



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

.....^{7.}.....napirendi pont

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előterjesztése

Javaslat

az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

Győr, 2021. november 15.

Előterjesztő:



Laczkovits-Takács Tímea


Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
elnöke

Az előterjesztést véleményezte: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság


Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Dr. Pergel Elza
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

^{21/9-1}
Az előterjesztést készítette: Népjóléti Osztály

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előterjesztése

Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati bérlakások jogviszonyával, a lakáshoz jutási lehetőségek rendszerével és az önkormányzati kamatmentes kölcsöntámogatással kapcsolatos gyakorlati munka az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításának igényét vetette fel.

Indokoltá vált a kérelem benyújtására jogosult személyek körének pontosítása. Az ügyfelek ügyintézésének könnyítése érdekében a közhiteles nyilvántartásból hozzáférhető dokumentumok még nagyobb körének hivatalból történő beszerzésére lehetőség van, így a rendelet függelékét képező kérelem, pályázat nyomtatványok módosulnak, ehhez kapcsolódóan az adatkezelésre vonatkozó szabályok módosítása szükséges.

A nyugdíjasok házában történő elhelyezés iránti kérelmek körében az önkormányzati bérlakásukat visszaadó személyek esetében, illetve a nyilvántartásba vétel megújítása során jövedelemvizsgálat mellőzésére tesz javaslatot a tervezet.

Az elővásárlási jog alapításával megszüntetett bérleti szerződés helyreállításakor a bérlők kedvezőtlenebb jogviszonyba történő kerülését előíró szabályozás felszámolása indokolt.

A módosítás indokául szolgál továbbá, hogy a kamatmentes kölcsöntámogatás összege nem követte az ingatlanárak, illetve a támogatási rendszer változását. A jelenleg nyújtható 2 millió Ft összegű támogatás nem nyújt kellő hatékonysággal segítséget az első lakáshoz jutók számára, ezért a tervezetben a támogatási összeg 4 millió Ft-ra történő megemelése szerepel. A támogatás összegének 100%-os megemeléséhez az előző évi felhasználás mértékének ismeretében többletköltség tervezésére nincs szükség.

A rendelettervezet az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A fentiek alapján a Bizottság indítványozza a Tisztelt Közgyűlésnek a rendelet módosításának elfogadását!

Győr, 2021. november 15.



Laczkovits-Takács Tímea

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
elnöke

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
/2021 (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés
támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) rendelet módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a (3) bekezdés b)-c) pontja kivételével a 13. § 1-7. pontjában szereplő célra biztosított bérlakás bérbeadásával és a lakásbérleti szerződés meghosszabbításával, valamint a 49. § (1) bekezdés b) pontja alapján másik bérlakásban történő elhelyezéssel kapcsolatos döntést,”

2. §

A rendelet 3. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a 13. § 9. pontjában szereplő célra biztosított bérlakás lakásbérleti szerződés meghosszabbításával, valamint a 49. § (1) bekezdés a) pontja alapján másik bérlakásban történő elhelyezéssel”

3. §

A rendelet 5. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) Pályázatot és kérelmet - a 28. §-ban foglaltak kivételével - nagykorú természetes személy jogosult benyújtani.

(2) Házas- vagy élettársak - a 27. §, a 29. § és 52. §-ban foglaltak kivételével - kizárólag együttesen jogosultak pályázatot, kérelmet benyújtani.

(3) A 27. §, 29. § és 52. §-ban foglalt kivétellel nem hagyható jóvá a pályázata vagy kérelme annak a családnak, amelynek bármely tagja

a) ½ tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával

rendelkezik,

- b) átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik, kivéve ha a kérelem, pályázat 16. §, 25. § és 57. §-ban meghatározott célra irányul
- c) lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszerthes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
- d) bérlakást a benyújtást megelőző tíz éven belül kedvezményesen vásárolt vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
- e) bérlakást a benyújtást megelőző tíz éven belül pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
- f) bérleti jogát a benyújtást megelőző tíz éven belül neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette,
- g) bérlőtársi jogát a benyújtást megelőző tíz éven belül neki felróható okból a bíróság megszüntette,
- h) újabb határozott idejű szerződésének megkötéséhez a tulajdonosi jog gyakorlója tíz éven belül nem járult hozzá,
- i) által bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő ítélet jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
- j) bérlakást a benyújtást megelőző öt éven belül visszaadott,
- k) bérlőtársi jogáról a benyújtást megelőző egy éven belül lemondott, vagy
- l) bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

