

I.2. ELŐZMÉNYEK

I.2.2. A véleményezési szakasz során beérkezett észrevételek összefoglalása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. §-a, alapján lefolytatott **egyszerűsített eljárás véleményezés szakaszára** valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III.30.) Önkormányzati rendeletben meghatározottak alapján beérkezett vélemények összefoglalása¹

Elfogadott észrevételek ismertetése:

<u>Ügviratszám</u>	<u>címzett</u>	<u>válasz kelt</u>	<u>megjegyzés</u>	<u>állásfoglalás</u> (hozzájárul/nem járul hozzá)	<u>válasz</u>
63751-14/2021	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály 9002 Győr, Pf.: 23 Ikt. sz.: GY/47/00121-64/2021 Üi.: Kompolti Krisztina Tel.: 96/511-834	2021.11.12.	Kifogást emel: A módosítás hatására intenzívebbé válik a beépítés. A terület közlekedési kiszolgálását a meglévő közúti kapcsolatok nem teszik lehetővé.	Nem járul hozzá	Az Ütügyi Osztály véleményét figyelembe véve a tervdokumentáció tartalma úgy módosult, hogy a tervezési területen belül a jelenleg hatályos szabályozási elképzelések kerültek visszaállításra, csupán a Ciklámen utcával közvetlenül határos ingatlanok beépíthetősége érdekében került meghatározásra itt egy új övezet. A teleknagyságok csak itt kerültek csökkentésre. Ezzel a terület beépítésének és terhelésének intenzitása nem nő.

¹ Az összefoglalás csak a tervezés során figyelembe veendő, az alkalmazandó jogszabályokon kívüli további észrevételeket rögzíti. A beérkezett eredeti véleményeket a CD melléklet „Terviratok” című mappája tartalmazza.

63751-12/2021	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet 9021 Győr, Munkácsy M. u. 4. Ikt.sz.: 35800/6432-1/2021.ált. Üi.: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdy., Gottwald Erzsébet Tel.: 96/529-533	2021.11.08.	Kifogást emel: A hidrogeológiai „A” védőterületen tilos új parcellázás megvalósítása, ezért az Igazgatóság a korábban kijelölt falusias lakóterület intenzívebb beépítését lehetővé tevő módosítással nem ért egyet.	Nem járul hozzá	A Katasztrófavédelmi Igazgatóság véleményét figyelembe véve a tervdokumentáció tartalma úgy módosult, hogy a tervezési területen belül a jelenleg hatályos szabályozási elképzelések kerültek visszaállításra, csupán a Ciklámen utcával közvetlenül határos ingatlanok beépíthetősége érdekében került meghatározásra itt egy új övezet. A teleknagyságok csak itt kerültek csökkentésre. Ezzel a terület beépítésének és terhelésének intenzitása nem nő.
63751-13/2021	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 9021 Győr, Árpád út 32. Ikt.sz.: GY/15/271-2/2021. Üi.: Németh Edina Tel.: 96/795-678	2021.11.11.	Kifogást emel: A főépítési tartalmat meghatározó feljegyzés több ponton is ellentmondásokat tartalmaz. Nem támogatja a telekméretek csökkentését, mert az a terület jelentős terhelésével járna, amely kedvezőtlen kihatással lenne a területen lévő hidrogeológiai „A” védőterületre. Nem támogatja az építménymagasság 7 m-ben való meghatározását.	Nem járul hozzá	Az Állami Főépítész véleményét figyelembe véve a tervdokumentáció tartalma úgy módosult, hogy a tervezési területen belül a jelenleg hatályos szabályozási elképzelések kerültek visszaállításra, csupán a Ciklámen utcával közvetlenül határos ingatlanok beépíthetősége érdekében került meghatározásra itt egy új övezet. A teleknagyságok csak itt kerültek csökkentésre. Ezzel a terület beépítésének és terhelésének intenzitása nem nő. Az Állami Főépítész által kifogásolt épületmagasság értékét is csökkentettük 5,5 m-re.
63751-9/2021	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság 9022 Győr, Batthyány tér 8. Ikt. sz.: GYMS-244/54/2021 Üi.: Sipos Petra	2021.11.03.	Kifogást nem emel, de kéri a 2021.07.27 keltezésű Győr, Bálványosi-csatorna melletti terület új lakóterület fejlesztéshez kapcsolódó közterület kialakítási tervet és az ehhez kiadott GYMS-2405/2/2021 iktatószámú nyilatkozatukat.	Hozzájárul	
	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság 9022 Győr, Batthyány tér 8. Ikt. sz.: GYMS-2405/2/2021 Üi.: Sipos Petra	2021.08.10.	Kifogást nem emel	Hozzájárul	
107333/2021	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 9002 Győr, Pf. 22. Ikt.sz.: 12.138/2021 Üi.: Szabó Csabáné Tel.: 96/896-095	2021.11.10.	Észrevételt nem tesz.	Hozzájárul	

