

Iktatószám: GY/41/02061-2/2021

Ügyintéző: Lipovits Melinda, Herczeg Zoltán
E-mail: lipovits.melinda@gyor.gov.hu
Telefon: (96) 896-177

Dr. Dézsi Csaba Úr
polgármester

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály
Győr
Városház tér 1.
9021

Tárgy: Győr, Bálványosi csatorna- Ciklámen utca 02198 és 02199 övezetek szabályozás módosítása- Véleményezési szakasz

Ügyintéző: -
Hiv. szám: SZTM 2021-019
Hiv. szám: -

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HAZÜZI MŰKÖDÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Erkezett: 2021 NOV 10. Ügyintéző: 63451-13/2
Melléklet: Ügyintéző: R.K.
Feladatok:

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) a Győr, Bálványosi csatorna- Ciklámen utca 02198 és 02199 övezetek szabályozás módosítása ügyében, a véleményezéshez megküldött SZTM 2021-019 munkaszámú dokumentációját áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve:

A módosítás táj- és természetvédelmi szempontokat nem érint, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmaz meg a Hatóság.

Fenti szakvéleményt a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.), az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság és az illetékes Minisztérium által korábban szolgáltatott térképi adatok alapján ad meg a Hatóság.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41 §, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2021. november 05.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Víg Anita TVO (VIGANI)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészítési%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.11.10. 12:49:27

 A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.11.10 12:49:27
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Víg Anita TVO

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL (333) (2021.11.10. 11:05:49)

Erkezett: 2021 NOV 10. Ügyiratszám: 63751-18/21 2021 NOV 11. RK

Melléklet: Ügyintéző: R.K. el 2021 NOV 29. W

Feladó:
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:12.138/2021.

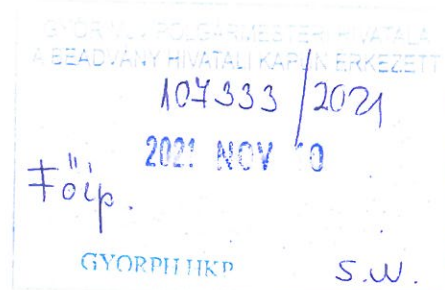
Tárgy: Győr, Bálványosi csatorna, SZTM
2021-019

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896 095

Ügyintéző: Rosta Krisztina
Hiv. szám: 63751-2/2021.

Gyimóthy Ákos
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Győr
Városház tér 1.
9021



Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az egyszerűsített eljárás dokumentáció alapján a következő:

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

A tervezett módosítás a város belterületi ingatlanait érintő változás. Földvédelmi szempontból nem tartozik a Tftv. hatálya alá, a **Hivatal nem tesz észrevételt.**

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2021. november 10.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Bakody Attila
főosztályvezető

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-2990-2/2021
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM2021-019)
Hiv. szám:

Gyimóthy Ákos

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési Osztály

Városfejlesztési Osztály

9021 Győr

Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT
Érkezett: 2021. NOV. 17. Ügyiratszám: 63751-17/21
Melléklet: - Ügyintéző: R.K.
Előszám:

ÁLLÁSFOGLALÁS

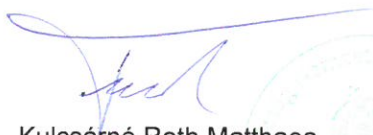
A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítással érintett tömbön belül a Győr 11539/2 hrsz északi részét és a 11539/3 hrsz-ú ingatlant majdnem teljes egészében érinti az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezete, melyen belül a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 26.§. (2) bekezdése szerint „Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki”. Továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 18.§. (3) bekezdés szerint „Természeti területen - a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése”. Fentiek alapján a Bálványosi-csatorna mentén a cserjés borítású 11539/1,2,3 hrsz-ú ingatlanokon mintegy 50 m szélességben be nem építhető sávot szükséges kijelölni. A Ciklámen utca szélesítéséhez a minimálisan szükséges területrészt igénybe vehető a cserjés területből.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2021. november 11.

Tisztelettel:


Kulcsárné Roth Matthea
igazgató

Kapják:

- Győr megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 9021 Győr Városház tér 1.
- Iráttár

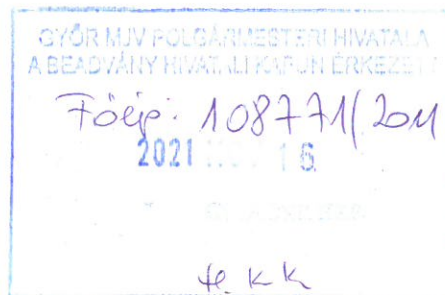


Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

2021 NOV 16.
Érkezett: 63751-16/21
Melléklet: -
Ügyintéző: R.K.
Tárgyszám:



2021 NOV 17

Iktatószám: CS/24819-2/2021.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett

Tel.: 06-99-518-536

E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu

Hiv. szám: 63751-2/2021

Készült: 2021. november 16.

R.K.
7

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

GYIMÓTHY ÁKOS részére

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban megküldött tervanyagát (**SZTM 2021-019**) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti tervdokumentáció tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelet-tervezet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság hatáskörébe tartozó érdeket nem érint.

Jelen *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



Pannon-Víz

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

2021 NOV 16.

Erkezeti: 2021 NOV 16.

Ügyiratszám:

63751-15/21

Melléklet:

Ügyintéző:

RK

Ügyintéző: Óvári Nikolett

Ikt. sz.: PV/907-1/2021/4020

Tárgy: SZTM 2021-019 Győr-Révfa, Ciklámen utca
melletti 02198 és 02199 számú szabályozási tömb
területére vonatkozó szabályozási terv módosítása
– közmű üzemeltetői nyilatkozat

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

Gyimóthy Ákos
főépítész

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Gyimóthy Ákos Úr!