4. §

A rendelet 10. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) a kérelem jóváhagyhatóságának megállapítása, továbbá az elbírálási szempontok érvényesítése érdekében a kérelmezők, továbbá a vele együtt költözni szándékozók lakhatási viszonyaira vonatkozó adatai közül a jelenlegi lakhatási jogcímet, továbbá a vagyoni viszonyaikra vonatkozó adatokat az alábbiak szerint:

ca) az ingatlan tulajdonjogára, tulajdoni hányadára, címére, helyrajzi számára, megnevezésére, alapterületére, szerzési idejére, haszonélvezeti joggal való terheltségére vonatkozó adatot,

cb) a tartási szerződés fennállására, tartási szerződéssel érintett eltartó és eltartott nevére, az érintett ingatlan címére, helyrajzi számára, megnevezésére vonatkozó adatot,

cc) az ingatlan haszonélvezeti jogával való rendelkezés tényét, a haszonélvezeti joggal érintett ingatlancímét, helyrajzi számát, megnevezését és

cd) életjáradéki szerződés fennállására, a szerződő felek nevére, az érintett ingatlan címére, helyrajzi számára, megnevezésére vonatkozó adatot és”

5. §

A rendelet 10. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a 16. § (2) bekezdés a)-c) pont szerinti nyilatkozatban szereplő adatokat.”

6. §

A rendelet 10. § (4) bekezdés b) pont bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„bb) az ingatlan tulajdoni viszonyaira, helyrajzi számára, megnevezésére vonatkozó adatot,”

7. §

A rendelet 10. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) a pályázat, kérelem elbírálása, továbbá az elbírálási szempontok érvényesítése érdekében a pályázó, kérelmező vagyoni viszonyaira vonatkozó alábbi adatokat:

ca) az ingatlan tulajdonjogára, tulajdoni hányadára, címére, helyrajzi számára, megnevezésére vonatkozó adatot

cb) ingatlan korábbi tulajdonjogára, tulajdoni hányadára, címére, helyrajzi számára, megnevezésére, tulajdonjog megszűnésének okára, időpontjára vonatkozó adatot,

cc) a tartási szerződés fennállására, tartási szerződéssel érintett eltartó és eltartott nevére, az érintett ingatlan címére, helyrajzi számára, megnevezésére vonatkozó adatot,

cd) az ingatlan haszonélvezeti jogával való rendelkezés tényét, a haszonélvezeti joggal érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, megnevezését és

ce) életjáradéki szerződés fennállására, a szerződő felek nevére, az érintett ingatlan címére, helyrajzi számára, megnevezésére vonatkozó adatot,”

8. §

A rendelet 11. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) a kérelem jóváhagyhatóságának megállapítása, továbbá az elbírálási szempontok érvényesítése érdekében a család vagyoni viszonyaira vonatkozó adatokat az alábbiak szerint:

ca) az ingatlan tulajdonjogára, tulajdoni hányadára, címére, helyrajzi számára, megnevezésére, alapterületére, szerzési idejére, haszonélvezeti joggal való terheltségére vonatkozó adatot,

cb) a tartási szerződés fennállására, tartási szerződéssel érintett eltartó és eltartott nevére, az érintett ingatlan címére, helyrajzi számára, megnevezésére vonatkozó adatot,

cc) az ingatlan haszonélvezeti jogával való rendelkezés tényét, az haszonélvezeti joggal érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, megnevezését és

cd) életjáradéki szerződés fennállására, a szerződő felek nevére, az érintett ingatlan címére, helyrajzi számára, megnevezésére vonatkozó adatot és”

9. §

A rendelet 11. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Adatkezelő a bérlőtársi elismerés iránti kérelem elbírálása céljából az alábbi adatokat kezeli:

- a) az érintett ingatlan azonosításának céljából az érintett bérlakás címét,
- b) a kérelmező bérlőhöz fűződő hozzátartozói kapcsolatát,
- c) kérelem jóváhagyhatóságának megállapítása, továbbá az elbírálási szempontok érvényesítése érdekében a kérelmező vagyoni viszonyaira vonatkozó adatokat az alábbiak szerint:
 - ca) az ingatlan tulajdonjogára, tulajdoni hányadára, címére, helyrajzi számára, megnevezésére, alapterületére, szerzési idejére, haszonélvezeti joggal való terheltiségére vonatkozó adatot,
 - cb) a tartási szerződés fennállására, tartási szerződéssel érintett eltartó és eltartott nevére, az érintett ingatlan címére, helyrajzi számára, megnevezésére vonatkozó adatot és
 - cc) az ingatlan haszonélvezeti jogával való rendelkezés tényét, a haszonélvezeti joggal érintett az ingatlan címét, helyrajzi számát, megnevezését,
 - d) a bérbeadó és bérlő bérlőtársi elismeréshez való hozzájáruló nyilatkozatát,
 - e) a bérbeadóval vagy közüzemi szolgáltatókkal szemben fennálló lakbér vagy közüzemi díj hátraléokra vonatkozó adatot és
 - f) a 40. § (5) bekezdésben foglalt feltétel fennállásának megállapításához szükséges adatot.”

