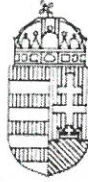
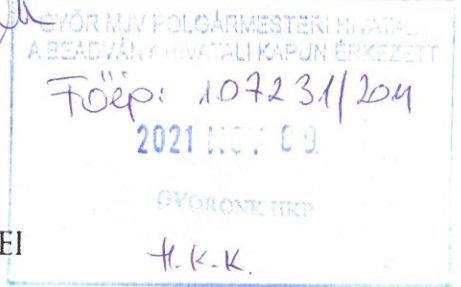


2021 NOV 11.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA



2021 NOV 29.

Iktatószám: GY/15/268-2/2021.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
SZTM 2021-015 RU
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
szakmai vélemény

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 96/795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: 42219-4/2021. R.K.

Dr. Dézsi Csaba András Úr
Polgármester
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZTARTÁSRENDEZÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 NOV 10. Ügyiratszám: 42219-19/21
Melléklet: Ügyintéző: RU
Előszámla:

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek **SZTM 2021-015 munkaszámú** felülvizsgálataival kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. §-a alapján az Állami Főépítészeti Iroda az alábbi **szakmai véleményt adja**:

A módosítást jelen paraméterek meghatározásával

nem támogatja!

Javasolt minimális zöldfelület nagyság: 25 %.

Indokolás:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2021. október 25. napján érkezett, 42219-4/2021 számú megkeresésében egyszerűsített eljárás keretein belül kérte az SZTM 2021-015 számú rendezési terv módosítás véleményezését.

A Korm. rendeletet megerősítette az önkormányzati főépítész szerepét a településrendezési eszközök módosításában az alábbiak szerint:

- 3/A.§ (2) A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.
- (3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

Településszerkezeti terv esetében:

- 9.§ (6) Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

Helyi építési szabályzat esetében:

- 11.§ (6) Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A terv tartalmazza ugyan a megbízott önkormányzati főépítész tartalom meghatározására vonatkozó nyilatkozatát, azonban az a fenti jogszabályi követelményeknek nem felel meg, továbbá aláírást sem tartalmaz!

Az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy azt fentiek alapján javítani szíveskedjenek úgy, hogy az tartalmazza a megalapozó vizsgálat szükségességét és felhasználhatóságát, továbbá tartalmazza külön a településszerkezeti terv és külön a helyi építési szabályzat esetében a Korm. rendelet 1, 3 mellékletei szerinti szükséges tartalmi elemeket. Az önkormányzati főépítész döntése alapján elhagyott tartalmi elemek mellőzését a Korm. rendelet alapján indokolni szükséges.

A Korm. rendeletnek megfelelően elkészített főépítész tartalom meghatározás csak akkor fogadható el, ha azt a főépítész szabályszerűen aláírta!

A módosítási kérelemben a Város a jelenlegi Lf – falusias lakóövezetből, Vt – településközponti vegyes területbe szeretné a területet átsorolni, hogy az üzleteket bővíteni lehessen, illetve a megemelkedett parkolási igényeket biztosítani tudja.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a Város figyelmét arra, hogy a megalkotott változtatási tervterveket az indokolások alapján azért alkották meg, hogy a zöldfelületi mutatókat megnövelhessék. Ez a szándék jelen módosítással ellentétes, hiszen ebben a tervben még kísérlet sem tesz a Város arra, hogy a zöldfelületi mutató magasabb lehessen, az OTÉK által meghatározott minimum értéknél.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy az OTÉK és a Város településképi rendelete is ismer olyan megoldásokat, melyek beépítésével a zöldfelület nagyságát meg lehet növelni, nem szüksé-

gés azt a legkisebb értékben meghatározni (pl. gyeprács, zöldtető és többszintű növényállomány alkalmazása). Az Állami Főépítészeti Iroda javasolja, hogy a zöldfelület nagysága minimálisan 25 %-ban legyen meghatározva.

Korm. rendelet 39. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívja fel az Állami Főépítészeti Iroda a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41. § alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, egyeztető tárgyalásról szóló jegyzőkönyvvel, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, a dokumentáció elérési útvonalának megadásával vagy GYMSFOEP hivatali kapun történő feltöltéssel szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2021.11.09.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 NOV 08.

2021 NOV 08.

Főép: 106297/204

20:

GYŐRMEKOP

TEK-K.

Iktatószám: GY/41/02034-2/2021

Ügyintéző: Lipovits Melinda, Herczeg Zoltán

E-mail: lipovits.melinda@gyor.gov.hu

Telefon: (96) 896-177

Dr. Dézsi Csaba Úr

polgármester

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Főépítési Osztály

Győr

Városház tér 1.

9021

Tárgy: Győr- Gyórszentiván Vonal út és Egressy út környezetében (42638/4 hrsz.-ú ingatlanon létesült üzletház bővítése miatt) a 02715* számú övezet településrendezési tervének módosítása- **Véleményezési szakasz**

Ügyintéző: -

Hiv. szám: **SZTM 2021-015** RU

Hiv. szám: -

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HIVŐZEMELTÍTÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Éves szám: 2021 NOV 05.

Ügyiratszám:

42213-13/4

Műhely:

Ügyintéző:

R.K.

Éves szám:

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) a **Győr- Gyórszentiván Vonal út és Egressy út környezetében (42638/4 hrsz.-ú ingatlanon létesült üzletház bővítése miatt) a 02715* számú övezet** településrendezési tervének módosítása ügyében, a véleményezéshez megküldött **SZTM 2021-015** munkaszámú dokumentációját áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontokat figyelembe véve:

A módosítással érintett terület nem része országosan védett természeti területnek, sem Natura 2000 területnek, sem az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek.