Társaságunk az SZTM 2021-019 Győr-Révfa, Ciklámen utca melletti 02198 és 02199 számú szabályozási tömb területére vonatkozó szabályozási terv módosítása tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adja.

A jelenlegi Falusias lakó (Lf) területfelhasználási kategória nem változik. A terület a jelenlegi kettő helyett három szabályozási tömbre fog tagolódni, három falusias övezet kerül kiszabályozásra (02198, 04890, 02199). A szabályozási paraméterek közül csak a telekméretre vonatkozó érték változik: minimális telekméret jelenleg hatályos 18/40 m, a tervezett pedig 450 m². Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A tervezési terület a Révfalui vízbázis 35800/778-1/2016.ált számú vízbázis kijelölő határozata szerinti hidrogeológiai „A” védőterületen helyezkedik el, így az abban, valamint a 123/1997 (VII.18.) Korm. rendelet 13. § és 5. mellékletben szereplő előírásokat és korlátozásokat figyelembe kell venni, melyekre már korábban, a rendezési terv elkészítése során, közterület kialakítási terv, egyedi vizsgálat véleményezése során felhívtuk a figyelmet.

Szívügyünk
Győr!

GYŐR
750

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

9025 Győr, Országház u. 4. 9002 Győr, Pf.: 217. Tel.: +36 96 322 600.
fax: +36 96 310 833 E-mail: iktato@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu



Felhívjuk a figyelmet, hogy a Révfalui vízbázis védőterületének érintettsége miatt a tervezett víziközmű ellátó hálózatok kialakításának vízjogi engedélyezése során a vízügyi hatóság vizsgálni fogja a terület beépíthetőségét és a vízellátási intézkedések megvalósíthatóságát.

A tervezési terület ivóvízellátása a Bácsai út – Körtöltés út (Zemplén utca) mellett üzemelő D220 KPE gerincvezetékéről való D160 KPE leágazással tervezett, amely a Galántai út melletti D220 acny vezeték nyomvonalához kerül csatlakoztatásra. A Galántai úti csatlakozás megalapozza a későbbi lakóterületi fejlesztésekhez szükséges Ciklámen úti D90 KM-PVC vezeték Bácsai útig történő felbővítését D160 KPE vezetékre. A tervezett D160 KPE összekötő gerincvezetékhez D110 KPE gerincvezeték csatlakoznak körvezetési rendszerben. A 3. jelű zsákutca kialakítású úton D110 KPE ágvezeték tervezett, az út végén végtűzcsap beépítését kérjük. A tervezett gerincvezetésekre 200 méterenként NA100 földfeletti tűzcsapok építése tervezett. Az I. ütem napi vízigénye 63 m^3 . A tervezett NA200 KG-PVC szennyvízcsatorna hálózat befogadója a Ciklámen úti NA300 KG-PVC gravitációs vezeték, mely vezeték a Ciklámen úti szennyvízátemelőbe gravitál. Tekintettel a Ciklámen úti átemelő túlterheltségére, szükséges a beruházás terhére, azzal párhuzamosan az átemelő nyomóvezetékének, valamint szivattyúinak bővítése. Továbbá a szennyvíz elvezető rendszer túlterheltsége miatt szükséges a „Kisállat átemelő” szivattyúinak bővítése is a jelen beruházás terhére, azzal párhuzamosan. Az I. ütemben egy új D90 KPE nyomóvezeték kiépítése tervezett a Ciklámen úti gravitációs csatornáig.

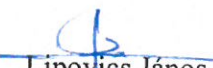
A bővítés elvégzéséhez kérjük a Társaságunk Győri Üzemmérnökségének Szennyvízágazatával történő egyeztetést. Tekintettel arra, hogy a Ciklámen úti átemelő folyamatosan üzemel, a bővítési munkálatokat Társaságunktól kell megrendelni.

Társaságunk felhívja továbbá a figyelmet, hogy a tárgyi, valamint a Bálványosi csatorna területének rendezésére irányuló projekt megvalósítása ügyében kiadott nyilatkozatokban foglaltakat a továbbiakban is be kell tartani.

Győr, 2021.11.15.

Tisztelettel:


Bodrogi Ernő
gazdasági igazgató


Lipovics János
mb. főmérnök

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.
8.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

2021 NOV 12

63751/2021 Rk

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT
Főép: 107855/2021.
2021 NOV 11.
fe. k. - k.
Rk

Iktatószám: GY/15/271-2/2021.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
SZTM 2021-019
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
szakmai vélemény

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 96/795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: 63751-2/2021.

Dr. Dézsi Csaba András Úr
Polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT
2021 NOV 11.
Érkezett: 2021 NOV 11. Ügyiratszám: 63751-13 Rk
Melléklet: - Ügyintéző: R. K.
Fülszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek **SZTM 2021-019 munkaszámú** felülvizsgálataival kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. §-a alapján az Állami Főépítészeti Iroda az alábbi **szakmai vélemény** adja:

Az Állami Főépítészeti Iroda a módosítást nem támogatja!

Indokolás:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2021. október 28. napján érkezett, 63751-2/2021 számú megkeresésében egyszerűsített eljárás keretein belül kérte az SZTM 2021-019 számú rendezési tervmódosítás véleményezését.

