víz- és szennyvízelvezetési igények. Az akkori lakóterület fejlesztés így került Társaságunk által jóváhagyásra, hogy a kiépülő új gerincevezetékek még csatlakozhatók a meglévő rendszerre, azonban további lakóterület beépítésekre már a meglévő közművek kapacitásának bővítése szükséges.

Szűgyűnk
Győr

GYŐR
750

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9025 GYŐR, ÖRMEGYI UTCA 4. 9025 GYŐR, IV. 21. Tel.: 86-96-521-0000,
Fax: 86-96-310-833 E-mail: info@pannonviz.hu www.pannonviz.hu



É.: 2021. JÚLIUS 07. Nagyk

Elektronikus aláírás:
Kélemen Géza
Kijelölt igazgatási szakügyintéző
2021.07.01. 13:21:36



GYŐR-MÉNFOCSANAK VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HAZALJENKUTATI OSZTÁLY

IKTATÓ CSOPORT

GYŐR-MÉNFOCSANAK VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HAZALJENKUTATI OSZTÁLY

Dokumentumazonosító: 2021-JUL-02

Ügyintéző: Kélemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Iktatási szám: VAA/AF-EO/5186-2/2021.

Ügyintéző: Kélemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény

Mellékletek: -

Hiv. szám: 54176/2021 Győr-Ménfőcsanak Városi Önkormányzat

54176/2021 Győr-Ménfőcsanak Városi Önkormányzat

SZTM 2021-009 Győr-Szabadhegy, Szent Imre úti ÉK-re fekvő övezet lakóterület fejlesztése

Gyilmóthy Ákos Úr

városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Főépítész Osztály

9021 Győr, Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „Győr településrendezési eszközök módosítása – SZTM 2021-009 Győr-Szabadhegy, Szent Imre úti ÉK-re fekvő övezet” tárgyában az alábbi véleménynyí adom:

A fenti számú véleményvezetési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adatbank nyilvántartott erdőterületeket nem érint.

A távmódosításnak erőszaki hatósági szempontból akadályja nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kománymegbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kománymegbízott
névében és megbízásából:

/: Kélemen Géza /

kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapja:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül

2. Irattár

Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály

9700 Szombathely, Bathányi Lajos tér 2. 9701 Szombathely, Pf.: 24

Telefon: (06 94) 512 980 Fax: (06 94) 320 053 E-mail: erdeszet@va.gov.hu

A Szabadhegy városrész még beépítetlen területének lakóterület fejlesztésére vonatkozóan Társaságunktól több alkalommal kérék nyilatkozatot a víziközmű - ellátottsággal kapcsolatban. Az ez idáig ismert és a tárgy területen tervezett fejlesztések várható ivóvíz és szennyvízelvezetési igényeit a meglévő rendszer már nem tudja lekezelni. A Panon-Víz Zrt. és a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata korábban egyeztetéseket folytatott a Győr - Szabadhegyi településrész várható lakóterület fejlesztések víziközmű ellátottságával kapcsolatban. Az egyeztetés eredményeként megállapodás született arról, hogy a településrészben szükségesé váló víziközmű fejlesztések műszaki megoldására vonatkozóan átfogó koncepció terv fog készülni. A koncepció terv elkészítésének idejéről nincs információ.

Fentiek figyelembe vételével a Verebes József utca nyugati oldalán, az utca melletti tervezett társasház sor víziközmű ellátását a meglévő rendszer biztosítani tudja. A tervezett Panoráma út melletti többiek víziközmű ellátottságára vonatkozóan csak a koncepció terv jóváhagyását követően áll módunkban nyilatkozni.

A teljes tervezési terület biztonságos ellátottsága érdekében szükséges a teljes városrészt érintő koncepcióterv elkészítése. A tárgy településrendezési eszközök módosításához a koncepcióterv elfogadása után tudunk érdemben nyilatkozni.

Győr, 2021. július 02.

Üdvözléssel:

PANNON-VÍZ

Regionális Önkormányzatok

Vízkezelő- és szolgáltató Zrt.

9020 Győr, Óztagasi út 34.

Molnár Róza

Bodrogi Ernő

gazdasági igazgató

főmérnök - üzemmenedzser vezető

2021. JÚLI 06.
GYŐR-MÉN-SOPRON VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HATÁZDOKELŐI KÖZTITÁRS
KÖZTITÁRS



2021. JÚLI 01. Győr-Ménfőcsanak és Sopron Megyei
Kormányhivatal



GYKF0180145

Íktatószám: GY/47/00121-29/2021

Tárgy:

Főp: 43859/201
2021. JÚLI 02.
F. K. K.

Ügynök: Tóth Anett

Telefon: (96) 511-832

E-mail: toth.anett@gyor.gov.hu

Melléklet:

Hívalkózási szám: 54176/2021. Rosta Kiszáma

Tisztelt Címzett!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Közeledési, Műszaki Engedélyezési, Mérésiügyi és Foglalkoztatási Főosztály Üggyel Osztály (2028 Győr, Tálai u. 3., a továbbiakban: Hatóság) az Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főosztály Osztály (9021 Győr, Városház tér 1.) által benyújtott 54176/2021 iktatószámú kérelmére és a kérelemhez mellékelt dokumentumok alapján az alábbi üggyel szakvéleményt adja:

Győr, SZTM 2021-009 számú rendezési terv módosítása – egyeztetéssel ellátva véleményezéssel szakasz anyagával nem írt anyag, mivel az nem felel meg a közeledési és üggyel jogszabályoknak.

Magyar Köztársaság Nomenklátúra, 9023 Győr, Batthyány tér 8.)

(szám: GYMS-24/24/2021)

Az SZTM 2021-009 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Szabadhegy, Szent Imre úti ÉK-re fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00953, 00963 és 03057* számú övezet településrendezési eszközök módosítása Társaságunkat érinti. Társaságunk a tervezett módosításhoz hozzájárul, mely kapcsolatunk az alábbiak figyelembevételével. A Panoráma út ütemezett kiépítését elképzelhetőknek tartjuk. Külön kiegészítjük, hogy a korábbi engedélyezéseken több verzió került kiadásra mind a csomópont kialakítása, mind az ütemezés kapcsán, illetve olyan előre feltételezett fejlesztések kerültek figyelembevétele (82 sz. föld új nyomvonalai), amely alapján a Panoráma út körforgalmú csomópontjának kiépítése további szélesítmő egyeztetést, tervezést igényel.

A jelenleg benyújtott Terv – Plan Kft. Miklósi Ádám tervezői jogosultsága (TK 08-513 (9023 Győr, Richter J. u. 11.) 2021. júniusi dátumú közeledési munkatér (28 – 39. oldal) nem elfogadható, mivel 2019. évben készült és azóta nem került fel a tervezett állapotok esetén. Rögzíteni szükséges, hogy a közeledési munkatér nem veszi figyelembe például a tervbeli éven forgalomba helyezett Leventula lakópark (Győr, Verebes utca) és esetleges egyéb várható fejlesztések forgalom

Közeledési, Műszaki Engedélyezési, Mérésiügyi és Foglalkoztatási Főosztály Üggyel Osztály
9028 Győr, Tálai u. 3. - 9022 Győr Pf. 23. Telefon: +36 (96) 511-810-338 Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: uggyl@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 547 188 158 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2021. JÚLI 02.

negységeit, összetételét. A közeledési feladatok műszaki javaslatai nem támogathatók, mivel nem ad elfogadható választ az amúgy lefektetett 82. sz. főútra vonatkozóan, hiszen a jelenlegi közeledési munkatér nem biztosítja a többlet-forgalom ellátását.

Megjegyzni szükséges, hogy a közeledési munkatér nem tartalmazza részletes kidolgozását annak, hogy a Győr – Szabadhegy, Szent Imre úti ÉK-re fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00953, 00963 és 03057* számú övezet településrendezési eszközök módosítása (1. ütemű közeledési feladatok) műszaki javaslatait csak 264 lakás forgalmát szolgálja ki) kapcsolatban milyen mértékű forgalomnövekedést eredményez a további alapellátási funkciók elhelyezése: posta, orvosi rendelő, üzletek, szolgáltatások stb., valamint a tervezési koncepció 2-5 szintes társasházi épületek létesítése.

Győr – Szabadhegy, Szent Imre úti ÉK-re fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00953, 00963 és 03057* számú övezet településrendezési eszközök módosításához közeledési hatástanulmányt kell készítenie/készíttetnie a köztársasági közeledési szabály 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 11. § értelmében. A közeledési hatástanulmányban meg kell vizsgálni azt, hogy az érintett utakon a jelenlegi forgalom nagysága, összetétele várhatóan mennyiben fog változni a terület beépítését követően.

A közeledési vizsgálat célja összefoglaló közeledési helyzetértékelést adni a terület közeledésének általános jellemzőit bemutató, rávilágító azokra a közeledési problémákra, amelyek a forgalomnövekedés és a területfelhasználás változása nélkül is egyértelműen fellépnének a közeledési vizsgálatot a településrendezési tervet megelőzően – annak megismerésére érdekében – kell elkészíteni. A vizsgálat dokumentuma szöveges és rajzi munkarészekből áll. A közeledési vizsgálatban a közeledési témakörökkel kell foglalkozni: a) UT 02.01.41 A településrendezési tervek közötti közeledési munkatérrel – Tartalmi követelmények Üggyel Műszaki Előírás 2.2. pontja

Az érvényes jogszabályok a településrendezési tevékenységet lefektető szakirányú tervezési jogosultság feltételéhez köti. Ennek megfelelően a településrendezési terv közeledési munkatérrel készítésénél is alapfeltétel, hogy a közeledéstervező rendelkezzen K1-1 jelű, A kategóriás, de legalább a K1d-1 rész – szakterületre érvényes tervezői jogosultsággal, és szerepeljen a Magyar Mérnöki Kamara mindenkor érvényes tervezői névjegyzékében.

A köztársasági közeledési szabály 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 6.§ (1a) bekezdése szerint: A köztársasági tervezése, fejlesztése során úgy kell eljárni, hogy a biztonságos közeledési feltételek valamennyi, a közúton közeledni jogosult számára biztosítottak legyenek.

Kkt. 34. § (1) bekezdése alapján: A köztársasági közút – az országos és a helyi közutak közlekedési szabályok szerint eljárva – köteles gondoskodni arról, hogy a köztársasági közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.

A Hatóság leírja a terv módosítását – egyeztetéssel ellátva véleményezéssel szakaszban egyeztetéssel tárgyalás összehívását. Az eljárásba be kell vonni a Magyar Köztársaság Nomenklátúra, 9023 Győr, Batthyány tér 8.)

A köztársaságban CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, így a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdése alapján papír alapon és elektronikus adathordozón is kéri a továbbiakban a dokumentációt.

A rendezési terv készítésének további szakaszában is be kell vonni a Hatoságot.

Érintett államigazgatási szervként a Hatoság a szakági véleményét ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.6.) Korm. rendelet 41. §, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az ötévi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

A Hatoság kéri a fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2021. július 1.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Kompoliti Katalin
osztályvezető

Kapják:

- 1) Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Osztály (9021 Győr, Városház tér 1.)
- Ügyfélszolgálat
- 2) Irattár – helyben

ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Kaszás Gyuláné (OUTNKHIKASZASNE)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.23

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.07.02. 09:52:36

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.07.02 09:52:36
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kaszás Gyuláné

2021 JÚL 05. JKA



FERTŐ-HANSÁG
- NEMZETI PARK -

Ügyműködő: Burda Brigitta
Ügyműködő e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Írásbeli szám: FHNP-1935-2/2021
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM2021-009)
Hív. szám: 54176/2021

Gyümöthy Ákos

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési Osztály

Városfejlesztési Osztály

8021 Győr

Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFELFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT
Dátum: 2021 JÚL 05. 54176-17/21
Hív. szám: 2 K

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket közvetlenül nem veszélyeztet, azonban az építkezés során keletkező depók közel függőleges falaiba fokozottan védett madarak (gyurgyalag) költözhetnek, így azokat megelőzőképpen javasolt lehálózni keletkezésükor. Amennyiben a madarak beköltöznek, a fiókák kiépülése a depókat érintetlenül kell hagyni.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 7/1/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.
Sarród, 2021. július 1.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Mathaea

igazgató

Kapják:

- Győr megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 8021 Győr Városház tér 1.
- hivatal

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-8435 Sarród, Rév-Köcsögvár, Pf. 4.

Tel: 0036 99 537620, Fax: 0036 99 537621, E-mail: fhnp@fhnp.hu



Győr-Ménfőcsanak Megyei Művelődési és Sportbizottság

Székhely: 9023 Győr, Csaba utca 16.

Iroda: 9021 Győr, Arany János utca 28-32. IV. emelet

Tel./fax: (96) 335-591

Honlap: www.memnolkamara-gyor.hu e-mail: info@memnolkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

Gyümöthy Ákos főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

lkt. szám: GYMS_Á/112-2/2021.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
IKTATÓ CSOPORT

Dátum: 2021 JÚL 02. 54176-16/21
Hív. szám: 2 K

Tárgy: vélemény az SZTM 2021-009 sz. rendezési terv módosításához (ügyiratszám: 54176/2021.)
2 K

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Művelődési és Sportbizottság a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételeit nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2021. június 28.

Tisztelettel:



Bartal György
elnök

Datum:
2021. 06. 29.

Címzett
hivatkozási
száma:
54176/2021

Címzett
Ügyintézője:
Rosta Krisztina

Iktatószám:
26271-0032/2021

Előadó:
Csapó Csaba -
Szabó Miklós

Tárgy: SZTM 2021-009 Győr – Szabadhegy, Szent Imre úttól ÉK-é fekvő 00161/, 00925, 00926, 00927, 00953, 00963 és 3057 számú övezet településrendezési módosítása

Gyilmóthy Ákos
Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Győr
Városház tér 1.
9021

2021 JUN 29
 54786-15/2
 21

Tisztelt Főépítész Úr!

