



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

10.
..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
önkormányzati beruházás hasznosítására

Győr, 2021. december 15.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: **Vagyongazdálkodási Főosztály**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat önkormányzati beruházás hasznosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A Modern Városok Program (a továbbiakban: MVP) keretében Magyarország Kormánya és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1387/2017. (VI. 27.) Korm. határozat 5. pontjára figyelemmel a Kormány 1837/2021. (XI. 30.) Korm. határozatában egyetértett a Modern Városok Program keretében a győri Spartacus csónakház helyreállítása és környezetének fejlesztése (a továbbiakban: beruházás) az Önkormányzat, mint kedvezményezett általi előkészítésével és megvalósításával.

A fejlesztés célja, hogy a Radó szigeten található, 9647 műemléki törzsszámú ikonikus ún. Spartacus csónakház helyreállítható és az új használata megvalósítható legyen, ezzel a város emblematisztikus épületévé válása érhető el, és annak környezete, a Radó sziget is méltó közterülete, közparkja lesz az épületnek és a városnak is.

A jelenlegi épületet első formájában az eredeti toronnyal együtt 1897. június 7-én avatták. Ma az ország legrégebbi műemlék evezős klubháza. A Spartacus csónakház napjainkra rendkívül rossz állapotba került, melynek oka az elmúlt időszakban rendszeresnek mondható árvíz, illetve a karbantartás teljes hiánya. Az épület állagának romlása évről évre gyorsabb ütemű volt. A győri polgárok egyértelmű véleménye, hogy az épületet meg kell menteni, ezért az Önkormányzat az eddig magántulajdonban lévő épületet 2020 novemberében megvásárolta.

A csónakház szerkezeti kialakításából adódóan, illetve a károsodások mértékét felmérve, a projekt keretén belül az épület szakszerűen, a műemléki előírások betartásával kerül megújításra, a lehetséges későbbi árvizeknek legellenállóbb szerkezeti anyagok és rendszerek alkalmazásával. A gönyői árvízvédelmi műtárgy megépítésével Győr városának árvízi védettsége jelentősen javul, ezzel csökkentve az épület ilyen irányú kitérttségét.

A rendezési terv az övezetben kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület, illetve szociális épület elhelyezését teszi lehetővé, mely funkciók kerülhetnek a megújult épületben kialakításra.

A támogatás kedvezményezettjeként kizárólag Önkormányzat szerepelhet, ezáltal a beruházást is az Önkormányzat végzi, így a létrejövő fejlesztés az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát fogja képezni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (16) bekezdése kimondja, hogy helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont, törvényben vagy önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár felett hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján lehet az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás arányosságával lehet.

Az Önkormányzat a létesítendő fejlesztés, beruházás üzemeltetéséről, az ehhez kapcsolódó feladatellátásáról a beruházás során létrejött vagyonról gazdasági tevékenység keretében kíván gondoskodni.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése alapján a Közgyűlés dönt az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon hasznosításáról a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése alapján.

Fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kinyilvánítja, hogy az Önkormányzat az 1387/2017. (VI. 27.) Korm. határozat 5. pontja és az 1837/2021. (XI. 30.) Korm. határozat alapján megvalósítandó „győri Spartacus csónakház helyreállítása és környezetének fejlesztése” beruházást gazdasági tevékenység keretében kívánja hasznosítani.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a „győri Spartacus csónakház helyreállítása és környezetének fejlesztése” beruházással kapcsolatban valamennyi szükséges dokumentum aláírására, döntés meghozatalára, valamint jognyilatkozat és eljárási cselekmény megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2021. december 15.



Borsi Róbert
elnök