



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jogról történő lemondásra
(a győri 11612 hrsz.)

Győr, 2021. november 15.

Előterjesztő:

Sipos-G. Gertrúd
Dr. Sipos Gertrúd
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

Sipos-G. Gertrúd

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra
(a győri 11612 hrsz.)**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 109700/4418380-ad tulajdoni részzilletőségére, a tulajdoni részzilletőségen felépítendő, győri 11612/A/21 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 54,85 m² a hozzá tartozó terasz 6,38 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre Tóth Szilárd mint eladó, valamint Vasas Zsuzsanna és Vasas István mint vevők között mindösszesen bruttó 30.500.000,- Ft vételáron Győrött, 2021. január 11. napján adásvételi szerződés jött létre.

A győri 11612 hrsz.-ú ingatlant az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli, mely az ingatlan-nyilvántartásba 33340/2006.02.08. szám alatt került bejegyzésre.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jogosult dönteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Győr, Galántai u. 84. szám alatt található 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 109700/4418380-ad tulajdoni részzilletőségére, a tulajdoni részzilletőségen felépítendő, győri 11612/A/21 hrsz.-ú lakásingatlanra (a lakás 54,85 m² a hozzá tartozó terasz 6,38 m² alapterületű) és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre Tóth Szilárd mint eladó, valamint Vasas Zsuzsanna és Vasas István, mint vevők között mindösszesen bruttó 30.500.000,- Ft vételáron Győrött, 2021. január 11. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33340/2006.02.08. szám alatt korábban bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2021. november 15.


Dr. Sipos Gertrúd
főosztályvezető