Az SZTM 2021-009 jelű, Győr-Szabadhegyi településrendezési
tervmódosítást, az Igazgatóságunk részéről az alábbi állásfoglalást adjuk.

Tárgyi területek nem értenek ÉDUVIZIG vagyonekezelésben lévő vízrendezési létesítményt, vízbázist.

A tervezett módosítás, miszerint a falusias, kertvárosias, kisvárosias lakóközségekbe tartozó terület kisvárosias lakóközségbe kerül, vízrendezési szempontból megfelelő.

A tervdokumentáció szerint a területről a káros vizek elvezetését, a lehetséges szennyezőanyagok megterhelését, a területen történő hasznosítás mellett a szennyvízhálózatból elvezetésre szánt rendszerben akarják a Nagy-Pándzsába elvezetni. A csapadékvíz elvezető rendszer mértékadó vízterhelése méretezeten kell megtervezni és vízügyi engedélyezési eljárásban engedélyeztetni. A csapadékvíz Nagy-Pándzsába való bevezetéséhez be kell szerzeni az EDUVIZIG befogadói, állagvédelmi engedélyeztetést. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Nagy-Pándzsza állagvédelmi engedélyeztetést okozhatnak a becsatlakozó csapadékvíz átvezető építésével is számolni kell.

Fentiekben leírtak figyelembevétele, ill. betartása mellett hozzájárulunk a tervezett módosításokhoz.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

Kapják:

1. Címzett (Hívatali Kapu)
2. Irratár

Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

A Magyar Média Munkaadai Szövetség (MMMSZ) szabványait megvalósító vállalatok listája: (továbbá az ENI Zrt. - MGA Hungary Zrt.)

RKA

2021 JÚN 28. **GYÖR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelölésétől szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § 6a. és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Győr, 2021. június 23.


 Pandur László
 osztályvezető

Küldetés szám: GY/41/01258-2/2021 Tárgy: Győr – Szabadhegy, Szent Imre útiól Ék-re felvő 00181, 00825, 00826, 00927, 00853, 00863 és 03057 számú övezet település rendezési eszközök módosítása – Véleményezési szakasz	Győrintéző: Nagy Diána, Herczeg Zoltán (90) 806-152 nagy.diana@gyor.gov.hu Telefon: Rosta Kriazina SZTM 2021-009 E-mail: Hivszám: 54176/2021
---	---

Székelyvárosi Községi Önkormányzat
Községi Hivatala
Székelyváros, Székelykeresztúr, Székelyudvarhely, Székelyter, Székelyudvarhelyi
Községi Önkormányzatok

**Győr-
énoszáz tár 1.
2021**

Hatóság a módosítások vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Környezetvédelemi, Természeti és Hüllérgazdálkodási Főosztály
Természeti Védelmi Osztály
9021 Győr, Árpád út 28-32. – Telefon: +36 (96) 888 151 – Fax: +36 (96) 795 805
E-mail: termeszetiVeledelmigyor.gov.hu – IRID: 543188751, – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Rk

2021 JUN 2

VOLANBUSZ

VOLANBUSZ Zrt.
Forgalmi és Kereskedelmi Igazgatóság
1081 Budapest, Örköi út 131.
forgalom@volanbusz.hu

Iktatátszám: 24362-002/2021-V
Ügynökség: Guze László

Győr-Ménfőcsanak
Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítész Csoport

E-mail: gyimothiv.akos@gyor-ph.hu

Másolatot kap:

• Rosta Krisztina, rosta.krisztina@gyor-ph.hu

Tárgy: Győr-Szabadhegy, Szent Imre úttól ÉK-ra fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00953, 00954, 00957 számú övezet településrendezési eszközök módosítása
(SZTM 2021-009)

Tisztelet Főépítész Úr!

2021. június 4-én kelt levelében Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő:

SZTM 2021-009 Iktatási szám: 64/176/2021	Győr-Szabadhegy, Szent Imre úttól ÉK-ra fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00953, 00954 és 00957 számú övezet településrendezési eszközök módosítása	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk.
--	---	--

Győr, 2021. június 22.

Üdvözléssel:

Nyír.sz.: 4842
VOLANBUSZ Zrt.
1081 Budapest, Örköi út 131.
Adószám: 10824346-2-44

Szili Ernő

Nyugat-magyarországi
szolgáltatásszervezési csoport
csoportvezető
VOLANBUSZ Zrt.

Szabó Gábor
Győr-Moson-Sopron megyei
Forgalmi Üzem
forgalmi igazgató
VOLANBUSZ Zrt.

Székhely: 1081 Budapest, Örköi út 131. | Levélcím: VOLANBUSZ Zrt. 1478 Budapest, Pf. 902
Telefon: +36 1 489 8901 | Fax: +36 1 455 7801

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Rátkai Kamilla TVO (RATKAIK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.23

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.06.23. 14:44:13



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.06.23 14:44:13
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Rátkai Kamilla TVO



Magyar Köztársaság
Zalaegerszegi Megyei Kormányhivatal
Győr-Ménfőcsanak Megyei Igazgatóság
9023 Győr, Árpád út 28-32. 90/2019. évi 26. (VI. 3.) önkormányzati határozat alapján
☎ 90/2019. évi 26. (VI. 3.) önkormányzati határozat alapján

2021 JÚN 24

A Magyar Köztársaság Nonprofit Zrt.
Magyar Köztársaság Nonprofit Zrt.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítési Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

2021 JÚN 24. Gyűlésnap
54 HG-10/21

Tisztelt Gyimóthy Ákos Városi Főépítész Úr!

Az SZTM 2021-009 számú rendeleti terv módosítása, azaz a Győr-Szabadhegy, Szent Imre útiól ÉK-re fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00953, 00963 és 03057* számú övezet településrendezési eszközök módosítása Társaságunkat érinti.

Társaságunk a tervezett módosításhoz hozzájárul, mely kapcsán kérjük az alábbiak figyelembevételét.

A Panoráma út ütemezett kiépítését elképzelhetőnek tartjuk. Külön kiemeljük, hogy a korábbi egyeztetéseken több verzió került vizuálásra mind a csomópont kialakítása, mind az ütemezés kapcsán, illetve olyan előre feltételezett fejlesztések kerültek figyelembevételre (82 sz. főút új nyomvonala), amely alapján a Panoráma út körforgalmú csomópontjának kiépítése további széleskörű egyeztetést, tervezési igényt.

Győr, 2021. június 23.

Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

Gortva Tamás

Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapját:

1. Címzett (Hivatali Kapu)
2. Irattár

A Magyar Köztársaság Nonprofit Zrt. MSZ EN ISO 9001 szabványok megvalósuló minőségirányítási rendszerét az EMT Zrt. - NQA Hungary társulja



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 JÚN 23

Iktatószám: GY/4/101258-2/2021

Tárgy:

Győr - Szabadhegy, Szent Imre útiól ÉK-re fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00953, 00963 és 03057 számú övezet település rendezési eszközök módosítása - Véleményezési szakasz
Rosta Krisztina
SZTM 2021-009
Hiv.szám: 54176/2021

Ügyintéző: Nagy Diána, Herczeg Zoltán
Telefon: (96) 898-152
E-mail: nagy.diana@gyor.gov.hu

Gyimóthy Ákos úr
Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Kormányhivatali Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközök módosítása ügyében, a véleményezési eljárásról megküldött a Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9023 Győr, Richter János u. 11) által készített SZTM 2021-009 munkaszámú módosításról szóló tervanyagát átanulmányozta.

A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Az és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve a módosítás táj- és természetvédelmi szempontokat nem érint, azokkal szemben ellérő véleményt nem fogalmaz meg.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 898 151 - Fax: +36 (96) 898 605

E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu, - KRID: 54318751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Győr, 2021. június 23.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



ZÁRADÉK

Az eredeti papírr alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Rátkai Kamilla TVO (RATKAIK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.23

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszites!%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.06.23. 14:44:13

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.06.23 14:44:13
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Rátkai Kamilla TVO

2021 JUN 24.0

2021 JUN 25. 4/

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Iktatószám: CS/1414-2/2021.
 Tárgy: véleményezés
 Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsannett
 Tel.: 06-99-519-536
 E-mail: kovacs.zsannett@nmth.hu
 Hív. szám: 541762021
 Készült: 2021. június 23.

CIVIL SZERVEZETI JOGOK VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
LÁZEMFELTÉSI OSZTÁLY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

GYMÓTHY ÁKOS részére

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Fizetett Címl

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Győr Megyei Jogú város településrendezési eszközei módosításának véleményezési tervdokumentációját (SZTM 2021-009) megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

életen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztésért és településrendezésért felelős köztestület működéséről, a település elnevezéséről és a település határainak megjelöléséről szóló 2011. évi CLXIX. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), 41. § (2) b) pontjában meghatározottakkal összhangban a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Sláber Tibor hatóságai Irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

2021 JUN 26

2021 JÚN 24. / GYŐR-MÓSON-SÓPRON MEGYE / KÖRMÁNYHIVATAL

Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna
Telefon: 96/513-758
Kötet száma: GY/NEF/104-2/2021.

GYÖMÉRETI JELTÁRS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZIGAZGATÁSI OSZTÁLY

IKTATÓ CSOPORT
2021. JÚN 22. gyűlési
Értékelés:
Költségek:
Udvig:
2.2. 5496-2/21

Égyházi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Építészeti Osztály

0021
Grosche's letter
Nyőr

Özakhatósaági vélemény

Győr - Szabadság. Szent Imre üti! ÉK-re levő, a szakanyagban nevesített számú övezetek településrendezési eszközök a tárgyban megjelölt számú módosításához az egyszerűsített eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Fosztására (továbbiakban közegészségügy) alapján megladott dokumentum száma) megladott dokumentum alapján közegészségügy száma)

hosszú, hosszú,

* a vízbázisok, tavai vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi (és más) mélynyelvi Habság a szaktársak; vélemények kérdése során az előbbi jogszabályi előírásokkal vette figyelembe

védélmetől szóló 1997. (VI. 18.) Korm. rendelet

i Körn: rendezet.

a felszínalatti vízrek védelméről szóló 719/2004. (VI. 24.) Korm. rendelet;

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseire

[illegible]

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XI. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti, rep. és közlekedési hatásterhelés határolásának megállapításáról szóló 27/2008 (XI. 3.) KVM EüM rendeletben
- a települések, épületek, létesítmények, műtárgyak tervezése, létesítése, rendezése használatára, üzemeltetése, átalakítása felújítása és megszüntetése illetve berendezésének működtetése, valamint a közlekedési eszközök gyártására és használatára vonatkozó 1987 évi CLIV. törvény (Eüv.) 44. § (1)
- a hulladékról szóló 2012 évi CLXXXV. törvény
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet
- a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003 (XI. 7.) KVM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a hatóság szakhatóságként továbbáiban is részt vevő van.

A hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 3/4/2012 (X. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 17. pontja illetékességét a B. város, és megvalósított hivatalokról, valamint a járási fővárosi területi hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2021. 06. 22

Tisztelettel

Szűcs Sándor: Kormányhivatali nevelés és megfigyelés

Dr. Szűcs Klára
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett - hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MÉNŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabály megfeleltetéséhez szükséges záradék.

A másolatot készítette: Gödös Anna

2021 JÚN 24. 2021 JÚN 22. 40901/2021
HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1055 Budapest, Beláton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMRH (KRID: 21067399), e-mail: hmrh@hmrh.hu, web: http://hmrh.hatosagihivatali.kormany.hu
Nyf. szám: 8429-2/2021/h
Hiv. szám: 54176202A/2021
HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1055 Budapest, Beláton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMRH (KRID: 21067399), e-mail: hmrh@hmrh.hu, web: http://hmrh.hatosagihivatali.kormany.hu
Nyf. szám: 8429-2/2021/h
Hiv. szám: 54176202A/2021
HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1055 Budapest, Beláton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
Hivatali Kapu: HMRH (KRID: 21067399), e-mail: hmrh@hmrh.hu, web: http://hmrh.hatosagihivatali.kormany.hu
Nyf. szám: 8429-2/2021/h
Hiv. szám: 54176202A/2021

„Elektronikusan továbbítandó!”

Gyümöthy Ákos

IKTATÓ CSOPORT Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

2021 JÚN 22. 9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr-Szabadhegy, Szent Imre úttól ÉK-re fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00953, 00963 és 03057 sz. övezet településrendezési eszközének módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkereséskre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatnom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Gyűjtés (tel/fax):
1. sz. péld.: hardt
2. sz. péld.: Chment

2021 JUN 22



GYŐR-MÉNŐCSANAK KÖZTERÜLETI KORMÁNYHIVATAL

2021 JUN 22

Iktatószám: GY/26/1941-2/2021
Ugyműködő: Marek László
Telefons: (96) 796-937
E-mail: marek.laszlo@gyor.gov.hu

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Gyimóthy Ákos főépítész részére

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési
eszközeinek módosítása

Véleményezés

Munkaszám: SZTM 2021-009

Hivatalozási szám: 54176/2021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZTERÜLETI KORMÁNYHIVATALA
HÁZIGAZDASÁGI OSZTÁLY

2021 JUN 22

IKTATÓ CSOPORT

2021 JUN 22

2021 JUN 22

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre
érkezett Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása. A Kormányhivatal
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h)
ponja és a kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi XLIV. törvény 9. § (1) b) pontja alapján az alábbi oroksgvédelmi véleményét adja

A tervezett módosítás védett műemléki értéket, történelmi telepítészeti és régészeti lelőhelyet
nem érint.

A tervezett módosítás településképi szempontból elfogadható. A Kormányhivatal a tervezett
módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

A Kormányhivatal kéri a vélemény szíves tudomásulvételét

Győr 2021. június 22.