A tervvel kapcsolatosan az Állami Főépítészeti Iroda az alábbi megállapításokat teszi:

- Az Állami Főépítész iroda megállapította, hogy a főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése több ponton is ellentmondásokat tartalmaz. A dokumentáció részét képező önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzésének 3.2 pontja: Problématérkép/értéktérkép. A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása. Az Önkormányzat válasza: *Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálendő.*

Az eljárás tárgyát képező tervmódosítással érintett 02198 és 02199 számú övezet érintett a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 26.) ÖK. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet által szabályozott változtatási tilommal.

Az Étv. 20. § (1) a) pontja, illetve (2) bekezdése alapján az érintett területre változtatási **tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, és azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalom felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.**

Az Étv. 21. § (1) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó **írássos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig**, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

Az Állami Főépítész iroda felhívja a Város figyelmét arra, hogy **a változtatási tilalom egy adott területre rendelhető el, és az az adott területet érintő bármely helyi építési szabályzat felülvizsgálat hatályba lépésével törvény erejénél fogva megszűnik.**

Az Állami Főépítész iroda álláspontja szerint a főépítész tartalmat meghatározó feljegyzésének fentiekben idézett rendelkezése ellentmondásban áll azzal a ténnyel, miszerint a Város a teljes felülvizsgálat miatt elrendelt változtatási tilommal érintett területre a teljes felülvizsgálatot megelőzően, jelen eljárással külön helyi építési szabályzat felülvizsgálatot végez anélkül, hogy az eredetileg megkötött szerződésben szereplő vizsgálatokat teljeskörűen elvégezné. Amennyiben a Város úgy határozott, hogy ezen területek tekintetében különálló eljárásban előzetesen elvégzi a helyi építési szabályzat felülvizsgálatát, úgy a terület érintő bármely kérdést már jelen eljárásban vizsgálni kell, és nem elégséges azt csupán a teljes felülvizsgálata során elvégezni.

- Az alátámasztó dokumentáció Tájrendezés, zöldfelület rendezés fejezetében szereplő, a parkolók fásítását említő bekezdése megengedőbb a hatályos GYÉSZ 98. § (16) bekezdésében foglaltaknál. Az Állami Főépítész iroda szerint ez több okból is problémás. Egyrészt az Állami Főépítész iroda számára kérdéses, hogy falusias lakóövezetet egyáltalán hogyan érinthet ez a problémakör (10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni parkolóhely fásítása). Másrészt, amennyiben érinti, úgy nem világos az Állami Főépítész iroda számára, hogy a Város a jelenlegi hatályos szabályozásnál miért akar megengedőbb megállapításokat tenni, miután a Város jelentős területére a zöldfelület növelése érdekében rendelt el ismételt változtatási tilalmat. Ezen túlmenően a Kormányhivatalnál folyamatban lévő egyéb eljárások során is a zöldfelületi mutató növelésére törekedik a Város.
- A jelenleg hatályos terven a kialakítandó ingatlanok minimális teleknagysága 18/40 m nagyságú, melynek minimális alapterülete 720 m². A véleményezési tervdokumentációban a Város ezt a teleknagyságot csökkentette 450 m²-re, melyet az Állami Főépítész iroda nem támogat. Ezzel a módosítással a területre eső lakásszám terhelés jelentősen megnövekedne, amely kedvezőtlen kihatással lenne a területen lévő hidrogeológiai "A" védőterületre, ezért a módosítás nem támogatható. Emellett a módosítás ellentétes a GYÉSZ 2021. július 15-én

hatályba lépő módosításával, ahol a falusias lakóterületek túlterheltsége miatt csökkentésre került a lakásszám.

- Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a Város figyelmét arra, hogy a falusias lakóterületekre jellemző életvitelhez, illetve a jellemzően ott folytatott tevékenységhez a 450 m²-es teleknagyság nem elégséges, az Állami Főépítészeti Iroda javasolja 600 m²-ben meghatározni a minimális teleknagyságot. Ezen túlmenően a falusias lakóövezetben a 7,0 m-es építménymagasságot túlzónak tartja az Állami Főépítészeti Iroda.

Korm. rendelet 39. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltetés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívja fel az Állami Főépítészeti Iroda a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41. § alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, egyeztető tárgyalásról szóló jegyzőkönyvvel, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, a dokumentáció elérési útvonalának megadásával vagy GYMSFOEP hivatali kapun történő feltöltéssel szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2021. november 11.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



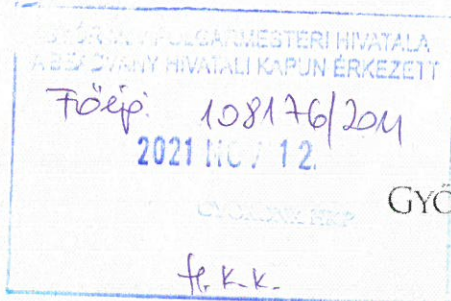
elcitolva

2021 NOV 15.

63751/2021

RLK

6



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: GY/47/00121-64/2021.

Tárgy:

Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközök
módosítása SZTM 2021-019 –
egyszerűsített eljárás –
véleményezési szakasz
Ütügyi szakvélemény adása.

Ügyintéző: Kompolti Krisztina

Telefon: (96) 511-834

E-mail: kompolti.krisztina@gyor.gov.hu

Melléklet:

-

Hivatkozási szám: 63751-2/2021.

Gyimóthy Ákos úr
főépítész

GYŐR-MÉNFOCSANAK VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTARTÁSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 NOV 12.

Ugyiratszám:

63751-14/2

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály

Melléklet:

Ügyintéző:

E.K.