A módosítás táj- és természetvédelmi szempontokat nem érint, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmaz meg a Hatóság.

Fenti szakvéleményt a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.), az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605

E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu, -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

CXXXIX. törvény, valamint az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság és az illetékes Minisztérium által korábban szolgáltatott térképi adatok alapján ad meg a Hatóság.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikus megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41 §, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2021. október 27.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



2021 NOV 15. *la*



RK
G

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI/2948-2/2021
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM2021-015) *ku*
Hiv. szám: 42219-4/20201

Gyimóthy Ákos

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály
9021 Győr
Városház tér 1.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI
KUTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 NOV 15. ... Ügyiratszám: *42219-19/21*
Melléklet: ... Ügyintéző: *R.K.*

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt ne fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2021. november 9.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaéa
igazgató



Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, 9021 Győr, Városház tér 1.
- Irattár

2021.11.17

RK

2021 NOV 17.

Elsőként: 2021 NOV 17. Ügyintéző: H2219-18/21

Másodszor: Ügyintéző: R.K.

1. melléklet a 11/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

Szám:

ADATLAP

Alulírott

Név/Megnevezés:	Liziczai Ákos
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:*	9011 Győr, Kör tér 40/A.
E-mail cím:*	liziczai.akos@gmail.com
Telefonszám:*	

a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által készített

SZTM 2021-015

tárgyú dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

előzetes tájékoztatási szakaszában vagy véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

1. A Vonal út, majd a Spar megnyitása jelentősen megnövelte a REÁL és a Spar körforgalom közötti útszakasz forgalmát, ami nem ekkora volumen biztonságos levezetésére épült. Ráadásul ez a busz vonala is, emellett pont itt hiányzik a kerékpárút is. E szakasz rendkívül balesetveszélyessé vált, főleg a játszótér felőli buszmegálló, bölcsőde, óvoda, Molnár Vid Bertalan MK, stb., megközelítése az út északi oldala felől, mivel ezen az útszakaszon nincs kijelölt gyalogos átkelőhely, továbbá járda is hiányzik a déli oldalon, pedig ennek lenne kapcsolata a Kör tér 38. sz. háztól a központ felé. Ezzel kapcsolatban még a körforgalom átépítése előtt, 2018. augusztusában beadványt intéztem - sok család aláírásával - Győr MJV Útkezelő Szervezetének. Erre akkor kitérő, egy évvel későbbi érdeklődésemre pedig semmilyen válasz sem érkezett. Dr. Dézsi Csaba András polgármester úr felé tavaly nyáron intéztem érdeklődésemre az Útkezelő a 07-0154/1-K/2020. sz. levelében azt írta, hogy a jelzést jogosnak találta, szakmai véleményük megegyezik azzal kapcsolatban, hogy a jelenlegi járdakapcsolat kiépítettsége ténylegesen hiányos. Továbbá elindították a felmérési, tervezési folyamatot és megvizsgálják a gyalogos és kerékpáros infrastruktúra fejlesztésének lehetőségeit. (Ennek eredményéről tájékoztatást a mai napig nem kaptam.) Ezzel szemben a szóban forgó tervmódosítás 1. 15. és 6. pontja szerint nem indokolt semmiféle infrastrukturális fejlesztés, bővítés. Azaz nem megvalósíthatatlanságról, hanem indokolatlanságról szól. Ez alapvető ellentmondás, aminek tisztázását kérem!

2. Az a megállapítás sem állja meg a helyét (1.17.4.), hogy a többletforgalom zajhatása csak a Vonal u. – Egressy u. – Sugár u. forgalmára terjed ki és a Kör térre nem. (A közlekedési kiszolgálás is csak az első kettő utcát említi a 8.7. pontban.) Ennek ellentmond a zajterhelési térkép, amely szerint a szóban forgó útszakasz környezetből származó várható zajterhelése határérték körüli, vagy afeletti. Az anyag a lakókat érő zajhatással miért nem foglalkozik?

3. A tervben (1.17.3.) az szerepel, hogy a légszennyezettség mértékére mérési adatok nem állnak rendelkezésre, de megállapítható, hogy a településen a levegő minősége jónak mondható és a többletforgalom nem jelent majd érzékelhető levegőminőség romlást. Mire alapozza ezt a véleményt? Másik helyen (8.4.) pedig ezzel ellentétesen azt írja, hogy a szálló por határérték feletti, a tervezett új létesítmények tekintetében levegőtisztaság-védelmi szempontból a környező út és a többlet forgalom okoz terhelést. Ez újabb alapvető ellentmondás, aminek tisztázását kérem!

A szóban forgó módosítás terv megvalósításával kapcsolatban, mint érintett ott lakó, **ellenvéleménnyel élek!** Egyrészt egészségügyi (légszennyezési, zajszennyezési) okokból, másrészt pedig azért, mert forgalomtechnikai beavatkozás, közlekedéshálózati bővítés nem történne.

Az eljárás további szakaszaiban: részt kívánok venni

nem kívánok részt venni.

Győr, 2021. november hó 16. nap


.....
aláírás

A jelen adatlap kitöltésével és aláírásával előzetes, önkéntes, határozott és tájékozott beleegyezésemet adom személyes adataimnak a partnerségi egyeztetési eljárásban történő kezeléséhez. Egyúttal elismerem, hogy a külön lapon kapott adatkezelési tájékoztatást megismertem, és azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Győr, 2021. november hó 16. nap



aláírás

*Elegendő valamelyik elérhetőség megadása.