10. §

A rendelet 11. § (8) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) a kérelem jóváhagyhatóságának megállapítása, továbbá az elbírálási szempontok érvényesítése érdekében a család vagyoni viszonyaira vonatkozó adatokat az alábbiak szerint:

- ca) az ingatlan tulajdonjogára, tulajdoni hányadára, címére, helyrajzi számára, megnevezésére, alapterületére, szerzési idejére, haszonélvezeti joggal való terheltiségére vonatkozó adatot,
- cb) a tartási szerződés fennállására, tartási szerződéssel érintett eltartó és eltartott nevére, az érintett ingatlan címére, helyrajzi számára, megnevezésére vonatkozó adatot,
- cb) az ingatlan haszonélvezeti jogával való rendelkezés tényét, az haszonélvezeti joggal érintett lakás, ház címét, helyrajzi számát, megnevezését és
- cd) életjáradéki szerződés fennállására, a szerződő felek nevére, az érintett ingatlan címére, helyrajzi számára, megnevezésére vonatkozó adatot,”

11. §

A rendelet 11. § (9) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) az ingatlan tulajdonjogára, címére, helyrajzi számára, megnevezésére, alapterületére vonatkozó adatot,”

12. §

A rendelet 11. § (11) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a kérelem jóváhagyhatóságának megállapítása, továbbá az elbírálási szempontok érvényesítése érdekében a kérelmező jelenlegi lakhatásának jogcímét, a kérelmező és a vele együtt költözni szándékozó személyek ingatlan vagyona vonatkozó adatokat az alábbiak szerint:

- da) az ingatlan tulajdonjogára, tulajdoni hányadára, helyrajzi számára, megnevezésére, címére vonatkozó adatot,
- db) tartási szerződés fennállására, tartási szerződéssel érintett eltartó és eltartott nevére, az érintett ingatlan címére, helyrajzi számára, megnevezésére vonatkozó adatot
- dc) ingatlan haszonélvezeti jogával való rendelkezés tényét, a haszonélvezeti joggal érintett ingatlancímét, helyrajzi számát, megnevezését,
- dd) arra vonatkozó adatot, hogy a kérelmező vagy a vele együtt költözni szándékozók rendelkeztek-e ingatlan tulajdonjogával, az ingatlan tulajdoni hányadát, címét, helyrajzi számát, megnevezését és
- de) életjáradéki szerződés fennállására, a szerződő felek nevére, az érintett ingatlan címére, helyrajzi számára, megnevezésére vonatkozó adatot,”

13. §

A rendelet 16. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. § (1) Nyugdíjasok házában történő elhelyezés iránti kérelem az 1. függelék 3. pontja szerinti formanyomtatványon nyújtandó be.

(2) A tulajdonosi jog gyakorlója a nyugdíjasok házában történő elhelyezés iránti kérelmet akkor hagyhatja jóvá, ha a kérelmező a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló törvény alapján megállapított ellátásban - kivéve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat és az árvaellátást - részesül, vagy az öregségi nyugdíjkorhatárt elérte, önmaga ellátására képes és vállalja, hogy

- a) a hatályos bérleti szerződéssel bérelt bérlakását kiürítve visszaadja,
- b) a tulajdonában álló lakhatás céljára szolgáló ingatlan forgalmi értékének 50%-át, de legalább 1.500.000,- Ft és legfeljebb 3.500.000,- Ft összeget a tulajdonos költségvetési elszámolási számlájára, legkésőbb a bérlőkijelölő nyilatkozat aláírásának napjáig befizet, vagy

c) amennyiben bérlakás bérleti jogával vagy lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával nem rendelkezik, de legalább 1.000.000,- Ft összeget a tulajdonos költségvetési elszámolási számlájára, legkésőbb a bérlőkijelölő nyilatkozat aláírásának napjáig befizet.

(3) A (2) bekezdés b)-c) pontja alapján benyújtott nyugdíjasok házában történő elhelyezés iránti kérelmet a tulajdonosi jog gyakorlója akkor hagyhatja jóvá, ha a család egy főre jutó havi nettó jövedelme a mindenkori minimálbér bruttó összegének

- a) egytagú család esetén a 140%-át nem haladja meg vagy
- b) kéttagú család esetén a 110%-át nem haladja meg.