Hőszám:

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztálya** (9021 Győr, Városház tér 1.) által benyújtott **63751-2/2021. iktatószámú** kérelemre, a kérelméhez mellékelt dokumentumok alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

A Hatóság a Győr, SZTM 2021-019 számú településrendezési terv módosítással nem ért egyet, a tervezett módosítást nem támogatja az alábbiak alapján:

- A Győr, Bálványosi csatorna – Ciklámen utca 02198 és 02199 övezetben a jelenlegi rendezési tervben szereplő tömbstruktúra megváltoztatása, a minimális telekméret lecsökkentése intenzívebb beépítést tesz lehetővé. A terület közlekedési kiszolgálását a meglévő közúti kapcsolatok nem teszik lehetővé, a meglévő rendezési terv szerinti beépítés is jelentős mértékű közúthálózat fejlesztést, (új közutak építését, új csomópontok kialakítását) igényel.

A Győr, 02198 és 02199 számú övezetek módosításához közlekedési hatástanulmányt kell készíteni/készíttetni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 11. §

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály

9028 Győr, Tatai út 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841

E-mail: utugy@gyor.gov.hu - KRID: 547196186 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2021 NOV 12.

K

értelmében. A közlekedési hatásvizsgálatban meg kell vizsgálni azt, hogy az érintett utakon a jelenlegi forgalom nagysága, összetétele (mely elenyészően kevés) várhatóan mennyiben fog változni a terület beépítését követően.

A közlekedési vizsgálat célja összefoglaló közlekedési helyzetértékelést adni a terület közlekedésének általános jellemzőit bemutatva, rávilágítva azokra a közlekedési problémákra, (14. számú főútra történő kiközlekedés lehetőségei) amelyek a forgalomműködés és a területfelhasználás változása nélkül is egyértelműen fejlesztést tesznek szükségessé. A közlekedési vizsgálatot a településszerkezeti tervet megelőzően – annak megalapozása érdekében – kell elkészíteni. A vizsgálat dokumentuma szöveges és rajzi munkarészekből áll. A közlekedési vizsgálatban a következő témakörökkel kell foglalkozni: e-UT 02.01.41 A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei – Tartalmi követelmények Utügyi Műszaki Előírás 2.2. pontja

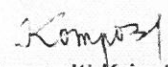
A fentiek alapján a Hatóság kéri, hogy a dokumentációt, annak átdolgozását követően ismételtén nyújtsa be szakmai véleményezés céljából.

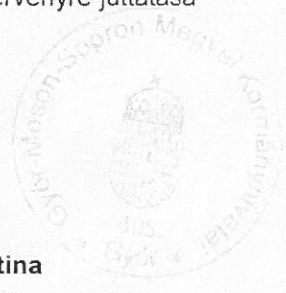
A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 41. § valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az utügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2021. november 12.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Kompolti Krisztina
osztályvezető



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

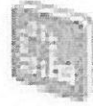
A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Kaszás Gyuláné (OUTNKH\IKASZASNE)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.11.12. 12:49:40



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.11.12 12:49:40
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kaszás Gyuláné

2021 NOV 10.

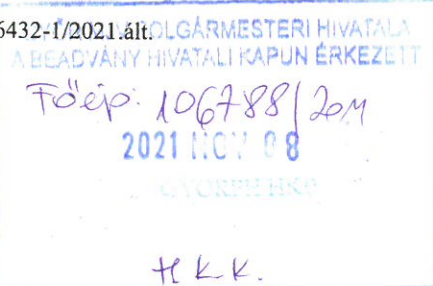


GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET



35800/6432-1/2021. ált.

Száma: 35800/6432-1/2021. ált.



Tárgy: Győr, Bálványosi csatorna-ciklámen
utca 02198 és 02199 övezetek
szabályozás módosítása (SZTM 2021-
019) -véleményezés

Hiv. szám: 63751-2/2021

Ügyintézőjük: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. fhdgy.
Gottwald Erzsébet

Telefonszám: 96/529-533, 96/518-297

Gyimóthy Ákos
Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítész Főosztály

Győr

Városház tér 1.
9021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HAZTARTSÁGI TITKOSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 NOV 08.

Melléklet:

Előszám:

Ügyintéző:

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Győr, Bálványosi csatorna-ciklámen utca 02198 és 02199 övezetek szabályozás módosítása (SZTM 2021-019) tervdokumentációját megvizsgáltuk. Iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk, tűzvédelmi szempontból pedig az alábbi javaslatokat tesszük:

I. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) a Bálványosi csatorna – Ciklámen utca 02198 és 02199 övezetek szabályozás módosítására vonatkozó SZTM 2021-019 számú véleményezési dokumentációját áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján az alábbi **eltérő véleményt** adja:

A tervezési terület érinti a 35800/778-1/2016. ált. számú határozattal kijelölt Győr-Révfa vízgyűjtő területének "A" védőterületét. A vízgyűjtők, a távlati vízgyűjtők, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet**) 5. számú mellékletében, illetve a vízgyűjtő kijelölő határozatban foglaltak alapján a hidrogeológiai "A" védőterületen tilos új parcellázás megvalósítása, ezért az Igazgatóság a korábban kijelölt falusias lakóterület intenzívebb beépítését lehetővé tevő módosítással **nem ért egyet**.

II. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

III. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem

- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- b.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

IV. Tűzvédelmi javaslatok

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - b) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - c) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - d) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - e) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: - 1. sz. melléklet: a katasztrófariaszti feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatai
- 2. sz. melléklet: a kijelölt melegező- és befogadó helyek adatai
Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. Irattár
2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Telefon: +36(96)529-530
E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jereváni út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csipkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

2. számú melléklet

9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bisinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhíd utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhíd utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Türr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26

9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sövény utca 15

2. számú melléklet
folytatása

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/6432-1/2021.ált.

2021 NOV 11.

63751/2021
RKL



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

A dokumentumot elektronikus aláírással látta el:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.



Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: GYMS-244/54/2021

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési terv módosítás -
SZTM 2021-019 számú módosítás

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Gyimóthy Ákos Városi Főépítész Úr!

Az SZTM 2021-019 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Bálványosi csatorna – Ciklámen utca 02198 és 02199 övezetek szabályozás módosítása érinti a Társaságunk kezelésében lévő 14 sz. Győr-Vámosszabadi másodrendű főutat és a 1401 j. Győr-Mosonmagyaróvár összekötő utat.

Társaságunk a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel, azonban kérjük az alábbiak figyelembevételét.

Kérjük, hogy ezen módosítás során is vegyék figyelembe a 2021.07.27. keltezésű Győr, Bálványosi csatorna melletti terület (Bálványos liget) új lakóterület fejlesztéshez kapcsolódó közterület kialakítási tervet és az ehhez kiadott GYMS-2405/2/2021 iktatószámú nyilatkozatunkat.

Győr, 2021. november 3.

.....
Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

.....
Szabó Bernát
Megyei üzemeltetési és fenntartási ov.

Kapják:

1. Címzett (E-mail: Nits.Maria@gyor-ph.hu)
2. Irattár

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: GYMS-2405/2/2021

Tárgy: Győr, Bálványosi csatorna
melletti terület (Bálványos liget) új
lakóterület fejlesztéshez kapcsolódó
közterület kialakítási terv (2021.07.27.)

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Gyimóthy Ákos Városi Főépítész Úr!

Köszönettel megkaptuk a 2021. július 27. keltezésű, 20005 munkaszámú Győr-Révfa-
Bálványos liget lakóterület közterület kialakítási tervét.

Ez úton köszönjük a tervekészítés során tartott egyeztetésen elhangzottak figyelembevételét.
Társaságunk támogatja a tárgyi tervdokumentációt, az ellen kifogást nem emel.

Győr, 2021. augusztus 31.

.....
Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

.....
Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

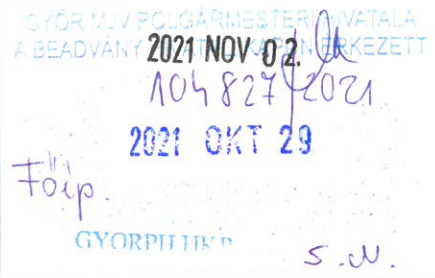
Kapják:

1. Címzett (E-mail: Nits.Maria@gyor-ph.hu)
2. Irattár

2021 NOV 03.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: GY/26/03171-2/2021.
Ügyintéző: Tunyogi Csaba
Telefon: (96) 795-937
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési
eszközeinek módosítása, egyszerűsített eljárás,

Véleményezés

Munkaszám: SZTM 2021-019

Hivatkozási szám: 63751-2/2021 (Rosta Krisztina) RU

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály
9021 Győr, Városház tér 1.
Gyimóthy Ákos főépítész részére

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

2021 OKT 29.
Érkezett: Ügyiratszám: 63751-3/21
Melléklet: Ügyintéző: P.V.
Előszám:

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása. A Kormányhivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

1. Területi módosítás: A Győr, bálványosi csatorna – Ciklámen utca 02198 és 02199 övezetek szabályozás módosítása. A telkek kialakíthatósága jobban igazodik a módosítás után a kialakult állapothoz. (Az Lf övezetben a minimális telekméret módosul 18/40 m-ről 450 m²-re.)

A tervezett módosítás **védtett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet nem érint.**

A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.

A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a Kormányhivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a Kormányhivatal javasolja az előzetes egyeztetést.

A Kormányhivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, digitálisan megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2021. október 29.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Marek László

örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

Kiadmány hitelül:

Kiadó:

A GY/26/03171-2/2021. iktatószámú iratról értesül:

Hivatali kapun keresztül:

Kérelmező:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítész Osztály

KRID: 622191998

Egyéb:

Irattár

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Máténé Glaser Klára (MATENEGK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.10.29. 11:22:11



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.10.29 11:22:11
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Máténé Glaser Klára

2021. NOV 09. *21*



Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Székhely: 9023 Győr, Csaba utca 16.

Iroda: 9021 Győr, Arany János utca 28-32. IV. emelet

Tel./fax:(96) 335-591

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu e-mail: info@mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatala
Főépítész Osztály

Gyimóthy Ákos főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9021

Ikt. szám: GYMS_Á/239-2/2021.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZIGAZGATÓSÁG
IKTATÓ CSOPORT

2021 NOV 09. *63751-11/21*
Ügyintéző: *R.K.*
Ellátó: *R.K.*

Tárgy: vélemény az SZTM 2021-019 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 63751-2/2021.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2021. november 3.

Tisztelettel:

BG
Bartal György
elnök



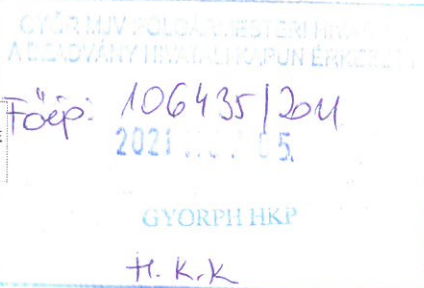


ÉSZAK-DUNÁNTÜLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR

2021 NOV 10. Aug



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2021.11.05 14:32 Sütő László



IGAZGATÓ

2021 NOV 09. R.K.

Dátum:
2021. 11. 05.