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 9021 Győr, Városház tér 1.

E-mail cím: partnerség@gyor-ph.hu

2021 NOV 09 *Zu*

*54.514/
R.K./2021*



Reiderné Csöndes Ildikó

Feladó: Andor Veronika
Küldve: kedd 2021. november 9 8:30
Címzett: Reiderné Csöndes Ildikó
Tárgy: FW: SZTM 2021-015

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HAZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 NOV 09. Ügyiratszám: *54514-5 / 21*
Melléklet: - Ügyintéző: *R.K.*
Előszám:



Andor Veronika

Titkárság

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

9021 Győr, Városház tér 1.
+36 96/500 214
www.gyor.hu

From: Rosta Krisztina
Sent: Monday, November 8, 2021 3:44 PM
To: Juhász Balázs
Cc: Andor Veronika
Subject: FW: SZTM 2021-015



Rosta Krisztina

településrendezési ügyintéző
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály
H-9021 Győr, Városház tér 1.

+36 96 / 500 169
gyor.hu

From: Hencz Gabriella [mailto:hencz.gabriella@pannon-viz.hu]
Sent: Monday, November 08, 2021 3:12 PM
To: Rosta Krisztina
Subject: SZTM 2021-015

Tisztelt Rosta Krisztina!

A Győr - Győrszentiván, Vonal út - Egressy út 02715* számú övezet intenzitásnövekedése miatti területfelhasználása tárgyában szükséges településszerkezeti terv módosítása ellen kifogást nem emelünk. Az érintett területen meglévő üzletház bővítésének vízellátását és szennyvizeinek elvezetését biztosító víziközművek az üzletház kiépítésével egyidejűleg kiépültek, figyelembe véve a későbbi bővítési igényeket.

A használatba vételi eljáráshoz szükséges oltóvíz igény tekintetében méréssel kell igazolni a tűzvíz mennyiség meglétét. A meglévő közterületi tűzcsapok vízhozam mérését Társaságunk végzi megrendelés alapján.

Üdvözlettel:

--

Hencz Gabriella
műszaki csoportvezető

Pannon-Víz Zrt.
Műszaki Csoport Győri Üzemélnökség
9025 Győr, Gyepszél u. 15.
Telefon: +36-96/522-600/255 / mobil: +36-20/481-6208



2021 NOV 09 *Lu*

Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara

Székhely: 9023 Győr, Csaba utca 16.

Iroda: 9021 Győr, Arany János utca 28-32. IV. emelet

Tel./fax:(96) 335-591

Honlap: www.mernokkamara-gyor.hu e-mail: info@mernokkamara-gyor.hu

GYMJV Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

Gyimóthy Ákos főépítész úr

Győr
Városház tér 1.
9 0 2 1

Ikt. szám: GYMS_Á/236-2/2021.

GYŐR MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZAFELMÉRÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Beküldve: 2021 NOV 09. Ügyiratszám: 42219-16/21
Melléklet: - Ügyintéző: R.K.
Értékelve: -
Részlet: -

Tárgy: vélemény az SZTM 2021-015 sz. rendezési terv módosításhoz (ügyiratszám: 42219-4/2021.)

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Mérnöki Kamara a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.

Megkeresésüket köszönjük.

Győr, 2021. október 26.

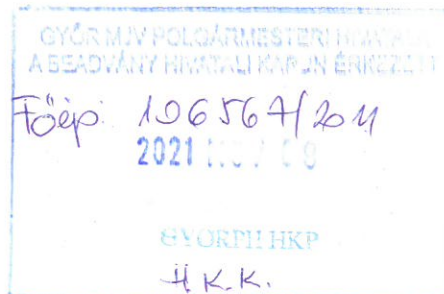
Tisztelettel:

Bartal György
elnök



GYŐR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

2021 NOV 10. 10. 40



Érkezett: 2021 NOV 08. Ügyiratszám: A2219-15/21
Melléklet: - Ügyintéző: R.K.
Tárgyszám: -

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 NOV 09.

Ügyiratszám: VE/54/01679-2/2021

Tárgy: Győr-Győrszentiván
településrendezési
eszközök módosítása.
SZTM 2021-015

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 550 964

Hiv. szám: 42219-4/2021
Melléklet: _____

R.K.

Győr MJV Polgármesteri Hivatal

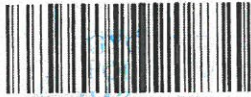
9021 Győr
Városház tér 1.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevétel nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, 2021. november 8.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző



GYKF0161839

2021 NOV 05.

Melléklet: Gyűjtő: E.E.

Előszám:

Iktatószám: GY/47/00121-63/2021.



42219-4/2021
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021 NOV 08.

Főép: 106344/2021

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI

4. K. K.

Tárgy:

Győr Megyei Jogú Város
településrendezési eszközök
módosítása SZTM 2021-015 - *ku*
egyszerűsített eljárás,
véleményezési szakasz.
Ütügyi szakvélemény adása.

Ügyintéző: Kompolti Krisztina

Telefon: (96) 511-834

E-mail: kompolti.krisztina@gyor.gov.hu

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 42219-4/2021.

