



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon +36 96/516-180 Fax +36 96/516-199 E-mail titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 17-0027/3-K/2021

Tárgy: Győr, volt Richards terület beépítési
koncepció TT véleményezése

Ügyintéző: Vaszkó Péter

Győr M.J.V. Polgármesteri Hivatala

Főépítési Osztály

E-mail: nits.maria@gyor-ph.hu

Tisztelt Nits Mária!

Útkezelői szempontból hozzájárulunk a Győr MJV Útkezelő Szervezetéhez 2021. november 11-én megküldött tárgyi Telepítési Tanulmánytervhez (továbbiakban TT.) és a Hidro-Plan Kft. által készített átnézeti helyszínrajzhoz az alábbi feltételek mellett:

- A Szabolcska utcai közúti fejlesztési csatlakozás és a fejlesztés melletti Volánbusz Zrt. közúti csatlakozás egymástól való távolsága aggályos használhatóság és forgalombiztonság szempontjából. Kérjük kidolgozni a későbbiekben a két csatlakozás biztonságos működését az ingatlantulajdonos bevonásával (Volánbusz Zrt.).
- A Mester u. felújításra kiírt szakaszán egyoldali párhuzamos parkolók vannak jelenleg. A Meglévő parkolók nem számíthatók bele a parkolási mérlegbe. További parkolók kialakítására a Mester u., Szabolcska u. és Mészáros L. u. közötti szakasz É-i oldalán van lehetőség.
- A Mester u. felújításra kiírt szakaszán tervezett kerékpárút kialakítást nem támogatunk, mert hálózati szempontból így nem releváns. Amennyiben mégis kialakításra kerül a kerékpárút úgy azt a Mészáros L. u. és Tihanyi Á u. közötti teljes hosszon kell elvégezni. A fejlesztési területen a terv szerint K-Ny-i irányú kerékpáros közlekedési kapcsolat kiépítése szerepel.
- A Közlekedési vizsgálatban szereplő Mészáros L. u. – Szabolcska u. csomópont átalakításának vizsgálatát el kell végezni. A csomópont csúcsidőszakokban, illetve buszszerviz időszakokban jelentősen terhelt. A kalkulált, 3000 főnyi növekmény többlet

terhelést okoz ennél a csomópontnál is. Kérjük kapacitásvizsgálattal meghatározni a csomópont áteresztőképességének növelését a beruházás terhére.

- A parkolási mérlegbe számított Attila u-i parkolók szakszerű kivitelezéséhez és használhatóságához az Attila u. zsák szakaszának átépítése indokolt.
- A közműellátás terén megfontolandó a vízvezeték rekonstrukciója, mert a vezeték állapota aggályos a Mester u-i szakaszon, az elmúlt évek meghibásodási/javítási tapasztalatai alapján.
- A beruházás útépítési része építési engedély köteles, ezért erre vonatkozóan szakági kiviteli tervek készítése szükséges, melyet Intézményünkkel jóvá kell hagyatni.
- Amennyiben a tervezési határon kívül lenne érintve közműnyomvonal, akkor a burkolatok emelt szintű helyreállítását is el kell végezni.
- A kivitelezés megkezdése előtt állapotfelvételt kell készíteni az organizációs útvonalról és az építendő terület környezetéről. Az építés alatt bekövetkező állagromlást a Beruházás terhére ki kell javítani. Amennyiben a közterületi járda, úttest, úttartozék amortizációja, műszaki állapota indokoltá teszi, emelt szintű helyreállítást kell elvégezni.
- Amennyiben az önkormányzat kérésére 300 m²-nyi üzlethelyiségen belül élelmiszerüzlet jön létre, abban az esetben az áruszállítást, áruátvételi pontot a telken belülről, az épület hátsó részéről kell megoldani. Külön jelezzük, hogy a példaként említett Hédervári úti Spar Áruház áruellátását a Spar Magyarország Kft. (Bicske) áruterítő, pótkocsis teherautóival látja el, mely közterületen problémákat okoz.

Győr, 2021. november 11.

Tisztelettel:




intézményvezető helyett


intézményvezető helyett

Máthé-Tóth Péter intézményvezető-helyettes dr. Illés Annamária intézményvezető-helyettes