Széles Sándor kormánybiztos nevében és megbízásából

Marek László

örökségvédelmi hatósági szakugyniző

Kapja Hivatali kapu keresztüli:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

GYORONK (KID 140565923)

Forrás: Győr-Ménfőcsanak Községi Önkormányzat
Földrajzi és Országos Hivatal
9021 Győr, Árpád utca 32. 9007 Győr, Árpád utca 32. Telefon: (96) 796-937
E-mail: marek.laszlo@gyor.gov.hu, KIRJ: 140565923, Hivatal: www.gyor.gov.hu

ZARADÉK

Az eredeti papír alapl dokumentummal egyező.
Másként készítő szervezet neve: Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségét felelős személy neve: Marek László (MAREK)

Másként készítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irt és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.23

Másként készítő rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/129/c5000/Masolatkészitesi%20sz>

Másként készítő időpontja: 2021.06.22. 15:13:59

A dokumentum elektronikus formában készült
Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal
Marek László

2021 JÚN 22



2021 JÚN 24

GYŐR-MÉNŐCSANAK KÖZPONTI KÖRMAJÁRHIVATAL

Iktatószám: 12.093/2021.
Tárgy: Győr-Ménfőcsanak Községi Hivatala
Polgármesteri Hivatala
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896 995

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az egyszenesített eljárás dokumentáció alapján a következő:

INGATLANJOGI HATÓSÁGI VÉLEMÉNY

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Községi Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tvt.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

A tervezett övezet módosítás a város belterületi ingatlanait érintő változás. Földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tvt. hatálya alá, a Hivatal nem tesz észrevételt a módosítással kapcsolatban.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek működéséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2021. június 21.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Balódy Anikó
főosztályvezető

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
9021 Győr, Árpád utca 32. - 9002 Győr Pf. 22. - Telefon: +36 (96) 896-095 - Fax: +36 (96) 796-618
E-mail: info@gyor.gov.hu - Honlap: www.gyor.gov.hu

2021 JÚN 22

080005162-1/2021. ált.

GYŐR-MÉNŐCSANAK KÖZPONTI KÖRMAJÁRHIVATAL

Iktatószám: 12.093/2021.

Tárgy: Győr-Ménfőcsanak Községi Hivatala

Polgármesteri Hivatala

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefon: 96/896 995

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Rosta Krisztina

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
08000/5162-1/2021. ált.

Rosta Krisztina

Feladó:

Rosta Krisztina

Küldve:

2021. június 17. 10:45

Címzett:

'horvath.erika2@vas.gov.hu'

Tárgy:

SZTM 2021-009

Mellékletek:

TSZTM_SZTM 2021-009 Szabadhegy_véleményezési tervanyag egyben.pdf

Tisztelt Címzett!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva, mellékletben küldöm az SZTM 2021-009 munkaszámú településrendezési módosítás tervanyagát.

Üdvözléttel:



Rosta Krisztina

településrendezési ügyintéző

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Földmérési Osztály
H-8021 Győr, Városház tér 1.

+36 96 / 500 169
gyor.hu

GYŐR
750



Pannon-Víz
alapítva 1884

Ügyintéző: Hencz Gabriella

Ikt. sz.: PV/728-1/2021/4020

Tárgy: SZTM 2021-009 Győr - Szabadhegy,
Szent Imre úttól ÉK-re fekvő 00161,
00925, 00926, 00927, 00963, 01643,
03057 és 04803 számú övezet
településrendezési eszközök módosítása

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

Gyimóthy Ákos
Főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Gyimóthy Ákos Úr!

Az SZTM 2021-009 Győr-Szabadhegy, Szent Imre úttól ÉK-re fekvő területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításához Társaságunk az alábbi nyilatkozatot adja:

A tervezési területen kisvárosias lakóövezetek kialakítása a cél. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a fejlesztői szándék hatására a terület jelenlegi falusias és kertvárosi lakóövezeti besorolását kisvárosias lakóövezetbe kívánja átsorolni. Az érintett területen a 2021. júniusban és júliusban elkészített Egyszerűsített Eljárás Véleményezési Tervdokumentáció szerint 264 lakás és a 4 szintes lakótömböknél üzemhelyiségek kialakításával számolnak.

A megküldött véleményezési tervdokumentáció alapján a tárgyi településrendezési eszközök módosításához hozzájárulunk.

Szívügyünk
Győr!

GYŐR
750

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

9025 Győr, Országút u.4 9002 Győr, Pf. 217 Tel.: + 36 96 522 600
Fax: + 36 96 310 833 E-mail: iktato@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu



A Győr-Szabadhegy József Attila úttól délre eső részén ezzel az ingatlanfejlesztéssel az érintett víziközmű hálózat kapacitása kiterheltté válik, ezek az ivóvíz és szennyvíz hálózatok további szabad kapacitással már nem rendelkeznek. A jövőben jelentkező többlet igények kielégítése érdekében a meglévő víziközmű-rendszerek kapacitásának fejlesztése szükséges. Társaságunk ezeknek a jövőbeli többlet igényeknek a fogadására csak a szükséges fejlesztések megvalósítása után tud hozzájáruló nyilatkozatot kiadni.

A 2011. évi CCIX. törvény 1. §-a szerint a Pannon-Víz Zrt. a szolgáltatói felelősség elve alapján a rábízott víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig fogadja a víziközmű-rendszere csatlakozni kívánó természetes és jogi személyek igényeit. A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról az ellátásáért felelős (települési önkormányzat) gondoskodik. (A fejlesztés vízjogi létesítési engedélyezési eljárás köteles.)

(11. § A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtartamra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni... a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.)

A törvényi kötelezettségek és a hosszútávú megbízható ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás biztosítása érdekében javasoljuk egy, a teljes víz- és szennyvíz- víziközmű-rendszert érintő fejlesztési terv elkészítését. Ennek első lépéseként meg kell határozni a rendszer területén a jövőben felmerülő ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési igényeket. Ezen igények meghatározása után tud Társaságunk szakmai támogatást nyújtani a terv elkészítéséhez.

Győr, 2021. november 2.

Tiszteltelnél:

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.
8.


Bodrogi Ernő
gazdasági igazgató


Lipoics János
mb. főmérnök
üzemmnökség vezető

Tisztelt Polgármester Úr!

Mély megdöbbenéssel vettük tudomásul, hogy a SZTM 2021-009 számú rendezési tervmódosítás véleményezési eljárása olyan szakaszba került, hogy a módosításokhoz érkezett véleményeket a Városstratégiai Bizottság 2021. szeptember 16-án tartott ülésén tárgyalta. A bizottsági ülés során azonban a lakosság aggályai nem kerültek megfelelő mértékben megtárgyalásra, ez indította minket arra, hogy azóta már számtalan fórumon jelzett problémáinkat ismételten összefoglaljuk és Önhöz, valamint az állami főépítészhez eljuttassuk, illetve közösségi oldalakon is nyilvánítsuk.

Az érintett terület az újonnan nyitott Verebes utca és a Dohánypajta utca között elterülő, jelenleg beépítetlen terület. Ismételten hangsúlyoznánk, hogy természetesen nem az észszerű beépítés ellen tiltakozunk, azonban a jelenlegi tervmódosítás 268 lakásos, kettőtől ötig terjedő emeletmagasságú, lakótelepi jellegű beépítést irányoz elő, az anyag szerint első ütemként.

Röviden összefoglalva aggályainkat, melyek – mint az az aláírásokból is látható – nem csak a terület mellett lakókban fogalmazódottak meg, hanem csaknem a kismgyeri településrész részéről.

1. közlekedési infrastruktúra elégtelensége, melyet a tervezett új utak sem oldanak meg (amúgy is terhelt gyűjtőútra ráeresztenek egy ilyen mértékű lakossági forgalmat). A tervezett útépítések a mostani forgalomterhelésre jelentenének talán megoldást. (A reggeli és délutáni forgalom hétköznapiokon önmagáért beszél, kérjük, tekintse meg!)
2. az ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés elégtelensége (a víznyomás elégtelensége, az esőzések utáni, dombról lefelé hömpölygő víz) Persze lehet arra hivatkozni, hogy éppen a beruházás oldaná meg ezt, de ez – tekintve a PannonVíz véleményét – csak porhintés.
3. a mostani, főleg falusias, kertvárosias beépítéshez egyáltalán nem illik a kisvárosias besorolás, az anyag állításával szemben csupán egy irányból, a megnyitott Verebes utca felől kapcsolódik kisvárosias övezeti besoroláshoz területhez az érintett terület.
4. látványvédelmiileg is erősen elítélendő a kettőtől öt emeletmagasságú javasolt szabályozás, annak ellenére, hogy az anyag azt a domb hajlásirányának megfelelően egyenletesen növekvő mértékben gondolná megvalósítani, azonban a környék adottsága folytán így is látványvédelmiileg erősen kifogásolható.
5. az anyagból nem olvasható ki a zöldfelületek megfelelő mértékének, az elérhető lakókörnyezetnek megfelelő szabályozási szándék, amely teljes mértékben ellentmond Polgármester Úr eddigi nyilatkozatainak a témában.

A fentiekre tekintettel kérjük tisztelt Polgármester Urat a tervezett módosítás felülvizsgálatára és a helyi lakosság érdekeinek figyelembevételére.

Győr, 2021. október 9.

Köszönettel:

Aláírás:

Név: FÜLÖP MÁTYÁS

Cím: 9028 GYŐR, DOHÁNPAJTA
UTCA 4/B.

Aláírás:

Név: HORVÁTH TÓVÁRI ANIKÓ

Cím: 9028 GYŐR, BÉKÁKALÁN
U. 37.

Aláírás:

Név: SCARBATHÉGYI SCSABA

Cím: Győr, Dohánygyár utca 1.
9028

Aláírás:

Név: PINTÉR GELÁSEIN PÁL

Cím: 9028 Győr, Dohánygyár utca 9/A

Aláírás:

Név: ERŐS EKA

Cím: 9028 Győr, OTTHAZ u. 28.

Aláírás: SÁKA TOMEA

Név: SÁKA TOMEA

Cím: 9028 Győr, OTTHAZ u. 28.

Aláírás: SZOMSZÁRMEZSI TAMÁS MÁTYÁS

Név: SZOMSZÁRMEZSI TAMÁS MÁTYÁS

Cím: Győr, Dohánygyár utca 1
9028

Aláírás:

Név: FELBER GÁBOR

Cím: 9028 Győr, Dohánygyár utca 2.

Aláírás: FELBERNÉ OBERTEL TÍMEA

Név: FELBERNÉ OBERTEL TÍMEA

Cím: 9028 Győr, Dohánygyár utca 2.

Aláírás:

Név: SKUTÉTY ZOLTÁN

Cím: 9028, Győr, DOHÁNYGYÁR utca 8/a.

Aláírás:

Név: SKUTÉTY ANDRÁS

Cím: 9028 Győr, DOHÁNYGYÁR utca 8/a.

Aláírás: BISCHOFFÉ CSEMI EDINKA

Név: BISCHOFFÉ CSEMI EDINKA

Cím: 9028 Győr, Dohánygyár utca 10/A

Aláírás:

Név: VÍHART FERENC

Cím: 9028 Győr, DOHÁNYGYÁR utca 11.

Aláírás:

Név: TAKÁCS IMRE TAMÁS

Cím: 9028 Győr, KÖVES UTCA 4.

Aláírás:

Név: TRIDER PÉTER

Cím: 9028, Győr, Dohánygyár utca 9/A

Aláírás:

Név: HORVÁTH EMESE

Cím: 9028, Győr, Dohánygyár utca 7/B

Aláírás:

Név: KULCSÁK KRISTIAN

Cím: 9028. Győr, Dohánygyár 6/c

Aláírás:

Név:

GÁBRIS SZILÁRD
GÁBRISNÉ, KÖVÁCS NIKOLETT
9028 Győr, Dohánygyár utca 6/A.

Aláírás: 

Név: CSÉHI MÉMÉTAI MÁRIA

Cím: 9028 Győr, Dohánygyárta u. 6/5

Aláírás: 

Név: MAJOR ZSUZSA

Cím: 9028 Győr, Dohánygyárta u. 7/A

Aláírás: 

Név: TAKÁCS TAMÁS

Cím: 9028 Győr, Dohánygyárta u. 7A

Aláírás: 

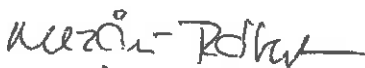
Név: DR. SIPOS CSILLA

Cím: 9028 Győr, DOHÁNYGYÁRTA U. 14.

Aláírás: Pausits Gábor

Név: Pausits Gábor

Cím: 9028 Győr, Dohánygyárta u. 14.

Aláírás: 

Név: MEZŐSI RÓBERT

Cím: 9028 Győr, DOHÁNYGYÁRTA U. 14.

Aláírás: KICK ANITA 

Név: KICK ANITA

Cím: 9028 Győr, ÖTHÁZ U. 22

Aláírás: 

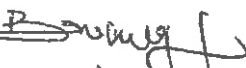
Név: MEGYERI ANDRÁS

Cím: 9028 Győr, ÖTHÁZ U. 22.

Aláírás: 

Név: KOVÁCS GABRIELLA

Cím: 9028 Győr, KÖVES U. 7

Aláírás: 

Név: BOROVICS SZILÁRI VALÉRIA

Cím: 9028 Győr, KÖVES U. 5.

Aláírás: 

Név: BOROS TAMÁS

Cím: 9028 Győr, Köves u. 5

Aláírás: 

Név: NÉMETH PÉTER

Cím: 9028 Köves út 26.

Aláírás: 

Név: KELEMEN ADRIENN

Cím: 9028 Győr, DOHÁNYGYÁRTA U. 12/B

Aláírás: 

Név: RÁNCSS MÁTYÁS

Cím: 9028 Győr, DOHÁNYGYÁRTA U. 12/B.

