

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában kapott észrevételek ismertetése

Elfogadott észrevételek ismertetése

SZTM 2021-015

SZTM	ÉSZREVÉTELT ADÓ SZERV	ÉSZREVÉTEL	VÁLASZ/KIEGÉSZÍTÉS/INDOKLÁS
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	GY/15/268-2/2021 2021. november 9. A módosítást jelen paraméterek meghatározásával nem támogatja. 1. Javasolt minimális zöldfelület nagyság: 25 % 2. A terv tartalmazza a megbízott önkormányzati főépítész tartalom meghatározására vonatkozó nyilatkozatát, azonban nem felel meg a 314/2012. (XI.98.) Korm. rendelet 3/A.§ (2), 9.§ (6), 11.§ (6). jogszabályi követelményeknek, aláírást sem tartalmaz. 3. Kéri a javítást, hogy az tartalmazza a megalapozó vizsgálat szükségességét és felhasználhatóságát, továbbá külön a településszerkezeti terv és külön a helyi építési szabályzat esetében a Korm.r. 1,3 mellékletei szerinti szükséges tartalmi elemeket. Mellőzését indokolni szükséges. Főépítész szabályszerű aláírásával fogadható el. Kéri, hogy a Korm.rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról egyeztető tárgyalásról szóló jegyzőkönyvvel, egyeztetési eljárás lezárásról szóló önkormányzati döntéssel együtt a dokumentáció elérési útvonalának megadásával vagy GYMSFOEP hivatali kapun történő feltöltéssel szíveskedjenek megküldeni.	Az észrevétel kapcsán a településrész vezetője T. Főépítész Asszonyt megkereste egyeztetés történt Vele. 1. Az észrevétel kapcsán a szabályozási mutatók pontosítása megtörtént a zöldfelület minimális mértéke 10%-ról 15% került emelésre. A javított szabályozási tervlap az összefoglaló melléklete. 2. A záró véleményezési dokumentáció benyújtása során javításra kerül. 3. A záró véleményezési dokumentáció benyújtása során javításra kerül.
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és	GY/41/02034-2/2021. 2021. október 27.	

	Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	Táj- és természetvédelmi szempontokat nem érint, eltérő véleményt nem fogalmaz meg. Zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból észrevételt nem tesz, további feltételeket az egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.	
	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Észrevétel nem érkezett.	
	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	26271-0061/2021 2021. november 2. Érintett ingatlan szomszédos a GYMJV Önkormányzatának tulajdonában lévő Szentiváni-főcsatornával. A nyílt árok mellett mederfenntartás érdekében biztosítani kell az előírt 3 m szélességű parti sávot. A Győr 42638/4 hrsz-ú ingatlanra tervezett üzletház bővítés a csapadékvíz természetes elszikkadását gátolja. Az ingatlanról káros csapadékvíz Szentiváni-főcsatornába vezetik, ezáltal a csapadékvíz kezelése biztosítottá válik. Fentiekkel a rendezési terv módosításához hozzájárul.	
	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	FHNPI/2948-2/2021 2021. november 09. A módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet	1. <u>Iparbiztonsági követelmények:</u> Egyes területek használati jellegének kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni a küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira; ilyen üzemekből vagy üzemekbe történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra; ilyen üzemek várható veszélyeztető hatásaira. Fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet, figyelembe véve a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. A településrendezési eszközökben bármilyen módosítás esetén, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm.rendelet 7. melléklet 2. pontjában	1. Tárgyi módosítás kapcsán nem érintett. 2. Kifogást nem emelt 3. Kifogást nem emelt 4. Észrevételben foglaltak teljesítése az építési engedélyezés során, valamint a használatbavételi eljárás során hitelt érdemlően igazolandó.

		foglaltakat. 2. <u>Polgári védelmi követelmények</u>: kifogást nem emel, jogszabályokra hivatkozással felsorolja a követelményeket. 3. <u>Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények</u>: Érdeket nem sért, észrevételt nem tesz. 4. <u>Tűzvédelmi javaslatok</u>: terület megközelítése, olyan területet biztosítani, mely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére; Oltóvíz biztosítása; Építmények elhelyezése: tűz áterjedésének lehetősége ne veszélyeztesse a szomszédos építményeket, a tűzoltóegységek akadálytalanul megközelíthessék az építményeket, hatékony tűzoltási és mentési működés biztosított legyen, alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára; vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása. Az eljárás további szakaszában részt kíván venni, elfogadásra kerülő tervdokumentációra elektronikus formában igényt tart.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály	GY/NEF/1624-2/2021. 2021. október 28. A településrendezési tervanyag módosításához hozzájárul. Figyelembe vett jogszabályi előírásokat felsorolja. A további eljárásban szakhatóságként részt kíván venni. A hivatali kapujára kéri a dokumentációt.	
	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közúti Közlekedési Ellenőrzési Főosztály (ITMKKEF)	Szakmai véleményezési szakaszban észrevételt nem fogalmazott meg.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	GY/47/00121-63/2021. 2021. november 5. Egyetért, kifogást nem emel. Elfogadja feltételekkel a Lf lakóterületből Vt -be történő átminősítést. A további eljárásba is kéri a bevonását.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei	GY/26/03112-2/2021.	

