

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA
J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

A jegyzőkönyv száma: 6/2021. (XI. 23.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2021. november 23-án 15:30 órára összehívott és 15 óra 34 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,
Szabó Jenő – bizottság alelnöke,
Bárány István – bizottság alelnöke,
Borsi Róbert – bizottsági tag,
Fodor Roland – bizottsági tag,
Pollreisz Balázs – bizottsági tag,
Béres Andrea – bizottsági tag,
Tallián István – bizottsági tag,
Nagy András – bizottsági tag,
Takács Gábor – bizottsági tag,
dr. Barthalos István – bizottsági tag.

Jelen vannak:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,
Szabó Jenő – bizottság alelnöke,
Bárány István – bizottság alelnöke,
Borsi Róbert – bizottsági tag,
Fodor Roland – bizottsági tag,

Béres Andrea – bizottsági tag,
Tallián István – bizottsági tag,
Nagy András – bizottsági tag,
Takács Gábor – bizottsági tag,
dr. Barthalos István – bizottsági tag.

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Virág-Adorján Andrea Kulturális ügyekért
felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért
felelős polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők
Nagyné dr. László Edit jegyző
dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Jelen vannak:

Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Mózes Éva Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Jelen vannak továbbá:

1., 2., 3., 5., 6., 7., 8. napirendi pontokhoz:

- Gyimóthy Ákos Főépítészeti Osztály osztályvezetője, főépítész

4. napirendi ponthoz:

- Berkes Gábor MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. műszaki igazgatója
- Marusinszky Nándor MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. gázüzem vezető

7. napirendi ponthoz:

- Varga Szabolcs Fejlesztő

8. napirendi ponthoz

- Németh Gyula TALENT-PLAN Kft. tervező

Szaksz Vince Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályvezető,
Nits Mária Julianna, a Bizottság titkára

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Pollreisz Balázs– bizottsági tag

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 10 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

A meghívóban kiküldött napirendi javaslatot azzal a módosítással terjeszti a bizottság elé, hogy a meghívóban foglalt 5. napirendi pontot javasolja levenni a naprendről, értelemszerűen a további napirendi pontok sorszámozásának megváltoztatásával.

Kéri, hogy aki az elhangzott módosított napirenddel és azok sorrendjével egyetért, szavazzon! Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő – 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodó – szavazattal a napirendet elfogadta.

23/2021. (XI. 23.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2021. november 23-i ülésének napirendjét:

Napirend:

- 1. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2021-009, SZTM 2021-009 számú szabályozási termódosítások)**
Előterjesztő: Gyimóthy Ákos főépítész
- 2. Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2021-013, SZTM 2021-024 számú termódosítások)**
Előterjesztő: Gyimóthy Ákos főépítész
- 3. Javaslat egyes változtatási tilalmakról szóló önkormányzati rendeletek módosítására**
Előterjesztő: Gyimóthy Ákos főépítész
- 4. Tájékoztató az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. földgázellátásban betöltött szerepéről Győr városban**
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
- 5. Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására (Győr, Szauter F. u. 4121/5 hrsz. alatti ingatlanon vegyes rendeltetésű épület építése)**
Előterjesztő: Gyimóthy Ákos osztályvezető, főépítész
- 6. Javaslat egyes településfejlesztési célok megvalósítására vonatkozó telepítési tanulmányterv jóváhagyására (Győr, 1-es számú főút mentén „Nyugati városkapu” gazdasági területfejlesztés)**
Előterjesztő: Gyimóthy Ákos osztályvezető, főépítész

7. **Javaslat egyes településfejlesztési célok megvalósítására vonatkozó telepítési tanulmányterv jóváhagyására (Győr, volt RICHARDS gyár területének beépítése)**
Előterjesztő: Gyimóthy Ákos osztályvezető, főépítész
8. **Javaslat egyes településfejlesztési célok megvalósítására vonatkozó telepítési tanulmányterv jóváhagyására (Győr-Kismegyer, Búzakalász utca mögött új lakóövezet kialakítása)**
Előterjesztő: Gyimóthy Ákos osztályvezető, főépítész

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2021-009, SZTM 2021-009 számú szabályozási tervmódosítások)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 10 fő – 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

24/2021. (XI. 23.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (továbbiakban: VSTRB) a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről a TSZTM 2021-009, SZTM 2021-009 számú szabályozási tervmódosítások” című előterjesztést megtárgyalta, a véleményezési eljárásban keletkezett partnerségi- és államigazgatási szervek véleményeit megismerte. Az eltérő partnerségi vélemények esetében a tervezői indoklást elfogadja. A VSTRB a rendeletmódosítást támogatja, a véleményezési eljárás lezárásához, valamint a záró szakmai vélemény megkéréséhez hozzájárul.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

2. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2021-013, SZTM 2021-024 számú tervmódosítások)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

25/2021. (XI. 23.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2021-013, SZTM 2021-024 számú

tervmódosítások)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT

Javaslat egyes változtatási tilalmakról szóló önkormányzati rendeletek módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert a bizottság tagja: Kifogásolja, hogy az előterjesztéshez 3 file volt csatolva, abból az egyik tartalmát nem tudta elérni, üres volt a dokumentum.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy véleménye szerint a feltöltött anyagból az előterjesztés érthető. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

26/2021. (XI. 23.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat egyes változtatási tilalmakról szóló önkormányzati rendeletek módosítására**” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

4. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. földgázellátásban betöltött szerepéről Győr városban

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert a bizottság tagja: Köszönti az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt. munkatársait. Elmondja, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt beszámolót az előző években benyújtott beszámolóktól eltérően megfelelőnek találta. A beszámoló szerint a győri hálózat 51,15 %-ban kihasznált és 41,52 % szabad kapacitással rendelkezik, mivel a két adat nem fedi le a 100%-ot, kérdezi, hogy a közel 8,5 % hiány miből adódik. Úgy értelmezi, hogy a vezeték hálózat anyagösszetétele 11 %-ban acél, túlnyomó részt PE SDR 17,6 és 11-es anyagú. Kérdezi, hogy a PE SDR 17,6 és a PE SDR 11-anyag között mi a különbség. Az anyagban szereplő szakszavak, úgy mint szakaszoló főelzáró, a nyomás szabályozó berendezés szerepéről, legfontosabb sajátosságokról tájékoztatást kér. Kérdezi továbbá, hogy az urbanizációs folyamat során felmerülő többlet kapacitás igény mennyiben érinti a vezeték hálózatot, okozhatnak-e gondot a folyamatos új bekötések. A beszámoló 4 beruházást nevesít, melyek összes hossza 2311 m, a 2022-es évre tervezve 2872 m. Figyelembe véve a 626 km-es városi vezetékosszagt, akkor a beruházások a teljes hosszának kb. 0,37 és 0,45 % -a. Kérdezi, hogy a beszámolóban szereplő beruházások elégségesek-e, a legszükségesebbek-e, vagy csak erre van fedezet.

Berkes Gábor MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. műszaki igazgatója: Válaszában elmondja, hogy Győr város ellátását 2 úton táplálja meg a vezetékrendszer, az egyik a Tibormajori úti átadó, a másik a Töltéstavai átadó. A számszaki hiba abból adódott, hogy a Töltéstavai átadó nemcsak Győrt, hanem a környező településeket is ellátja. A PE SDR 17,6 és a PE SDR 11- jelölés a vezeték átmérő és falvastagság viszonyozása. A 11-es a nagyobb falvastagságú, a 17,6-os a kisebb falvastagságú. A túlnyomó részt alkalmazott PE vezeték időállóbbak. A nyomásszabályozó állomások terepszint feletti épületek vagy lemezszekrénybe helyezett berendezések, kerítéssel körbevéve. Feladatuk, hogy az elosztó vezetéken érkező gáz nyomását kisebbre csökkentik.

Nagyközép-, közép, és kisnyomású vezetékek üzemelnek a hálózaton. A szakaszoló főelzárók a vezeték gerincbe épített szerelvények, üzemzavar esetén ezekkel történik a vezetékek kiszakasztása. A fogyasztói főelzáró szerelvény az adott ingatlan leágazásába épített szerelvény. Ha szükséges kiegészítik fogalom meghatározásokkal az anyagot. Elmondja, hogy az átadó pontokon a szabad kapacitás rendelkezésre áll, de ez nem jelenti azt, hogy a hálózat minden pontján is rendelkezésre áll. Jelenleg nincs olyan igénybejelentésük, amit nem tudnának kielégíteni. Megjegyzi, hogy a 2001-ről 2022-re jelentős a csökkenés Győrben is a rekonstrukciók vonatkozásában, ezt a rendelkezésre álló pénzforrás határozza meg. Az ideai összes rekonstrukcióhoz képest jövő évi csak a negyede, azt a pénzmennyiséget kell helyesen felosztani.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

27/2021. (XI. 23.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. földgázellátásban betöltött szerepéről Győr városban” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

5. NAPIRENDI PONT

Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására (Győr, Szauter F. u. 4121/5 hrsz. alatti ingatlanon egyes rendeltetésű épület építése)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 10 fő – 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

28/2021. (XI. 23.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr Szauter u. – Szatmári áruháza csomópont jelzőlámpás-forgalomirányítás közterület kialakítási terve” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal és az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti nyilatkozatokban foglalt feltételekkel.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)