Aláírás:

Név:

Cím:

Aláírás:

Név:

Cím:

Aláírás: *Horváth Sándor*
Név: Horváth Sándor
Cím: 9028 Győr Dohányrajta
4. E/D

Aláírás:

Név:

Cím:

Aláírás: *Dóra Dobó*
Név: BARTA ROBERTA
Cím: 9028 Győr, Dohányrajta u. 3

Aláírás:

Név:

Cím:

Aláírás: *Barta Csilla*
Név: BARTA DOMINIKÁ
Cím: 9028 Győr, Dohányrajta u. 3

Aláírás:

Név:

Cím:

Aláírás:

Név:

Cím:

Aláírás:

Név:

Cím:

Aláírás:

Név:

Cím:

Aláírás:

Név:

Cím:

Aláírás:

Név:

Cím:

Aláírás:

Név:

Cím:

Aláírás:

Név:

Cím:

Aláírás:

Név:

Cím:

Aláírás:

Név:

Aláírás:

Név:

Válaszlevél tervezet az SZTM 2021-009 számú rendezési terv módosításhoz kapcsolódó lakossági véleményezésre

Tisztelt Címzett!

Az alábbiakban válaszolnánk a 2021. október 9-i lakossági tervrészletekre:

1. Győr egyenletesen és egyben mértéktartóan fejleszteni kívánja az egyes városrészeket, amely során az adott városrészek adottságainak és lehetőségeinek vizsgálatával, felvállaltan városi környezetet kíván fejleszteni, kialakítani. Ezen környezet kialakításánál természetesen kiemelt szempont az élhető-, közcélú zöldfelületekkel, szolgáltatásokkal kialakított beépítési lehetőségek megteremtése. Az önkormányzat és a beruházó részletes településrendezési szerződésben (TRSZ) rögzíti, hogy a beruházó milyen infrastrukturális fejlesztéseket vállal át annak érdekében, hogy a saját területei és ezzel együtt a környező-, meglévő lakóterületek is fejlődjenek.
A TRSZ minden eleme a vonatkozó jogszabályok és szabványok által előírt paramétereket szigorúan szabályozza és annak megvalósítására a vállalkozó részéről garanciákat is tartalmaz. Önmagukban csak az utak szinte soha nem épülnének meg, ha a környező területekhez nem kapcsolódna új beépítési szándék, ehhez minden esetben konkrét befektetés, fejlesztés kapcsolódik. A 82. számú főút Napóleon- emlékműtől a Szentlélek templomig tartó új szakaszának tervezése folyamatban van, az út hamarosan megépül, amely következtében jelentős mértékben csökkeni fog a Szent Imre út forgalma. A beruházás által a környező utcák nem lesznek terhelve.
2. A közművek problémás helyzetét is a TRSZ-ben kívánja az önkormányzat kezelni. Valamennyi új közmű-kialakítás a jogszabályokban előírt módon és kapacitással ki fog épülni, erről a befektetők már a közműüzemeltetőkkel egyeztettek, tőlük írásos állásfoglalásokat kaptak. Ezen állásfoglalások alapján fog a fent említett TRSZ is megköttetni. A szennyvíz- és ivóvízhálózat fejlesztésre kerül, a csapadékvíz Pándzsába való elvezetése – előírt vízjogi engedéllyel - biztosított lesz.
3. A tervezett-, kiépítésre kerülő új gyűjtőút a városon belüli forgalom elvezetésére is nagy szolgálatot tehetne. Egy gyűjtőút vonzza magával az intenzívebb beépítést, maga az út is nagyobb hangsúlyt kap, ha nem családi házak keretezik azt. Győr egy megyeszékhely, ahol a kisvárosias beépítésnek igenis helye van, kellenek alközpontok, közösségi terek, épületek, amelyeket a gyűjtőút mentén célszerű elhelyezni. A különböző intenzitású beépítések között a legtöbb esetben biztosított az átmenet, tehát fokozatosan tér át a beépítés kétszintesről többszintesre. A rendezési tervmódosítás egy többszörösen átgondolt-, konkrét építészeti terveken alapuló-, többszöri városi tervtanácson átesett beépítési koncepción alapul, továbbá a terület fejlődik az önkormányzat által megkövetelt parkkal, és kereskedelmi, szolgáltató funkciókkal (posta, gyógyszertár, élelmiszerüzlet stb.).
4. A tervezett szintszámok magába foglalják a mélygarázsok pinceszintjét és az üzletek szintjét is. A lépcsőzetesen kialakuló többszintes beépítés mutatná Győr városias jelenét, gazdasági erejét, lakosságmegtartó képességét az ideérkezők számára. A tervezett szintszám városias léptékben visszafogott, mértéktartó. Eredetileg a beruházó legfeljebb 5 szintes épületeket szeretett volna felépíteni, ezt az önkormányzat visszahúzta 4-3 és 2 szintesre, a domboldal lejtésviszonyaihoz igazodva.
5. A tervezett beépítés egy markáns közterületként funkcionáló zöld tengely köré szerveződik, amely fasorokkal szegélyezett gyalogos sétányokat, fásított területeket, közösségi tereket takar. A Verebes József utca és a tervezett gyűjtőút közötti átkötő út mentén egy park létesül. Ezek a zöldfelületek bárki számára látogathatóak lesznek. Az élhető lakókörnyezet biztosított lesz.

TSZTM, SZTM 2021-009 EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ÖSSZEFOGLALÓ – ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK, HATÓSÁGOK

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. §-a, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározottak alapján lefolytatott egyszerűsített eljárás véleményezői szakaszára beérkezett vélemények összefoglalása.

Beérkezett észrevételek összefoglaló ismertetése:

Ügyiratszám	címzett	Válasz kelt	Állásfoglalás (hozzájárul/nem járul hozzá)
2021. október 26. egyeztető tárgyalás	Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 9021 Győr, Árpád u. 32.	2021. október 26. egyeztető tárgyalás	Az egyeztető tárgyaláson kért javítások bedolgozása után hozzájárul.
2021. július 15. tárgyalás		2021. július 15. egyeztető tárgyalás	Átdolgozás után beadható záró szakmai véleményezésre.
2021. július 15. egyeztető tárgyalás		2021. július 15. egyeztető tárgyalás	Nem támogatja, átdolgozás után véleménykértés megismétlését kéri.
GY/15/181-6/2021.		2021.08.26.	Nem támogatja, jelentős átdolgozás szükséges.
GY/15/181-2/2021.		2021.07.01.	

2021. október 26. egyeztető tárgyalás	Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Közelkedési, Műszaki Engedélyezési, Mérési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ügyi Osztály 9028 Győr, Tati út 3.	2021. október 26. tárgyalás	Hozzájárul.
2021. július 15. egyeztető tárgyalás		2021. július 15. egyeztető tárgyalás	A tervező és a többi hatóság véleményével egyetértett.
GY/47/00121-50/2021.		2021. augusztus 26.	Nem ért egyet.
GY/47/00121-29/2021.		2021. július 1.	Nem ért egyet.
GY/26/1941-2/2021.		2021. június 22.	Kifogást nem emel.
26271-0032/2021, 26271-0052/2021	Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Főosztály Építési és Örökségvédelmi Osztály 9021 Győr, Árpád út 32. Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9021 Győr, Árpád út 28-32.	2021. június 29., augusztus 23.	Hozzájárul.

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 9435 Sarród, Rév-Kőcsagvár FHNPI-1955-2/2021. FHNPI-1955-6/2021.	2021. július 1., 2021. augusztus 30.	Kifogást nem emel.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1135 Budapest, Lelkel utca 35-37. 8429-2/2021/h. 11248-2/2021/h.	2021. június 22., 2021. augusztus 16.	Észrevételt nem tesz.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 9021 Győr, Árpád út 32. 12.093/2021.	2021. június 21., 2021. augusztus 25.	Észrevételt nem tesz.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály 9021 Győr, Árpád út 28-32. GY/41/01258-2/2021. GY/41/01258-4/2021.	2021. június 23., 2021. augusztus 23.	Elterő véleményyt nem fogalmaz meg.
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 9024 Győr, Jósika utca 16. GY/NBF/1104- 2/2021. GY/NBF/1104-	2021. június 22., 2021. augusztus 17.	Hozzájárul.
Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. 08000/5162- 1/2021. ált. 08000/6583-	2021. május 19., 2021. szeptember 1.	Észrevételt nem tesz, nincs kifogása.

CS/14114-2/2021. CS/18695-2/2021.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 9400 Sopron, Kossuth L. u. 26.	2021. június 23., 2021. augusztus 17.	Kifogást nem emel.
VA/AF-BO/5166-2/2021.	Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály 9700 Szombathely, Bathány Lajos tér 2.	2021. július 02.	A termódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.
VE/54/01308-2/2021	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.	2021. július 6., 2021. augusztus 31.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
35800/4865-1/2021. ált.	Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.	2021. augusztus 18.	Kifogást nem emel.
-	Országos Vízügyi Főigazgatóság		Észrevételt nem tesz.
-	Innovációs és Technológiai Minisztérium Köztűi Közlekedési Ellenőrzési Főosztály (ITMKKEF)		Észrevételt nem tesz.

Beérkezett észrevételek részletes ismertetése:

<u>Lévitelszám</u>	<u>címzett</u>	<u>Válasz kelt</u>	<u>megjegyzés</u>	<u>állásfoglalás</u> (hozzájárul/nem járul hozzá)	<u>válasz</u>
GY/15/181-2/2021.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 9021 Győr, Árpád u. 32.	2021.07.01.	Az Állami Főépítész Iroda a módosítással nem ért egyet, azt nem támogatja! <u>Indokolás:</u> Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. június 17-én érkezett, 54176/2021 számú megkeresésében kérte az Állami Főépítész Irodát az SZTM 2021-009 számú rendezési termódosítás véleményezésére egyszerűsített eljárás keretein belül. Az Állami Főépítész Iroda GYD-02/684-2/2019. (2019.11.19.) számú szakmai véleményében nem támogatja az ugyanezen területen tervezett SZTM 2019-042 munkaszámú, hasonló fejlesztést megvalósítani szándékozó rendezési terv módosítást. Az Állami Főépítész Iroda már a GYD-02/684-2/2019. számú véleményében jelezte, hogy „Nem javasolt a tervezési területen a 4 szintű házak építése, javasolt a 2 szintű beépítés megtartása. Az épületmagasság ilyen mértékű megemelése nem javasolt.” Az SZTM 2019-042 munkaszámú tervdokumentáció véleményeztetését az Önkormányzat nem folytatta. a jelen eljárás tárgyát képező SZTM 2021-009 számú dokumentációban lényegében az SZT 2019-042 munkaszámú tervdokumentáció került kismértékben átdolgozásra. A jelenleg hatályos szabályozáshoz képest az alapvető változások a következők: - A jelenleg hatályos Lke övezeti besorolás részben Lk-ra változik. - A jelenleg hatályos 7,2 m-es épületmagasság 11,0 és 14,0 m-re növekszik, ezzel együtt a megépíthető szintek száma is nő.	Nem támogatja, jelentős átdolgozás szükséges.	A tervezett szintszámok a -rendezési tervvel párhuzamosan készített- beépítési tervek több fázisú tervtanácsai véleményezése alapján, azaz szinkronban kerültek kialakításra. A tervtanácsai egyeztetések hatására az eredetileg tervezett szintszám eggyel csökkent is, illetve a Szent Imre úti földszintes, földszint+tetőteret beépítéshez igazodnak az „alsó övezetek”, felejtett már egy városiasabb, magasabb szintszámú beépítés jönné létre, a már kialakult társasházak beépítésekhez igazodva. - A 82. sz. főúti körforgalom távlati átépítéséhez megtörtént a kiszabályozás. - A körforgalom rajzát közlekedéstervező készítette. - A felszíni parkolókat használhatják majd a környező lakók is. A GYÉSZ egyedi előírásába belekerült a parkolókról egy-egy mondat az egyes övezetekre vonatkozóan. - Az épületmagasság és a zöldfelület értékeinek változása is alátámasztásra került. - A változtatási tilalmat legfeljebb 3 évig rendelheti el az önkormányzat, jelen módosítás olyan beépítési paramétereket tartalmaz, amely az önkormányzatnak megfelel, ezen a területen. Amire jelen módosítás jóváhagyásra kerülne, addigra a változtatási tilalom is feloldódna.