	Kormányhivatal Győri Járási Hivatala hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	2021. október 26. A módosítás védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint. A közelben lévő műemlék R.k. templom vonatkozásában megállapította, hogy ugyan jelent forgalmi növekményt a környéken, de a műemlék megjelenését és környezetét károsan nem befolyásolja, ezért örökségvédelmi szempontból elfogadható. Településképi szempontból szintén elfogadható. A tervezett módosítással nem emel kifogást. Felhívja a figyelmet, hogy a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak. A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Ha ez nem lehetséges, megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges. A Kormányhivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén is. A további egyeztetésben részt kíván venni. A dokumentációt digitálisan kéri.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	12.136/2021. 2021. október 27. A tervezett módosítás a város belterületi ingatlanait érintő változás. Földvédelmi szempontból nem tartozik a Tftv. hatálya alá, nem tesz észrevételt.	
	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály – Erdészeti Osztály	VA/AF-EO/7517-2/2021. 2021. október 26. A tervezett módosítás Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érint, a tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.	
	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	14941-2/2021/h 2021. október 29. Érdeket nem érint, észrevételt nem tesz. Az állásfoglalás nem helyettesíti a katonai légügyi hatóság állásfoglalását.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei	08000/8380-1/2021.ált.	

	Rendő- Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	2021. október 28. Kifogása, észrevétele nincs. A továbbiakban nem kíván részt venni.	
	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	VE/54/01679-2/2021. 2021. november 8. A Bányafelügyelet nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	
	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	CS/24157-2/2021 2021. október 27. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, kifogást nem emel.	
	E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Rt.	Szakmai véleményezési szakaszban észrevételt nem fogalmazott meg.	
	Égáz-Dégáz Földgázelosztó Győri Kirendeltsége	Szakmai véleményezési szakaszban észrevételt nem fogalmazott meg.	
	GYŐRSZOL	Szakmai véleményezési szakaszban észrevételt nem fogalmazott meg.	
	Volánbusz Zrt.	41584-002/2021-V 2021. október 26. Érintettség hiányában kifogást nem emel , az eljárás további részében nem kíván részt venni.	
	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	GYMS-244/51/2021 2021. október 27. Nem érintett, nem kíván részt venni a további eljárásban.	
	Pannon- VíZ Zrt.	2021. november 8 Kifogást nem emel. Oltóvíz igénynél mérésel kell igazolni a tűzivíz mennyiség meglétét. A tűzcsapok vízhozam mérését megrendelés alapján végzi.	Az építészeti műszaki dokumentáció tűzvédelmi fejezetében az oltóvíz mennyisége meghatározásra kerül. Az épület vonatkozásban a használatbavételi eljárás során az oltóvíz mennyiségét tűzcsapon végzett vízhozamméréssel igazolni kell a területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság irányába vonatkozásában
	Győr-Moson-Sopron Megyei	GYMS_Á/236-2/2021.	

	Mérnöki Kamara	2021. október 26. Észrevételt nem tesz.	
	Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete	17-0036/1-K/2021 2021.november 8. Kifogást nem emel, elfogadja.	
	Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara	Szakmai véleményezési szakaszban észrevételt nem fogalmazott meg.	
	1. számú Adatlap – Lakossági észrevétel	Liziczai Ákos 2021.november 16. 1. A jelenlegi járdakapcsolat kiépítettsége hiányos. Gyalogos és kerékpáros infrastruktúra fejlesztést elindították. Ezzel szemben a tervmódosítás 1.15 és 6. pontja szerint nem indokolt infrastrukturális fejlesztés, bővítés, nem megvalósíthatatlanságáról hanem indokolatlanságról szól, mely ellentmondást kéri tisztázni. 2. A zajterhelési térkép szerint az útszakasz várható zajterhelése határérték körüli vagy afeletti, mellyel a módosítás nem foglalkozik. 3. Kéri tisztázni az ellentmondást a terv 1.17.3 pontja – a településen a többletforgalom nem jelent majd érzékelhető levegőminőség romlást – és a 8.4 pontja – a szálló por határérték feletti, a tervezett új létesítmények tekintetében levegőtisztaság-védelmi szempontból a környező út és a többlet forgalom okoz terhelést – között. Ellenvéleménnyel él egyrészt egészségügyi (lég- és zajszennyezési) okból, másrészt közlekedés hálózati bővítés nem történne. A továbbiakban részt kíván venni.	1. Tárgyi ingatlant érintő fejlesztések kapcsán az elmúlt években Közterület Kialakítási Terv alapján a kiszolgáló műszaki infrastruktúra a terület kiszolgálásához a tulajdonos finanszírozásában kiépült. Tárgyi bővítési szándék további átépítést bővítést nem igényel – beérkezett szakterületet érintő hatósági észrevételekben nem fogalmazódtak meg - A környező utcák, utak, műszaki tartalmának bővítése fejlesztéstől független eljárásokban és forrásokból valósulhat meg – <i>lásd: terület képviselőjének válasza -</i>. 2. A Vonal út Győrszentiván bevezető útja, jelentős forgalmat bonyolít. A település kedvelt lakóterület így a lakásszám növekedéssel párhuzamosan a bevezető utak forgalmai is nő. A létesítmény a meglévő forgalomban résztvevőket szolgálja ki nem új célforgalmat szolgál ki. Az észrevételben foglaltak alapján nem jelenthető ki