(4) A tulajdonosi jog gyakorlójának a nyugdíjasok házában történő elhelyezés iránti kérelemről szóló, jóváhagyó döntése a meghozataltól számított három évig hatályos. A

megújítás iránti kérelem az 1. függelék 3. pontja szerinti formanyomtatványon nyújtandó be.
(5) A megújítás iránti kérelem elbírálása során a (3) bekezdés szerinti feltétel nem vizsgálendő.”

14. §

A rendelet 22. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Amennyiben a bérlő az előtakarékos bérlakás bérleti szerződésének időtartama alatt a megtakarítás összegének felhasználásával ingatlan tulajdonjogát szerzi meg, vagy a megtakarítás összegét a tulajdonába került ingatlan felújítására, átalakítására fordítja, kérelmére a tulajdonosi jog gyakorlója mentesíti a további megtakarítás igazolása alól.”

15. §

A rendelet 41. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) legalább egy lakásegységnek megfelelő tulajdoni hányadot jelentő tehermentes lakóingatlan tulajdonjogára”

16. §

A rendelet 41. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A tulajdonosi jog gyakorlója a lakáscseréhez kért hozzájárulást megtagadja, ha:
a) a bérlakásba együtt beköltöző személyek száma meghaladná az 1. mellékletben meghatározott jogos lakásigény mértékének felső határát,
b) a bérlőnek a bérbeadóval szemben fennálló lakbér vagy közüzemi hátraléka van, kivéve, ha erre vonatkozóan a bérbeadóval 1 évet meg nem haladó részletfizetési megállapodást kötött és azt teljesíti,
c) előtakarékosággal bérbe adott bérlakást kíván elcserélni,
d) a bérlakásra a bérlő bérleti jogot megszüntető, elővásárlási jogot alapító szerződést írt alá vagy
e) a csere tárgyát képező ingatlan műszaki állapota alapján életvitelszerű lakhatásra alkalmatlan.”

17. §

A rendelet 47. § (2) bekezdés b) pont bc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„bc) bérlakásában a villamos energiaszolgáltatás vagy a vezetékes gázszolgáltatás megszüntetésre került és”

18. §

A rendelet 47. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) a bérlő

ca) vállalja, hogy lakbérhátralékát a bérleti jogviszony meghosszabbításának időtartama alatt legalább 20% mértékben csökkenti,

cb) vállalja, hogy közüzemi díj tartozását a bérleti jogviszony meghosszabbításának időtartama alatt legalább 20% mértékben csökkenti, vagy

cc) bérlakásában a villamos energiaszolgáltatás vagy a vezetékes gázszolgáltatás megszüntetésre került,”

19. §

A rendelet 49. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„49. § (1) A tulajdonosi jog gyakorlója a bérlőt másik bérlakásban helyezheti el

a) a 13. § 10-12. és a 14. pontban foglalt esetben vagy

b) a bérlő kérelmére szakorvosi igazolás alapján egészségügyi ok miatt.”

20. §

A rendelet 51. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a volt bérlő a lakbértartozását a helyreállításra irányuló kérelmét megelőzően kiegyenlítette és a közüzemi szolgáltatóval a fennálló tartozás megfizetésére megállapodást kötött,”

21. §

A rendelet 54. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„54. § (1) A tulajdonosi jog gyakorlója és a bérlő megállapodása alapján a lakásbérleti jogviszony pénzbeli térítéssel is megszüntethető, ha a bérlő másik bérlakásban történő elhelyezésére nincs lehetőség, és a jogviszony megszüntetésére a 13. § 10 - 12. vagy 14. pontban felsoroltak miatt kerül sor.”

22. §

A rendelet 56. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha az 55. § (6) bekezdésében foglalt időtartam alatt nem jön létre hatályos adásvételi szerződés, az elővásárlási jog és a lakáshasználati szerződés megszűnik, a bérbeadó a jogszerű lakáshasználó kérelmére az elővásárlási jogot alapító szerződésben megjelölt bérlakásra új bérleti szerződést köt a felbontott bérleti szerződés eredeti időtartamáig.”

23. §

A rendelet 59. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adható kölcsöntámogatás legmagasabb összege 4.000.000,- Ft.”