			- A jelenleg hatályos 30 %-os beépítési százalék 35 %-ra növekszik, miközben a zöldfelület nagysága 10 %-al csökken. - Levételre került a Verebes József utca északi kikötése a majdani Panoráma útra, mellyel tovább növekszik a Verebes József utca Szent Imre útra való kikötésének forgalma, amely már jelenleg is túlterhelt. Az Állami Főépítési Iroda az SZTM 2021-009 tervdokumentációval összefüggésben az alábbi észrevételeket teszi: - Nem elfogadható az a tervezői megjegyzés (68. oldal, tervlap alján), mely alapján a terv csak az I. ütem közlekedésfejlesztésének szabályozását tartalmazza, a II. ütemét nem. A szerkezeti tervmódosítás, illetve a szabályozási terv módosítása egy, a jövőbeni fejlesztéseket is figyelembe vevő terv. Minden esetben a hosszútávon várható terheléssel kell számolni! a tervlapon szereplő rajzi megjelenés (utak rákötése a körforgalomra) nem megfelelő! Azt véleményezni nem lehet, jelen formájában közlekedési szempontból is veszélyes. - A lakásokhoz tartozó parkolók meghatározásánál a GYÉSZ 103. §-át kiegészítik a következő 00925 és 00963 sorszámú övezetekkel. Ezen övezeti leírásoknál csak annyi kikötést tesznek, hogy az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges járművek elhelyezésének 100 %-át telken belül kell biztosítani. A terv nem elemzi, nem talál megoldást a Győr MJV teljes területén érzékelhető parkolási gondokra. - A fenti módosítások ellentétesek Győr MJV Önkormányzata Közgyűlésének az SZTM 2021-014 számú rendezési tervmódosításra tekintettel elrendelt változtatási tilalomról szóló 20/2021. (V. 11.) önkormányzati rendletének indoklásában meghatározott azon szabályozási céllal, miszerint Vt, Vrk, Ln, Lk övezetekben a	
--	--	--	---	--

		A rendelettervezet meghatározza az épületmagasságot és a szintszámot. Mivel a GYESZ használ OTEK-tól eltérő meghatározásokat, így nem egyértelmű, hogy az önkormányzati jogalkotó mit ért az emelet, pincészet, illetve az alagsor fogalmak alatt. Az Állami Főépítési Iroda felhívja a figyelmet, hogy az alátámasztó dokumentációba szereplő épületek szintszámai nem felelnek meg a GYESZ 100. §-ban foglaltaknak, mert ha a csatolt metszet mérethelyes, akkor előfordulhat, hogy a pince már egy teljes szintnek számít és így a tervek mincsenek összhangban a szabályozási elemekkel. Az Állami Főépítési Iroda felhívja a figyelmet arra is, hogy a 00925-ös egyedi övezeti előírásban megfogalmazottaknál lehetséges, hogy a belső parkra néző egyes önálló rendeltetési egységek – melyeknek a bejárata a parkra néz – a pince szinten fognak elhelyezkedni. Ezáltal megint csak nem értelmezhető az övezeti megfogalmazás, hogy „... első építési helyén elhelyezett épületek földszinti egységei közül azok, amelyeknek a bejárata a belső parkra néz”. A rendelettervezet 00925 és 00963 sorszámú övezetre vonatkozóan az alábbi rendelkezést írja elő: „Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek építési engedélyezésénél a tervtanács vagy városi főépítész által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolni kell.” A településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 4. Az önkormányzati településképp-értvényesítési eszközök megnevezésű pontja határozza meg azt, hogy az önkormányzatnak milyen eszköz áll rendelkezésre az önkormányzati rendeletben előírt településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való kikényszerítésére. Az Értv. 13. § (1) bekezdése szerint az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természet, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos jogi következményeket, jogokat	A konkrét építészeti tervezésnél még alakulni fognak az épületek, mindenesetre az látható, hogy a Szent Imre úthoz közelebb eső 00963* sz. övezetben szűkség lesz a szintszám növelésére, mert ott a pincészet 1 méternél magasabban ki fog emelkedni a terepszintből, tehát emiatt a szintszám 3-ról 4-re növekedne a 'felső' építési helyek esetében, az 'alsó' építési helyek esetében pedig 2-ről 3-ra. A pincészet minden épület esetében a mélygarázs fog helyet foglalni, cfelett a földszintről nyílnának az üzemek. A cél az, hogy a belső parkról egy szintben léphessenek be az üzemekbe, szóval ne legyenek szintkülönbségek, a pincészetben lévő üzemeket lépcsővel kellene megközelíteni, nem lehetnek kirakatokat nyitni a térre, szóval a téren történő gyalogos-kerékpáros áramlást a szintben épülő üzemek jobban elősegítenék. A kifogásolt mondat törlésre került a GYESZ. tervszövegből („Az egységes megjelenés és utcakép érdekében az egyes épületek építési engedélyezésénél a tervtanács vagy városi főépítész által elfogadott beépítési tervhez való illeszkedést igazolni kell.”).
--	--	---	--

		és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg. Az építési engedélyezési eljárás során a kérelemhez kötelezően csatolandó mellékleteket az építésiügyi és építésselügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésiügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) írja elő. Az ott meghatározott követelményeket az önkormányzati jogalkotó nem bővítheti, illetve attól nem térhet el, ugyanis erre törvény nem ad felhatalmazást. A fentiekre tekintettel a rendelettervezet fentekben idézett szövege ellentétes a Tktv. és a R. előírásaival. Ilyen követelmény előírására az önkormányzati jogalkotónak tehát nincs lehetősége. Az Állami Főépítési Iroda felhívja az önkormányzat figyelmét arra, hogy nem elég a tervezett állapotot egy egyeztető tárgyalás keretében belül bemutatni, az ott szereplő adatok, tények alapján kell a GYÉSZ vonatkozó előírásait megalkotni. Ez a jelenlegi tervnél nem teljesül, a beadott dokumentáció részben ellentétes a tárgyaláson elhangzottakkal. Továbbá az Állami Főépítési Iroda véleménye szerint övezeti előírásként nem írható elő az, hogy egyes tájolásoknak megfelelően a bejáratok elhelyezkedése szerint legyenek meghatározva a funkciók. Ha ezt szabályozni akarja az önkormányzat, akkor átlátható, betartható, jogszabályoknak megfelelően szabályozást kell hoznia. Az Állami Főépítési Iroda felhívja az önkormányzat figyelmét arra, hogy a rendelettervezet azon szövege, miszerint „az övezet északkeletre eső építési helyén elhelyezett épületek földszinti egységei közül azok, amelyeknek a bejárata a belső parkra néz, csak kereskedelmi rendeltetéssel működhetnek” nem életszerű, ugyanis ezzel pont a kisebb szolgáltatások – vendéglátást végző tevékenységek kerülnek kizárásra (pl.: fodrász, cukrászda, masszőr, biztosító, jósnó stb....). Az Állami Főépítési Iroda rögzíti, hogy a zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó szabályokat nem a helyi építési szabályzatban, hanem a településképi rendeletben		A legújabb tervdokumentáció tudomásunk szerint az egyeztető tárgyaláson elmondottakkal összhangban készült el. Az önkormányzat célja az, hogy a beépítési tervben látható négy egyenlőszárú L alakú épület földszintjén ne lakások, hanem kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató funkciójú rendeltetési egységek jöjjenek létre, amelyek egyrészt kiszolgálják az új lakóterületet és környékét, másrészt ezek a funkciók 'életnek' az épületek által közbezárt teret. Az épületek földszintjén a 'külső' részekben - amelyek nem a térre néznek - megengedhető lenne a lakás funkció is, mert ott nem elsődleges cél a közösségi élet feltételeinek megteremtése. Tehát a rendelettervezetben csak a lakás funkciót szeretné kizárni az önkormányzat a belső park esztében, az előírás eszerint pontosításra került: „Az övezet északkeletre eső építési helyén elhelyezett épületek földszinti egységei közül azok, amelyeknek a bejárata a belső parkra néz, csak kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetéssel működhetnek.” A zöldfelületekre vonatkozó kifogásolt mondat törlésre kerül („Kötelező a telken belüli zöldfelületek minőségi kialakítása, parkosítása, gyeppel történő
--	--	--	--	--

		kell szabályozni, amit korábban az Önkormányzat meg is tett Győr Megyei Jogú Város a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.26.) önkormányzati rendeletének 34. – 36. §-aiban. A Tktv. 14. § (1) és (2) bekezdése kimondja, hogy a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönzőrendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni. A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet – az (1), a (2a) és a (2b) bekezdésben foglaltak kivételével – 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.			beültetése.”). Ez a mondat azért került bele a GYÉSZ tervezetbe, mert az egyeztető tárgyaláson az Állami Főépítési Iroda kérte, hogy ne csak a településrendezési szerződésben rögzítsük a zöldfelületek kialakításához tartozó kötelezettséget, mert azt az Állami Főépítési Iroda nem látja, ezért kerüljön bele a GYÉSZ tervezetbe is utalás ezzel kapcsolatban.
		A fentiekre tekintettel az önkormányzati jogalkotó településképi szabályt (zöldfelület kialakítása) nem írhat elő a helyi építési szabályzatban. Az Állami Főépítési Iroda ismételten felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a dokumentumban szereplő módosítások továbbra is ellenítések Győr MJV Önkormányzata Kögyülésének az SZTM 2021-014 számú rendezési tervmódosításra tekintettel elrendelt változtatási tilalomról szóló 20/2021. (V. 11.) önkormányzati rendeletének indoklásában meghatározott azon szabályozási céllal, miszerint Vt, Vk, Ln, Lk övezetekben a kialakult helyzet miatt szükséges a zöldfelületi mutatók felülvizsgálata. Ezen terv a változtatási tilalommal nem érintett Lke övezetet akarja a változtatási tilalommal érintett Lk övezetre módosítani, oly módon, hogy a zöldfelület nagyságát 10 %-kal csökkenti és az épületmagasságot, a szintszámát és ezekkel a létrehozható lakások számát is jelentősen növeli. A jelenlegi tervdokumentáció továbbra sem tesz lépéseket arra felé, hogy megteremtse az összhangot a 20/2021. (V.11.)			Az önkormányzat tájékoztatása szerint azzal lehet számolni, hogy nem lesz már változtatási tilalom a kisvárosias övezeteken, amire ez a módosítás jóváhagyásra kerül.

2021. július 15. egyeztető tárgyalás	Győr-Ménfőcsanak-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 9021 Győr, Árpád u. 32.	2021. július 15. egyeztető tárgyalás	önkormányzati rendelettel, hogy a változtatási tilalom ezen területen feloldható legyen. Az Állami Főépítési Iroda álláspontja szerint a dokumentáció ismételten átdolgozása szükséges a fentiek figyelembevételével. Az Állami Főépítési Iroda kéri, hogy az Önkormányzat dolgozza át a tervdokumentációt, majd átdolgozását követően ismétlje meg a vélemény kérését!		
2021. október 26. egyeztető tárgyalás	Győr-Ménfőcsanak-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 9021 Győr, Árpád u. 32.	2021. október 26. egyeztető tárgyalás	Az állami főépítész továbbra is túlzónak tartja az összes beépítési paramétert, a közlekedéstervező bemutatja a 82. sz. főút és a 8222. sz. út nyomvonal változásainak távlati lehetőségeit, a Panoráma út és a Szent Imre út csomópontjának átépítését, az állami főépítész szerint aggályos, hogy a jóváhagyás után a módosult területek változtatási tilalom alá fognak esni.	Átdolgozás után beadható záró szakmai véleményezésre.	
2021. október 26. egyeztető tárgyalás	Győr-Ménfőcsanak-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 9021 Győr, Árpád u. 32.	2021. október 26. egyeztető tárgyalás	Az állami főépítész a megbeszélte javítások után (a GYÉSZ tervszelvéstől eltérően kerülnek az egyedi előírások, az OTÉK és a TRSZ szabályozza/szabályozhatja az abban leírtakat, a beruházó kérése volt, hogy a 00925 számú övezet alsó építési helyei tobbjában lejjebb 7 m-rel, ezzel csökken a betültetési kötelezettség sávja, amit a felső építési hely közepén pótol a tervező) kéri újabb végső szakmai véleményezésre benyújtani a tervet hivatali kapun keresztül.	A javítás után várhatóan kiadja a kifogást nem emelő záróvéleményét.	
GY/47/00121-29/2021.	Győr-Ménfőcsanak-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésiügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály 9028 Győr, Tatai út 3.	2021. július 1.	Győr, SZTM 2021-009 számú rendezési terv módosítás – egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz anyagával nem ért egyet, mivel az nem felel meg a közlekedési és utági jogszabályoknak. Magyar Közut Nonprofit Zrt. (száma: GYMS-244/24/2021) „Az SZTM 2021-009 számú rendezési terv módosítása Társaságunkat érinti. Társaságunk a tervezett módosításhoz hozzájárul, mely kapcsán kérjük az alábbiak figyelembevételét. A Panoráma út ütemezett kiépítését	Nem ért egyet.	A 82. sz. főúti körforgalom távlati átépítéséhez megtörtént a kiszabályozás. A közlekedési vizsgálat elkészült, a forgalmi adatok 2019. után erősen torzultak a Covid-19 világiárvány hatásai miatt, így nem volt lehetőség az adatokat frissíteni, de tekintettel a gazdasági helyzetre, a 2019-es forgalmi adatok és számlálás most is megállja a helyét, nagyobb autóforgalom nem lehet. A 82. sz. főút elkerülőjének fejlesztésével kapcsolatban a 2021. július 15-én megtartott egyeztető tárgyaláson

		elképzelhetőnek tartjuk. Külön kiemeljük, hogy a korábbi egyeztetéseken több verzió került vizárolásra mind a csomópont kialakítása, mind az ütemezés kapcsán, illetve olyan előre feltételezett fejlesztések kerültek figyelembevételre (82. sz. főút új nyomvonala), amely alapján a Panoráma út körforgalmú csomópontjának kiépítése további széleskörű egyeztetést, tervezési igényel.” A jelenleg benyújtott közlekedési munkarész (28-38. oldal) nem elfogadott, mivel 2019. évben készült adatokat használt fel a tervezett állapotok esetén. Rögzíteni szükséges, hogy a közlekedési munkarész nem veszi figyelembe például a tavalyi évben forgalomba helyezett Levendula lakópark (Győr, Verebes József utca) és esetleges egyéb várható fejlesztések forgalomnagyságait, összetételét. A közlekedéscélpítés műszaki javaslatai nem támogatatók, mivel nem ad elfogadható választ az amúgy is túlterhelt 82. sz. főútra vonatkozóan, hiszen a jelenlegi közlekedési munkarész nem biztosítja a többlet-forgalom ellátását. Megjegyeznem szükséges, hogy a közlekedési munkarész nem tartalmazza részletes kidolgozását annak, hogy a Győr – Szabadhegy, Szent Imre úttól ÉK-re fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00953, 00963 és 03057 számú övezete településrendezési eszközök módosítása (I. ütemű közlekedéscélpítés műszaki javaslat csak 264 lakás forgalmát szolgálja ki) kapcsán milyen mértékű forgalomnövekedést eredményez a további alapellátási funkciók elhelyezése: posta, orvosi rendelő, üzletek, szolgáltatások stb., valamint a tervezési koncepció 2-5 szintes társasházi épületek létesítése. A módosításhoz közlekedési hatástanulmányt kell készíteni/készíttetni a köztű közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 11. § értelmében. A közlekedési hatásvizsgálatban meg kell vizsgálni azt, hogy az érintett utakon a jelenlegi forgalom nagysága, összetétele várhatóan mennyiben fog változni a terület beépítését követően. A Hatóság kéri, hogy a tárgyi rendezési terv módosítás – egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában egyeztető tárgyalás összehívását. Az eljárásba be kell vonni a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t, Győr MJV Ütkezelő Szervezetét és szükség esetén a NIF Zrt-t.	Varga Ferenc, a városstratégiai és településfejlesztési főosztály osztályvezetője hivatalosan is kijelentette, hogy kb 2-3 éven belül átadásra kerül a fejlesztés, amely a számítások alapján közel 50%-al csökkenti szabadhegyi terhelést.
--	--	--	--

