

E.: 2021 JÚL 21. *magh*

E: 67 110 hon

2021 JÚL 16 *Zu*

UM
S



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/616-180 Fax: +36 96/616-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 00-0271/1-K/2021

Tárgy: Győr-Kismegyer, Búzakalász u.
mögötti új lakóövezet

Ügyintéző: Vaszkó Péter

Telepítési Tanulmányterve

Győr MJV Polgármesteri Hivatal

Főépítési Osztály

E-mail: nits.maria@gyor-ph.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HAZATELEPÍTÉSI OSZTÁLY
IRKATÓ CSOPORT

Értékelve: 2021 JÚL 16

Ügyiratszám: 67110-3/21

Megoldva: — Ügyintéző: *K.M.*

Proszáma: —

Útkezelői szempontból hozzájárulást adok a Tagba Kft. (Esztergom, Bajcsy-Zs. u. 11.) részére, a Győr-Kismegyer, Búzakalász u. mögötti új lakóövezet **Telepítési Tanulmánytervéhez** a Talent-Plan Kft. által benyújtott 21030 munkaszámú terv alapján az alábbi feltételekkel.

- A beruházás előtt KKT és kiviteli tervdokumentáció benyújtása szükséges, külön szakági tervekkel (közvilágítás, útépítés, forgalomtechnika, közmű), melyet Intézményünkkel egyeztetni kell.
- A beruházás előtt organizációs terv készítése szükséges, melyet Intézményünkkel jóvá kell hagyatni.
- Javasoljuk az Intézményünk által készített mintakeresztszelvények alapján történő kiépítést.
- A burkolt felületek (út, járda, kapubejárók) kopórétegének beépítését a jelen beruházásban megépülő ingatlanok 50%-os szerkezetkész állapotát követően lehet elvégezni.
- Keréknyomokba lehetőleg ne kerüljön aknaszerelvény. Amennyiben útpályába kerül önszintező, megfelelő teherbírású fedlapok beépítése megfontolandó.
- A kialakítandó ingatlanok küszöbszintjét úgy kell képezni, hogy csapadékvíz a magánterületi ingatlanokhoz ne folyhasson be. A leendő épületek padlóvonalát kérjük úgy meghatározni, hogy az útkorona szintjétől min. 30 cm magasságban helyezkedjen el.
- Az ingatlanbehajtók alatt a járda pályaszerkezeti megerősítését kérjük.
- A járdák szintjeit kérjük az útkorona szintje felett kialakítani mindkét oldalon.
- A csapadékvíz elvezetést zárt rendszerben kell kialakítani. A csapadékvíz mennyiségét a terepviszonyok és beépítési százalékok alapján ki kell számítani a teljes, ide gravitáló területre vonatkozóan. Ez alapján kell méretezni az elvezető rendszert.
- Az újonnan beépítésre szánt terület és a Búzakalász u-i ingatlanok csatlakozásánál a domborzatból adódó vízterhelést meg kell akadályozni övások, vagy drénrendszer kiépítésével.

- Javasoljuk annak vizsgálatát, hogy ideiglenes tározásra a közparkok területén tavak kialakítására van-e lehetőség, melyek túlfolyó jelleggel kötnének a Pándzsa-érbe torkoló belvízelvezető nyílt árokba.
- A beruházás terhére a csapadékvíz-elvezető rendszert a Pándzsa-érig jó karba kell helyezni.
- A Sáfrány utcába tervezendő csapadékvíz elvezető rendszert úgy kell kialakítani, hogy a Búzakalász u. legmélyebb pontján keletkező csapadékvizeket Intézményünk a későbbiekben rá tudja kötni.
- A beruházás során ki kell építeni az Ötház utcát, az Ötház dűlő (Panoráma u.) és Sági u. közötti szakaszon.
- A beruházás során ki kell építeni az Ötház utca - Ötház dűlő (Panoráma u.) négyágú csomópontot.
- A beruházás során szilárd burkolattal kell ellátni a Sáfrány utcát a Sági utcáig.
- Az ingatlanok terepszintjét az út koronaszintjénél feljebb kell meghatározni.
- A szennyvízcsatorna gerincevezetékét lehetőség szerint útpályán kívül kell vezetni.
- A villamos és gyengeáramú vezetéseket földkábelrel kell a területen elvezetni.
- Amennyiben a tervezési határon kívül lenne érintve közműnyomvonal (pl vízi, távközlési, gáz, erőátviteli) akkor a burkolatok akár teljes szélességű helyreállítását is el kell végezni.
- A kivitelezés megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni az organizációs útvonalról és az építendő terület környezetéről. Az építés alatt bekövetkező állagromlást a Beruházás terhére ki kell javítani. Amennyiben a közterületi járda, úttest, úttartozék amortizációja, műszaki állapota indokoltá teszi, emelt szintű helyreállítást kell elvégezni.
- A beépítés érinti a Magyar Közút nZrt. csapadékvíz-elvezető rendszerét, ezért a kezelők véleményét is be kell kérni.

Jelen nyilatkozatom a kiadástól számítva 1 évig érvényes.

Jelen hozzájárulásomat **Telepítési Tanulmányterv engedélyezési eljáráshoz** adtam ki.

Győr, 2021. 07. 15.


Prédli Antal
 Intézményvezető

Kapja:

1. Címzett
2. Talent-Plan Kft. (talent_plan@arrabonet.hu)