Tárgy: Győr, Bálványosi csatorna – Ciklámen utca 02198 és 02199 sz.
övezetek szabályozás módosítása

Címzett
hivatkozási
száma:
63751-2/2021

Gyimóthy Ákos
Főépítész

Címzett
ügyintézője:
Rosta Krisztina

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám:
26271-0062/2021

Előadó:
Csapó Csaba –
Tengely Ádám

Tisztelt Főépítész Úr!

2021 NOV 05. 63751-10/21
Ügyintéző: R.K.

Az SZTM 2021-019 jelű, tárgyi településrendezési eszközök módosítást áttekintettük, melyhez az alábbi véleményt adjuk.

Vízrendezési vonatkozásban

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Bálványosi-csatorna nem az ÉDUVIZIG vagyonkezelésében van. A Győr-Révfa, Ciklámen utca melletti 02198 és 02199 számú szabályozási tömb szabályozási tervének módosításához (területen belüli tömbstruktúra változtatása - minimális telekméret) vízrendezési szempontból hozzájárulunk. Vízrendezési szempontból a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki! Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyosságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Vízgazdálkodási-Vízvédelmi tekintetben

Tárgyi terület a Révfa Vízbázis hidrogeológiai „A” védőterületére esik. A vonatkozó 123/1997 Korm. rendelet szerint a mostani módosítási szándék (tömbstruktúra változtatása) nem esik korlátozás alá.

A későbbi beépítések tervezése, kivitelezésekor azonban már be kell tartani a rendelkezés vonatkozó előírásait

A rendezési terv módosításhoz a fentiekben leírtak mellett hozzájárulunk.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

2021. NOV 08.

63451/2021
RK

2021 NOV 08.

63451-8/21

Összeírta: R.K.

RK

e-on | Hálózat

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság – 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.

Győr Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály

Győr

Városház tér 1

9021

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.

www.eon.hu

2021-11-02

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy kérésével hozzánk fordult!

Az SZTM 2021-019 Győr, Bálványosi Csatorna – Ciklámen utca 02198 és 02199 övezetek szabályozás módosítása címen benyújtott tervhez feltétel nélkül hozzájárulunk.

Ügyintéző neve:

Tóth Máté

Ügyintéző e-mail címe:

mate.toth@eon-hungaria.com

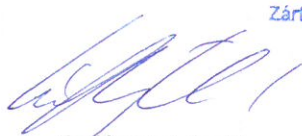
Ügyintéző telefonszáma:

+36 30 131 0412

35198184

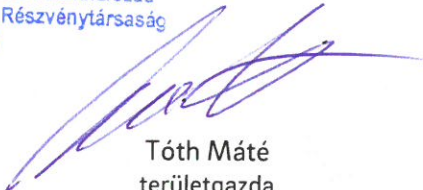
Üdvözlettel:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9



Csáfordy László

kiemelt területi üzemeltetési irányító
E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.



Tóth Máté

területgazda

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Management:
Haraszi Judit
Nagy Géza
Németh Imre
Somodi Gábor

Székhely:
9027 Győr,
Kandó Kálmán u. 11-13.
Győri Törvényszék Cégbírósága
Cg. 08-10-001534

2021 NOV 08. 4

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT



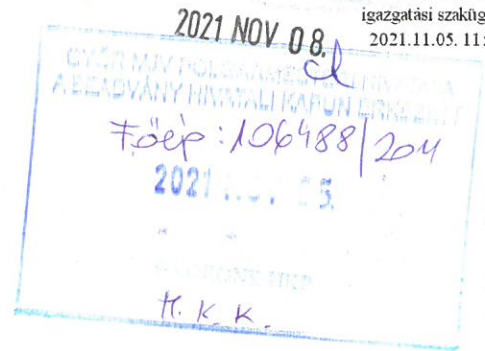
2021 NOV 05.

Érkezett: Ügyiratszám: 63751-7/21

Melléklet: Ügyintéző: E.Y.

VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
igazgatási szakügyintéző
2021.11.05. 11:54:58



Iktatószám: VA/AF-EO/ 7661-2/2021.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény

Mellékletek: -

Hiv. szám: RK

63751-2/2021 Győr MJV Polgármesteri Hiv.

SZTM 2021-019 Győr-Bálványosi csatorna-

Ciklámen utca 02198 és 02199 számú öve-
zetek szabályozás módosítása

Gyimóthy Ákos Úr

városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Főépítési Osztály

9021 Győr Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrende-
zési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és
11. mellékletekben biztosított jogkörömben „**Győr településrendezési eszközök módosítása – SZTM
2021-019 Győr-Bálványosi csatorna-Ciklámen utca 02198 és 02199 számú övezetek szabályozás
módosítása**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A fenti számú véleményezési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Orszá-
gos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érint.

A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek
kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2.
számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről
szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/

kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irrattár

2021 NOV 04.

Andor Veronika

Feladó: Rosta Krisztina
Küldve: csütörtök 2021. november 4 15:18
Címzett: Andor Veronika
Tárgy: FW: Volánbusz nyilatkozat SZTM 2021-019
Mellékletek: 42770-002_2021_SZTM 2021-019.pdf

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

Kategóriák:

Piros kategória

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 NOV 04. Ügyirat: 63751-G/21
Melléklet: 1. Ügyintéző: RK
Előszaki: -



Rosta Krisztina

településrendezési ügyintéző

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Főépítészeti Osztály

H-9021 Győr, Városház tér 1.

+36 96 / 500 169

gyor.hu

From: Guzs László [mailto:Laszlo.Guzs@volanbusz.hu]

Sent: Thursday, November 04, 2021 3:17 PM

To: Gyimóthy Ákos

Cc: Rosta Krisztina; Szili Ernő; Szabó Gábor; Csapóné Pécsi Helga

Subject: Volánbusz nyilatkozat SZTM 2021-019

Tisztelt Főépítész Úr!