GY/47/00121-50/2021.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály 9028 Győr, Tatai út 3.	2021. augusztus 26.	A Hatóság a Győr, SZTM 2021-009 Győr-Szabadhegy, Szent Imre úttól ÉK-re fekvő 00161, 00925, 00926, 00927, 00963, 01643, 03057* és 04803* sz. övezet Településrendezési eszközök módosításával nem ért egyet. A 2021. július 15. napján megtartott egyeztető tárgyaláson elhangzott kifogások és megállapítások nagy része az ismételten beadott tervdokumentációban javításra került, a funkcióhoz szükséges számú gépkocsik elhelyezésének kivételével. A tárgyaláson az a megállapodás született, hogy az építendő épületek funkciójához szükséges számú parkolóhelyek elhelyezése épületen belül történik. Ezzel szemben az ismételten beadott tervdokumentációban a parkolók elhelyezését a tervező mélygarázsban és felszíni parkolók formájában oldja meg (325 db mélygarázsban, 150 db felszínen). A parkolók elhelyezésénél szükséges kitérni arra is, hogy a nem lakó funkciójú épületekhez, az alapellátási funkciókhoz (posta, orvosi rendelő, üzletek, szolgáltatások) szükséges számú parkolóhelyek kialakítása hol és milyen módon történik.	Nem ért egyet.	A személygépjárművek elhelyezése épületen belül, mélygarázsban fog megtörténni, illetve a felszínen vendégarakolók és az üzletek, szolgáltatók parkolói kapnak helyet. A mélygarázs és a felszíni parkolók is telken belül fognak elhelyezkedni, a telek részei, ezért a rendeltetvést helytálló. Nagyobb arányban a felszíni parkolók tartoznak az üzletekhez, szolgáltatókhoz, de lesz lehetőség a mélygarázsokban is parkolóhelyet venniük. A felszíni parkolók vendégarakolók is, a lakásokhoz szükséges parkolók a mélygarázsokban kapnak helyet.
2021. július 15. egyeztető tárgyalás	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály 9028 Győr, Tatai út 3.	2021. július 15. egyeztető tárgyalás	Közlekedési szempontból hozzászól, ugyanakkor nem mondja ki, hogy támogatható-e vagy sem.	Hozzászól.	
2021. október 26. egyeztető tárgyalás	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály 9028 Győr, Tatai út 3.	2021. október 26. egyeztető tárgyalás	A parkolókról érdeklődik, megválaszolásra kerül, egyéb tisztázandó kérdés nem maradt fenn.	Hozzájárul.	

26271-0052/2021	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9021 Győr, Árpád út 28-32.	2021. augusztus 23.	Az SZTM 2021-009 jelű, tárgyi településrendezési tervmódosítást Igazgatóságunk részéről 26271-0032/2021 számon ezév június 29-én már véleményeztük. A most beadott anyag néhány övezettel (01643, 03057, 04803) kiegészült az eredeti tervhez képest. Ez számunkra azonban nem meghatározó, mert a területek továbbra sem érintenek ÉDUVIZIG vagyongazdálkodásban lévő vízrendezési létesítményt, vízbázist.	A tervezett módosítás védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet nem érint. A tervezett módosítás településképi szempontból elfogadható. A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!	Kifogást nem emel.	-
26271-0032/2021	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9021 Győr, Árpád út 28-32.	2021. június 29.	Tárgyi területek nem érintenek ÉDUVIZIG vagyongazdálkodásában lévő vízrendezési létesítményt, vízbázist. A tervezett módosítás, miszerint a falusias, kertvárosias, kisvárosias lakóövezetbe tartozó terület kisvárosias lakóövezetbe kerül, vízrendezési szempontból megfelelő. A tervdokumentáció szerint a területről a káros vizek elvezetését a lehetőség szerinti helyszínen történő hasznosítás mellett a szennyvízhálózattól elválasztott rendszerben akarják a Nagy-Pándzsába elvezetni. A csapadékvíz elvezető rendszert mértékadó vízterhelésre mértékeltten kell megtervezni és vízjogi engedélyezési eljárásban engedélyeztetni. A csapadékvíz Nagy-Pándzsába való bevezetéséhez be kell szerezni az ÉDUVIZIG befogadói, vagyongazdálkodási hozzájárulását. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Nagy-Pándzsa nagyvízei visszaduzzasztást okozhatnak a becsatlakozó csapadékvíz hálózatra, ezért torkolati műtárgy, illetve szükség szerinti csapadékvíz átemelő építésével is számolni kell. Fentiekben leírtak figyelembevétele, ill. betartása mellett hozzájárulunk a tervezett módosításokhoz.	Hozzájárul.	-	

FHNPI-1955-2/2021. FHNPI-1955-6/2021	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 9435 Sarród, Rév- Kőcsagvár	2021. július 1., 2021. augusztus 30.	A módosítás védett területet nem érint, védett értéket közvetlenül nem veszélyeztet, azonban az építkezés során keletkező depók közel függőleges falaiba fokozottan védett madarak (gyurgyalag) költözhetnek, így azokat megelőzősképpen javasolt lehálózni keletkezésükor. Amennyiben a madarak beköltöznek, a fiókák kirepüléséig a depókat érintetlenül kell hagyni.	Kifogást nem emel.	-
8429-2/2021/h	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1135 Budapest, Lehel utca 35-37.	2021. június 22.	A honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított.	Észrevételt nem tesz.	-
11248-2/2021/h	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1135 Budapest, Lehel utca 35-37.	2021. augusztus 16.	A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesztek.	Észrevételt nem tesz.	-
12.093/2021.	Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály és Földvédelmi Földmérési Osztály 9021 Győr, Árpád út 32.	2021. június 21., 2021. augusztus 25.	A Hivatal nem tesz észrevételt, mivel a módosítás földvédelmi szempontból nem tartozik a Tftv. hatálya alá.	Észrevételt nem tesz.	-

GY/41/01258-2/2021. GY/41/01258-4/2021.	Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály 9021 Győr, Árpád út 28-32.	2021. június 23., 2021. augusztus 23.	Táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve a módosítás táj- és természetvédelmi szempontokat nem érint, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmaz meg. Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz.	Eltérő véleményt nem fogalmaz meg.	
GY/NEF/1104-2/2021. GY/NEF/1104-4/2021.	Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 9024 Győr, Jósika utca 16.	2021. június 22., 2021. augusztus 17.	Közegészségügyi szakhatósági szempontból hozzájárul.	Hozzájárul.	
08000/5162-1/2021. ált., 08000/6583-1/2021. ált.	Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály 9024 Győr, Szent Imre út 2-4.	2021. május 19., 2021. szeptember 1.	Határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.	Észrevételt nem tesz, nincs kifogása.	
CS/14114-2/2021.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 9400 Sopron, Kossuth L. u. 26.	2021. június 23.	A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	

CS/18695-2/2021.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 9400 Sopron, Kossuth L. u. 26.	2021. augusztus 17.	A Hatóság megállapította, hogy a tervdokumentáció tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi. A rendelet-tervezet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.	Kifogást nem emel.	
VA/AF-EO/5166-2/2021.	Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály 9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.	2021. július 02.	A tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adatában nyilvántartott erdőterületeket nem érint.	A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.	
VB/54/01308-2/2021 VB/54/01004-2/2021.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.	2021. július 6., 2021. augusztus 31.	A Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérdő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	
35800/4865-1/2021. ált.	Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.	2021. augusztus 18.	A tervdokumentációt megvizsgáltuk. Figyelembe kell venni az iparbiztonsági követelményeket, polgári védelmi követelményeket, tűzvédelmi követelményeket és a vízgazdálkodási, vízvédelmi követelményeket és a tűzvédelmi javaslatokat. A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt. A módosítás vízgazdálkodási és vízvédelmi érdeket nem sért, az Igazgatóság felhívja a figyelmet, hogy a csapadékvíz élővízfolyásba történő vezetése vízi jogi engedély köteles tevékenység.	Kifogást nem emel.	

TSZTM, SZTM 2021-009 EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ÖSSZEFOGLALÓ - PARTNEREK

Beérkezett észrevételek összefoglaló ismertetése:

<u>Ügyiratszám</u>	<u>címzett</u>	<u>Válasz kelt</u>	<u>állásfoglalás</u> (hozzájárul/nem járul hozzá)
PV/728-1/2021/4020	Pannon-Víz Zrt. 9025 Győr, Országút u. 4.	2021. november 2.	Hozzájárul.
PV/510-1/2021/4020		2021. július 02.	A Verébes József utca nyugati oldalán a víziközműellátást a meglévő rendszer biztosítani tudja, a Panoráma út felőli rész elfogadását a kért koncepcióterv jóváhagyásához köti.
PV/510-1/2021/4021	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság 9022 Győr, Bathány tér 8.	2021. június 23., 2021. augusztus 31.	Nem emel kifogást.
GYMS-244/24/2021, GYMS-244/44/2021	Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara 9023 Győr, Csaba utca 16.	2021. június 28., 2021. július 7.	Javaslatot tesz, kifogást nem emel.

17-0017/I-K/2021	Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete 9024 Győr, Kálvária u. 4-10.	2021. június 28.	Megjegyzéseket tesz, kifogást nem emel.
24362-002/2021-V	VOLÁNBUSZ Zrt. 1091 Budápest, Űllői út 131.	2021. június 22.	Kifogást nem emel.
KG21008238	GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 9023 Győr, Bartók Béla út 29. fszt. 4. a.	2021. augusztus 16.	Kifogást nem emel.
'	E.On Észak-dunántúli Áramszolgáltató Rt.		Észrevételt nem tesz.
'	Égáz-Dégáz Földgázelosztó Győri Kirendeltsége		Észrevételt nem tesz.
'	GYÓRSZOL		Észrevételt nem tesz.
'	Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Építész Kamara		Észrevételt nem tesz.

Beérkezett partnerségi, lakossági észrevételek részletes ismertetése:

<u>Ügyiratszám</u>	<u>címzett</u>	<u>Válasz kelt</u>	<u>megszervezés</u>	<u>állásfoglalás</u> (hozzájárul/nem járul hozzá)	<u>válasz</u>
PV/510-1/2021/4020	Pannon-Víz Zrt. 9025 Győr, Országút u. 4.	2021. július 02.	A Győr – Szabadhegy, Verebes József utca keleti felén kiépült Horizont és Levendula lakópark vízellátását és szennyvízelvezetését biztosító hálózatfejlesztéseknél a tervezés során figyelembe vételre kerültek a Verebes József utca nyugati oldalának beépítésével járó többlet víz- és szennyvízelvezetési igények. Az akkori lakóterület fejlesztés úgy került Társaságunk által jóváhagyásra, hogy a kiépülő új gerincevezetékek még csatlakoztathatók a meglévő rendszerekre, azonban további lakóterület beépítésekhöz már a meglévő közművek kapacitásának bővítése szükséges. Szabadhegy városrész még beépítetlen területének lakóterület fejlesztésére vonatkozóan Társaságunktól több alkalommal kértek nyilatkozatot a víziközmű elláthatósággal kapcsolatban. Az ez idáig ismert és tárgyi területen tervezett fejlesztések várható ivóvíz és szennyvízelvezetési többlet igényeit a meglévő rendszer már nem tudja lekezelni. A Pannon-Víz Zrt. és Győr MJV Önkormányzata korábban egyeztetéseket folytatott a Győr-Szabadhegyi településrészen várható lakóterület fejlesztések víziközmű elláthatóságával kapcsolatban. Az egyeztetés eredményeként megállapodás született arról, hogy a településrészen szükségessé váló víziközmű fejlesztések műszaki megoldására vonatkozóan átfogó koncepciót fog készíteni. Fentiek figyelembe vételével a Verebes József utca nyugati oldalán, az utca melletti tervezett társasház sor víziközmű ellátását a meglévő rendszer biztosítani tudja. A tervezett Panoráma út melletti tömbök víziközmű elláthatóságára vonatkozóan csak a koncepcióterv jóváhagyását követően áll módunkban nyilatkozni. A teljes tervezési terület biztonságos elláthatósága érdekében szükséges a teljes városrésze vonatkozó koncepcióterv elkészítése. A tárgyi településrendezési eszközök módosításához a koncepcióterv elfogadása után tudunk érdemben nyilatkozni.	A Verebes József utca nyugati oldalán a víziközműellátást a meglévő rendszer biztosítani tudja, a Panoráma út felőli rész elfogadását a kért koncepcióterv jóváhagyásához köti.	Gyimóthy Ákos Főépítész Úr által összehívott és irodájában megtartott szabadhegyi közműfejlesztések témakörben történt személyes egyeztetés, ahol a beruházó közműtervezője és a városi közműszolgáltató műszaki vezetője is képviseltette magát. A közműtervező áttali tanulmány (ami része a rendezési tervmódosítás anyagának is) átnézésre került és megállapítást nyert: 1. Verebes József közműrendszere olyan kapacitással került kiépítésre, ami elbírja a következő ütemben megépítendő 264 lakást. 2. Ezen ütem közműszükséglete még ráterhelhető a városi rendszerre – kivéve az esővízelvezetés, amire a Panoráma árokrendszere kellő befogadóképességet jelent 3. Panoráma úttól jobbra eső terület további beépítése azonban már további közműfejlesztést igényel, további tanulmányok által, de az első ütem megkezdhető. Továbbá megemlítsére került, hogy a 82-es sz. főút fejlesztés keretén belül érdemes lesz a Pándzsa mentén közműfejlesztést végrehajtania a Városnak, amihez az igények leadása folyamatban van.