24. §

A rendelet

- a) 9. § (1) bekezdése nyitó szakaszában a „IV.-VI.” szövegrész helyébe a „IV.-VII.” szöveg,
- b) 18. §-ában a „16. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontja” szövegrész helyébe a „16. § (2) bekezdés b) pontja” szöveg,
- c) 20. § (2) bekezdésében a „16. § (2) bekezdés b) pont bb)-bc) alpontja” szövegrész helyébe a „16. § (2) bekezdés b)-c) pontja” szöveg,
- d) 50. § (2) bekezdés a) pontjában a „16. § (2) bekezdés b) pont ba) alpontja” szövegrész helyébe a „16. § (2) bekezdés a) pontja” szöveg,
- e) 54. § (3) bekezdésében a „2. § 7. a)c) pontjában” szövegrész helyébe a „2. § 10. a)-c) pontjában” szöveg lép.

25. §

A rendelet 2021. december 1. napján lép hatályba.

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Általános indoklás

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet alkalmazása során szerzett gyakorlati nehézségek indokolják a rendelet megalkotását.

A kérelem és pályázat benyújtására jogosult személyek körének egyértelműsítése és az adatvédelmi rendelkezések módosítása mellett a nyugdíjasok házában történő elhelyezéssel és az elővásárlási jog alapításával megszüntetett bérleti szerződés helyreállításával kapcsolatos szabályok módosítása megakadályozza, hogy az egyes jogosultságokat megszerzett ügyfelek, önhibájukon kívül hátrányos helyzetbe kerüljenek. Az első lakáshoz jutók számára magasabb összegű támogatás nyújtását az ingatlanárak emelkedése indokolja.

Részletes indoklás

1. §

Hatásköri rendelkezések módosítása.

2. §

Hatásköri rendelkezések módosítása.

3. §

A kérelmekre és a pályázatokra vonatkozó általános rendelkezések módosítása.

4. §

Adatkezelésre vonatkozó szabályok módosítása.

5. §

Adatkezelésre vonatkozó szabályok módosítása.

6. §

Adatkezelésre vonatkozó szabályok módosítása.

7. §

Adatkezelésre vonatkozó szabályok módosítása.

8. §

Adatkezelésre vonatkozó szabályok módosítása.

9. §

Adatkezelésre vonatkozó szabályok módosítása.

10. §

Adatkezelésre vonatkozó szabályok módosítása.

11. §

Adatkezelésre vonatkozó szabályok módosítása.

12. §

Adatkezelésre vonatkozó szabályok módosítása.

13. §

Nyugdíjasok házában történő elhelyezés szabályozásának módosítása.

14. §

Előtakarékossággal meghirdetett pályázat szabályozásának módosítása.

15. §

Lakáscsere szerződéshez történő hozzájárulás szabályozásának módosítása.

16. §

Lakáscsere szerződéshez történő hozzájárulás szabályozásának módosítása.

17. §

Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása szabályozásának módosítása.

18. §

Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása szabályozásának módosítása.

19. §

A bérlő másik bérlakásban történő elhelyezése szabályozásának módosítása.

20. §

A bérleti jogviszony helyreállítása szabályozásának módosítása.

21. §

A lakásbérleti jogviszony pénzbeli térítéssel történő megszüntetése szabályozásának módosítása.

22. §

A lakásbérleti jogviszony megszüntetése elővásárlási jog alapításával szabályozásának módosítása.

23. §

A kamatmentes önkormányzati kölcsöntámogatás szabályozásának módosítása.

24. §

Szövegcsérés módosítást tartalmazó rendelkezés.

25. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

2. számú melléklet

Rendelet-tervezet címe:	Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:	Egyéb hatás:	
A szabályozás biztosítja az önkormányzati lakásgazdálkodási feladatok teljesítését, valamint az első lakástulajdönt szerző személyek számára támogatás nyújtásáról gondoskodik.	Többletköltség tervezésére nincs szükség, a tervezett kiadások fedezetet biztosítanak.	Nincs	Nincs	Nincs	
A rendelet megalkotása szükséges:	A rendelet időszaks felülvizsgálatát a gyakorlati munka során szerzett tapasztalatok indokolják. A kérelem és pályázat nyomtatványok tartalmi módosításához kapcsolódóan az adatkezelésre vonatkozó szabályok módosítása is szükséges.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	Egyes jogosultságokat megszerzett ügyfelek, önhibájukon kívül hátrányos helyzetbe kerülhetnek. A kamatmentes önkormányzati kölcsöntámogatás összege az ingatlanpiac áremelkedését nem követte, az első lakástulajdönt szerző személyek számára egyre kevésbé jelent segítséget a kamatmentes önkormányzati kölcsöntámogatás. A kérelem és pályázat nyomtatványok tartalmi módosítása esetén adatkezelési jogosultság elmulasztása.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi: Rendelkezésre áll	Szervezeti: Adott		Tárgyi: Adott		Pénzügyi: Adott