107365/2021	Győr-Moson-Sopron megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály 9021 Győr, Árpád út 28-32. Ikt. sz.: GY/41/02061-2/2021. Üi.: Nagy Diána, Herczeg Zoltán Tel.: 96 896-152	2021.11.05.	Eltérő véleményt nem fogalmaz meg.	Kifogást nem emel.	
63751-3/2021	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 9002 Győr, Pf. 415. Ikt.sz.: GY/26/03171-2/2021 Üi.: Tunyogi Csaba Tel.: 96-795-937	2021.10.29.	Kifogást nem emel.	Kifogást nem emel	
63751-11/2021	Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara 9021 Győr, Arany János u. 28-32. Ikt.sz.: GYMS_A/239-2/2021. Tel.: 96/335-591	2021.11.03.	Észrevételt nem tesz.	Hozzájárul	
63751-10/2021	Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Győr 9021 Győr, Árpád út 28-32. Ikt.sz.: 26271-0062/2021.	2021.11.03.	Észrevételt nem tesz.	Hozzájárul	
63751-8/2021	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13. Üi.: Tóth Máté Tel.: 30/131-0412	2021.11.08.	Feltétel nélkül hozzájárul.	Hozzájárul	
63751-7/2021	Vas Megyei Kormányhivatal Ikt.sz.: VA/AF-EO/7661-2/2021. Üi.: Kelemen Géza Tel.: 94/512-992	2021.11.05.	Kifogása nincs	Kifogást nem emel	

63751-6/2021	Volánbusz Zrt. Forgalmi és Kereskedelmi Igazgatóság 1476 Budapest, Pf. 302. Ikt.sz.: 42770-002/2021-V Üi.: Guzs László Tel.: 1/465-5601	2021.11.04.	Kifogást nem emel	Hozzájárul	
63751-4/2021	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Ikt.sz.: 08000/8477-1/2021.ált. Üi.: Nemes Gyula alez. Tel.: 96/520-000/8183	2021.11.02.	Kifogást nem emel.	Kifogása nincs	
63751-5/2021	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1555, Budapest, Pf.:70. Nyt. sz.: 11139-2/2021/h Üi.: Kiss István fhdgy. Tel.: 06(1)474-1661	2021.11.03.	Észrevételt nem tesz.	Hozzájárul	
63751-17/2021	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság 9435 Sarród, Pf. 4. Ikt.sz.: FHNPI-2990-2/2021 Üi.: Burda Brigitta Tel.: 99/537-620	2021.11.11.	Kifogást nem emel	Kifogása nincs	
63751-16/2021	Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda 9401 Sopron, Pf.: 123. Ikt.sz.: CS/24819-2/2021 Üi.: dr. Kovács-Dubek Zsanett Tel.: 99/518-536	2021.11.16.	Kifogása, észrevétele nincs	Kifogása nincs	
63751-15/2021	Pannon-Víz Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. 9002 Győr 2, Pf. 217. Ikt.sz.: PV/907-1/2021/4020 Üi.: Óvári Nikolett Tel.: 96/522-600	2021.11.15.	Tekintettel a Ciklámen úti átemelő túlterheltségére, szükséges a beruházás terhére, azzal párhuzamosan az átemelő nyomóvezetékének, valamint a szivattyúinak bővítése. Továbbá a szennyvíz elvezető rendszer túlterheltsége miatt szükséges a „Kisállat átemelő” szivattyúinak bővítése is a jelen beruházás terhére, azzal párhuzamosan.	Javaslatokat tesz.	

A tervezési területen belül tervezett magánúttal történő telekfeltárást módosítottuk közútként történő kialakításra a közművek szolgáltatóval történt egyeztetésnek megfelelő elhelyezhetősége érdekében.