RK

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Osztálya** (9021 Győr, Városház tér 1.) által benyújtott **42219-4/2021. iktatószámú** kérelmére és a kérelméhez mellékelt dokumentációjához az alábbi ütügyi szakvéleményt adja:

A Hatóság a Győr, SZTM 2021-015 számú (Juhász Balázs okl. településmérnök (2946 Csép, Kossuth L.u. 36.) által készített GY-002 munkaszámú, 2021. október 9. dátumú terv), Győr – Győrszentiván Vonal út, Egressy út 02715* számú övezet intenzitásnövekedése településrendezési eszköz módosításával egyetért, ellene kifogást nem emel. A Hatóság elfogadja a terület falusias lakóterületből (Lf) településközponti vegyes területbe (Vt) történő átminősítését az alábbiak figyelembevételével:

- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában, valamint 2. sz. mellékletében foglaltakat. Ennek megfelelően a tervezett épület(ek) funkciójához szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül kell biztosítani, közterületen, közúton várakozás, parkolás nem lehetséges.
- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az Ütügyi Műszaki Előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.
- A tervezési terület gépjárművel történő külső közlekedési kapcsolatai adottak, azonban a közösségi közlekedés (autóbusz) megállóhelye és a tervezési terület között a gyalogosok részére a járdakapcsolat

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály

9028 Győr, Tatai út 3 - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - KRID: 547196186 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

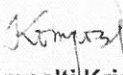
nem megoldott. A Hatóság javasolja a hiányzó gyalogos járdakapcsolatok biztonságos, szabvány szerinti kiépítését.

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 41. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2021. november 5.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Kompolti Krisztina
osztályvezető



Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Osztály (9021 Győr, Városház tér 1.) - ügyfélkapun keresztül elektronikus úton
2. Irattár – helyben

Kompolti

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Sárközi Gabriella (NKH\GSARKOZI)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.11.05. 11:35:19



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.11.05 11:35:19
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Sárközi Gabriella

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségéért felelős személy neve: Rátkai Kamilla TVO (RATKAIK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

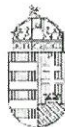
Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.11.05. 11:00:33

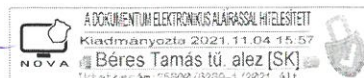


A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.11.05 11:00:33
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Rátkai Kamilla TVO



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

2021 NOV 05



35800/6289-1/2021.ált.

112210/2021

RK

g

Szám: 35800/6289-1/2021.ált.

Főép: 105985/204

2021.11.04

GYORPHI HKP

R. K. K.

Tárgy: Győr, Gyórszentiván Vonal út, Egressy út 02715* számú övezet intenzitás növelés (SZTM-2021-015) - véleményezés

Hiv. szám: 42219-4/2021

Ügyintézőjük: Rosta Krisztina

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. fhdgy.

Gottwald Erzsébet

Telefonszám: 96/529-533, 96/518-297

Gyimóthy Ákos
Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Győr

Városház tér 1.
9021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTÉSESI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 NOV 04. Ügyiratszám: 42219-12/21
Melléklet: - Ügyintéző: R. K.
Hívószám:

Tisztelt Főépítész Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Győr, Gyórszentiván Vonal út, Egressy út 02715* számú övezet intenzitás növelés (SZTM 2021-015) tervdokumentációját megvizsgáltuk. Iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk, tűzvédelmi szempontból pedig az alábbi javaslatokat tesszük:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes

anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a **továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,

- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatait az 1. számú melléklet tartalmazza.
- b) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatait a 2. számú melléklet tartalmazza.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítás vízgazdálkodási és vízvédelmi érdeket nem sért, a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz.

IV. Tűzvédelmi javaslatok

- 1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- 2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
- 3. Építmények elhelyezése:
 - b) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - c) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - d) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen

e) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató**

Nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: - 1. sz. melléklet: a katasztrófariasztsági feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatai
- 2. sz. melléklet: a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Telefon: +36(96)529-530

E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

1. számú melléklet

Sorszám	Település	IRSZ	Cím
1	Győr	9028	Arató utca 5
2	Győr	9026	Bácsai utca 55
3	Győr	9024	Baross Gábor utca 49
4	Győr	9025	Somos utca 1
5	Győr	9025	Budai Nagy Antal utca 11
6	Győr	9024	Cuha utca 14
7	Győr	9026	Damjanich utca 58
8	Győr	9024	Déry T. utca 19
9	Győr	9027	Esztergető utca 3
10	Győr	9023	Földes G. utca 4
11	Győr	9027	Gömb utca 31
12	Győr	9023	Ifjúság körút 64
13	Győr	9024	Ikva utca 68
14	Győr	9028	Jereváni út 24
15	Győr	9028	József Attila utca 56
16	Győr	9025	Köztelek utca 14
17	Győr	9027	Budai utca 22
18	Győr	9024	Ikva utca 1
19	Győr	9023	Szigethy Attila út 78
20	Győr	9028	Pannónia utca 1
21	Győr	9025	Ráth Mátyás tér 1
22	Győr	9028	Szent Imre út 105
23	Győr	9024	Szent Imre út 33
24	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 85
25	Győr	9025	Csipkegyári utca 2
26	Győr	9019	Szent László utca 35
27	Győr	9028	Fehérvári utca 75
28	Győr	9029	Kultúrház utca 71
29	Győr	9027	Kandó Kálmán utca 1
30	Győr	9021	Révai Miklós utca 2
31	Győr	9012	Győri út 150
32	Győr	9012	Újkút utca 76
33	Győr	9012	Malom utca 1
34	Győr	9012	Győzelem utca 33
35	Győr	9023	Fehérvári út 16/B
36	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
37	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
38	Győr	9027	Puskás Tivadar utca 10
39	Győr	9027	Reptéri út 2
40	Győr	9027	Reptéri út 2
41	Győr	9030	Kinizsi Pál utca 27
42	Győr	9025	Új sor utca 25
43	Győr	9011	Déryné út 50
44	Győr	9011	Árnyas út 1
45	Győr	9011	Sugár út 42
46	Győr	9011	Vajda János utca 30
47	Győr	9025	Bercsényi utca 18
48	Győr	9023	Tihanyi Árpád utca 23
49	Győr	9026	Hédervári utca 32