6. NAPIRENDI PONT

Javaslat egyes településfejlesztési célok megvalósítására vonatkozó telepítési tanulmányterv jóváhagyására (Győr, 1-es számú főút mentén „Nyugati városkapu” gazdasági területfejlesztés)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 10 fő – 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

29/2021. (XI. 23.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Telepítési tanulmányterv a Győr, 1. sz. út mentén tervezett „Nyugati városkapu” (01142, 01143, 04837, 03852 sz. övezetek területén tervezett gazdasági területfejlesztés) megvalósításához szükséges településrendezési terv módosítás megalapozásához**” munkacímét viselő telepítési tanulmánytervet jóváhagyja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

7. NAPIRENDI PONT

Javaslat egyes településfejlesztési célok megvalósítására vonatkozó telepítési tanulmányterv jóváhagyására (Győr, volt RICHARDS gyár területének beépítése)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert a bizottság tagja: Elmondja, hogy az előterjesztés számára nem egyértelmű, mivel a cím alapján egy tanulmánytervet hagy jóvá a Bizottság, de sok konkrétumot tartalmaz az anyag. Tájékoztatást kér az előterjesztésről. Úgy ítéli meg, hogy egy nagy ívű beruházás valósulna meg, örül, hogy a valamikori gyárterülettel valami történik, véleménye szerint városfejlődési szempontból sem javasolt, az ipari tevékenység folytatása. A parkoló szám tekintetében ellentmondásokat tapasztalt az anyagban, kérdezi, hogy mennyi a pontos parkoló szám. A Pannon-Víz Zrt. nyilatkozatával kapcsolatban felveti, hogy 750 lakással számol, ami a becslések alapján 750 - 800 közötti lakásszámot jelent, melynek alapterülete 38.000 ezer m². Szerepel az anyagban 3000 m² üzlet és iroda helyiség, amire nem talál számítást. Kérdezi, hogyan fog működni a szikkasztó rendszer, hiszen a csapadékvíz a Pannon-Víz Zrt. hálózata nem tudja fogadni. Alternatívaként látja a tározó tó feltüntetését. Elmondja, hogy mivel a szomszédos területnek az önkormányzati képviselője, ezért a forgalom szabályozása fontos kérdés számára. A területen parkolási feszültség van jelenleg, és a Tihanyi Árpád út további forgalom terhelése nem támogatható. Kérdezi, hogy a témával fog-e a későbbiekben a Bizottság még foglalkozni.

Gyimóthy Ákos főépítész: Válaszában elmondja, hogy készült egy folyamatábra, mely bemutatja, hogy a fejlesztési igény megjelenésétől a közgyűlési jóváhagyásig milyen lépéseket kell megtenni. A folyamat során, a fejlesztő és az Önkormányzat településrendezési szerződést köt, melyben az infrastruktúra fejlesztések rögzítésre kerülnek. Közterület kialakítási terv is készül, melyet a Városstratégiai Bizottság hagy jóvá. A telepítési tanulmányterv jóváhagyása a folyamat elején található, ami után településrendezési előszerződés kötésére kerül sor, és elindul a rendezési terv módosítás folyamata. A közművesítés, útépitési igény a folyamat során többször is vizsgálatra kerül. Ez a folyamat másfél éve került bevezetésre, előnye, hogy már a telepítési tanulmányterv készítése során kiderülnek a megoldandó problémák. A telepítési tanulmányterv készítését és jóváhagyását jogszabály írja elő. A terv alapozza meg a településrendezési előszerződés, a településrendezési terv, a közterület kialakítási terv és a településrendezési szerződés tartalmát is. Ha a folyamat lezajlik, akkor kerül a településrendezési terv jóváhagyására, rendelet alkotására, amely megváltoztatja a terület besorolását. A beruházással kapcsolatosan elmondja, hogy ez a barnamezős beruházás Győrben fontos és példamutató lesz, reméli, hogy elindul a barnamezős területek beépítése. A projekt

példaértékű, a gyárterület helyén lakóterület-fejlesztés valósul meg. A kapacitásokat meg kell vizsgálni. A csapadékvíz szikkasztással kapcsolatosan két parkot valósít meg a fejlesztő és mindkét parkban kialakításra kerül egy-egy tó.

