

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 4/2021. (XI. 23.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága **2021. november 23-án 13:00 órára összehívott és 13:02 perckor megkezdett ülésén**, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Kovács Tamás, a bizottság elnöke
Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke
Kovács László, a bizottság alelnöke
Takács Krisztián, bizottsági tag
Bárány István, bizottsági tag
Dr. Lukovics-Németh Bernadett, bizottsági tag
Antal Imre János, bizottsági tag
Pusztai Gábor, bizottsági tag
Horváth Balázs, bizottsági tag

Jelen vannak:

Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke
Kovács Tamás, a bizottság alelnöke

Bárány István, bizottsági tag
Dr. Lukovics-Németh Bernadett, bizottsági tag
Antal Imre János, bizottsági tag
Pusztai Gábor, bizottsági tag
Horváth Balázs, bizottsági tag

Távolmaradását előzetesen jelezte: Kovács Tamás a bizottság elnöke, Takács Krisztián bizottsági tag

A törvényességi feladatokat ellátó személy: Dr. Fülöp-Tóth Eszter osztályvezető

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Virág-Adorján Andrea polgármesteri főbiztos
Endrődi Péter Kabinetfőnök
Önkormányzati képviselők
Nagyné Dr. László Edit jegyző
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Jelen vannak:

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1. napirendi ponthoz:

- Nagyné Novy Lilla, Gazdálkodási Főosztály vezetője Nagyné Novy Lilla főosztályvezető
- Varga Ildikó, Pénzügyi Osztály Költségvetési Csoport Varga Ildikó csoportvezető vezetője

2. napirendi ponthoz:

- Gyimóthy Ákos városi főépítész,
Főépítész Osztály vezetője

Jelen vannak:

Gyimóthy Ákos főépítész

- Dr. Mózes Éva jogász, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Dr. Mózes Éva jogász

3. napirendi ponthoz:

- Gyimóthy Ákos városi főépítész,
Főépítész Osztály vezetője

Gyimóthy Ákos főépítész

4. napirendi ponthoz:

- Rákosi Tamás, Népjóléti Osztály vezetője

Rákosi Tamás osztályvezető

5. napirendi ponthoz:

- Dr. Fülöp-Tóth Eszter, Jogi és Önkormányzati Osztály vezetője

Dr. Fülöp-Tóth Eszter osztályvezető

Hajszán Gyula, bizottsági alelnök: Köszönti a bizottsági ülés résztvevőit. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 fő bizottsági tag – a megválasztott bizottsági tagok több mint fele – jelent meg, tehát a bizottság határozatképes. Elmondja, hogy Kovács Tamás, a bizottság elnöke és Takács Krisztián bizottsági tag jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Az ülést megnyitja.

A mai ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal és azok sorrendjével egyetért, szavazzon. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

16/2021. (XI. 23.) KKB HATÁROZATA

Napirend:

1. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 10/2021. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
2. Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására
Előterjesztő: Gyimóthy Ákos városi főépítész
3. Javaslat egyes változtatási tilalmakról szóló önkormányzati rendeletek módosítására
Előterjesztő: Gyimóthy Ákos városi főépítész
4. Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Laczkovits-Takács Tímea, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke
5. Javaslat egyes önkormányzati működést érintő rendeletek módosítására
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

1. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2021. ÉVI
KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 10/2021. (II. 23.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Hajszán Gyula, bizottsági alelnök: Kérdezi Nagyné Novy Lillát, a Gazdálkodási Főosztály főosztályvezetőjét, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Nagyné Novy Lilla, Gazdálkodási Főosztály főosztályvezető: Nincs kiegészítése.

Hajszán Gyula, bizottsági alelnök: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

17/2021. (XI. 23.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 10/2021. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR
SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Hajszán Gyula, bizottsági alelnök: Kérdezi Gyimóthy Ákos főépítész urat, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Gyimóthy Ákos, főépítész: Nincs kiegészítése.