2. számú melléklet

9024 Győr, ÖRKÉNY ISTVÁN utca 2
9024 Győr, Örkény István utca 6
9024 Győr, Bem tér 20
9025 Győr, Cinka Panna utca 2
9022 Győr, Bisinger József sétány 32
9025 Győr, Gyepszél utca 2
9025 Győr, GYEPSZÉL utca 2
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31
9024 Győr, Nádor tér 1
9024 Győr, Baross Gábor utca 49
9027 Győr, Vágóhid utca 4
9027 Győr, Balassi Bálint utca 1
9027 Győr, Vágóhid utca 5
9027 Győr, Tinódi utca 3
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6
9021 Győr, SZENT ISTVÁN út 1
9021 Győr, Szent István utca 1
9027 Győr, Budai utca 6
9021 Győr, Eötvös tér 1
9021 Győr, Eötvös tér 1
9028 Győr, Tárogató utca 8
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13
9025 Győr, Burcsellás köz
9025 Győr, Márvány utca 9
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7
9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9023 Győr, Szigethy Attila utca 65
9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/a
9024 Győr, Répce utca 2
9024 Győr, Szent Imre utca 23
9024 Győr, Örkény István utca 8
9027 Győr, Mártírok útja 13
9027 Győr, Mártírok útja 13
9022 Győr, Kiskút liget
9024 Győr, Örkény István utca 4
9024 Győr, Répce utca 34
9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20
9024 Győr, Kálvária utca 20
9024 Győr, Cuha utca 18
9022 Győr, Liszt Ferenc utca 42
9099 Győr, Liszt Ferenc utca 17
9022 Győr, Türr István utca
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 2
9024 Győr, Ikva utca 70
9021 Győr, Nagy Jenő utca 2
9028 Győr, József Attila utca 4
9028 Győr, József Attila utca 56
9028 Győr, József Attila utca 58
9021 Győr, Jókai utca 21
9024 Győr, Szent Imre utca 26
9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 26

9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, EGYETEM tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9026 Győr, Egyetem tér 1
9023 Győr, Mészáros Lőrinc utca
9024 Győr, Cuha utca 2
9026 Győr, Rónay Jácint utca 4
9026 Győr, Bácsai utca 55
9029 Győr, Sövény utca 15

2. számú melléklet
folytatása

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/6289-1/2021.ált.



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

2021 NOV 04.

54176/2021

A dokumentumot elektronikus aláírással látta el:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

[Handwritten signature]

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport**

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: GYMS-244/51/2021

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési terv módosítás -
SZTM 2021-015 számú módosítás

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

RK
6

MAGYAR KÖZÚT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT

2021 NOV 04.

54176-04/21

Tisztelt Gyimóthy Ákos Városi Főépítész Úr!

Ügyintéző: *R.K.*

Az SZTM 2021-015 számú rendezési terv módosítása, azaz a Győr-Gyórszentiván, Vonal út és Egressy út 02715* számú övezet intenzitásnövekedése Társaságunkat nem érinti.

Társaságunk az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Győr, 2021. október 27.

.....
Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

.....
Szabó Bernát
Megyei üzemeltetési és fenntartási ov.

Kapják:

1. Címzett (**Hivatali Kapu**)
2. Irattár



ÉSZAK-DUNÁNTÜLLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2021.11.02 15:01 Németh József

2021 NOV 04. *u*

GYŐR MŰV. POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT
105244/2021
2021 NOV 02
GYORPHIKP
Főép. S.W.

2021 NOV 03. ✓

IGAZGATÓ

54514/2021

RLK

g

Dátum:
2021. 11. 02.

Tárgy: Győrszentiván, Egressy és Vonal u. 42638/4 hrsz. - 02715 sz. -
rendezési terv módosítás

Címzett
hivatkozási
száma:
42219-4/2021

Gyimóthy Ákos
Főépítész

Címzett
ügyintézője:
Rosta Krisztina

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám:
26271-0061/2021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT
Érkezett: 2021 NOV 02. Ügyiratszám: 54514-4/21
Melléklet: Ügyintéző: RLK
Előszám:

Előadó:
Csapó Csaba -
Szabó Miklós

Tisztelt Főépítész Úr!

Az SZTM 2021-015 jelű, tárgyi településrendezési tervmódosítást áttekintettük, melyhez az alábbi véleményt adjuk.

A rendezési terv módosítással érintett ingatlan szomszédos a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Szentiváni-főcsatornával. A nyílt árok mellett mederfenntartás érdekében biztosítani kell a 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet által előírt 3,0 m szélességű parti sávot. A terv módosításban a Győr 42638/4 hrsz-ú ingatlanra tervezett üzletház bővítés a csapadékvíz természetes elszikkadását gátolja. Az ingatlanról káros csapadékvizet Szentiváni-főcsatornába vezetik, ezáltal a csapadékvíz kezelése biztosítottá válik.

A rendezési terv módosításhoz a fentiekkel hozzájárulunk.