PV/728-I/2021/4020	Pannon-Víz Zrt. 9025 Győr, Országút u. 4.	2021. november 2.	Az SZTM 2021-009 Győr-Szabadhegy, Szent Imre úttól ÉK-re fekvő területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításához Társaságunk az alábbi nyilatkozatot adja: A tervezési területen kisvárosias lakóövezetek kialakítása a cél. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a fejlesztői szándék hatására a terület jelenlegi falusias és kertvárosi lakóövezeti besorolását kisvárosias lakóövezetbe kívánja átsorolni. Az érintett területen a 2021. júniusban és júliusban elkészített Egyszerűsített Eljárás Véleményezési Tervdokumentáció szerint 264 lakás és a 4 szintes lakótömböknél üzemhelyiségek kialakításával számolnak. A megküldött véleményezési tervdokumentáció alapján a tárgyi településrendezési eszközök módosításához hozzájárulunk. A Győr-Szabadhegy József Attila úttól délre eső részén ezzel az ingatlanfejlesztéssel az érintett víziközmű hálózat kapacitása kiterheltné válik, ezek az ivóvíz és szennyvíz hálózatok további szabad kapacitással már nem rendelkeznek. A jövőben jelentkező többlet igények kielégítése érdekében a meglévő víziközmű-rendszerek kapacitásának fejlesztése szükséges. Társaságunk ezeknek a jövőbeli többlet igényeknek a fogadására csak a szükséges fejlesztések megvalósítása után tud hozzájáruló nyilatkozatot kiadni. A 2011. évi CCIX. törvény 1. §-a szerint a Pannon-Víz Zrt. a szolgáltatói felelősség elve alapján a rábízott víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig fogadja a víziközmű-rendszerre csatlakozni kívánó természetes és jogi személyek igényeit. A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős (települési önkormányzat) gondoskodik. (A fejlesztés vízigazdálkodási engedélyezési eljárás köteles.) (11. § A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni... a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.)	Hozzájárul.	A feltételek településrendezési szerződésben érvényesíthetők, amelyek a kapacitásbővítést vetítik előre. A beruházó vállalta a közműfejlesztési koncepció kidolgozását, amelyben a Pannon-Víz szakmai partner kíván lenni.
---------------------------	--	--------------------------	--	--------------------	--

			A törvényi kötelezettségek és a hosszútávú megbízható ivóvíz- és szennyvízszolgáltatás biztosítása érdekében javasoljuk egy, a teljes víz- és szennyvíz- víziközmű-rendszert érintő fejlesztési terv elkészítését. Ennek első lépéseként meg kell határozni a rendszer területén a jövőben felmerülő ivóvíz-ellátási és szennyvíz-elvezetési igényeket. Ezen igények meghatározása után tud Társaságunk szakmai támogatást nyújtani a terv elkészítéséhez.		
GYMS-244/24/2021	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság 9022 Győr, Batthyány tér 8.	2021. június 23.	Az SZTM 2021-009 számú rendezési terv módosítása Társaságunkat érinti. Társaságunk a tervezett módosításhoz hozzájárul, mely kapcsán kérjük az alábbiak figyelembevételét. A Panoráma út ütemezett kiépítését elképzelhetőnek tartjuk. Kiülön kiemeljük, hogy a korábbi egyeztetéseken több verzió került vázolásra mind a csomópont kialakítása, mind az ütemezés kapcsán, illetve olyan előre feltételezett fejlesztések kerültek figyelembevételre (82. sz. főút új nyomvonala), amely alapján a Panoráma út körforgalmú csomópontjának kiépítése további szűkebb körű egyeztetést, tervezést igényel."	Nem emel kifogást.	A 82. sz. főúti körforgalom távlati átépítéséhez megtörtént a kiszabályozás.
GYMS-244/44/2021	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság Forgalomtechnikai és kezelői osztály 9022 Győr, Batthyány tér 8.	2021. augusztus 31.	A tervdokumentáció 45. oldalán az alábbi szerepel. „A vizsgált tervezési terület forgalmi terhelése, a város és a konkrétan a városrész egésze szempontjából kiemelten fontos és szükséges az új nyomvonala helyezett 82. sz. főút megvalósítása, ami a meglévő 82-es főúti szakasz forgalmi terhelését csökkenti.” Társaságunk egyetért a fenti észrevétellel. E kapcsán megjegyezzük, hogy a 82 sz. főút új nyomvonala helyezését és a jelenlegi nyomvonal Önkormányzat részére történő átadását követően a 8222 j. Győr-Bakonybánk összekötő út jelenlegi nyomvonala nem illeszkedne az országos közúthálózathoz, így annak új nyomvonala való áthelyezése is szükséges. Az új úthálózat kijelölése érdekében kérjük szíves szakmai együttműködésüket. Javasoljuk további egyeztetések folytatását!	Kifogást nem emel.	A Gy-M-S Megyei Mérnöki Kamara keretében működő Mérnök Műhely közlekedési munkacsoportja foglalkozott a 8222. sz. út 82. számú főút új nyomvonalaához történő csatlakoztatásával; alapvetően két változatot dolgoztak ki, amelyekről még nincs döntés, hogy melyik fog megvalósulni.
GYMS_A/112-2/2021.	Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara 9023 Győr, Csaba utca 16.	2021. június 28.	A tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.	Kifogást nem emel.	-

Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Mérnöki Kamara 9023 Győr, Csaba utca 16.	Javaslat Győr, 82. sz. főút új nyomvonalra helyezése után a 8222. sz. köztút közlekedésszerkezeti kapcsolatára A Magyar Köztársaság Nonprofit Zrt. probléma felvetése után Győr MJV PH Főépítészének felkérésére a Gy-M-S Megyei Mérnöki Kamara keretében működő Mérnök Műhely közlekedési munkacsoportja foglalkozott a címben jelölt feladattal. Az alkalmi munkacsoport tagjai Somjai András, Bogár Zsolt és Csejtei György voltak. A vizsgálathoz az érvényes győri településszerkezeti és szabályozási terv, egyéb térképi anyagok és a Mérnök Műhely által készülő új szerkezeti tervi javaslat állt rendelkezésre. A 82. számú főút városközpontba vezető új szakaszának tervezett nyomvonallal megkezdett a közvelen kapcsolatot a 8222. sz. köztúttal. A két állami út ma az ún. „Kismegyeri” meglévő egysávos körforgalmú csomópontban kapcsolódik egymáshoz. A kapcsolódási pont megszűnése és az új Panoráma út csomóponti csatlakoztatása miatt a Magyar Köztársaság Nonprofit Zrt. felvetette a tárgyi probléma kezelését, ami a város szerkezeti, szabályozási tervét is érinti. Két közlekedésszakmai lehetőség látszik arra, hogy a tervezett 82. számú főút nyomvonala és a meglévő 8222. sz. köztúti nyomvonal szerves kapcsolatát biztosítani lehessen. A munkacsoport a rendelkezésre álló szakmai anyagok figyelembevételével további értékelésre és megfontolásra a következő javaslatokat rögzíti: 0. sz. nyomvonal változat: A meglévő 8222. sz. – Sági út köztúti nyomvonala a meglévő Kalász utcán folytatódik tovább, majd nyugati irányba fordulva éri el a 82. sz. főút mai nyomvonalán a meglévő Külső Veszprémi úti csomópontban. Az itt kialakítandó új három ágú körforgalmú csomópontkorábban készült engedélyezett kiviteli tervek. A körforgalmú csomópontba negyedik ággént a 8222. sz. út javasolt nyomvonala csatlakozik. A csomópont után a délnyugat felé kiépítendő új útszakaszon és vasúti átjárón át a kapcsolat biztosított a 82. sz. főút új nyomvonala felé. A javasolt nyomvonallal változat előnye: egyszerű és könnyen áttekinthető közlekedéshálózatot eredményez. A meglévő	Javaslatot tesz, kifogást nem emel.	A javaslat túlmutat jelen rendezési terv módosítás keretén, a város rendezési tervének felülvizsgálatában érdemes részletesebben vizsgálni, mindenesetre valóban kapcsolódik ide is.
---	--	--	---

17-0017/1-K/2021	Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete 9024 Győr, Kálvária u. 4-10.	2021. június 28.	Kismegyeri körforgalomból kivethető a Sági úti csomóponti ág csatlakozása és egyszerűbbé válik a Panoráma út megépítése. A javasolt nyomvonal <u>hátránya</u>: a meglévő Kalász utcai kiszolgáló lakóút nyomvonalat gyújtóúttá kell átmínósítani, szükség szerint átépíteni (bunkolat szélesztés, zajvédelem). Új közlekedésképzési feladat még a 8222. sz. út megépítése a Kalász utcától a 82. sz. főút mai nyomvonaláig a Pándzsa patak keresztezésével, közel 300 m hosszon. Módosítani kell a város szerkezeti és szabályozási tervét. 1. sz. <u>nyomvonal változat</u>: A meglévő 8222. számú – Sági út a Kismegyeri körforgalom után a 82. sz. főút mai nyomvonalán halad tovább, majd a Szauter utcai turbó körforgalomban fordul nyugat felé és a négy-sávos útszakaszon át csatlakozik az átépítésre tervezett 83. sz. – 82. sz. 821. számú közutak csomópontjába. A javasolt nyomvonalváltozat előnye: építési feladat nélkül a meglévő közlekedési nyomvonalak felhasználásával tud közlekedéshálózatot és hálózati kapcsolatokat biztosítani. A javasolt nyomvonal <u>hátránya</u>: a meglévő Kismegyeri körforgalomban továbbra is kiemelt nyomvonalként kell kezelni a 8222. sz. – Sági út csatlakozását, ami megnehezíti és bonyolítja a Panoráma út új nyomvonalának kiépítését, csomóponti geometriába illesztését. <u>Összefoglalva</u>: a Mémők Műhely közlekedési munkacsoportja a 2. sz. változatot az érdekeltek jóváhagyása mellett egyszerűen megvalósíthatónak ítéli. Hosszabb távú megoldásként az 1. sz. változatot szakmai szempontból szükségeszerűnek tartja, elfogadása esetén előkészítésének elkezdését (rendezési és szerkezeti terv) javasolja. Ha a 82. sz. főút új nyomvonala később épül meg – ez a ma rendelkezésre álló információk szerint valószínű –, mint a Panoráma út, akkor a 2. sz. nyomvonal változat kérdését ismételtten meg kell vizsgálni.	Megjegyzéseket tesz, kifogást nem emel. A tüklen belül kialakítandó felszíni parkolók döntően a vendégforgalmat és a kereskedelmi, szolgáltató létesítmények forgalmát fogják kiszolgálni. Az építészeti tervezésnél figyelembe vétele kerül a kereskedelmi egységek árufeltöltése.
------------------	--	------------------	---	---

24362-002/2021-V	VOLÁNBUSZ Zrt. 1091 Budapest, Üllői út 131.	2021. június 22.	belső parkra néznek, ezért tevékenységi körük korlátozott- árufeltöltésüket az épületek tervezése során át kell gondolni. A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevételével a módosítás tartalmára kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.		
KG21008238	GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 9023 Győr, Bartók Béla út 29. fszt. 4. a.	2021. augusztus 16.	A GYHG Nonprofit Kft. illetékességi körébe tartozóan a módosítások ellen kifogást nem emel.	Kifogást nem emel.	
2021. július 2.	Fülöp Máttyás 9028 Győr, Dohánypajta u. 4/b	2021. július 2.	Az előkészítő anyag már a helyzetértékelés szintjén tévedést tartalmaz, amikor kijelenti, hogy a „tervezési területet szinte körbenötte a városi beépítés”. Valóban, a terület beépítésre szánt területként szerepel a rendezési tervben, de csupán kis része „városias” beépítésként, nagyobb része (éppen a terjeszkedés irányában) falusias, kertvárosias beépítési, (a már megépült épületek tulajdonosainak kártérítési igényét alapoza) meg, a benapozási és intimitási szempontokra tekintettel). Ezzel összefüggésben kiemelném, hogy a tervezett módosítás a jelenleg falusias, valamint kertvárosias övezetet minősítene át kisvárosias övezetté, ami nyilvánvalóan a beépítési intenzitás jelentős növelésével clónyos a beruházó számára, azonban a környéken élők számára egyáltalán nem. Nem felel meg annak a koncepciónak sem, amit a városrendezés területén a városvezetés megfogalmazott. a tervezési terület közlekedési kapcsolata a tervezett gyűjtőút megvalósításával sem biztosított a tervezett beépítési sűrűség mellett, hiszen a gyűjtőút a környező településekről beérkező forgalom egy részének áterelése mellett a lakótelepszerű beépítés generálja forgalmat már nem bírná elviselni, éppen a gyűjtőút tehermentesítő funkcióját semmisítené meg (a hosszú távon felvázolt intézkedések ellenére sem lenne képes	Kifogást emel.	Akár falusias, kertvárosias beépítéssel, akár kisvárosias beépítéssel, a lényeg, hogy szinte körbenötte a város ezt a területet. A gyűjtőút a városon belüli forgalom elvezetésére is nagy szolgálatot tehetne. Egy gyűjtőút vonzza magával az intenzívebb beépítést, maga az út is nagyobb hangsúlyt kap, ha nem családi házak keretezik azt. Győr egy megveszék hely, ahol a városi beépítésnek igenis helye van, kellenek alközpontok, közösségi terek, épületek, amelyeket a gyűjtőút mentén célszerű elhelyezni. A különböző intenzitási beépítések között a legtöbb esetben biztosított az átmenet, szóval fokozatosan tér át a beépítés kétszintestől többszintesre. A tervezett beépítés nem egy újabb „lakótelep” lesz, a lakótelepeknél sokkal modernebb, átgondoltabb és építészeti megjelenésében sokkal változatosabb képet fog mutatni, magasabb színvonalú lakhatást fog nyújtani. A szennyvíz- és ivóvízhálózat fejlesztésre kerül, a csapadékvíz Pándzsába való eljutása biztosított lesz. A többszintes beépítés mutatná Győr városias jelenét, gazdasági erejét, lakosságmegtartó képességét az ideérkezők számára.

