



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

5
..... napirendi pont

Gyimóthy Ákos városi főépítész előterjesztése

Javaslat egyes változtatási tilalmakról szóló önkormányzati rendeletek módosítására

Győr, 2021. november 15.


Előterjesztő:


Gyimóthy Ákos
városi főépítész


Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Főosztály



Gyimóthy Ákos városi főépítész előterjesztése

Javaslat egyes változtatási tilalmakról szóló önkormányzati rendeletek módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9/B. §-a alapján a településrendezés feladata, hogy a település területének, telkeinek felhasználására és az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok kialakításával meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit, a település adottságait és lehetőségeit, hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett, biztosítsa a település működéséhez szükséges infrastruktúra-hálózatot, valamint biztosítsa a település, településrészek megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti, természeti és tájképi arculatának védelmét.

Az Étv. 17. §-a rendelkezik a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító jogintézményekről:

„17. § A településrendezési feladatok megvalósítását a következő sajátos jogintézmények biztosítják:

- a) építésjogi követelmények,
- b) tilalmak,
- c) telekalakítás,
- d) elővásárlási jog,
- e) kisajátítás,
- f) helyi közút céljára történő lejegyzés,
- g) utépítési és közművesítési hozzájárulás,
- h) településrendezési kötelezések,
- i) kártalanítási szabályok,
- j) településrendezési szerződés,
- k) összevont telepítési eljárás,
- l) településképi véleményezési eljárás,
- m) településképi bejelentési eljárás,
- n) közterület-alakítás,
- o) településképi követelmények.”

Az Étv. 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

A jelen előterjesztés elsősorban a 35/2021. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosítására irányul arra tekintettel, hogy a változtatási tilalom elrendelésének alapját képező SZTM 2021-014 szám alatt folyamatban lévő településrendezési eszköz módosítása során - a rendezési terv felülvizsgálatával párhuzamosan - az intenzív beépítésű építési övezeteket érintően elrendelt tilalmak fokozatosan felülvizsgálatra kerülnek. A renDELETErtervezetben szereplő övezetek esetén nem indokolt a változtatási tilalom fenntartása. A felülvizsgálat érintette a változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2020-016 számú rendezési tervmódosításra

tekintettel című 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendeletet is, így ezen rendelet módosítása is szükségessé vált.

Minderre tekintettel a rendezési terv módosításának hatálybalépése előtt javasolt az érintett övezetekre a változtatási tilalom törlése.

A rendelettervezetet az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján kérem, a T. Közgyűlés fogadja el a csatolt rendelettervezetet.

Győr, 2021. november 15.



Gyimóthy Ákos
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete

Egyes változtatási tilalmakról szóló önkormányzati rendeletek módosítására

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2020-016 számú rendezési termódosításra tekintettel című 12/2020. (IV.22.) önkormányzati rendelet 2. § b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A változtatási tilalom nem terjed ki:)

- „b) a 6390/1, 6390/2, 6390/3, 6322/4, 6324, 6325 hrsz.-ú ingatlanokra és a 00097 sz. övezetre,
- c) az 5756/1, 5756/2 és az 5758 hrsz.-ú ingatlanra és a 02043 sz. övezetre, és”

(2) A Változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2020-016 számú rendezési termódosításra tekintettel című 12/2020. (IV.22.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő d) ponttal egészül ki:

(A változtatási tilalom nem terjed ki:)

- „d) a 01550 sz. övezetre.”

2. §

Hatályát veszti az SZTM 2021-014 számú rendezési termódosítás hatályba lépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló 35/2021. (X. 26.) önkormányzati rendelet

1. 1. mellékletében foglalt táblázat 21. sora,
2. 1. mellékletében foglalt táblázat 25. sora,
3. 1. mellékletében foglalt táblázat 32. sora,
4. 1. mellékletében foglalt táblázat 67. sora,
5. 1. mellékletében foglalt táblázat 86. sora,
6. 1. mellékletében foglalt táblázat 97. sora,
7. 1. mellékletében foglalt táblázat 141–144. sora,
8. 1. mellékletében foglalt táblázat 171. sora,
9. 1. mellékletében foglalt táblázat 174. sora,
10. 1. mellékletében foglalt táblázat 182. sora,
11. 1. mellékletében foglalt táblázat 185. sora,
12. 1. mellékletében foglalt táblázat 209. sora,
13. 1. mellékletében foglalt táblázat 211. sora,
14. 1. mellékletében foglalt táblázat 231. sora,
15. 1. mellékletében foglalt táblázat 234. sora,
16. 1. mellékletében foglalt táblázat 238. sora,
17. 1. mellékletében foglalt táblázat 254. sora,
18. 1. mellékletében foglalt táblázat 263. sora,
19. 1. mellékletében foglalt táblázat 376. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Általános indokolás

Az Étv. 20. §-a alapján az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. Az SZTM 2021-014 számú rendezési termódosítás hatályba lépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló 35/2021. (X. 26.) önkormányzati rendelet rendelettel elrendelt tilalmak az SZTM 2021-014 számon indított helyi építési szabályzat felülvizsgálatával párhuzamosan fokozatosan felülvizsgálatra kerülnek, erre tekintettel vált szükségessé egyes övezetek törlése. A felülvizsgálat érintette a változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2020-016 számú rendezési termódosításra tekintettel szóló 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendeletet is.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A változtatási tilalom elrendeléséről az SZTM 2020-016 számú rendezési termódosításra tekintettel szóló 12/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet módosítását tartalmazó rendelkezés

A 2. §-hoz

Az SZTM 2021-014 számú rendezési termódosítás hatályba lépéséig elrendelt változtatási tilalomról szóló 35/2021. (X. 26.) önkormányzati rendelet mellékletének módosítása.

A 3. §-hoz

Hatályba lépésről rendelkező paragrafus.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Egyes változtatási tilalmakról szóló önkormányzati rendeletek módosítására				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Rendelet-tervezet címe:				
Rendelet-tervezet címe:				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
<ul style="list-style-type: none"> - építészeti normák biztosítása, - jelentkező társadalmi, gazdasági fejlődés, fejlesztés elősegítése; 	-	<p>a települési környezet minősége javul</p>	-	-
<p>A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az Étv. alapján a településrendezési eszközök időszakos felülvizsgálata illetve a szakmailag támogatható módosítási igények jóváhagyása a település fejlődését szolgálja. A folyamatban lévő eljárásra tekintettel fokozatosan zajlik a korábban elrendelt tilalmak felülvizsgálata, mivel a tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, és azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.</p>				
<p>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A fennmaradó változtatási tilalom ndokolatlanul korlátozná az ingatlanok használatát.</p>				
<p>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</p>				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll	

			Költségvetésbe a településrendezési eszközök módosításának fedezete tervezett.
--	--	--	--