

LAKOSSÁGI FÓRUM

4/2021. (XI.22.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján 2021. november 22-én (hétfő) 9:00 órára összehívott lakossági fórumon, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (9021 Győr, Városház tér 1.) Dísztermében.

Jelen vannak:

Gyimóthy Ákos
Rosta Krisztina
dr. Mózes Éva

városi főépítész (levezető)
jegyzőkönyv-vezető
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelen vannak továbbá: érdeklődő lakosság, meghívottak és az önkormányzat köztisztviselői a mellékelt jelenléti ív szerint.

A megtárgyalásra kerülő napirendi pontok

- 1.) SZTM 2021-015 Győr - Győrszentiván, Vonal út, Egressy út 02715* számú övezet intenzitásnövekedés – Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 2.) SZTM 2021-026 Győr, Sármány utca, Pozsonyi utca, Szitásdomb utca által határolt 02240, 02241 és 04134 számú övezetek lakóterület fejlesztése - Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 3.) SZTM 2021-019 Győr, Bálványosi csatorna - Ciklámen utca 02198 és 02199 övezetek szabályozásmódosítás - Egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
- 4.) SZTM 2021-016 Győr, Tatai út 04763* számú övezet övezethatár és szabályozási vonal korrekció – Állami főépítész eljárás, partnerségi egyeztetési szakasz
- 5.) SZTM 2021-017 Győr 00563 és 04177 számú övezetek szabályozási vonal korrekciója tárgyában induló módosításról – Állami főépítész eljárás, partnerségi egyeztetési szakasz

Gyimóthy Ákos: Köszönti a lakossági fórumon megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a lakossági fórumról hangfelvétel készül, amelynek alapján jegyzőkönyv kerül felvételre. A jegyzőkönyv az elhangzottak lényegét tartalmazza és aláírását követően feltöltésre kerül a www.gyor.hu honlapra.

Elmondja, hogy a partnerségi egyeztetési eljárásban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében előzetes tájékoztató és véleményezési szakaszt különböztetünk meg. Az előzetes tájékoztató szakaszban a településrendezési, településképi és településfejlesztési eszköz

módosításának illetve készítésének indokai, általános koncepciója, a véleményezési szakaszban már az elkészült tervek kerülnek ismertetésre.

A lakossági fórum levezetésére vonatkozó szabályokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 11/2017. (III. 30) önkormányzati rendelete tartalmazza, amely elérhető a www.gyor.hu honlapon.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az elhangzott észrevétel, vélemény akkor kerül a jegyzőkönyvben rögzítésre, ha a felszólaló nevét és lakcímét is közli. Adatai megadásával a felszólaló tudomásul veszi, hogy neve a honlapon közzétett jegyzőkönyvben szerepelni fog. A felszólalásokra napirendi pontonként és egyenként 3 perc áll rendelkezésre.

Közli, hogy a vélemény, észrevétel a lakossági fórumon írásban is tehető a bejáratú ajtó mellett elhelyezett Adatlapon. 8 napig várjuk az írásos véleményt.

Az általános tájékoztatót követően kéri, hogy akinek a felsorolt szabályozási tervekkel kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze.

1.) SZTM 2021-017

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Ismerteti a módosítást.

Varga Balázs: Arról érdeklődik, hogy a telkét mennyiben érinti telkét (5284/2 hrsz.) a kerítését a módosítás.

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Elmondja, hogy ez a módosítás nem érinti ezt a helyrajzi számot.

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Ismerteti a Tatai út Erdőszél utca menti módosítást is, amely valójában 80 cm szabályozási szélesség csökkentést eredményez.

Észrevétel nem érkezett.

2.) SZTM 2021-016

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Ismerteti a módosítást.

Hozzászólás nem érkezett.

3.) SZTM 2021-015

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Ismereti a módosítást.

Németh László: Elmondja, hogy Őt nem ez a módosítás érdekelné, hanem a saját területe lenne a kérdés, amely illeszkedéses.

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Elmondja, hogy nem ehhez a rendezéshez tartozik, így jegyzőkönyvön kívül válaszol majd a fórum lezárása után.

Farkas József: Az iránt érdeklődik, hogy mi épülne ott pontosan.

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Raktárcsarnok épülne, ez a szándék, de akár kereskedelmi funkció is lehet. A terveken szereplő bővítésnél nagyobb bővítésre, a szabályozás paraméterei alapján nincs lehetőség.

4.) SZTM 2021-019

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Ismerteti a módosítást.

Neizer Éva: Arról érdeklődik, hogy a Borostyán Sétány Ciklámen u. sarkán levő telkeket is érinti-e a módosítás? (11705, 11708, 11710) Azt szeretné tudni, hogy ide mikor lehet építeni?

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Elmondja, hogy ez a szabályozás ezzel a tömbbel nem foglalkozik. De folyik telepítési tanulmányterv készítés arra a területre.

Neizer Éva: Várhatóan mikor lesz arról fórum?

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Azon múlik, hogy a tervező mikor tesz le elfogadható dokumentumot.

5.) SZTM 2021-026

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Ismerteti a módosítást.

Neizer Éva: Mikor várható a parcellázás?

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Nem lehet meghatározni, de nagyjából félév-egy évre tehető.

Neizer Éva: Lehet tudni a fejlesztő nevét?

Gyimóthy Ákos városi főépítész: A fejlesztő nevének ismertetése nem a fórum témája.

Neizer Éva: A közművesítések jövő évben történnek?

Gyimóthy Ákos városi főépítész: A közművesítés problémája még vizsgálat alatt van, nem lefutott. Az önkormányzat településrendezési szerződést fog kötni a fejlesztővel. Hozzászólás nem érkezett. Kifejezetten a szennyvízelvezetés a megoldandó feladat. Településrendezési szerződés nélkül nem fog Közgyűlés elé menni az anyag.

Neizer Éva: Terveznek-e ide buszmegállót?

Gyimóthy Ákos városi főépítész: Reményeink szerint foglalkozni fog vele a városfejlesztési osztály.

Takács János: A Tatai út menti módosításhoz tesz fel kérdést, a tervek egyeztetése során kiderül, hogy nem érinti az Ő általa kérdéses területet.

Megköszöni a részvételt és az érdeklődők figyelmét, a lakossági fórumot 09:31 perckor bezárja.

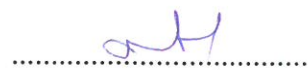
k. m. f.



Rosta Krisztina
jegyzőkönyv-vezető



Gyimóthy Ákos
városi főépítész



dr. Mózes Éva
jegyzőkönyv-hitelesítő