Tisztelettel:

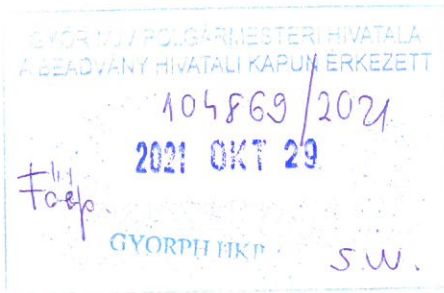
Németh József
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

2021 NOV 02

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021. OKT 29. Ügyiratszám: 42219-11 R
Melléklet: Ügyintéző: R.K.
Előszám:



RK
S

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/1624-2/2021.

Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Győr-Győrszentiván Vonal 02715.sz.út
intenzitás növekedés, településrendezési
eszközök tervanya

- SZTM 2021-015 -

- egyszerűsített eljárás -

Melléletek: -

Hiv. szám: 42219-4/2021.

Ügyintéző: Rosta Krisztina

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Győr

Városháztér 1.

9021

Szakhatósági vélemény

Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervanyagának tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához (02715 sz. övezet intenzitás növekedés) az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályának (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentumok alapján a Hatóság közegészségügyi szakhatósági szempontból

hozzájárul,

A Hatóság a szakhatósági vélemény kiadása során az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- 78. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet
- a) legkésőbb 2021. december 31-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr, Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszseguyi.titkarsag@gyor.gov.hu - KRID: 419150116 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendeletben
- a települések, épületek, létesítmények, műtárgyak tervezése, létesítése, rendezése, használata, üzemeltetése, átalakítása, felújítása és megszüntetése, illetve berendezéseinek működtetése, valamint a közlekedési eszközök gyártására és használatára vonatkozó 1997. évi CLIV. törvény (Eütv.) ,44. § (1)
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet
- a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A véleményezéshez e-levélként (Kormányhivatal hivatali kapujára) kéri a dokumentáció megküldését.

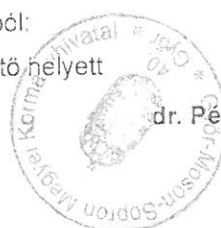
A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Tisztelettel:

Győr, 2021.10.28.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Főosztályvezető helyett



dr. Pékné dr. Széles Klára

osztályvezető

H.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Horváthné Wunderlich Orsolya

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

2021 OKT 29.

Nyt. szám: 14941-2/2021/h

Hiv. szám: 42219-4/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Gyimóthy Ákos
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály
főépítész

2021 OKT 29. Ügyiratszám: 42219-10/21
9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr - Győrszentiván Vonal út Egressy út 02715* övezet
intenzitásnövekedés - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
(SZTM 2021-015)

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevétele nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.: +36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irratár

2. sz. pld.: Cimzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC1%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

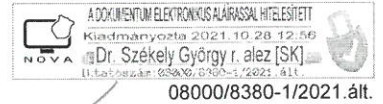
HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2021.10.29 08:21:11 CEST

2021 OKT 29

2021 NOV 02

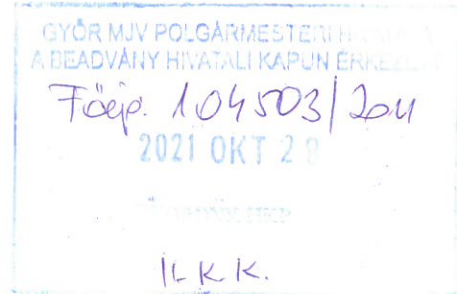


GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDESZETI OSZTÁLY

GYŐR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2021 OKT 28. Ügyiratszám: 42219-9/21
Melléklet: Ügyintéző: R.K.
Előszám:

Tárgy: Állásfoglalás
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.
Hiv.szám: 42219/2021.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék



Gyimóthy Ákos úrnak,

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály
osztályvezető, városi főépítész

Győr

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Győr-Győrszentiván, Vonal út, Egressy út 02715 övezetre vonatkozó SZTM 2021-015 számú rendezési termódosítás véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempontból kifogásom, észrevételem nincsen.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Székely György r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
osztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
08000/8380-1/2021.ált.



2021 OKT 29

2021 NOV 02

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

RK

Iktatószám:12.136/2021.

Tárgy: Győr - Győrszentiván, SZTM
2021-015Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896 095Ügyintéző: Rosta Krisztina
Hiv. szám: 42219-4/2021.**Gyimóthy Ákos**
városi főépítészGYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTALÓ CSOPORT
2021 OKT 27.
Érkezett:
Ügyiratszám: 42219-8/21
Rosta Krisztina
R.K.
Elszám:GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÁLLAMTITKÁRSÁG
2021 OKT 27
GYŐRPHIKP
Főép: 104182/2021
R.K.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala:

GyőrVárosház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az egyszerűsített eljárás dokumentáció alapján a következő:

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

A tervezett módosítás a város belterületi ingatlanait érintő változás. Földvédelmi szempontból nem tartozik a Tfv. hatálya alá, a **Hivatal nem tesz észrevételt.**

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2021. október 27.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bakody Attila
főosztályvezető

2021 OKT 28. AP 2021 OKT 28. J



Főép: 103624/2021
2021 OKT 28
GYŐRMEKOP
H. K. K.

