



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály**  
**vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlet útján történő hasznosítására**  
**(győri 28310 hrsz.)**

Győr, 2021. november 15.

Előterjesztő:

*Szipos-G. Vasnik*  
**Dr. Sipos Gertrúd**  
**főosztályvezető** *h.*

Az előterjesztést látta:

*Dr. Dézsi Csaba András*  
**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester

*Szeles Szabolcs*  
**Szeles Szabolcs**  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

*Nagy Dr. László Edit*  
**Nagy Dr. László Edit**  
jegyző

Az előterjesztést készítette: *Szipos-G. Vasnik*  
Vagyongazdálkodási Főosztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály  
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat  
önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlet útján történő hasznosítására  
(győri 28310 hrsz.)**

**Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Győr belterület 28310 hrsz.-ú, 10086 m<sup>2</sup> területű, közigazgatásilag 9019 Győr-Gyirmót, Szent László utca 94-96. szám alatt található orvosi rendelő és udvar megnevezésű, tehermentes ingatlan, mely az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának részét képezi.

Az Önkormányzat a fentiekben körülírt ingatlan műszakilag elkülönített, 62 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportját és az épülethez tartozó udvarrészt (a továbbiakban: Bérlemény) – közérdekű célú postai szolgáltatás ellátására, 2015. október 20. napjától 2020. október 19. napjáig terjedő határozott időtartamra, a Magyar Posta Zrt.-vel (a továbbiakban: Bérló) kötött – bérleti szerződés útján hasznosította. A Felek között a határozott időtartamra kötött bérleti szerződés 2020. október 19. napján lejárt.

A szerződés lejártát követő naptól – a koronavírus világjárvány miatt elrendelt veszélyhelyzet alatt – a Bérló a Bérleményt tovább használta és az Önkormányzat részére a bérleti díjjal megegyező mértékű használati díjat fizetett. A Bérlőnek lejárt, esedékes tartozása nincsen.

A Magyar Posta Zrt. Nyugat-magyarországi Ingatlangezdeményelt Osztálya tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy törvényi kötelezettségeinek eleget téve a (közérdekű) postai szolgáltatásokat az Önkormányzat tulajdonát képező, Győr belterület 28310 hrsz.-ú ingatlan műszakilag elkülönített részében kialakított szolgáltatási helyen továbbra is el kívánja látni, három évig terjedő időtartamban.

Az érintett városrészen a folyamatos közszolgáltatói tevékenység (postai szolgáltatás) biztosítása érdekében a Magyar Posta Zrt. kérelmében foglaltakkal egyetértve, azt támogató javaslattal terjesztem a Tisztelt Bizottság elé.

A hasznosításra kerülő, győri 28310 hrsz. alatti ingatlan 62 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészének – értékbecslés alapján megállapított – bérleti díja 1.850,- Ft + áfa/m<sup>2</sup>, azaz egyezernyolcszázötven forint + áfa fajlagos érték figyelembe vételével havi 114.700,- Ft + áfa, azaz havi egyszázötvennégyezer-hétszáz forint + áfa összegben javasolom megállapítani, amely évente, a hivatalos inflációs rátának megfelelő mértékben módosítható.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 46. § (3) bekezdés h) pontjának ha) alpontja alapján, törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a versenyeztetés, ingatlan vagy ingatlanrész közérdekű tevékenység céljára történő bérbé vagy használatba adása esetén nettó 10.000.000,- Ft értékig, a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága döntése alapján, a döntésben meghatározott feltételek szerint.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén, az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni:

### HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Győr belterület 28310 hrsz.-ú, 10086 m<sup>2</sup> nagyságú, orvosi rendelő és udvar megnevezésű, természetben 9019 Győr, Szent László utca 94-96. sz. alatti ingatlan műszakilag különálló, 62 m<sup>2</sup> nagyságú helységcsoportjának 2021. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig terjedő határozott időre szóló – versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül történő, közérdekű célú – bérbeadásához, a Magyar Posta Zrt. részére, havi 114.700,- Ft + áfa, azaz havi egyszáztizennégyezer-hétszáz forint + áfa bérleti díj megállapításával. A bérleti díj összege évente, az előző évi inflációs rátának megfelelő mértékében módosítható.
- 2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására, továbbá valamennyi eljárási cselekmény megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2021. november 15.

*Sipos Gertrúd*  
**Dr. Sipos Gertrúd**  
**főosztályvezető** *h.*