Csatolva megküldjük társaságunk nyilatkozatát további szíves felhasználásra.

Üdvözlettel:

Guzs László

szolgáltatás szervezési munkatárs

VOLÁNBUSZ Zrt.

Forgalmi és kereskedelmi igazgatóság

Szolgáltatásszervezés

Nyugat-magyarországi szolgáltatásszervezési csoport

9027 Győr, Ipar u. 99

E-mail: Laszlo.Guzs@volanbusz.hu

Telefon: +36 96/622-100/243

Mobil: +36 20/257-0159





Iktatószám: 42770-002/2021-V
Ügyintéző: Guzs LászlóGyimóthy Ákos
főépítészGyőr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítész CsoportE-mail: gyimothy.akos@gyor-ph.hu

Másolatot kap:

- Rosta Krisztina, rosta.krisztina@gyor-ph.hu

Tárgy: Győr – Bálványosi csatorna – Ciklámen utca 02198 és 02199 övezetek szabályozás módosítása (SZTM 2021-019)

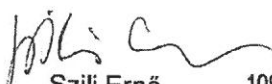
Tisztelt Főépítész Úr!

2021. október 25-én kelt levelében (ügyintéző: Rosta Krisztina) Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

SZTM 2021-019 Iktatási szám: 63751-2/2021	Győr – Bálványosi csatorna – Ciklámen utca 02198 és 02199 övezetek szabályozás módosítása	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében nem kívánunk részt venni.
--	---	--

Győr, 2021. november 4.

Üdvözlettel:


Szili Ernő
Nyugat-magyarországi
szolgáltatásszervezési csoport
csoportvezető
VOLANBUSZ Zrt.Nyilv.sz.: 4643
VOLANBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131.
Adószám: 10824346-2-44
Szabó Gábor
Győr-Moson-Sopron megyei
Forgalmi Üzem
forgalmi üzemvezető
VOLANBUSZ Zrt.

2021 NOV 03.



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadományozta 2021.11.02 12:04
Dr. Székely György nevében, Lőrincz Attila r. alez.
H. Tel.: 06 96 520 000 / 8183

08000/8477-1/2021. ált.

63751/2021

R.K.

S



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Fdép: 105181/2021
2021.11.02.
H. K. K.

2021 NOV 04.

Tárgy: Állásfoglalás
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.
Hiv.szám: 63751/2021.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

Gyimóthy Ákos úrnak,

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály
osztályvezető, városi főépítész

Győr

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZTARTÁSI ÉS
IKTATÓ CSOPORT

Erkezett: 2021 NOV 02. Ügyiratszám: 63751-4/21
Melléklet: Ügyintéző: R.K.
Előszám:

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Győr-Bálványosi csatorna – Ciklámen utca 02198 és 02199 övezetek szabályozására vonatkozó SZTM 2021-019 számú rendezési tervmódosítás véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen**.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Székely György r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
osztályvezető

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
e-mail: hatro.gyormrfk @gyor.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
08000/8477-1/2021.ált.

Andor Veronika

2021 NOV 03

63751/2021
RU
✓ RK
97

Feladó: Boczor Judit
Küldve: szerda 2021. november 3 14:30
Címzett: Andor Veronika; Reiderné Csöndes Ildikó
Tárgy: FW: Válasz irat: Győr, Bálványosi csat- Ciklámen u. Véleményezési TRE
Mellékletek: 15185_2021.pdf

A Küldemény a gyor@-ra érkezett.



Boczor Judit

csoportvezető

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Házüzemeltetési Osztály Iktató Csoport
9021 Győr, Városház tér 1.
TELEFON: +36-96/500-501
WEB: <http://www.gyor.hu/>

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT
2021 NOV 03. 63751-5/21
Érkezett: 0. Ügyintéző: R.K.
Melléklet: 2
Előszám: -

From: Kiss István fhdgy. [mailto:kiss.istvan@hm.gov.hu]
Sent: Wednesday, November 3, 2021 2:23 PM
To: Győr
Subject: FW: Válasz irat: Győr, Bálványosi csat- Ciklámen u. Véleményezési TRE

From: Kiss István fhdgy.
Sent: Wednesday, November 3, 2021 2:10 PM
To: 'rosta.kriszta@gyor-ph.hu' <rosta.kriszta@gyor-ph.hu>
Subject: Válasz irat: Győr, Bálványosi csat- Ciklámen u. Véleményezési TRE

Tisztelt Cím!

Csatoltan küldöm tárgyi ügyben állásfoglalásunkat.

Üdvözlettel:
Kiss István fhdgy.
Honvédelmi Minisztérium
Hatósági Főosztály
Honvédelmi Hatósági Osztály
Tel.: +36 (1) 474-1661

„Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga kizárólag a címzettnek szól. Ha nem Ön az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben haladéktalanul értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszerből. Ha nem Ön az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét másolni, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie, nyilvánosságra hoznia, vagy azzal más módon visszaélnie. Az üzenet és annak csatolmánya(i) a HM biztonsági rendszere által a küldés során vírusellenőrzésen estek át, azonban ez nem jelent garanciát arra vonatkozóan, hogy az üzenet nem tartalmaz kártékony programkódokat. Az ilyen jellegű fertőzésből fakadó meghibásodásokért vagy hibás működésért sem az üzenet küldője, sem a levelező rendszer üzemeltetője és tulajdonosa nem vállal felelősséget. Védje a környezetet! Kérjük, hogy csak abban az esetben nyomtassa ki a levelet, vagy bármely csatolmányát,

amennyiben az feltétlenül szükséges!”