Hajszán Gyula, bizottsági alelnök: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

18/2021. (XI. 23.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT EGYES VÁLTOZTATÁSI TILALMAKRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Hajszán Gyula, bizottsági alelnök: Kérdezi Gyimóthy Ákos főépítész urat, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Gyimóthy Ákos, főépítész: Nincs kiegészítése.

Antal Imre János, bizottsági tag: Kérdése, hogy az előterjesztésben szereplő felülvizsgálat egyszerű felülvizsgálat, vagy egy folyamatnak a része?

Gyimóthy Ákos, főépítész: Elmondja, hogy ez egy folyamatos felülvizsgálatnak a része, 397 övezetre kellett bontaniuk az eredeti rendeletet.

Bárány István, bizottsági tag: Kérdése, hogy a felülvizsgálat helyrajzi számokat és övezeteket is érint? Hol történik a feloldás?

Gyimóthy Ákos, főépítész: Elmondja, hogy a felülvizsgálat csak övezeteket érint, helyrajzi számok nincsenek. Olyan övezetek szerepelnek benne, amelyek vagy önkormányzati vagy állami tulajdonúak, vagy intézményeket tartalmaznak, óvodákat, bölcsődéket, ahol nem indokolt a változtatási tilalom fenntartása.

Azt vizsgálták, hogy indokolt vagy indokolatlan a változtatási tilalom fenntartása. A szabályozás vizsgálja a többi övezetet is, mint pl. kisvárosias, nagyvárosias. A változtatási tilalom esetén törvény alapján még egy értéknövelő külső festést sem lehet változtatási tilalom hatálya alatt véghez vinni.

Hajszán Gyula, bizottsági alelnök: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

19/2021. (XI. 23.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat egyes változtatási tilalokról szóló önkormányzati rendeletek módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

4. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK BÉRLETÉRŐL,
VALAMINT A LAKÁSVÁSÁRLÁS ÉS -ÉPÍTÉS TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ
30/2018. (XII. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Hajszán Gyula, bizottsági alelnök: Kérdezi Rákosi Tamást, a Népjóléti Osztály vezetőjét, van-e kiegészítése az előterjesztéshez.

Rákosi Tamás, Népjóléti Osztály osztályvezető: Elmondja, hogy a rendelettervezet a lakásrendelet éves felülvizsgálatát tartalmazza. Szükséges az adatkezelésre vonatkozó szabályok módosítása, valamint kamatmentes kölcsön a jelenleg nyújtható támogatási összegének 2 millió Ft-ról 4 millió Ft-ra történő megemlése szerepel az előterjesztésben.

Hajszán Gyula, bizottsági alelnök: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

20/2021. (XI. 23.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

5. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT EGYES ÖNKORMÁNYZATI MŰKÖDÉST ÉRINTŐ RENDELETEK
MÓDOSÍTÁSÁRA**
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Hajszán Gyula, bizottsági alelnök: Kérdezi dr. Fülöp-Tóth Esztert, a Jogi és Önkormányzati Osztály vezetőjét, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Dr. Fülöp-Tóth Eszter, Jogi és Önkormányzati Osztály osztályvezető: Nincs kiegészítése. Ha bárkinek kérdése van, szívesen válaszol rá.

Hajszán Gyula, bizottsági alelnök: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

21/2021. (XI. 23.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat egyes önkormányzati működést érintő rendeletek módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

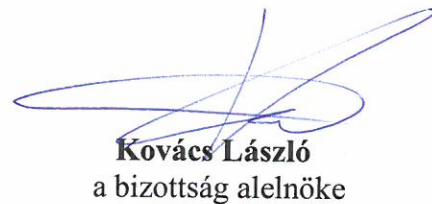
Hajszán Gyula, bizottsági alelnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy kívánnak-e bejelentéssel élni.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést 13 óra 11 perckor bezárja.

K. m. f.



Hajszán Gyula
a bizottság alelnöke



Kovács László
a bizottság alelnöke