			a megvalósítandó 264 (!) lakás gépjárműforgalmát kiszolgálni). A közművesítettség elégségsége tekintetében is komoly kételyeim vannak ott lakóként, az ingadozó víznyomás miatt. A szennyvízelvezetés vázolt megoldása sem tűnik elégségesnek a tapasztalatok alapján. A csapadék esetében jelentkező elvezetési problémák ekkora volumenű beruházás mellett további gondot okoznának (a Pándzsába tervezett elvezetés esetén is, mivel az odáig történő eljutást is biztosítani kell), Láványvédelmi szempontból is átgondolatlan a „lakótelepszerű beépítés” a domboldalon, hiszen a terület mind az autópályáról, mind Pannonhalma felől közeledve Győr meghatározó képét adja. A kétszintes, de pláne ötszintes beépítés erre tekintettel is szakmailag megalapozatlan. Összességében a tervezet éppen a meghirdetett átgondolt, lakosság számára elérhető lakókörnyezet ellen hat (az elrendelt változtatási tilalom fényében), mind a megépülő, mind a már létrejött ingatlanok tekintetében. Természetesen nem a terület beépítése ellen, hanem annak tervezett módja ellen kívánom véleményemet kifejtetni. A terület észszerű beépítése mindannyiunk közös érdeke, annak megvalósulási módjaként azonban nem lakótelepszerű beépítést látunk megfelelőnek. Észrevételem és tiltakozásom a fenti ügyiratszáma az alábbi: nem értek egyet a lakóövezet további bővítésével, mivel azt a meglévő közlekedési infrastruktúra már nem bírná el, vagy csak komoly kompromisszumok és akadályoztatás által. A környéken lakók életminőségét a tárgyi beruházás negatívan érintené. A beruházók rövidtávú nyereszkesedése nem lehet magasabb szempont, mint a helyben lakók jogos közlekedési igénye.	Nem ért egyet.	A fejlesztőtől a város el fogja várni az infrastruktúra és közlekedés fejlesztését településrendezési szerződés keretében.
2021. augusztus 2.	Horváth Zoltán 9028 Győr, Búzakalász u. 37.	2021. augusztus 2.			
2021. július 30.	Gábrisné Kovács Nikolett 9028 Győr, Dohánypajta u. 6/A.	2021. július 30.	A Verebes József utcán épült lakóparkból a Szent Imre útra zúduló, valamint a József Attila úton épülő társasházak okán a környék közlekedése teljesen ellehetetlenül. A jelenlegi úthálózat nem bírja el ezt a forgalmat. Lakásonként ma már 2 autóval kell számolni, melyek parkolása és forgalomnövelő szerepe nem megoldott. A Dohánypajta utca lakó-pihenő övezet. A reggeli és délutáni órákban rengetegen használják elkerülő útvonalként, általában gyorshajítás kíséretében. A Zichy Ottó út sem erre tervezett. Kérem a területen tervezett engedélyek kiadása előtt ezen tényezők jövőre gyakorolt hatásának mérlegelését, társasházak építhetőségének korlátozását.	Kéri az átgondolását.	A fejlesztőtől a város el fogja várni az infrastruktúra és közlekedés fejlesztését településrendezési szerződés keretében. A Panoráma út (82. és 81. sz. főutak összekötése) és a Máté Mária út meghosszabbítása a Panoráma útig számottevően segíteni fog a forgalom elvezetésében, levéve a terhet a Dohánypajta és Zichy Ottó utcákról.

2021. augusztus 2.	Horváth Enese Veronika 9028 Győr, Dohánypajta u. 7/B.	2021. augusztus 2.	A rendezési terv módosítását nem támogatom az alábbi okok miatt: - infrastruktúra hiánya - tervezett beépítés nem illik a jelenlegi állapothoz - művek túlterheltsége teljesen ellentmond Polgármester Úr választási ígéreteinek	Nem támogatja.	A fejlesztőtől a város el fogja várni az infrastruktúra és közlekedés fejlesztését településrendezési szerződés keretében. A szintszámok lépcsőztetése a családi házas övezetek felé biztosítja azt, hogy a tervezett beépítés illeszkedjen a környezetéhez.
2021. július 08.	Juhász Balázs 9027 Győr, Kövecses utca 13.	2021. július 08.	A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 15. § alapján az építési beruházást megalapozóan Telepítési Tanulmánytervet és beépítési tervet kell készíteni. A dokumentációban szereplő jelen fejlesztési ütemhez készített az alapozó – a korábbi ütemet már adottságként kezelő annak határait elemző – a jogszabályi előírásnak megfelelő és a 7. melléklet szerinti tartalmi elvárásokat kielégítő Telepítési Tanulmányterv és Beépítési terv az eljárás megindítása előtt rendelkezésre állt-e? A fenti dokumentumok alapján az abban szereplő építési beruházás megalapozottsága milyen szempontrendszeren alapszik? A vizsgálatra és mely Önkormányzat szervezeti egysége/Bizottsága döntésén alapul? A megalapozottságot rögzítő és tervmódosítási eljárás megindítását lehetővé tevő döntés milyen hivatalos formában kerül közlésre a beruházóval? Az építési környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 16. §/A bekezdés értelmében: (1) * A településtervezési és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy településtervezési szerződés alapján készíti el. Az elérhető dokumentációt nem az önkormányzat maga készítette így jogszabályi előírás értelmében tervezési szerződés alapján készül. A törvényi előírásnak megfelelően mindhárom fél által aláírt tervezési szerződés a tervmódosítás véleményezési anyagának kiküldését megelőzően rendelkezésre állt-e? A jelentős közel 300 lakást magában foglaló építési beruházás hatásterületét a telepítési tanulmányterv és	Észrevételt tesz.	Az eljárás elindítása előtt rendelkezésre állt a jogszabály szerinti előírt tartalommal készült telepítési Tanulmányterv és Beépítési Terv. A fenti dokumentumokat a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály, és azon belül a Főépítési Osztály bírálta el. Az önkormányzat, a tervező és a beruházó több alkalommal egyeztetett a Telepítési Tanulmánytervről és Beépítési Tervről. Az aláírt tervezési szerződés rendelkezésre állt a véleményezési anyag kiküldését megelőzően. A közlekedés miatt az egész Szabadhegy-Kisgyőr városrész vizsgálata megtörtént, a beépítési terv egy szűkebb városrésze készült el. A fenti dokumentumokba való betekintés biztosítását egyetlen jogszabály sem írja elő, ezért erre az önkormányzat nem ad lehetőséget.

			beépítési terv vonatkozásban mekkora területre kiterjesztetten határozta meg a főépítész – saját hatáskörben – kérem térképi megjelenítését, szabmai indoklását - ? A fenti dokumentumokba mikor és milyen formában biztosít betekintést a partnerek számára az önkormányzat és a szakiroda?		
2021. október 9.	Dohánypajta, Ötház, Köves és Búzakalász utca lakói	2021. október 9.	Az érintett terület az újonnan nyitott Verebes utca és a Dohánypajta utca közötti terület, jelenleg beépítetlen terület. Ismételten hangsúlyoznánk, hogy természetesen nem az észszerű beépítés ellen tiltakozunk, azonban a jelenlegi tervmódosítás 268 lakásos, kettőtől ötig terjedő emeletmagasságú, lakótelepi jellegű beépítést irányoz elő, az anyag szerint első ütemként. Röviden összefoglalva aggályainkat, melyek – mint az az alábbiakból is látható – nem csak a terület mellett lakókban fogalmazódottak meg, hanem csaknem a kismegyeri településrész részéről. 1. közlekedési infrastruktúra elégtelensége, melyet az új utak sem oldanak meg (amúgy is terhelt gyűjtőútra ráeresztenek egy ilyen mértékű lakossági forgalmat). A tervezett útépítések a mostani forgalomterhelésre jelenlétének talán megoldást (a reggeli és délutáni forgalom hétköznapiakon önmagáért beszél) 2. az ivóvíz-ellátás és szennyvíz-elvezetés elégtelensége (a víznyomás elégtelensége, az esőzések utáni, dombról lefelé hőmpölygő víz). Persze lehet arra hivatkozni, hogy éppen a beruházás oldaná ezt meg, de ez – tekintve a Pannon-Víz véleményét – csak porhintés. 3. a mostani, főleg falusias, kertvárosias beépítéshez egyáltalán nem illik a kisvárosias besorolás, az anyag állításaival szemben csupán egy irányból, a megnyitott Verebes utca felől kapcsolódik kisvárosias övezeti besorolású területhez az érintett terület. 4. látványvédelmileg is erősen elítélendő a kettőtől öt emeletmagasságú javasolt szabályozás, annak	Kifogást emel.	1. Győr egyenletesen és egyben mértéktartóan fejleszteni kívánja az egyes városrészeket, amely során az adott városrészek adottságainak és lehetőségeinek vizsgálatával, felvállalva városi környezetet kíván fejleszteni, kialakítani. Ezen környezet kialakításánál természetesen kiemelt szempont az élhető-, közcélú zöldfelületekkel, szolgáltatásokkal kialakított beépítési lehetőségek megteremtése. Az önkormányzat és a beruházó részletes településrendezési szerződésben (TRSZ) rögzíti, hogy a beruházó milyen infrastrukturális fejlesztéseket vállal át annak érdekében, hogy a saját területi és ezzel együtt a környező-, meglévő lakóterületek is fejlődjenek. A TRSZ minden eleme a vonatkozó jogszabályok és szabványok által előírt paramétereket szigorúan szabályozza és annak megvalósítására a vállalkozó részéről garanciákat is tartalmaz. Önmagukban csak az utak szinte soha nem épülnek meg, ha a környező területekhez nem kapcsolódna új beépítési szándék, ehhez minden esetben konkrét befektetés, fejlesztés kapcsolódik. A 82. számú főút Napóleon-emlékműtől a Szentlélek templomig tartó új szakaszának tervezése folyamatban van, az út hamarosan megépül, amely következtében jelentős mértékben csökkenni fog a Szent Imre út forgalma. A beruházás által a környező utcák nem lesznek terhelve. 2. A közművek problémás helyzetét is a TRSZ-ben kívánja az önkormányzat kezelni. Valamennyi új közmű-kialakítás a jogszabályokban előírt módon és kapacitással ki fog épülni, erről a befektető már a közműüzemeltetővel egyeztetett, töltik írásos állásfoglalásokat kapnak. Ezen állásfoglalások alapján fog a fent említett TRSZ is megkötetni. A szennyvíz-

			ellenére, hogy az anyag azt a domb hajlásirányának megfelelően egyenletesen növekvő mértékben gondólná megalósítani, azonban a környék adottsága folytán így is látványvédelmileg erősen kifogásolható. 5. az anyagból nem olvasható ki a zöldfelületek megfelelő mértékének, az élhető lakókörnyezetnek megfelelő szabályozási szándék, amely teljes mértékben ellentmond Polgármester Úr eddigi nyilatkozatainak a témában.	és ivóvízhálózat fejlesztésre kerül, a csapadékvíz Pándzsába való elvezetése – előírt vízjogi engedéllyel - biztosított lesz. 3. A tervezett-, kiépítésre kerülő új gyűjtőút a városon belüli forgalom elvezetésére is nagy szolgálatot tehetne. Egy gyűjtőút vonzza magával az intenzívebb beépítést, maga az út is nagyobb hangszínyt kap, ha nem családi házak keretezik azt. Győr egy megveszélhely, ahol a kisvárosias beépítésnek igenis helye van, kellenek alkotópontok, közösségi terek, épületek, amelyeket a gyűjtőút mentén célszerű elhelyezni. A különböző intenzitású beépítések között a legtöbb esetben biztosított az átmenet, tehát fokozatosan tér át a beépítés kétszintesről többszintesre. A rendezési tervmódosítás egy többszörösen átgondolt-, konkrét építészeti terveken alapuló-, többszöri városi tervtanácson átesett beépítési koncepción alapul, továbbá a terület fejlődik az önkormányzat által megkövetelt parkkal, és kereskedelmi, szolgáltató funkciókkal (posta, gyógyszertár, ételmeztüzet stb.). 4. A tervezett szintszámok magába foglalják a mélygarázsok pincészinijét és az üzletek szintjét is. A lépcsőzetesen kialakuló többszintes beépítés mutatná Győr városias jelenét, gazdasági erejét, lakosságmegtartó képességét az ideérkezők számára. A tervezett szintszám városias léptékben visszafogott, mértéktartó. Eredetileg a beruházó legfeljebb 5 szintes épületeket szeretett volna felépíteni, ezt az önkormányzat visszahúzta 4-3 és 2 szintesre, a domboldal lejtésvisszonyaihoz igazodva. 5. A tervezett beépítés egy markáns közterületként funkcionáló zöld tengely köré szerveződik, amely fasorokkal szegélyezett gyalogos sétányokat, fásított területeket, közösségi tereket takar. A Verebes József utca és a tervezett gyűjtőút közötti átkötő út mentén egy park létesül. Ezek a zöldfelületek bárki számára látogathatóak lesznek. Az élhető lakókörnyezet biztosított lesz.
--	--	--	--	--

A partnerségi egyeztetés keretében a városi önkormányzat **lakossági fórumot** hívott össze, amelyre 2021. július 26-án 9 órakor került sor. A lakossági fórumról jegyzőkönyv készült, amely részletezi a fórumon elhangzottakat.

Összefoglalva: A lakosság érdeklődött, hogy a Dohánypajta utca és a Panoráma út közötti rész családi házas övezetben marad-e, főképp a közlekedés aggasztja az ott lakókat, illetve a közmű kapacitás növelés kérdése foglalkoztatja őket.

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló
1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A GYÉSZ szabályozási tervlapja az SZTM 2021-009 munkaszámú tervlap szerint módosul.

2. §

(1) Ez a rendelet 2021. napján lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók, ha az az ügyfél számára kedvezőbb.

.....	
Dr. Dézsi Csaba András sk polgármester	Nagyné dr. László Edit sk jegyző

