



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

12. napirendi pont

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése**

**Javaslat**  
**elővásárlási jog gyakorlására**  
**(győri 7434/A/5 hrsz.)**

Győr, 2021. november 24.

**Előterjesztő:**

**Borsi Róbert**  
**elnök**

Az előterjesztést véleményezte: Pénzügyi Bizottság


Az előterjesztést látta:

**Dr. Dézsi Csaba András**  
**polgármester**

**Szeles Szabolcs**  
**alpolgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Nagyné dr. László Edit**  
**jegyző**

Az előterjesztést készítette:  **Vagyongazdálkodási Főosztály**

## A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

### Javaslat elővásárlási jog gyakorlására (győri 7434/A/5 hrsz.)

#### Tisztelt Közgyűlés!

A győri 7434/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9021 Győr, Bécsi kapu tér 11. földszint 1. ajtó szám alatt található 87 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlanra az S-FAKTOR Pénzügyi Befektető és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9021 Győr, Baross G. u. 31., Cg.: 08-09-005968, képviseli: Künszler Béla ügyvezető) mint eladó, valamint a Doroga Pannónia Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9081 Győrújbarát, Akác körút 22., Cg.: 08-09-029554, képviseli: Lőrinczki Lajos ügyvezető), mint vevő között Győrött, 2021. november 4. napján adásvételi szerződés jött létre. Az ingatlan vételárát a felek mindösszesen 58.000.000,- Ft, azaz ötvennyolcmillió forint összegben határozták meg.

Az ingatlan műemléki jellege miatt a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ában foglaltak alapján első helyen a Magyar Államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A győri 7434 hrsz.-ú ingatlanon álló Győr, Bécsi kapu tér 11. sz. alatti társasházban az Önkormányzat jelenleg hat albetét (önkormányzati bérlakások és üzlethelyiségek) tulajdonjogával rendelkezik, mely alapján a társasházban mindösszesen 22632/73822 közös tulajdoni hányaddal bír. Győr belvárosának, illetve azon belül is a Bécsi kapu tér és környéke hosszútávú, stratégiai fejlesztésével összefüggő szempontok alapján célszerű, hogy az Önkormányzat azokban a társasházi, vegyes (önkormányzati és magán) tulajdonban álló ingatlanokban, melyek egyébként jó műszaki állapotban vannak, tulajdoni hányadát növelni tudja és amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, úgy az Önkormányzat – a jogszabályban biztosítottak alapján – éljen vele.

Az ingatlan megvásárlásának forrása Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 10/2021. (II. 23.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott „601007 Lakásgazdálkodás – előző év(ek) maradványával fedezett kiadásokra” kiadási jogcímen rendelkezésre áll.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a, és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlés jogosult dönteni.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja

alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a győri 7434/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 9021 Győr, Bécsi kapu tér 11. földszint 1. ajtó szám alatt található 87 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlanra az S-FAKTOR Pénzügyi Befektető és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9021 Győr, Baross G. u. 31., Cg.: 08-09-005968, képviseli: Künszler Béla ügyvezető) mint eladó, valamint a Doroga Pannónia Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9081 Győrújbarát, Akác körút 22., Cg.: 08-09-029554, képviseli: Lőrinczki Lajos ügyvezető), mint vevő között Győrött, 2021. november 4. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási jogával élni kíván az adásvételi szerződés szerinti 58.000.000,- Ft, azaz ötvennyolcmillió forint vételáron.

Az ingatlan megvásárlásának forrása Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 10/2021. (II. 23.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott „601007 Lakásgazdálkodás – előző év(ek) maradványával fedezett kiadásokra” kiadási jogcímen rendelkezésre áll.

- 2.) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges dokumentum aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését és esetleges módosításait is.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Győr, 2021. november 24.

  
**Borsi Róbert**  
elnök