GYŐR-MENFŐCSANAK VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HAZATELVÉDELMI OSZTÁLY

IKTATÓ CSOPORT

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI

2021 OKT 26.

42219-6/2021
RK

KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/26/03112-2/2021.
Ügyintéző: Tunyogi Csaba
Telefon: (96) 795-937
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési
eszközeinek módosítása, egyszerűsített eljárás,
Véleményezés
Munkaszám: SZTM 2021-015
Hivatkozási szám: 42219-4/2021 (Rosta Krisztina)

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Főépítési Osztály

9021 Győr, Városház tér 1.

Gyimóthy Ákos főépítész részére

RK

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása. A Kormányhivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

1. Területi módosítás: A 42638/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő üzletház bővítési lehetőségének megteremtése a 02715* övezeti sorszámú telektömb szabályozási terv módosításával. Érintettek a 42638/4, 42639, 42640 hrsz.-ú ingatlanok. Az övezet átsorolása falusias lakóövezetből (Lf) településközponti vegyes területbe (Vt). A max. építménymagasság 7,5 m-re módosul.

A tervezett módosítás **védtett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint.**

A Kormányhivatal vizsgálta a tervezett módosítás hatását a közelben lévő műemlék R. k. templom (M II. 3537) megjelenésére és műemléki környezetére. A Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett módosítás ugyan jelent forgalmi növekményt a környéken, de a műemlék megjelenését és környezetét károsan nem befolyásolja, ezért örökségvédelmi szempontból elfogadható.

A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján a **nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak**, a 19. § (1) bekezdése szerint a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 937

E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 710811938 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a Kormányhivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a Kormányhivatal javasolja az előzetes egyeztetést.

A Kormányhivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, digitálisan megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2021. október 26.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Marek László

örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

Kiadmány hitelélül:

Kiadó:



A GY/26/03112-2/2021. iktatószámú iratról értesül:

Hivatali kapun keresztül:

Kérelmező:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

KRID: 622191998

E-mail útján:

2. Állami Főépítészeti Iroda

foepitesz@gyor.gov.hu

Egyéb:

Irattár

ZÁRADEK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Máténé Glaser Klára (MATENEGK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.10.26. 09:37:23



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.10.26 09:37:23
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Máténé Glaser Klára



54.514/2021 R.K
2021 OKT 26. *R.K*

VOLANBUSZ Zrt.
Forgalmi és Kereskedelmi Igazgatóság
1091 Budapest, Üllői út 131.
forgalom@volanbusz.hu

Iktatószám: 41584-002/2021-V
Ügyintéző: Guzs László

Gyimóthy Ákos
főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési Főosztály, Főépítész Csoport

E-mail: gyimothy.akos@gyor-ph.hu

Másolatot kap:

- Rosta Krisztina, rosta.krisztina@gyor-ph.hu

Tárgy: Győr – Győrszentiván Vonal út, Egressy út 02715 számú övezet intenzitásnövekedés (SZTM 2021-015)

Tisztelt Főépítész Úr!

2021. október 10-én kelt levelében (ügyintéző: Rosta Krisztina) Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosításáról kérte Társaságunk álláspontját, amely a következő.

SZTM 2021-015 Iktatási szám: 42219-4/2021	Győr Győrszentiván Vonal út, Egressy út 02715 számú övezet intenzitásnövekedés	Érintettség hiányában kifogást nem emelünk, az eljárás további részében nem kívánunk részt venni.
--	--	--

Győr, 2021. október 26.

Üdvözlettel:


Szili Ernő

Nyugat-magyarországi
szolgáltatásszervezési csoport
csoportvezető
VOLANBUSZ Zrt.

Nyilv.sz.: 4643
VOLANBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131
Adószám: 10824346-2-44


Szabó Gábor

Győr-Moson-Sopron megyei
Forgalmi Üzem
forgalmi üzemvezető
VOLANBUSZ Zrt.

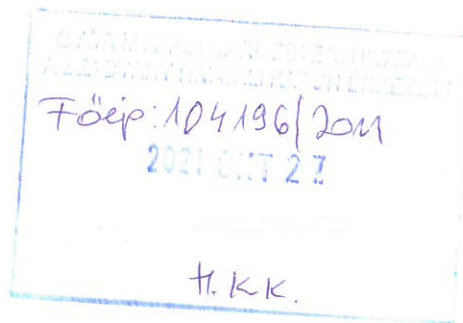


NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

2021 OKT 28.



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTER HIVATALA
TÁRSASÁGELTETÉSI OSZTÁLY
KÖZTÖRZÉSI CSOPORT

Dátum: 2021 OKT 27. *42219-4/21*
Ügyintéző: *R.K.*
Ügyintéző: *R.K.*

Iktatószám: CS/24157-2/2021.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett

Tel.: 06-99-518-536

E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu

Hiv. szám: 42219-4/2021.

Készült: 2021. október 27.

R.K.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

GYIMÓTHY ÁKOS részére

GYŐR
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközei módosításának véleményezési tervdokumentációját (**SZTM 2021-015**) megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

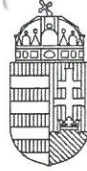
Kiadmányozta: **Honyák Árpád** hatósági irodavezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

2021 OKT 28. Aug 12. 219/2021

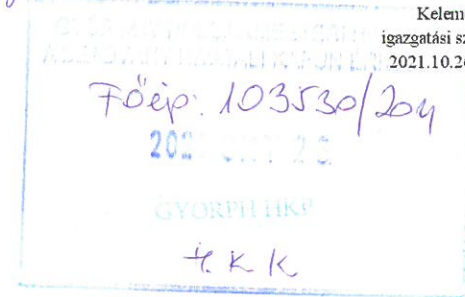
2021 OKT 28.

