

BEÉPÍTÉSI KONCEPCIÓ
GYŐR_RÉGI RICHARDS TERÜLETE_M 1:1500;1:800

- 1. MEGLÉVŐ ÉPÜLET_lakó
3+PH
- 2. MEGLÉVŐ ÉPÜLET
vendéglátó
- 3. MEGLÉVŐ ÉPÜLET_lakó, iroda
3+PH
- 4. TERVEZETT ÉPÜLET_lakó, irodai funkció
4+PH
- 5. TERVEZETT ÉPÜLET_lakó
P+4+PH
- 6. TERVEZETT ÉPÜLET_lakó
P+5+PH
- 7. TERVEZETT ÉPÜLET_lakó, kereskedelmi
4+PH
- 8. TERVEZETT ÉPÜLET_lakó, kereskedelmi
4+PH
- 9. TERVEZETT ÉPÜLET_lakó, kereskedelmi
4+PH
- 10. TERVEZETT ÉPÜLET_lakó, kereskedelmi
4+PH
- 11. TERVEZETT ÉPÜLET_lakó, kereskedelmi
P+3+PH
- 12. TERVEZETT ÉPÜLET_lakó
P+4+PH
- 13. TERVEZETT ÉPÜLET_lakó
P+4+PH
- 14. TERVEZETT ÉPÜLET_lakó, kereskedelmi
P+4+PH
- 15. TERVEZETT ÉPÜLET_lakó, kereskedelmi
P+4+PH
- 16. TERVEZETT ÉPÜLET_lakó, kereskedelmi
P+3+PH
- 17. TERVEZETT ÉPÜLET_lakó, kereskedelmi
5+PH
- 18. MEGLÉVŐ IRODAÉPÜLET
FSZ+3
- 19. VÍZTÁROZÓ
- 20. KÜLTÉRI FITNESZPARK
- 21. JÁTSZÓTÉR



BEÉPÍTHETŐ TELEK TERÜLET
47.650 m²

ZÖLDFELÜLET
22.380 m²/ 46%

ÚT ÉS PARKOLÓ FELÜLET
13.500 m²/ 26%

TEREMGARÁZS PARKOLÓ
950 db

FELSZÍNI PARKOLÓ
450 db

LAKÁSOK ALAPTERÜLETE
38.000 m²

ÜZLETEK, IRODÁK ALAPTERÜLETE
3.000 m²

LAKÁSOK SZÁMA
750-800 db

SZINTTERÜLET MUTATÓ
1,0-1,1

BEÉPÍTETTSÉG
30-35%

TERVEZETT ÖVEZETI BESOROLÁS
Vt 13/S/35/30-/190(140*)07/- //030