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or the entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this email by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited. This message and its attachment(s) are virus-scanned by the MoD's virus protection system, but this does not guarantee that the message is free from harmful programme code. The operator of the mailing system and its owner do not take responsibility for any malfunction related to this type of infection. Protect your environment! Please think about environmental responsibilities and only print the email and its attachment(s) if it is essential.

« Ce message ainsi que du ou des fichiers qui y sont joints sont destinés à l'usage exclusifs du destinataire. Si vous n'êtes pas le destinataire, veuillez en informer immédiatement, par téléphone ou par courriel, l'expéditeur du message et de détruire le courriel ainsi que le ou les fichiers qui y sont joints. Si vous n'êtes pas le destinataire visé, vous n'avez aucun droit de copier et d'enregistrer ce message, de diffuser et de publier son contenu ou de l'utiliser de façon illicite. Le message et les fichiers qui y sont joints ont été contrôlés lors de l'envoi par le système de sécurité du Ministère de la Défense ce qui ne garantit pas que le message soit exempt de codes nuisibles. L'expéditeur ainsi que l'opérateur et le propriétaire de système déclinent toute responsabilité en cas de panne ou dysfonctionnement dus à de telles contaminations. Pensez à l'environnement. N'imprimer ce courriel ou les documents joints que si vous en avez vraiment besoin! »

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 15185-2/2021/h

Hiv. szám: 63751-2/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr, Bálványosi csatorna - Ciklámen utca 02198 és 02199
övezetek szabályozás módosítása (SZTM 2021-019) - egyszerűsített
eljárás - véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Kiss István főhadnagy (tel.: +36 (1) 474-1661; HM 022-22-338; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irrattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2021.11.03 13:50:27 CET

Andor Veronika

2021 NOV 08.

63757/2021

R.K.

Feladó: Rosta Krisztina
Küldve: hétfő 2021. november 8 9:30
Címzett: Andor Veronika
Tárgy: FW: Bálványos - módosítás
Mellékletek: GYMS-244-54-2021_SiposP_Bálványos-Ciklámen.pdf

Nyomon követés jelölője:

Jelölő állapota:

Elintézendő

Megjelölt

Kategóriák:

Piros kategória

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

2021 NOV 08.

Érkezett:

Ügyiratszám:

Melléklet:

Ügyintéző:



Rosta Krisztina

településrendezési ügyintéző

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Főépítészeti Osztály

H-9021 Győr, Városház tér 1.

+36 96 / 500 169

gyor.hu

From: Nits Mária

Sent: Monday, November 08, 2021 9:26 AM

To: Gyimóthy Ákos; Cseh-Németh Ida; Rosta Krisztina

Subject: FW: Bálványos - módosítás



Nits Mária Julianna

Településrendezési ügyintéző

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Főépítészeti Osztály

H-9021 Győr, Városház tér 1.

+36 96 / 500 298

gyor.hu

éve együtt.

From: Sipos Petra [mailto:sipos.petra@gyor.kozut.hu]

Sent: Monday, November 08, 2021 8:41 AM

To: Nits Mária
Subject: Bálványos - módosítás

Kedves Mária!

Csatolva küldöm Társaságunk állásfoglalását további szíves felhasználásra.

Üdvözléssel:

Sipos Petra
forgalomtechnikai munkatárs

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
Forgalomtechnikai és kezelői osztály
9022 Győr, Batthyány tér 8.
Tel.: 96/819-336
E-mail cím: sipos.petra@gyor.kozut.hu
Weboldal: www.kozut.hu
Facebook: www.facebook.com/MagyarKozut
Instagram: www.instagram.com/magyarkozut



P Vigyázzunk a természetre - biztos szükséges kinyomtatnia ezt a levelet?

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga üzleti titkot, illetve személyes adatokat tartalmazhat, erre tekintettel bizalmas és jogi védelem alatt áll. Ha nem Ön az üzenet címzettje, kérjük haladéktalanul értesítse erről a feladót és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Tájékoztatjuk, hogy az üzenetnek és az üzenet bármely csatolt anyagának a jogosulatlan megszerzése, harmadik személlyel történő közzétevése, felhasználása, nyilvánosságra hozatala üzleti titok-, illetve a személyes adat sérelmével járhat.

This message and any attachment may include business secret or personal information, for this purpose is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient, please inform the sender by reply transmission and delete this message and any attachment from your system. Please note that unauthorized obtaining the message and any attachment, forwarding to unauthorized third party, usage and disclosure may harm the business secret or personal information.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: GYMS-244/54/2021
Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési terv módosítás -
SZTM 2021-019 számú módosítás
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Gyimóthy Ákos Városi Főépítész Úr!

Az SZTM 2021-019 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Bálványosi csatorna – Ciklámen utca 02198 és 02199 övezetek szabályozás módosítása érinti a Társaságunk kezelésében lévő 14 sz. Győr-Vámosszabadi másodrendű főutat és a 1401 j. Győr-Mosonmagyaróvár összekötő utat.

Társaságunk a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel, azonban kérjük az alábbiak figyelembevételét.

Kérjük, hogy ezen módosítás során is vegyék figyelembe a 2021.07.27. keltezésű Győr, Bálványosi csatorna melletti terület (Bálványos liget) új lakóterület fejlesztéshez kapcsolódó közterület kialakítási tervet és az ehhez kiadott GYMS-2405/2/2021 iktatószámú nyilatkozatunkat.

Győr, 2021. november 3.

.....
Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

.....
Szabó Bernát
Megyei üzemeltetési és fenntartási ov.

Kapják:

1. Címzett (E-mail: Nits.Maria@gyor-ph.hu)
2. Irattár