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
igazgatási szakügyintéző
2021.10.26. 08:23:23

GYŐR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
POLGÁRMESTERI HIVATALA
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
IKTATÓ CSOPORT



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Befogadott: 2021 OKT 26. Ügyiratszám: H2219-5/21

Működési: - Ügyintéző: RK

Csoporthatározat: -

Iktatószám: VA/AF-EO/ 7517-2/2021.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény

Mellékletek: -

Hiv. szám:

42219-4/2021 Győr MJV Polgármesteri Hivatal

SZTM 2021-015

R.K.

Gyimóthy Ákos Úr

városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Főépítészi Osztály

9021 Győr Városház tér 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben „**Győr településrendezési eszközök módosítása – SZTM 2021-015 Győr-Gyórszentiván Vonal út, Egressy út 02715* számú övezet intenzitásnövekedés**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A fenti számú, illetve Juhász Balázs - ÖVEZET – 11 Kft. (2946 Csép, Kossuth L. u.36.) által 2021. október 09-i dátummal készített véleményezési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érint.

A termódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
névben és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/616-180 Fax: +36 96/616-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 17-0036/1-K/2021

Tárgy: SZTM 2021-015 Győr – Győrszentiván
Vonal út, Egressy út 02715* számú
övezet intenzitásnövekedés

Ügyintéző: Gösy Gábor

Hiv.szám: 42219-4 /2021

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Főépítési Osztály

Gyimóthy Ákos

Főépítész

9021 Győr, Városház tér 1.

rosta.krisztina@gyor-ph.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERSÉGVÁRALA
HATÁSKÖR-ÉRTÉKELÉSI OSZTÁLY
HATÁSKÖR-ÉRTÉKELÉSI OSZTÁLY

kezdett: 2021 DEC 01. Hivatszám: 42219-20/21
Tételek: Gyintéző: R.K.
Előszám:


Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete áttanulmányozta az **SZTM 2021-015 számú Győr – Győrszentiván Vonal út, Egressy út 02715* számú övezet intenzitásnövekedésre vonatkozó véleményezési tervanyagot.**


A hatáskörünkbe tartozó vonatkozó jogszabályok figyelembevételével mellett az intenzitásnövekedésre vonatkozó tervanyaggal kapcsolatba kifogást nem emelünk és azt elfogadjuk.

Győr, 2021. november 8.

Tisztelettel:


intézményvezető helyett




intézményvezető helyett

Máté-Tóth Péter intézményvezető-helyettes dr. Illés Annamária intézményvezető-helyettes

Rosta Krisztina

Feladó: Sík Sándor <dunagentkft@freemail.hu>
Küldve: 2021. november 20. 11:24
Címzett: Rosta Krisztina
Tárgy: SZTM 2021-015 véleményezési eljáráshoz szempontok

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Kedves Krisztina!

Megkaptam Liziczai Ákos Úr, szentiváni lakos partnerségi egyeztetési eljárás keretében közölt jobbító szándékú véleményét.

Tekintettel arra, hogy a beküldött véleményekre szükséges válaszolni, néhány gondolattal szeretném segíteni a munkát saját véleményem megküldésével.

- A Vonal út kialakítása a szentiváni lakosok 4 évtizedes álma, mely megvalósult. Az üzletközpontok szintén lakossági igény alapján kerültek kialakítására és a bővítéssel kapcsolatos elképzelés szintén a lakossági igényeket elégíti ki.
- A Vonal út és a Déryné u. közötti kerékpárút kiépítéséhez kész tervekkel rendelkezünk. Megvalósításával a Vonal út és Déryné u. közötti szakasz összeköttetésre kerül!
- A gyalogjárda építésének vizsgálata jelenleg is folyamatban van.
- Gyalogátkelőhely (zebra) kialakítása az útkanyarulat és a buszmegálló közelsége miatt aggályos, az előírásoknak nem tud megfelelni.
- A kerékpárút mint infrastruktúrális fejlesztés kész tervekkel napirenden van.
- A tervmódosítással kapcsolatban zajhatás nem növekszik, ugyanis a Vonal út használata a tervmódosítástól független és az, aki helyben vásárol az a parkolóig megy, de aki itt nem kapja meg a kívánt terméket, az a Városba megy és jellemzően a Vonal utat használja, tehát a forgalomnövekedés csak a gépkocsiszám növekedéséből ered, amire nincs a bővítésnek hatása.
- Levegőtisztasági mérés több alkalommal is történt. Az adatok rendelkezésre állnak a Lakossági Információs Irodában megtekinthetők. Eredményei korábban a helyi újságban is közzétételre kerültek.
- A többletforgalom a gépkocsi számának növekedéséből és nem a tervezett bővítésből származtatható. A helyi lakosok jelentős része kerékpárral megy az üzletközponthoz, viszont ha nem lesz a növekvő igényeknek megfelelő az ellátás, akkor gépkocsit használ és úgy megy a Város más üzleteibe. Ezzel nagyobb átmenő forgalomterhelést okozva.
- A területen további töltőoszlopok kerülnek kiépítésre elektromos autók részére. Ezzel is segítve az elektromos autók használatát a levegőszennyezettség és zajhatás csökkentése céljából.
- További kerékpártárolók kerülnek kiépítésre, az elektromos és hagyományos kerékpárok elhelyezése céljából.
- A helyi képviselő javaslatára szóba került Szentván bevonása is a citybike rendszerbe, mely a forgalomterhelés jelentős csökkenését jelentheti.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a bővítés jelentős forgalomnövekedést nem jelenthet, hiszen hiányában az átmenőforgalom növekszik. Közlekedéshálózat bővítése a kerékpárút esetében folyamatban van. Járdáépítés megoldható.

üdvözlettel,
dr. Sík Sándor
önkormányzati képviselő