Varga Szabolcs fejlesztő: Bemutatkozik jelen lévőknek, elmondja, hogy a beruházás öt cég összefogásával valósul meg. Az 5 hektáros terület rozsdáövezetnek nevezhető, két olasz cég birtokában van jelenleg. Még a területen egy épületben üzem működik, a többi épület romos, elhanyagolt. A területen 3 épületet megóvnak, felújítanak; a torony elnevezésű vendéglátó rendeltetésű épületet más funkcióval kialakítva, az Attila utcában lévő épületegyüttest, valamint egy loft stílusú irodaházat. Két ütemben tervezik a beruházást megvalósítani, a Szabolcska Mihály utca - Mester utca csomópontja irányából kezdik a fejlesztés, tömbönként haladva. Jelenleg a településrendezési előszerződés előkészítése folyik, mely folyamatos egyeztetést igényel. Tudják, hogy a beruházással terhelni fogják a környezetet, ezért az útkezelő szervezettel folyamatosan egyeztetnek. A Mester utcát teljesen újraépítik, arról csatlakoznak le a területre, nem a Tihanyi Árpád utat terhelik. Kieépítik a parkolókat, járdát, kerékpárutat, a Mester utca – Szabolcska Mihály utca kereszteződésében körforgalmat építenek, a Mester utca és Mészáros Lőrinc utca csomópontját is átépítik. Az ingatlanon belül két közparkot két játszóteret, két, a csapadékvíz elvezetésére szolgáló víztározó tavat építenek. 50 fős, 2 csoportos óvodát építenek, kereskedelmi egységeket alakítanak ki. A parkolási mérleget folyamatosan egyeztetik, ingatlanon belül mélygarázsban, az épületek földszintjén, épületek között tervezik a gépjárművek elhelyezését, továbbá a közterületeken alakítanak ki parkolókat a vendégparkoló szám kielégítése érdekében. A jelenlegi ivóvíz kapacitás több mint a beépítés utáni igény, de a vezetékrendszert kicserélik. A tervtanács támogatta a beruházást, a beépítést.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Csatlakozik a parkolókkal kapcsolatos kérdéshez, feltűnt neki a rajzon, hogy az okkersárgával jelölt épülettömbnél felül lakások, alul üzletek lennének, de előttük nem látta a parkolók kijelölését, úgy gondolja, hogy a későbbiek folyamán kerül feltüntetésre.

Varga Szabolcs fejlesztő: Egyetért a véleménnyel, elmondja, hogy a Mester utcában és a Tihanyi Árpád úton is vannak elhanyagolt lapos tetős épületek, melyek jelenleg magán tulajdonban vannak, de szeretnék a projektbe bevonni. Tervtanácson is szóba került, hogy azokkal az épületekkel is foglalkozni szükséges a második ütemben. Ha az a birtokukba kerül, akkor a parkoló kialakítást ott is meg tudják oldani. A kerékpár utat is az üzletek miatt helyezték át az ingatlanon belültre.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Jelzi, hogy a csapadékvíz tározó tóval és a túlfolyóval kapcsolatban lett volna kérdése, de választ kapott rá, a szakaszos lebocsájtást megfelelőnek tartja.

Borsi Róbert a bizottság tagja: Köszöni a válaszokat, konkrét kérdéseire konkrét válaszokat kapott. Jónak tartja, hogy látványtervekkel mutatták be a fejlesztést, és hogy a beépíthetőség a 30-35 %-ot nem haladja meg. Kéri, hogy a környezetet befolyásoló, közmű, közlekedési és parkolási kérdésekkel kapcsolatos egyeztetésekbe, véleményezési eljárásokba vonják be, mivel, mint a szomszédos terület önkormányzati képviselője érintett lehet.

Varga Szabolcs fejlesztő: Válaszában elmondja, hogy készül a közterület kialakítási terv melyet el kell fogadtatniuk.

Gyimóthy Ákos főépítész: Elmondja, hogy a közterület kialakítási terv és a rendezési terv készítése során is az elhangzott kérdések egyeztetésre kerülnek. A rendezési terv alátámasztó szakági munkarészeket is véleményezik a szolgáltató szervezetek.

Bárány István a bizottság tagja: Elmondja, hogy a telepítési tanulmányterv készíttetését jónak tartja. Javasolja, hogy a fejlesztési területek önkormányzati képviselői legyenek bevonva a folyamatba.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 10 fő – 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

30/2021. (XI. 23.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Győr, „RICHARDS” terület beépítési koncepció**” munkacímet viselő telepítési tanulmánytervet jóváhagyja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

8. NAPIRENDI PONT

Javaslat egyes településfejlesztési célok megvalósítására vonatkozó telepítési tanulmányterv jóváhagyására (Győr-Kismegyer, Búzakalász utca mögött új lakóövezet kialakítása)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 10 fő – 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

31/2021. (XI. 23.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Győr-Kismegyer, Búzakalász utca mögötti új lakóövezet településrendezési eszközök módosítását előkészítő telepítési tanulmányterv**” munkacímet viselő telepítési tanulmánytervet jóváhagyja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke

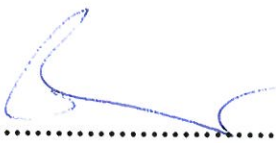
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Köszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 16 óra 15 perckor bezárja.

K. m. f.


.....
Borsi Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Dr. Sik Sándor
a bizottság elnöke