			egyértelműen az, hogy tárgyi létesítmény forgalma okoz zajtúllépést. A hivatkozott zajtérkép áttekintését követően megállapítható városiasodás és motorizáció velejárója a belterületi zaj növekedése, ami nem minden esetben teszi szükségessé intézkedések megtételét – lásd térképi területek -. A létesítmény lakóterületekkel határos legközelebbi szakszán - Egressy út – a korábbi fejlesztés részeként lakossági kérésre zajvédő plexifal létesült. A környező lakóterületek a létesítménytől távolabb esnek további zajvédelmi intézkedés nem indokolt. 3. A létesítmény általi többletforgalom prognosztizálhatóan nem jelent majd érzékelhető levegőminőség romlást a környező lakóterületeken. Amennyiben a bővítésre és annak többlet forgalmára visszavezethető érzékelhető határérték túllépést tapasztalható azt az üzemszerű működés során mérési eredményekkel alátámasztottan kérheti kivizsgálni az érintett Hatóságoknál.
	dr. Sik Sándor önkormányzati képviselő 2021. november 20.	Megkaptam Liziczai Ákos Úr, szentiváni lakos partnerségi egyeztetési eljárás keretében közölt jobbitó szándékú véleményét. Tekintettel arra, hogy a beküldött véleményekre szükséges válaszolni, néhány gondolattal szeretném segíteni a munkát saját véleményem megküldésével.	

		- A Vonal út kialakítása a szentiváni lakosok 4 évtizedes álma, mely megvalósult. Az üzletközpontok szintén lakossági igény alapján kerültek kialakítására és a bővítéssel kapcsolatos elképzelés szintén a lakossági igényeket elégíti ki. A Vonal út és a Déryné u. közötti kerékpárút kiépítéséhez kész tervekkel rendelkezünk. Megvalósításával a Vonal út és Déryné u. közötti szakasz összeköttetésre kerül! -A gyalogjárda építésének vizsgálata jelenleg is folyamatban van. - Gyalogátkelőhely (zebra) kialakítása az útkanyarulat és a buszmegálló közelsége miatt aggályos, az előírásoknak nem tud megfelelni. -A kerékpárút mint infrastruktúrális fejlesztés kész tervekkel napirenden van. -A termódosítással kapcsolatban zajhatás nem növekszik, ugyanis a Vonal út használata a termódosítástól független és az, aki helyben vásárol az a parkolóig megy, de aki itt nem kapja meg a kívánt terméket, az a Városba megy és jellemzően a Vonal utat használja , tehát a forgalomnövekedés csak a gépkocsiszám növekedéséből ered, amire nincs a bővítésnek hatása. -Levegőtisztasági mérés több alkalommal is történt. Az adatok rendelkezésre állnak a Lakossági Információs Irodában megtekinthetők. Eredményei korábban a helyi újságban is közzétételre kerültek. - A többletforgalom a gépkocsik számának növekedéséből és nem a tervezett bővítésből származtatható. A helyi lakosok jelentős része kerékpárral megy az üzletközpontoz, viszont ha nem lesz a növekvő igényeknek megfelelő az ellátás, akkor gépkocsit használ és úgy megy a Város más üzleteibe. Ezzel nagyobb átmenő forgalomterhelést okozva. - A területen további töltőoszlopok kerülnek kiépítésre elektromos autók részére. Ezzel is segítve az elektromos autók használatát a levegőszennyezettség és zajhatás csökkentése céljából. -További kerékpártárolók kerülnek kiépítésre, az elektromos és hagyományos kerékpárok elhelyezése céljából.	
--	--	--	--

		-A helyi képviselő javaslatára szóba került Szentván bevonása is a citybike rendszerbe, mely a forgalomterhelés jelentős csökkenését jelentheti. Fentiek alapján megállapítható, hogy a bővítés jelentős forgalomműködést nem jelenthet, hiszen hiányában az átmenőforgalom növekszik. Közlekedéshálózat bővítése a kerékpárút esetében folyamatban van. Járdaépítés megoldható.	
Győr, 2021. december 1.			