



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
üzlethelyiségek működtetésbe adásának meghosszabbítására
a Generációk Művelődési Háza részére

Győr, 2021. november 24.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Meghívásra javasolt: Kokas Éva,
Generációk Művelődési Háza igazgatója

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyongazdálkodási Osztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat üzlethelyiségek működtetésbe adásának meghosszabbítására a Generációk Művelődési Háza részére

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi:

- a győri 6534/1/A/52 hrsz.-ú, Győr, Újkapu u. 1-3. szám alatti, forgalomképes üzleti vagyron körébe tartozó 152,73 m² nagyságú üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (nyilvántartási értéke: bruttó 1.198.000,- Ft), valamint

- a győri 7248 hrsz.-ú, Győr, Virágpiac tér 3. szám alatti lakóház megnevezésű ingatlanban lévő, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó 353,66 m² nagyságú helyiségcsoport (nyilvántartási értéke: bruttó 42.249.640,- Ft).

Az ingatlanok a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzet ideje alatt, az 5/30/03/2020. PM. határozattal 2020. április 01. napjától 2021. szeptember 01. napjáig szóló határozott időre a Generációk Művelődési Háza (a továbbiakban: Intézmény) működtetésébe kerültek.

A működtetésbe adást az Intézmény győri 7174 hrsz.-ú, Győr, Aradi vértanúk útja 23. szám alatti épületének felújítási munkáinak megkezdése indokolta. A beruházási munkálatok befejezéséig ezen ingatlanokban nyertek elhelyezést az Aradi vértanúk u. 23. szám alatti épületben működő nyári gyerektáborok, valamint a 73 - művészeti, kulturális, nyugdíjas stb. - csoport nagy része.

A Győr, Aradi vértanúk útja 23. szám alatti épület felújításával kapcsolatban kiírt közbeszerzési eljárás elhúzódott, ennek megfelelően a felújítási munkák is később kezdődtek el. Az Aradi vértanúk útja 23. szám alatti épület felújításának befejezése 2022. II. félévére várható, abba az Intézmény jelenleg nem tud visszaköltözni. Ezen ok miatt az Intézmény kérte mindkét ingatlan működtetésbe adásának 2022. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Az Intézmény az Önkormányzat kulturális intézményei közé tartozik, így javasoljuk a győri 6534/1/A/52 hrsz.-ú, Győr, Újkapu u. 1-3. szám alatti üzlethelyiség és a győri 7248 hrsz.-ú, Győr, Virágpiac tér 3. szám alatti ingatlanban lévő 353,66 m² nagyságú helyiségcsoport a Generációk Művelődési Háza általi működtetésének 2022. december 31. napjáig történő meghosszabbítását, melyről Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyron feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdés d) pontja és 15. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Közgyűlés jogosult dönteni, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. alcímének 1.1. pont 1.1.2. alpontja értelmében a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése alapján.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a győri 6534/1/A/52 hrsz.-ú, Győr, Újkapu u. 1-3. szám alatti 152,73 m² nagyságú, valamint a győri 7248 hrsz.-ú, Győr, Virágpiac tér 3. szám alatti ingatlanban lévő 353,66 m² nagyságú helyiségcsoport Generációk Művelődési Háza részére történő működtetésbe adása 2022. december 31. napjáig meghosszabbításra kerüljön.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal



Borsi Róbert
elnök

Győr, 2021. november 24.